PİRAMİT MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI
"SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİ"
HÜKÜMLERİ GEREĞİ HAZIRLANAN

01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ

YILLIK FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER..... 1
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.... ... 3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI..... 3
4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER..... 8
5. FİNANSAL DURUM.....11
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ.....12
7. DİĞER HUSUSLAR.....14

1- GENEL BİLGİLER

1.a. Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2021-31.12.2021

1.b Ticaret Ünvanı : PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası : 266936
Mersis Numarası : 2379-9737-9772-1766

Merkez Adres : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. K:5 D:9-10
Beyoğlu / İstanbul

Şubeler

Şişli Şubesi : Halaskargazi Cad. No: 111 / 1 D:4 Şişli / İstanbul

İrtibat Büroları

Balıkesir İrtibat Bürosu : Altıeylül Mah. Keçeci sok. Özcaner İşmerkezi No:17 K:1
Altıeylül/ Balıkesir

TEL : 0212 293 95 00
FAKS : 0212 293 95 59-60

WEB : www.piramit.com
e-mail : piramit@piramitmenkul.com

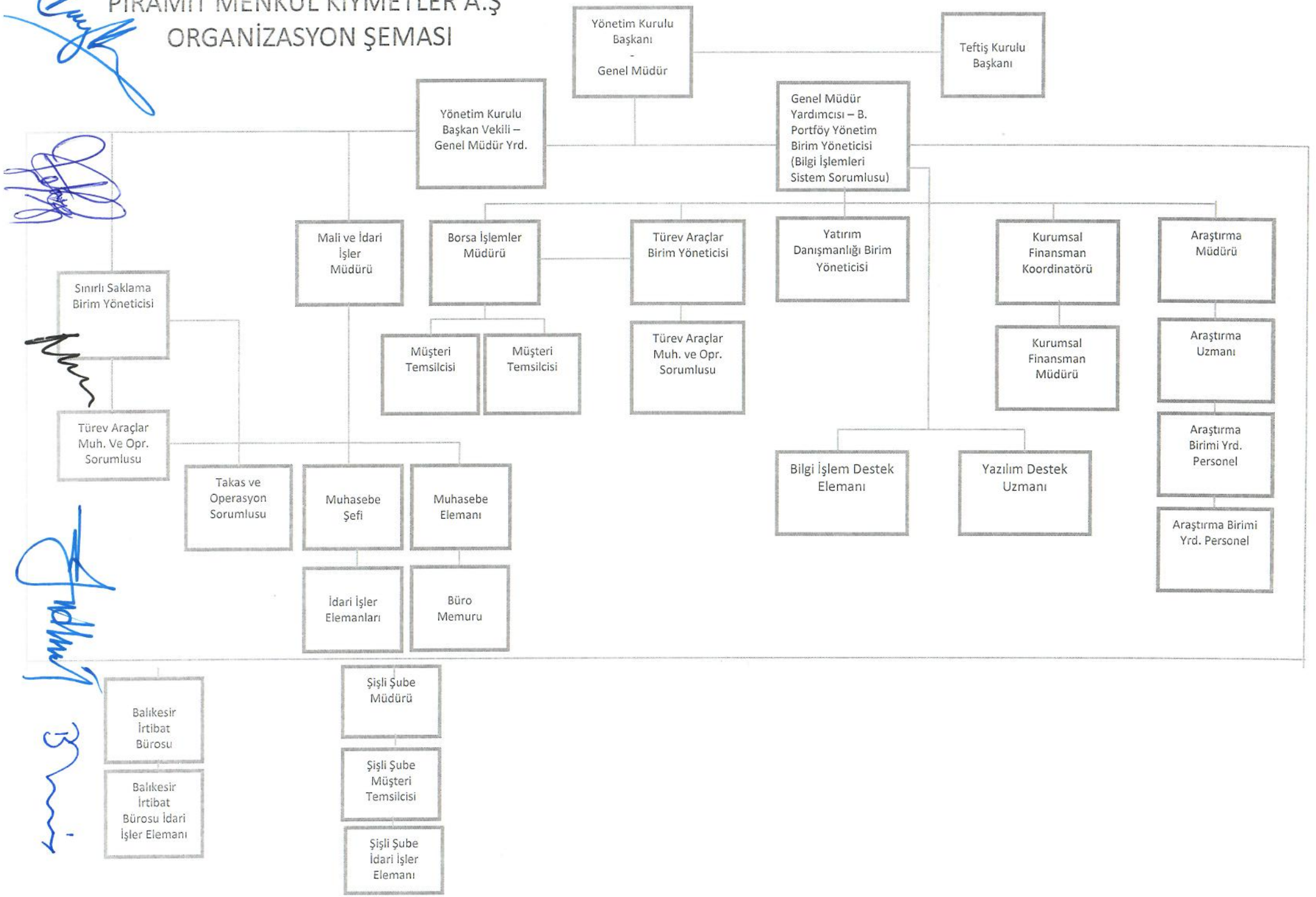
1.c. ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Ortaklık Yapısı : Şirketin 6 ortağı bulunmaktadır.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle Şirket'in ortakları aşağıda gösterilmiştir. Sermaye 31.000.000 TL olup, ödenmiş bölüme ilişkin dağılım aşağıdaki gibidir.

	31.12.2021		31.12.2020	
Unvan	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı (TL)**
Mehmet OSMANOĞLU	55,97	13.067.906	55,97	11.640.671
Müfit NAYIR	22,68	5.296.329	22,68	4.717.329
Nurşen OSMANOĞLU	11,55	2.697.216	11,55	2.402.691
Mert NAYIR	6,80	1.589.199	6,80	1.415.199
Zekiye YOLCUBAL	1,50	350.305	1,50	312.055
Osman Macit SÖYLEMEZ	1,50	350.305	1,50	312.055
Sermaye	**100,00**	**23.351.260**	**100,00**	**20.800.000**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş
ORGANİZASYON ŞEMASI



Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:.

26.02.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Tamamı ödenmiş 20.800.000,00 (Yirmimilyonsekizyüzbin) TL'den ibaret şirket sermayesi, tamamının ortaklar tarafından nakit olarak karşılanması sureti ile 10.200.000,00(On Milyon İki Yüz Bin) Türk Lirası arttırılarak 31.000.000,00 (Otuzbirmilyon) TL'ye çıkartılmasına karar verilmiştir. Arttırılan nakdi sermayenin ¼ ü yatırılarak şirket ödenmiş sermayesi 23.351.260,00 TL olmuştur.Arttırılan sermayenin taahhüt edilen ¾ lük kısmının ödemeleri ortaklar tarafından yatırılarak 26.01.2022 tarihinde Ödenmiş Sermaye 31.000.000,00 TL'ye tamamlanmıştır.

1.c.İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketimizde imtiyazlı pay ve imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

1.d.ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı : 5 Adet yönetim kurulu üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 20.04.2021 Tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup, 2024 yılında yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısına kadar da görevlidirler.

Adı – Soyadı	*Görevi*	*Başlangıç – Bitiş Tarihi*
Mehmet OSMANOĞLU	Yön.Krl.Bşk.	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Zekiye YOLCUBAL	Yön.Krl.Bşk.Vekili	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Nurşen OSMANOĞLU	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Sudi AYDEMİR	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu
Mine Berra DOĞANER	Yön.Krl.Üyesi	20.04.2021-2024 Genel Kurulu

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve ana sözleşme ile özellikle genel kurula verilen yetkiler dışında kalan bütün işler hakkında karar vermeye yetkilidir. Şirketin temsil ve ilzamına dair şirketi her konuda , Yönetim Kurulu Başkanı/Genel Müdür Mehmet OSMANOĞLU, Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür Yardımcısı-Zekiye YOLCUBAL'dan ikisinin birlikte atacakları imzaları ve 14.05.2021 tarih 2021/21 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen 4 sayılı iç yönerge ile yetkilendirilen işlem ve parasal limitle sınırlı A ve B grubu imza yetkilileri temsil ve ilzama yetkilidir .

B Grubu İmza Yetkilileri

Genel Müdür Yardımcısı	:	Abdullah Emre BİRKAN
Mali ve İdari İşler Müdürü	:	Reyhan YOLCUBAL
Borsa İşlemler Müdürü	:	Ömer Faruk İLBA

A Grubu İmza Yetkilileri

Sınırlı Saklama Müdürü	:	Evren KETHÜDA
Yatırım Danışmanı Müdürü	:	Ozan ŞULHA
Kurumsal Finansman Müdürü	:	Basri Uğur KONUK

b)- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Başlangıç- Bitiş yılları
Mehmet OSMANOĞLU	Genel Müdür	1992 yılından itibaren bu görevde bulunmaktadır
Zekiye YOLCUBAL	Genel Müdür Yardımcısı	01/04/2014 tarihinden itibaren bu görevde bulunmaktadır.
Murat YASAN	Teftiş Kurulu Başkanı	15.02.1996 tarihinden itibaren bu görevde bulunmaktadır.
A.Emre BİRKAN	Genel Müdür Yardımcısı	23.07.2018 tarihinden itibaren bu görevde bulunmaktadır.

c)- Personel Sayısı:

2021 yılında Genel Müdürlük , Şişli Şubesinde ve Balıkesir İrtibat Bürosu'nda ortalama olarak 36 personel çalışmıştır.

Mali Dönem ortalama personel sayısı 36, dönem sonu personel sayısı 35 olmuştur.

1.e. Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketimizde toplu iş sözleşmesi uygulamaları yoktur . Personele ücretleri aylık olarak ve ay sonlarında ödenmektedir. Şirket merkezinde , borsada , şubemizde ve irtibat büromuzda çalışan personelimize öğle yemeği verilmektedir. Personele yemek, yol parası,sağlık sigortası gibi sosyal haklar ve sosyal güvenlik mevzuatı çerçevesinde yasal haklar kullandırılmaktadır.

Şirketimizin 31.12.2021 tarihi itibarıyla, çalışma süreleri 1 yıldan fazla olan çalışanlarımız için, 8.284,51 TL. sınırını geçmemek üzere , 30 günlük ücret üzerinden hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı yasal kayıtlara göre 888.163,29 TL (TFRS 'ye göre 909.678,00 TL) 'dir.

1.f. Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Şirketimizin 20.04.2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerimize Şirket ile işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK'nın 395. ve 396. maddelerine göre izin verilmiştir. Yönetim kurulu üyeleri, ilgili mali yıl içinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a.Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Yönetim Kurulunda bulunan Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulunun iki üyesine cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 5.467.313 TL'dir. Tutarın 2.587.991 TL kısmı kar dağıtımı, 385.087 TL kısmı ücret , 2.494.235 TL kısmı ek ücret ve başarı primi kaynaklıdır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları: Piramit Menkul Kıymetler A.Ş uzman ve deneyimli araştırma kadrosu yatırımcıları bilgilendirmek amacıyla para ve sermaye piyasalarıyla ilgili araştırma ve analizleri periyodik olarak yayınladığı bültenler ve raporları yatırımcılara sunmaktadır.

- Günlük Strateji Bülteni
- Teknik Analiz Bülteni
- Haftalık Bülten
- Model Portföy
- Haftalık Teknik Takip Listesi
- Şirket Raporları
- Bilanço Analizleri
- Sektör Analizleri
- Gün içi Piyasa Yorumları
- Teknik Analiz
- Ekonomik Takvim
- Temel Değerler ve Oranlar Tablosu
- Günlük ve Haftalık Para Giriş-Çıkışları
- Sermaye Artırımları ve Temettü Tablosu
- Pay Geri Alım Tablosu
- Genel Kurul Tarihleri

Günlük Strateji Bülteni: Küresel ve yurtiçi piyasalarda ekonomik, siyasi gelişmeler ve makroekonomik veriler takip edilerek, günlük strateji yorumu hazırlanmakta ve Borsa İstanbul'da seans başlamadan önce yatırımcılara sunulmaktadır. KAP ve diğer veri dağıtım platformlarındaki şirket ve sektör haberleri takip edilerek günlük olarak bültende yorumlanmaktadır.

Teknik Analiz Bülteni: BIST100, VIOP30, Spot USD/TRY teknik analizlerinden oluşan Teknik Analiz Bülteni Borsa İstanbul'da seans başlamadan önce yatırımcılara günlük olarak sunulmaktadır.

Haftalık Bülten: Küresel ve yurt içi piyasalarda ekonomik, siyasi gelişmeler ve makroekonomik veriler takip edilerek, haftalık strateji yorumu, önceki haftanın önemli gelişmeleri ve BIST100 endeksinin haftalık teknik analiz beklentilerini içeren Haftalık Bülten hazırlanmakta ve haftanın ilk işlem günü Borsa İstanbul'da seans başlamadan önce yatırımcılara sunulmaktadır.

Model Portföy: BIST Yıldız Pazar öncelikli seçilen hisselere eşit ağırlık verilerek temel analiz kriterlerine göre hazırlanmaktadır. Model portföyde, seçilen hisselerin piyasa çarpanları, piyasa değeri verileri ve son dönem bilanço analizleri yer almaktadır. Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin bilançolarını açıklamasının ardından model portföy önerileri revize edilmektedir.

Haftalık Teknik Takip Listesi: BIST Yıldız Pazar içerisinden seçilen hisselere eşit ağırlık verilerek teknik analiz kriterlerine göre hazırlanmaktadır. Haftalık teknik takip listesinde yer alan hisselerin öngörülen direnç ve stop-loss (zarar-kes) seviyelerine ek olarak, geçmiş haftalara ait teknik liste performansları da yer almaktadır. Haftalık Teknik Takip Listesi her haftanın son işlem günü seans kapanışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Şirket Raporları: BIST Yıldız Pazar öncelikli olmak üzere seçilen şirketlerin faaliyet alanları, ortaklık yapıları, kapsamlı finansal analizleri, piyasa çarpan analizleri ve içinde bulundukları sektöre dair genel görünüm bilgilendirmeleri ile yorumlandığı kapsamlı raporlar gerekli görüldüğü takdirde yatırımcılarla paylaşılmaktadır.

Bilanço Analizleri: BIST Yıldız Pazar öncelikli olmak üzere, seçilen şirketlerin, son dönem bilançolarının açıklanmasını müteakip analiz edilerek yorumlandığı ve orta-vade teknik görünümlerinin değerlendirildiği çalışmalar bilanço dönemi boyunca yatırımcılara sunulmaktadır.

Sektör Analizleri: Çeşitli sektörlere ilişkin genel görünüm, sektör hisselerinin finansal analizleri ve piyasa çarpan karşılaştırmaları, öne çıkan sektör hisseleri ve bir bütün olarak sektör hakkında beklentilerin değerlendirildiği analizler gerekli görüldüğünde yatırımcılara sunulmaktadır.

Gün içi Piyasa Yorumları: Pay piyasalarını bülten değerlendirmesi dışında hatırı sayılır seviyede etkileyebilecek gün içi kritik gelişmelerin daha yakından takip edilip yorumlandığı Gün İçi Piyasa Değerlendirmeleri gerekli görüldüğü takdirde yatırımcılara sunulmaktadır.

Teknik Analiz: Teknik analiz kriterlerine göre, pozitif görünüm sergileyen ve takip edilen kısa vadeli indikatörler bazında olumlu sinyaller üreten hisse ve yatırım enstrümanları konusunda yatırımcıları bilgilendirme amaçlı analizler gerekli görüldüğü takdirde yatırımcılara sunulmaktadır.

Ekonomik Takvim: Küresel ve yurtiçi piyasalarda açıklanacak önemli veri ve gündem maddelerinin yer aldığı ekonomik takvim haftalık olarak yayınlanmaktadır.

Temel Değerler ve Oranlar Tablosu: Haftalık güncellenen endeks, sektör ve hisseler bazında periyodik getiri ve piyasa çarpanları verilerinin takip edildiği Temel Değerler ve Oranlar Tablosu her pazartesi seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Günlük ve Haftalık Para Giriş-Çıkışları: Borsa İstanbul'da işlem gören hisselere ilk 5 kurum bazında haftalık ve günlük para giriş-çıkışlarının takip edildiği tablolar günlük ve haftalık seans kapanışları sonrası yatırımcılara sunulmaktadır.

Sermaye Artırımları ve Temettü Tablosu: Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin açıkladıkları sermaye artırım-azaltım ve kâr payı dağıtımı kararlarına ilişkin detayların takip edildiği haftalık güncellenen tablo her salı seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Pay Geri Alım Tablosu: Pay geri alım programı uygulayan şirketlerin uyguladıkları programa dair detayların takip edildiği haftalık güncellenen tablo her çarşamba seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Genel Kurul Tarihleri: Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin genel kurul toplantılarının yapılacağı tarih ve adreslerinin takip edildiği tablo her perşembe seans açılışı öncesi yatırımcılara sunulmaktadır.

Küresel Ekonomi ve Türkiye

2021 yılında küresel ekonomi gündemine yön veren başlıca temalar Kovid-19 sonrası toparlanma süreci ile yeni varyantların ekonomik faaliyetlere etkisi, merkez bankalarının parasal sıkılaştırma süreçlerine ilişkin gelişmeler ve enflasyonist beklentiler oldu.

Dünya genelinde mali ve parasal teşvikler ile salgın sonrası toparlanma küresel büyüme performanslarına yansıdı. Aşılama oranları yüksek ve salgın döneminde güçlü mali ve parasal destekler sağlayabilen büyük ekonomiler ile gelişen piyasa ekonomilerinin toparlanma süreçlerinde ayrışma yaşandı. Yüksek enflasyonun toparlanma sürecini olumsuz etkileyebileceği endişesi yıl boyunca gündemde kaldı.

Uluslararası Para Fonu'nun (IMF) Kasım'da yayınladığı Küresel Ekonomik Görünüm Raporu'nda kurumun 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin küresel büyüme tahminleri sırasıyla %5,9 ile %4,9 olmuştur. Yılın ilk üç çeyreğinde sırasıyla yıllık %6,3, %6,7 ve %2,8 büyüyen ABD ekonomisi için 2021 ve 2022 tahminleri %6 ve %5,2'dir. Gelişen ülkelerde 2021 ve 2022 tahminleri %6,4 ve %5,1, düşük gelirli ülkelerde %3,0 ve %5,3 olmuştur. 2021 yılı tahmini için bir önceki rapordan beri yapılan aşağı revizyonda gelişmiş ülkeler için tedarik zincirlerindeki bozulma etkili olurken, düşük gelir grubundaki ülkeler için daha çok pandemi dinamiklerindeki kötüleşme öne çıkmış ve aşağı revizyon gelişmiş ülkelere göre daha sert olmuştur. Gelişmiş ekonomilerde nüfusun yaklaşık %60'ı tam aşılanmış, buna karşın düşük gelirli ülkelerde nüfusun %90'ından fazlası aşısız durumdadır.

Salgın kaynaklı birikmiş talep, tedarik zincirlerinde devam eden aksaklıklar ve enflasyon gerçekleşmeleri ile beklentiler gıda ve enerji fiyatlarında yıl boyunca sert artışların kaydedilmesine neden oldu. Petrol ve doğal gaz fiyatları salgın öncesi seviyeleri aşarken gıda ürünleri yılı primli tamamladı. Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü'nün (FAO) Gıda Fiyat Endeksi Aralık 2021'de yıllık 23,1 yükselirken endeksin 2021 ortalaması önceki yıla göre %28,1 artmıştır.

ABD'de yıllık enflasyon kırk yılın zirvesinde seyrederken faizleri 2021 boyunca sıfıra yakın tutan Fed'in duruşu yıl içerisinde belirgin bir şekilde şahinleşti. Banka enflasyonla mücadele taahhüdünde bulunurken salgın kaynaklı parasal desteklerin sonlandırılmasına ilişkin takvim öne çekildi. Piyasanın faiz artırımı ve bilanço daraltılmasına ilişkin beklentileri 2022'nin ikinci Federal Açık Piyasa Komitesi (FOMC) toplantısının yapılacağı mart ayına yoğunlaştı. Diğer bazı merkez bankaları da sıkılaştırmacı adımlar atarken bazılarının sözlü yönlendirmeleri sıkılaşma yönünde sinyaller verdi. Euro Bölgesi'nde yıllık enflasyon 1997 yılından beri en yüksek seviyeyi gördü.

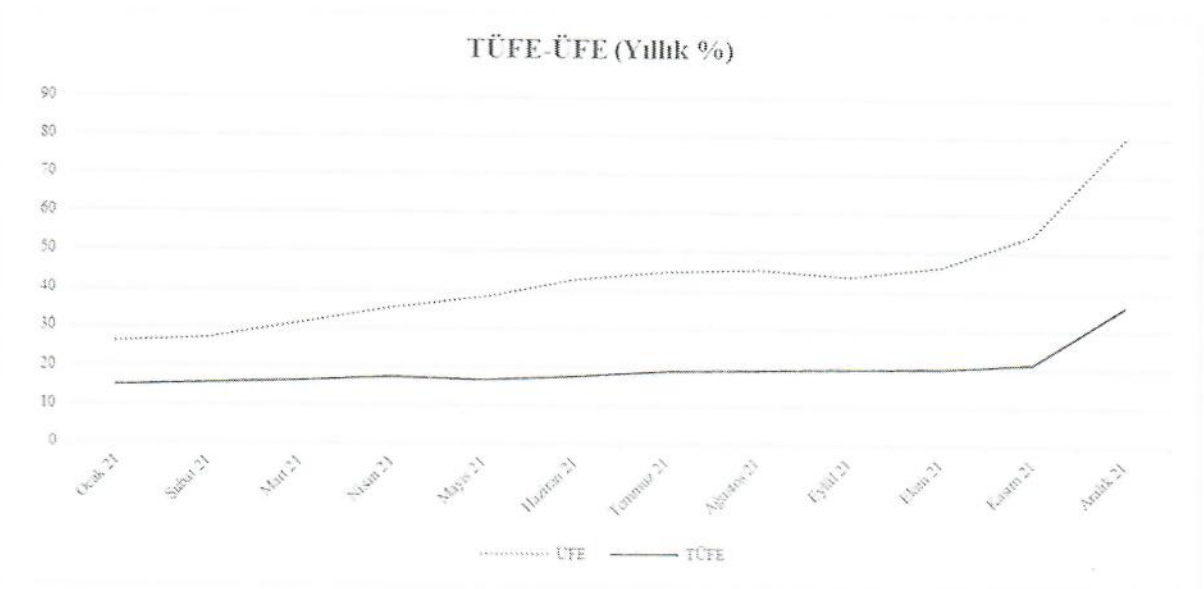
Küresel ekonomide 2020'de olduğu gibi topyekûn bir kapanma süreci yaşanmamasına karşın salgının ikinci yılı da neredeyse ilk yıl kadar dalgalı geçti. Buna karşın mali ve parasal desteklerden kaynaklı iyimserliğin etkisiyle hisse senedi piyasalarına büyük ölçüde boğalar yön verdi. ABD hisselerinde (S&P500 Endeksi) %27 civarında kazanç kaydedilmesine karşın gelişen piyasalar için hayal kırıklığı yaratan bir yıl oldu. S&P500 Endeksi'nde enerji ve gayrimenkul sektörleri %40'ın üzerinde yükselişle en iyi performansı gösterirken teknoloji ve finans şirketlerinin hisselerinde yükselişler %30 seviyesini aştı. Gelişen piyasa hisseleri özellikle USD bazında düşük performans gösterirken para birimleri yılı değer kayıplarıyla tamamladı. Dünya genelinde enflasyon beklentileri ve büyük merkez bankalarının sıkılaştırma sinyallerinin artmasıyla dalgalı seyreden tahvil faizleri yükselişine devam etti.



Kaynak: Matriks

Pandeminin ağır etkilerinin yaşandığı 2020 yılının artçı sarsıntıları yurt içinde de sürdü. Yılın ikinci çeyreğinde dünya genelinde vaka sayılarındaki artış, mutasyon endişelerinden kaynaklı belirsizlik ve kısıtlayıcı tedbirlerin ekonomiler üzerindeki etkileri hissedilmeye devam edildi. Türkiye'de 29 Nisan'dan 17 Mayıs'a kadar süren tam kapanma dönemi uygulandı. Bu dönemde muafiyet kapsamında bulunan iş yerleri dışındaki tüm ticari işletmeler kapandı.

Dünya genelinde enflasyonist baskılar artarken yurt içinde de tüketici fiyatlarındaki artışta yukarı yönlü eğilim yıl boyunca korundu. Tüketici enflasyonu Aralık'ta yıllık %36,08 ile 2002 yılından beri en yüksek seviyeye çıkarken aylık bazda %13,58 ile çift haneye yükseldi. Üretici fiyatlarındaki artış aynı dönemde yıllık %79,89, aylık %19,08 oldu. Yukarı yönlü eğilim çekirdek fiyat artışlarında da gözlemlendi. Üretici ve tüketici fiyatları arasındaki makas artarak tarihi seviyelere ulaştı. Türkiye'nin iki yıl vadeli Hazine tahvillerinin faizleri 2021 yılında enflasyondaki artışa paralel olarak yukarı yönde hareket etti. 2020 yılını %14,04 seviyesinden tamamlayan 2 yıllıkların faizi 2021 yılını yaklaşık 10 puan artışla %24,13 seviyesinden tamamladı. 10 yıllıkların faizi %12,84 seviyesinden %23,78 seviyesine yükseldi.



Kaynak: Tüik

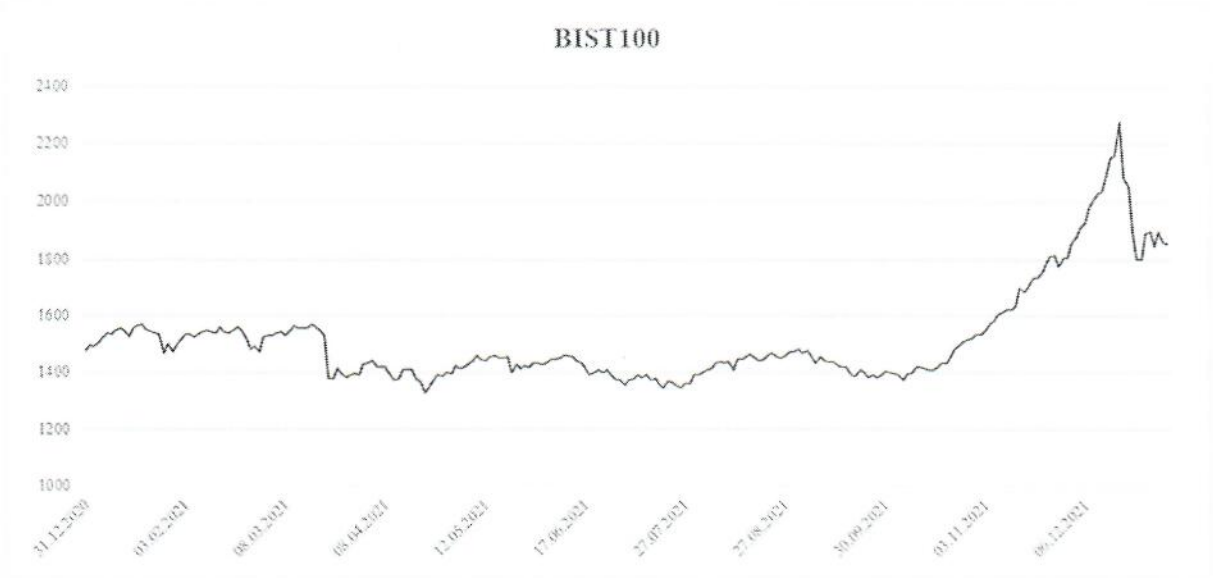
7 Kasım 2020 tarihinde göreve başlayan eski TCMB Başkanı Naci Ağbal 20 Mart 2021'de görevden alındı. Yerine TCMB Başkanı Şahap Kavcıoğlu atandı. Merkez Bankası'ndaki görev değişikliğinin ardından Eylül'de faiz indirimlerine başlandı. Ağbal döneminde %19 seviyesine yükseltilen politika faizi dört toplantıda toplam 500bp indirim ile yılsonu itibarıyla %14 seviyesine çekildi. USDTRY kurunun 18 seviyesini aşmasının ardından Türk Lirası'nda değer kaybını engelleyici önlemler alınmasına karşın kur 2021 yılını sert kayıpla kapattı. TCMB kurlardaki sağlıksız fiyat oluşumları nedeniyle aralık ayında döviz satarak 2014 yılından beri ilk kez kura doğrudan müdahale etti.



Kaynak: Matriks

Lütfi Elvan'dan boşalan Hazine ve Maliye Bakanlığına aralık başında Nureddin Nebati atandı. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın, kurda nispi bir istikrar sağlamak için yeni araçların devreye alınacağını duyurmasının ardından Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından Türk Lirası tasarrufları kurdaki değişimlere karşı korumayı amaçlayan kur korumalı TL vadeli mevduat hesabı uygulamasının detayları açıklandı. 2020 yılını 7,4354 seviyesinden tamamlayan USDTRY 2021 yılını 13,4029 seviyesinden tamamladı.

Borsa İstanbul'da 2020 yılını 1.476,72 puan seviyesinden tamamlayan BIST100 Endeksi sert satışların başladığı 17 Aralık 2021'de 2.406,87 puan ile tüm zamanların zirvesini görmesinin ardından yılı %25,8 primle 1.857,65 puan seviyesinden kapattı.



Kaynak: Matriks

Ağustos ayı itibarıyla 12 aylık ihracat ilk kez 200mlr USD seviyesini geçti. TCMB Başkanı Kavcıoğlu Ekim sonunda yaptığı açıklamada cari fazlanın sürdürülmesiyle uzun soluklu fiyat istikrarını yakalamanın mümkün olacağını ve cari denge sağlandığında kurun üzerindeki baskının da azalacağını dile getirdi. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın aralık ayında ekonomide yeni dönem yeni yol haritasını anlatırken "Türkiye'yi üretimle büyütmek, faiz kıskacından çıkarmak için ekonomide yeni dönemi başlattık. Üretimle yabancı yatırımcıların dikkatini çekeceğiz. Çin böyle büyümüş. Biz pazara daha yakınız, onlardan daha avantajlıyız" dedi.

Yılın son çeyreğinde yüksek büyüme ve düşük cari açığa öncelik verildiği yeni ekonomi modeline geçilirken, yatırım ve istihdamın desteklenmesi amacıyla para politikası tarafında yürütülen faiz indirimi süreci gündemin ana temalarından biri oldu. TÜİK verilerine göre Türkiye ekonomisi yılın ilk çeyreğinde yıllık bazda %7 büyüme kaydederken ikinci ve üçüncü çeyreklerde sırasıyla %21,7 ve %7,4 büyüdü. Üçüncü çeyrekte ana gruplar bazında en yüksek büyümeyi ihracat gösterdi. Mal ve hizmet ihracatı yıllık %25,6 artarken ithalatı %8,3 azaldı.

Derecelendirme kuruluşlarının Türkiye ekonomisine ilişkin son notları aşağıdaki tabloda yer almaktadır: **Kredi Derecelendirme Kuruluşu**	**Not**	**Görünüm**
Fitch (02.12.2021)	BB-	Negatif
S&P (11.12.2021)	B+	Negatif
Moody's (04.12.2021)	B2	Negatif

HFT ve Algoritmik işlemler ile ilgili araştırma- geliştirme çalışmalarımız ve yatırımlarımız 2022 yılı içerisinde de devam edecektir.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Şirketimiz, 1990 yılında kurulmuş ,1991 yılında faaliyete başlamıştır. Yurtiçi piyasalarda aracılık, takas ve saklama faaliyetleri ile yerli ve yabancı , bireysel ve kurumsal müşterilere hizmet sunmaktadır.

TALEP EDİLEN YATIRIM HİZMET VE FAALİYET İZİNLERİ					
I.	**Emir İletime Aracılık Faaliyeti**	**Yurt içinde**	**Yurt dışında**	**Numara**	**Tarih**
I.1	Paylar				
I.2	Diğer menkul kıymetler				
I.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri				
I.4	Paya dayalı türev araçlar				
I.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar				
I.6	Diğer türev araçlar				
II.	**İşlem Aracılığı Faaliyeti**	**Yurt içinde**	**Yurt dışında**	K-010(148)	26.11.2015
II.1	Paylar	İzni Var			
II.2	Diğer menkul kıymetler	İzni Var			
II.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri				
II.4	Paya dayalı türev araçlar	İzni Var			
II.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar	İzni Var			
II.6	Diğer türev araçlar	İzni Var			
III.	**Portföy Aracılığı Faaliyeti**	**Yurt içinde**			
III.1	Paylar				
III.2	Diğer menkul kıymetler				
III.3	Kaldıraçlı alım satım işlemleri				
III.4	Paya dayalı türev araçlar				
III.5	Pay endekslerine dayalı türev araçlar				
III.6	Diğer türev araçlar				
IV.	**Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti**	İzni Var		K-010(148)	26.11.2015
V.	**Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti**	İzni Var		K-010(148)	26.11.2015
VI.	**Halka Arza Aracılık Faaliyeti**				
VI.1	**Aracılık yüklenimi**				
VI.2	**En iyi gayret aracılığı**	İzni Var		K-010(148)	26.11.2015
VI.	**Saklama Hizmeti**				
VII.1	**Sınırlı Saklama Hizmeti**	İzni Var		K-010(148)	26.11.2015
VII.2	**Genel Saklama Hizmeti**				

Şirketimiz,sermaye piyasalarında işlem yapabilmek için, Sermaye Piyasası Kurulundan "Kısmi Yetkili Aracı Kurum" belgesini almıştır. Üye olduğu BİST Hisse Senetleri Piyasası , Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında işlem gören Türev Araçlar ve Halka Arz kapsamında aracılık ile Yatırım Danışmanlığı,Likitide Sağlayıcılığı faaliyeti bulunmaktadır.

BİST Hisse Senedi Piyasasında işlem hacmimiz 48,856,760,916. TL, Vadeli İşlem ve Opsiyon piyasasında ise 4,446,743,605.03 TL olmuştur.

2021 Yılında Kurumsal Finansman Bölümümüzde 2 tanesi startup şirketi olmak üzere 4 adet değerleme projesi gerçekleştirilmiştir. Halka açık olmayan 1 şirketin satışına aracılık ve finansal danışmanlık süreci devam etmiştir. 6 Şirketin halka arz yolu ile bedelli sermaye artırımına aracılık işlerine yönelik çalışma yapılmış 2 şirketin bedelli sermaye arttırım işlemleri tamamlanmıştır. 9 şirket için halka arz fiyat tespit raporu ile ilgili analist raporu hazırlanmıştır. Halka açık 1 şirketin önemli nitelikte işlemi kapsamında zorunlu pay alım teklifine aracılık sürecine aracılık ve danışmanlık , Halka açık 1 şirketin gönüllü pay alım teklifine aracılık sürecine aracılık ve danışmanlık yapılmıştır. Halka açık 1 şirketin toptan alış ve satış işlemi tamamlanmıştır. Halka açık 1 şirkete genel sermaye piyasaları danışmanlığı hizmeti verilmektedir. Halka açık 1 Şirketin ek pay satış işlerine aracılık ve süreç ile ilgili danışmanlık hizmeti verilmiştir.

2022 yılı için kurumsal finansman alanında ürün ve hizmet yelpazesinin genişletilerek en az 2 halka arz planlanmıştır.

Şirketimizin, 2015 yılı haziran ayında Borsa İstanbul Kolokasyon Merkezinde başlayan , HFT ve Algoritmik işlemlerine ilişkin donanım yatırımları 2021 senesinde geliştirilen projeler doğrultusunda yenilenerek hızlı ve yeni teknolojik alt yapılar oluşturulmuştur.

2020 yılında iştirak edilen Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş ile 2019 Yılı içerisinde personel kadromuza dahil etmiş olduğumuz Bilgisayar Mühendisleri ve Yazılım Uzmanlarımızın çalışmaları ile Gerek Pay Piyasası,gerekse Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında bazıları müşteri taleplerinden oluşan değişik strateji programlarının versiyon değişikliklerinin geliştirerek müşterilerimizin kullanımına sunulmasına devam edilmiştir.

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde 302,324.80 TL tutarında Makine Tesis ve Cihaz, 58,512.94 TL tutarında Döşeme ve Demirbaş 77,482.81 TL Diğer Maddi Duran Varlık alımı yapılmıştır. İş Finansal Kiralama ile Temmuz 2020 de yapılan Finansal Kiralama Sözleşmesinin sona ermesinden dolayı tapu devir kaydı yapılarak 232,032.70 TL tutarındaki Haklar İtfa Tutarı Bina Demirbaş kayıtlarına alınmıştır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Kurumumuz, Aracı Kurumlarda Uygulanan İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Yönetim Kurulu'na bağlı ve sorumlu olarak çalışan Kurum Müfettişi tarafından denetlenmektedir.

Kurumumuzda Teftiş Kurulunca yapılması gereken Periyodik Denetimler, Olay Bazında Denetimler, Danışmanlık ve Uyum Faaliyetleri , İş Akış Prosedürleri, personel tarafından imzalanan Görev, yetki, sorumlulukların tetkikatı belirlenen yıllık programlar paralelinde yürütülmektedir. İç denetimden sorumlu yönetim kurulu üyesine bağlı olarak çalışan teftiş kurulu tarafından gerçekleştirilen kontrol ve incelemeler sonucunda hazırlanan teftiş raporlarında, tespit edilen aksaklıklar olduğunda gereği yapılmaktadır.

Ayrıca şirket mali yapısı, bilanço ve gelir tabloları ve sermaye yeterliliği tabloları ile yılda 2 kere bağımsız denetim firmasınca denetimden geçirilmektedir.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler	Pay Oranı
Borsa İstanbul A.Ş.	0,000377
Takas ve Saklama Bankası A.Ş	0,0167
Meeapps Yazılım ve İnternet Teknolojileri A.Ş	0,50

4.d.Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.e.Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimizde 2021 yılında, Report Bağımsız Denetim A.Ş tarafından Bağımsız Denetim , Report Yeminli Mali Müşavirlik Ltd.Şti tarafından tam tasdik denetim hizmeti alınmıştır.

4.f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Mali tabloların açıklandığı tarih itibarı ile şirket faaliyetlerini ya da mali durumunu etkileyecek şirket aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır .

4.g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

15.04.2021 Perşembe günü Tureks Turizm Taşımacılık A.Ş. (TUREX) pay piyasasında Kurumumuz aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler sebebiyle; 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun "Sermaye piyasası kurumlarının hukuka aykırı faaliyet veya işlemlerinde uygulanacak tedbirler" başlıklı 96 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan hüküm uyarınca, alınacak ilave bir karara kadar, Piramit Menkul Kıymetler aracılığıyla yapılacak pay alım – satım işlemlerinde "brüt takas" ve "depo şartı" tedbiri getirilmiştir.19.08.2021 tarih ve 2021/41 sayılı SPK haftalık bülteninde yer aldığı üzere 20.08.2021 tarihi itibariyle brüt takas" ve "depo şartı" tedbirleri kaldırılmış ve 5.765.702 TL idari para cezası uygulanmıştır. İdari para cezasının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Ankara 3.İdari Mahkemesinde,15.04.2021-20.08.2021 tarihleri arasında uygulanan brüt takas tedbir kararından dolayı uğranılan zararın tazmini nedeni ile 500.000 TL manevi ,3.590.000 TL maddi tazminat davası açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile karşılık ayrılmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığı tarafından :E-52055169-663.05 (01) (01-2021-85)-37167 sayı ve 1260 karar nolu 5549 sayılı Kanun'un 3.ve 4.maddelerine aykırı olarak ve 2020 yılında bir işlemde şüpheli işlem bildirimi yükümlülüğünü yerine getirmeyerek kabahat fiillerinin işlendiği iddiasıyla 318.146,00 TL.lık idari para cezası kesilmiştir.

Kesilen İdari Para Cezasının iptaline ilişkin 30.12.2021 tarihinde İstanbul Sulh Ceza Mahkemesinde idari para cezasına itiraz ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca yürütmenin durdurulmasına karar verilmesine ilişkin dava açılmıştır. İlgili ceza için herhangi bir nakit çıkışı tahmin edilmemiş ancak ihtiyatlılık esası ile karşılık ayrılmıştır.

4.h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimizde geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmış olup, genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir.

4.i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yıl içerisinde , 26.02.2021 tarihinde Tamamı ödenmiş 20.800.000,00 (Yirmimilyonsekizyüzbin) TL'den ibaret şirket sermayesinin, 31.000.000,00 (Otuzbirmilyon) TL'ye çıkartılmasına, Arttırılan 10.200.000,00(On Milyon İki Yüz Bin) Türk Lirası'nın, tamamının ortaklar tarafından nakit olarak karşılanması ile ilgili, Şirket ana sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetlerinin Türü" Başlıklı 6. Maddesinin tadil tasarısının görüşülmesine ilişkin olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.

26 Şubat 2021 tarihli 2021/07 nolu Piramit Menkul Kıymetler A.Ş Yönetim Kurulu kararı ile 8 Mart 2021 tarihinde tescil ve ilan olunan Ruchan Hakkı Kullanım Daveti ve ilan tarihi hariç 15 günlük sürenin sonu olan 23.03.2021 tarihinde İştirak Taahütnameleri, tüm ortaklar tarafından imzalanarak Ticaret Sicil Gazetesinde 26.03.2021 tarih ve 10296 sayılı nüshasında tescil ve ilan edilmiştir.

4.j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Mali dönem içerisinde herhangi bir bağış ve yardım yapılmamıştır.

4.k. Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler;

Şirketimiz herhangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

5-FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2021 yılını, yasal defter kayıtlarına göre 83.769.617,41 TL, (TFRS 'ye göre 7.894.968 TL) dönem karı ile kapatmıştır. Aktif toplamı 187.866.195,81 TL (TFRS 'ye göre 211.915.478,00 TL) olup karşılığında 124.073.148,36 TL (TFRS 'ye göre 135.529.172.00 TL) tutarında öz kaynak bulunmaktadır.

Şirket kaynaklarının değerlendirilmesinde, müşterilere kredi kullandırılması, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.de TPP 'de , İş Bankası, , Halkbankası, Vakıfbank (gecelik mevduat olarak) ,İstanbul Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları fonu ile birlikte kullanılmıştır.

Çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

ÖZET FİNANSAL BİLGİLER	31.12.2021	31.12.2020
Satış Gelirleri	6.449.855,233	8.848.207.845
Brüt Kar/Zarar	33.092.605	36.706.318
Faaliyet Karı/Zararı	10.263.408	24,852,527
Net Dönem Karı/Zararı	7.894.968	91.754.930
Toplam Varlıklar	211.915.478	250.726.587
Toplam Öz kaynaklar	135.529.172	129.124.520
Toplam Dönen Varlıklar	189.486.089	230.973.689
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	69.550.266	98.965.599
Likidite Oranları		
Cari Oran	2,72	2,33
Nakit Oranı	1,43	1,31
Mali Yapıya İlişkin Oranlar		
Toplam Borçlar/Toplam Varlıklar (Kaldıraç Oranı)	0,36	0,48
Öz sermaye/Toplam Varlıklar	0,64	0,51
Öz sermaye/Toplam Borçlar	1,77	1,06
Toplam Borçlar/Öz kaynaklar	0,56	0,94
Karlılık Oranları		
Net dönem Karı/Öz sermaye	0,06	0,71
Net dönem Karı/Toplam Varlıklar	0,04	0,37

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

31 Aralık 2021 itibarı ile şirket sermayesi karşılıksız kalmamış ve sorunlu bir borcu yoktur.

5.d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin finansal yapısında herhangi bir sorun yoktur. Gider azaltıcı ve gelir artırıcı her türlü düzenleme uygulanmaktadır.

Halka Arz, Halka açık şirketlere genel sermaye piyasalarında danışmanlık hizmetlerimiz 2022 yılında da sürdürülecektir. Bu hususlarda diğer şirketlerle temasımız ve çalışmalar devam etmektedir. Bireysel Portföy Yönetimi ve Araştırma birimine önem verilmektedir.

Pazarlama faaliyeti olarak algoritmik işlemler üzerinde çalışmalarımız devam edecektir.

***Geliştirmeye devam ettiğimiz HFT yazılımı bir başka aracı kuruma aylık ücretle kiralanmaktadır.Sektörde başka aracı kurumlarda geliştirdiğimiz programların kullanıcısı olmak istemektedir.2022 senesi içerisinde algoritmik trade yazılımlarımızın gerek şirket müşterilerimize , gerekse sektördeki diğer aracı kurumlara pazarlanması faaliyeti devam edecektir. İTÜ Teknokent Arı 4 de faaliyette bulunan MEEAPPS YAZILIM ve İNTERNET TEKNOLOJİLERİ. A.Ş şirketine olan %50 iştirakimiz devam etmektedir.

5.e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirketimiz, Kâr payı dağıtımı yapılacaksa, Türk Ticaret Kanunu, vergi mevzuatı, Sermaye Piyasası Kanunu ve esas sözleşmemizde yer alan hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu tarafından gündeme dahil edilip, kar dağıtımını genel kurulun onayına sunmaktadır. Genel kurul toplantısında karın dağıtılıp dağıtılmayacağı, ne şekilde ve ne zaman dağıtılacağı hususları görüşülüp karara bağlanmakta, mevzuata uygun olarak tüm bildirimler yasal süreleri içerisinde yerine getirilmektedir.

25 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar ile 2020 yılı net karından brüt 3.750.000,00 TL ortaklara hisseleri oranında Kar Payı dağıtılmıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirketimiz finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış Seri: V No:34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında yapmaktadır. Şirketimiz ilgili tebliğ kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp Sermaye Piyasası Kuruluna bildirmekle yükümlüdür. Yıl içerisinde herhangi bir sorunla karşılaşılmamıştır.

Şirket ticari faaliyetler kapsamında kredi kullandırılması, türev araçlar vb. işlemler ile müşteri işlemlerinden doğacak risklere karşı düzenlediği prosedürler kapsamında risk kontrolleri yapmaktadır.

Maliye ve Hazine Bakanlığı'nın 20.12.2021 tarihli Kur Korumalı Dövize Endeksli Mevduat Sistemi Uygulaması kararı, döviz kurunda, hisse senedi fiyatlarında ve VIOP Piyasasında son dönemde yaşanan dalgalanmalar neticesinde kurumumuzu riske sokacak herhangi bir olumsuzluk olmamıştır.

Kurum'un sermaye piyasası faaliyetlerini yürütebilmesi için ilgili mercilere vermesi gereken kurum portföyü ve müşteri teminatları için 31.12.2021 tarihi itibariyle toplam 11,570,987 TL nakit teminat yatırılmıştır.

Finansal Risk Yönetimi Amaç ve Politikaları:

Şirket faaliyeti gereği piyasa riski (faiz oranı riski, fiyat riski ve kur riski) , kredi riski, likidite riski ve operasyonel riske maruz kalmaktadır. Piyasa riski, faiz oranlarında, menkul kıymetlerin veya diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Şirket'i olumsuz etkileyecek dalgalanmalardır. Şirket elinde bulunan menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek, maruz kalınabilecek piyasa riskini, faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayrımında, günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

Faiz Oranı Riski

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Şirket'in faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkların genellikle kısa vadeli elde tutulması suretiyle yönetilmektedir.

Fiyat Riski

Şirket portföyünde bulunan pay senetleri, türev araçlar devlet tahvilleri, hazine bonoları, fon vb. menkul kıymetlerin fiyatlarında meydana gelebilecek değişimlerinin, yol açacağı fiyat riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak , karşı tarafın , yapılan anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri,her anlaşmada bulunan karşı taraf için, ortalama riski kısıtlayarak ve gerekli gördüğü takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Fonlama Riski :

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmekte, riski azaltmak için yeni kaynaklar aranmaktadır.

Likidite Riski :

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların, kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Şirket'in faaliyeti gereği aktifinin tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, aktifi öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır.

Operasyonel Risk :

Faaliyetler sırasında karşılaşılabilecek operasyonel riskleri azaltmak için, çalışanların görev tanımları, iş akışları ve kurum, denetim esasları belirlenir. Merkez ve merkez dışı birimlerin günlük ve periyodik yaptığı iş ve işlemler iç kontrol sistemi uygulaması kapsamında kontrol ve takip edilmektedir. Böylece operasyonel risklerin meydana gelmeden önlenmesi amaçlanmaktadır. Finansal olmayan operasyonel riskler, iç kontrol sisteminin etkin bir şekilde uygulamasıyla kontrol edilmeye çalışılmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamıştır.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük belirlenmiş önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra meydana gelen , ortakların, alacaklıların, diğer kişi ve kurumların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan açıklama gerektiren herhangi bir olay bulunmamaktadır.

b) İlave bilgiler;

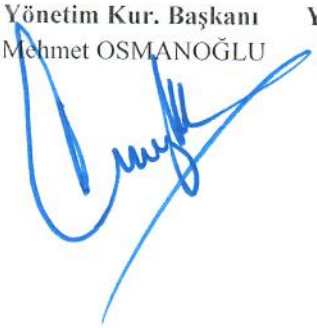
Şirketimiz, 26.02.2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurulunda, Sermayesini 20.800.000,00 (Yirmimilyonsekizyüzbin) TL'den, 31.000.000,00 (Otuzbirmilyon) TL'ye yükseltmiştir. Artırılan sermayenin tamamı ortaklar tarafından nakit olarak taahhüt edilmiştir. Ortakların ödemeyi nakit olarak taahhüt ettikleri kısmın 1. Apel tutarı 2.551.260,00 TL , 23.03.2021.Tarihinde, ödenmiş 2. Apel tutarı ise olağanüstü genel kurul tescil tarihini (26.03.2021)

müteakip 10 ay içinde ödenmesine karar verilmiştir.26.03.2021 tarihi itibariyle ödenmiş sermayemiz 23.351.260 (yirmiüçmilyonüçyüzellibirbinikiyüzaltmış) TL. dir.

Şirketimiz ,Portföy Aracılığı ve Genel Saklama Hizmeti Faaliyetleri hariç , Halka Arza Aracılık- Aracılık Yüklenimi faaliyetlerinde bulunmak üzere Geniş Yetkili Aracı Kurum yetkisi alabilmek için gerekli çalışmaları ve ön hazırlıkları tamamlayarak , 05.08.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna Başvuruda bulunmuştur.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" ve Sermaye Piyasası Kurulunun, 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi gazetede yayınlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar " tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

Yönetim Kur. Başkanı	**Yönetim Kur.Bş.Vekili**	**Yönetim Kur. Üyesi**	**Yönetim Kur. Üyesi**	**Yönetim Kur. Üyesi**
Mehmet OSMANOĞLU	Zekiye YOLCUBAL	Nurşen OSMANOĞLU	Sudi AYDEMİR	Mine Berra DOĞANER







YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in finansal durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01.01.2021-31.12.2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 11 Şubat 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

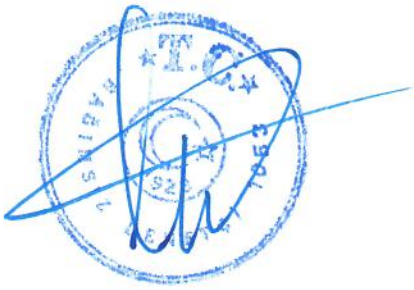
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cüneyt Morgül'dür.

Report Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Cüneyt Morgül, YMM
Sorumlu Denetçi

11 Şubat 2022
İstanbul, Türkiye