76/HA-1049 02.07.2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 01/07/2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7.800.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.manas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 UZMANI

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 601 014 2

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 75 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 012 2...

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR 2
İÇİNDEKİLER 3
KISALTMA VE TANIMLAR 4
I. BORSA GÖRÜŞÜ: 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 36
5. RİSK FAKTÖRLERİ 38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 85
8.GRUP HAKKINDA BİLGİLER 165
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 165
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 168
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 173
12.ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 176
13.EĞİLİM BİLGİLERİ 176
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 176
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 177
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 184
19. ANA PAY SAHİPLERİ 184
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 186
21. DİĞER BİLGİLER 187
22.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 193
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 197
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 199
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 211
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 220
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER 221
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 222
29. SULANMA ETKİSİ 224
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER: 225
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 225
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 226
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 236
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 237
EKLER 237

02 -07- 2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ali Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 811 014 4164

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÖZEL DAİRE 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTAMALAR		AÇIKLAMA
3B	:	3 boyutlu
4G	:	Fourth generation
5G	:	Fifth generation
A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	*Amerika Birleşik Devletleri*
Aclara	:	Aclara Technologies LLC
ADR	:	Adaptive Data Rate (Uyarlanabilir Veri Hızı)
AI	:	Yapay Zeka (Artificial Intelligence)
Akuacom	:	Akuacom Inc.
Ambient	:	Ambient Corporation
AMI	:	Advanced Metering Infrastructure
AMR	:	Automatic Meter Reading
Aracı Kurum/Tera Yatırım	:	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Arch Rock	:	Archrock Corporate
Ar-Ge	:	Araştırma Geliştirme
ASELSAN	:	Askerî Elektronik Sanayi
AT&T	:	AT&T Inc.
Atex	:	Atmospheres Explosible, patlayıcı ortamlar
AV.	:	Avukat
Avro veya Euro	:	Avrupa Para Birimi
BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	:	Bankalar Kurulu kararı
BSMV	:	Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	:	Bilişim Teknolojileri
BTK	:	*Bilgi* Teknolojileri ve İletişim Kurumu
C&I	:	Commercial and Industrial – Ticari ve Endüstriyel
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirme Raporu
Chubu	:	Chubu Electric Power Co., Inc.
Cisco	:	Cisco Systems
DH	:	Distributing heating
EKS	:	Elektronik Kontrollü Sayaç
Elster	:	Elster Group
EMV	:	Europay, MasterCard® and Visa®
Eneco	:	Eneco Groep N.V.
EPDK	:	Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu
EPS	:	Enerji Performans Sözleşmeleri
EV	:	Elektrikli Araçlar (Electric Vehicles)
G4	:	Konut Tipi Doğlagaz Sayacı
Google	:	Google LLC
GPRS	:	General Packet Radio Service
GSM	:	Global System for Mobile Communications
GVK	:	Gelir Vergisi Kanunu
Honeywell	:	Honeywell International, Inc.
HTK	:	Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi
Hubbell	:	Hubbell Inc.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2481

07-07-2021

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IBM	:	IBM (International Business Machines)
IDEF	:	Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı
İGDAŞ	:	İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş
IIoT	:	Nesnelerin Endüstriyel İnterneti (Industrial Internet of Things)
IISS	:	Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (International Institute for Strategic Studies)
IoT	:	Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things)
IP	:	Internet Protokol
ISIN	:	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İSKİ	:	İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
ISO	:	Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İSPARK	:	İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.
ITRON	:	ITRON Inc.
Kamstrup	:	Kamstrup A/S
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi Kanunu
Kurul/SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	Kurumlar Vergisi Kanunu
Landis+Gyr	:	Landis+Gyr AG
LCD	:	Liquid Crystal Display (Sıvı Kristal Ekran)
LoRa	:	Long Range
LoRaWan	:	Long Range Wide Area Network – Uzun Menzilli Geniş Alan Ağı
LPG	:	Liquified Petroleum Gas - Sıvılaştırılmış Petrol Gazı
LPWAN	:	Low Power Wide Area Network – Düşük Güçlü Geniş Alan Ağı
LwM2M	:	Lightweight Machine-to-Machine
M2	:	Metrekare
M2M	:	Machine to machine, makineden makineye
Manas/Manas Enerji/Şirket/Ortaklık/İhraççı	:	Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş.
MDC	:	Macro diversity combining/ Makro çeşitlilik birleştirme
MDM	:	Mobile device management/ Mobil cihaz Yönetimi
Microsoft	:	Microsoft Corporation
MID	:	*Measuring* Instruments Directive
Mitsubishi	:	Mitsubishi Corporation
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mn	:	Milyon
MWC	:	*Mobile* World Congress
NATO	:	Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (North Atlantic Treaty Organization)
NB-IoT	:	*Narrow Band IoT*
NFC	:	Near Field Communication
OIML R49	:	Su sayacı bileşik ulusal standartı
ÖLÇÜBİR	:	Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği
OMA	:	Open Mobile Alliance
Oracle	:	Oracle Corporation

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 011 013 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
RF	:	Radyo frekansı
Sensus	:	Sensus USA Inc.
SIPRI	:	Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (Stockholm International Peace Research Institute)
SMD	:	Surface Mount Technolojies (Yüzey Montaj Devre Elemanları)
SMMM	:	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SSB	:	Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı
TAKASBANK	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş
TİM	:	Türkiye İhracatçılar Meclisi
TKA	:	Toplam Kullanım Alanı
TL	:	Türk Lirası
Tollgrade	:	Tollgrade Communications
Toshiba	:	Toshiba Corporation
TTK	:	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS, UMS	:	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları/Uluslararası Muhasebe Standartları
UGES	:	Ulaşım, Güvenlik, Enerji ve Otomasyon Sistemleri
UGETAM	:	Uluslararası Gaz Eğitim Teknoloji ve Araştırma Merkezi
UGS	:	Unattended *ground sensors*
USD, $ veya ABD Doları	:	Amerikan Doları
VB.	:	Ve Benzeri
Verizon	:	Verizon Communications
WAN	:	Wide Area Network,
WE	:	Telecom Egypt Operator
W-Mbus	:	Wireless Meter Bus (Su, gaz veya elektrik sayaçlarının kablosuz uzaktan okunması için Avrupa standardı)
Xylem	:	Xylem Inc.
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	:	Yeminli Mali Müşavirlik

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Abi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(312) 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulunu muhatap 15.06.2021 tarihli yazısında:

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi talebi ile ilgili olarak,

'Kurulunuza iletilecek Borsasımız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1. *Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,*

2. *Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir, denilmektedir.*

3. *"İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."*

ifadelerine yer verilmiştir.

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 013 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınmasına gerek yoktur.

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2587

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **MANAS Enerji Yönetimi San.Tic. A.Ş.** **Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
MANAS MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Aso 1.Osb Alti Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25 Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2454 **Hüseyin ÇELİK** **Ahmet Reşat GÖRÜR** **Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.** **Yönetim Kurulu Bşk.** **29.06.2021**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Ahmet Reşat GÖRÜR **MANAS Enerji Yönetimi A.Ş.** **Yönetim Kurulu Başkanı** **29.06.2021**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** **Yetkilisi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ **Abdülkadir ÇAKIR** **Gül Ayşe ÇOLAK** **Genel Müdür** **Yönetim Kurulu Üyesi** **29.06.2021**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

07-07-2021

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma Zehra KOŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2018 -31.12.2018 01.01.2019 -31.12.2019 01.01.2020 -31.12.2020 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	22.12.2020 tarih ve 2020/425 nolu rapor 22.12.2020 tarih ve 2020/434 nolu rapor 22.12.2020 tarih ve 2020/429 nolu rapor

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Orhan ATİK	Bağımsız Hukukçu Raporu

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 017 2454

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullaılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** 1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / ANKARA Tel: 03122670503 **İnternet Adresi:** www.manas.com.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen**	MANAS Enerji Yönetimi, Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirketidir. Şirketin faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 017 2464

07 -07- 202

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	sektörler/pazarlar hakkında bilgi	verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde sadece ölçüm aracı (sayaç) üretmemekte, aynı zamanda kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında AR-GE çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir. Sayaçlarda Yakın Alan İletişimi (Near Field Communication-NFC), Radyo Frekans (Radio Frekans-RF), Radyo Paketi Genel Servisi (General Packed Radio Services-GPRS-2G) Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things-IoT) teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir. İhraççının ürün ve hizmetleri sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilir. İhraççı, gaz dağıtım şirketlerinin, belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerinin ve aynı zamanda özel ve kamu kurumlarının ihtiyaçlarına yönelik hizmet vermektedir. Bunun dışında ısı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen sayaçların yurt içi ve yurt dışına satışı da gerçekleştirmektedir. İhraççının, elektro-kontrollü gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarında ayrıca IoT, AMR, AMI ve Uzaktan Sayaç Kontrol Sistem Çözümleri sunulmaktadır. İhraççı, satıcı-müşteri ilişkisinin ötesinde, işletmelerinin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde bir çözüm ortağı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. İhraççı, ölçüm ve haberleşmede oluşturduğu bilgi ve tecrübeleri ile savunma sanayi ve diğer sektörlerde başarılı bir şekilde AR-GE projeleri ve ürün tasarımı yapmaktadır. İhraççının ürünlerin ulusal ve uluslararası sertifikasyon işlemlerini takip eden uzmanları mevcut olup, TSE Hizmet Yeterlilik (Ulusal Hizmet Standartlarını Belirler), MID (üreticilerin ölçü aletlerinin üretiminden, pazara

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 24[illegible]

07-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			sürme ve kullanıma koyulmasına kadar ki süreçte yerine getirilmesi zorunlu olan gereksinimleri içermektedir.), Yerli Malı (Üretimin Türkiye'de ve Türk mühendislerince yapılmasını sertifikalar), ISO/IEC 15504 SPICE (Yazılım Kalite ve Güvenliği), EAL-3 (Common Critaria), Kapasite Raporu (Üretim Kabiliyetini Ölçümler) gibi belge ve rasyolarla uyumlu halde sertifikalandırılmaktadır. **İhraççınının distribütörlükleri, çözüm ortakları ve partnerleri:** **ITRON** İhraççının bir dünya devi olan ITRON ile 20 yılı aşkın bir süredir munhasır olarak iş ortaklığı devam etmekte olup ortak ticari faaliyetler sorunsuz ve sürekli büyüyerek gelişmektedir. Önümüzdeki dönemde de ITRON'un sahip olduğu global vizyonla tüm hizmet ve teknoloji alanlarında iş ortaklılarının gelişmesi ve iş hacminin hızla büyümesi hedeflenmektedir. ITRON ve MANAS arasındaki bu iş ortaklığı geçen bu uzun işbirliği döneminde bir çok ödül ve başarıyla taçlandırılmış olup ITRON'un global alanda ilk üç iş ortağından biridir. **ASELSAN** İhraççının AR-GE kabiliyetleri arasında bulunan düşük güç tüketimli elektronik cihazları ve farklı frekanslarda uzak mesafe RF (Radyo Frekansı) haberleşme tasarımları bulunmaktadır. 19 Eylül 2019 tarihinde ASELSAN Ulaşım, Güvenlik, Enerji, Otomasyon ve Sağlık Sistemleri Sektör Başkanlığı (UGES) ile imzalanan ürün ortaklığına ilişkin iş birliği sözleşmesi ile "Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi" projesi başlatılmıştır. MANAS'ın, ASELSAN ile yapılan görüşmeler sonucunda, elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici olması yönünde de karar alınmıştır. İhraççı, 2020 yılı itibarıyla ASELSAN'ın onaylı alt yüklenici listesinde yer almaktadır. **ERICSSON** Şirket ile Ericsson arasında Haziran 2017 yılında

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 044 2464

02 -07- 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE MANİ 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			başlayan yeni nesil IoT haberleşme teknolojileri altyapı testleri kapsamında, Türkiye'de ilk NB-IoT haberleşmesi Turkcell Kartal yerleşkesindeki Ericsson laboratuvarında gerçekleştirilmiştir. Ülkemizdeki operatörlere GSM altyapısı sağlayıcılarından olan Ericsson ile bu çalışmalar Dubai, Umman, Mısır, Suudi Arabistan ve Bahreyn'de yürütülmüş ve Aircom NB-IoT ürünü bu ülkelere ihraç edilmiştir. **HUAWEI** Ülkemizde ve dünyada GSM operatörlerine 4G ve 5G altyapısı sağlayan en büyük firmalardan biri olan Huawei ile birlikte su sayaçlarının NB-IoT haberleşme teknolojisi kullanılarak uzaktan okunması çalışmaları yapılmıştır. İhraççı, yapılan çalışmalar ve varılan noktada Huawei çözüm ortaklığı unvanına hak kazanmıştır. **NOKIA** Türk Telekom GSM altyapısında yer alan Nokia NB-IoT haberleşme sistemleri ile testler, Türk Telekom Ümraniye yerleşkesindeki Nokia laboratuvarlarında başarıyla gerçekleşmiştir. Devamında Kırşehir, Antalya ve İstanbul'da sayaç uygulamaları yapılmıştır. **ULAK Haberleşme** Uçtan uca yerli ağ teknolojileri geliştiren ve Yerli ve Milli imkanlarla geliştirilen mevcut 4.5G teknolojilerini sürdürülebilir kılmaya çalışan ULAK Haberleşme ile yapılan işbirliği çalışmalarında, Yerli ve Milli 4.5G teknolojindeki NB-IoT haberleşme sistemi ile Aircom NB-IoT ürünleri haberleştirilmiş ve 2020 Akıllı Şehirler ve Belediyeler Sempozyumunda 2 adet demo kiti sergilenmiştir. **ÖLÇÜBİR, HTK, BTK 5G** Şirket 2003'de kurulan ve merkezi Ankara'da bulunan ÖLÇÜBİR'in (Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği) kurucu ve daimi üyesidir. Haberleşme teknolojileri sektöründeki paydaşları bir araya getirerek ortak hareket etmek, ekonomi ve endüstri alanında yerli ve milli kalkınmayı takviye etmek, geliştirmek,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		sektörün ihtiyaçlarının karşılanması ve uluslararası pazarlarda rekabet edebilmelerini sağlamak, üniversitelerin bu konuda geliştirdikleri bilgiyi ticarileştirmek, sektörde donanım, yazılım ve malzeme üreticileriyle hizmet sağlayan işletmecilerin ihtiyaçlarının karşılamak amacıyla kurulan Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi'nin (HTK) üyesidir. Türkiye'nin 5G ve Ötesi teknolojilerine mümkün olan en yüksek ölçüde yerli ve milli imkânlarla geçebilmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile BTK öncülüğünde oluşturulmuş, fiziksel ağ, çekirdek ağ, standardizasyon ile hizmet ve uygulama çalışma gruplarında kamu kurumları, şirketler ve akademisyenleri bir araya getirerek görüş alışverişinde bulunmayı amaçlayan ve ortak proje fikirleri geliştirmek üzere çalışan Yeni Nesil Mobil Haberleşme Teknolojileri Türkiye Forumu (5GTR Forumu) üyesidir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evrildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir. Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir. Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe ITRON, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T ve Verizon gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadırlar. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır. Akıllı şebekeye agresif bir giriş yapan Cisco, gelişmiş ölçüm ağları, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		neredeyse her alt sektörde rekabet etmek için çalışma başlatmıştır. Kablosuz ağ girişimi Arch Rock'ı satın alan Cisco, internet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için ITRON ile ortaklık kurmuştur. Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmalarının kıyasıya bir rekabet içinde olduğu görünmektedir. Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir. Sektördeki ana eğilimleri yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satınalmalar yıllar itibariyle aşağıda verilmiştir: 2010: Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için İnternet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur. 2010: Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom'u satın aldığını duyurmuştur. 2011: Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden denizaşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmuştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir. 2014: Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın almıştır. 2016: Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini tedarikçilerine duyurmuştur. 2016: Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7067 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 671 015 2493

07-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur. 2016: Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır. 2017: Hubbell, gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır. 2018: Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan ITRON, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur. 2020: Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco şirketinin tüm hisselerini satın almıştır. 2021: Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır. 2021: Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını arttırmıştır. MANAS kurulduğu yıldan bugüne, rafa standart ürün üretimi yapıp, satış pazarlama faaliyetleri yürütmek yerine, günün problemlerine ve ihtiyaçlarına gelecek teknolojilerini kullanarak, sadece ürün değil, çözüm üretme modelini benimsemiştir. Sahip olduğu vizyon ile sektörde her zaman yenilikçi çözümlerin öncüsü olmuştur. Son on yılda küresel pazardaki büyük oyuncular, büyük maliyetlerle, şirket satın alma

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb.Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 814 2481

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			yöntemi kullanarak eksik yönlerini tamamlamaya gitmişlerdir. MANAS, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinin temel bileşenleri olan uç noktadaki hassas ve akıllı ölçüm cihazlarına, aradaki güvenli ve güvenilir haberleşme teknolojilerine, son noktadaki büyük veri toplama, yönetim ve analiz yazılımlarına sahip yerli ve milli bir şirket olmayı başarmıştır. Sayaçlarda; Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler büyük gelişme kaydetmiş ve etmeye devam edecektir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılmaktadır. Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş, böylece kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlanmıştır. Daha sonra Akıllı Şehir konsepti içerisinde sayaçlar da bu ekosistemin önemli bir sensörü haline gelmiştir. Savunma Sanayi sektöründe; Türkiye'de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13'lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019'da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerlileştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir. Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13'lük yıllık artış kaydetmesiyle, savunma harcamalarının 2024'te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir. Ülkenin savunma harcamalarının tahmin dönemi boyunca ortalama GSYİH'nın %2,2'si civarında olması beklenmektedir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 011 2484

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Geçmiş dönemde bu oran ortalama %1,7 olarak gerçekleşmiştir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Yoktur.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	İhraççının mevcut sermayesi 12.000.000,-TL nominal değerli beheri 1,-TL olan 12.000.000 paya bölünmüştür. %75'ine denk gelen 9.000.000,-TL Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Reşat GÖRÜR'e ve %25'ine denk gelen 3.000.000,-TL Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ÇELİK'e aittir. Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Esas sözleşmenin 10. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının 1.200.000 nominal A grubu payın 900.000 nominal adedi Ahmet Reşat GÖRÜR'e, 300.000 nominal adedi Hüseyin ÇELİK'e aittir. Yoktur.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Özet Bilanço Tablosu (TL)	**31.12.2020**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Dönen Varlıklar	42.157.546	29.236.885	26.615.524
Duran Varlıklar	63.897.939	29.628.864	25.558.394
Toplam Varlıklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.735.194	34.400.965	25.005.338
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.913.497	11.061.135	14.104.398
Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182
Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 013 2558

SERMAYE PİYASASI KURULU 1323 UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dönen Varlıklar:

Dönen varlıklar, 2018 yılında 26.615.524,-TL, 2019 yılında 29.236.885,-TL iken 2020 yılında bir önceki yıla göre %44 oranında artış ile 42.157.546,-TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni ticari alacakların 2019 yılında 7.310.506,-TL'den, 2020 yılında %148 artışla 18.094.174,-TL'ye yükselmesidir. Bu yükseliş 2020 yılında artan iş hacminden kaynaklanmış olup, ticari alacakların tamamına yakını ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardır.

Duran Varlıklar:

İhraççının duran varlıkları 2018 yılında 25.558.394,-TL iken, %16 artış ile 2019 yılında 29.628.864,-TL ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi olmayan duran varlıklarda gözlemlenen %71'lik artıştır. Maddi olmayan duran varlıklar 5.170.654,-TL iken 8.554.354,-TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise duran varlıklar bir önceki yıla göre %114 artış ile 63.897.939,-TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni ise maddi duran varlıklarda yaşanan yükseliştir.

Şirket aktifindeki değerlemesi yapılan gayrimenkuller şirket üretim tesisi ve 5 adet dairenin değerlemelerinden oluşmaktadır. Şirket merkez ve üretim binasının Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiştir. Firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0425 sayılı raporu ile değerleme sonucu 32.350.000,-TL olarak tespit edilmiştir. İki adet daire de Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlenmiş olup, değerleme sonucu firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0429 sayılı raporu ile 1.050.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Yine Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlenen diğer üç adet dairenin değeri 22/12/2020 tarih 2020/0434 sayılı raporu ile 1.220.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Değerlemeler sonucu gayrimenkullerin toplam tutarı 34.620.000,-TL olarak tespit edilmiştir.

Toplam aktifler 2018 yılında 52.173.918,-TL iken, 2019 yılında %13 artışla 58.865.749,-TL'ye çıkmıştır. 2020 yılında ise %80 artışla

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aslo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7567 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 617 014 2484
02-07-2021
T.C. 20
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
ÜYE MÜHÜR 14
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

106.055.485,-TL'ye yükselmiştir. Toplam aktiflerin %39'u dönen varlıklardan %61'i duran varlılardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

2018 yılında 25.005.338,-TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2019 yılında %38 oranında artışla 34.400.965,-TL'ye ulaşmıştır.

Bu artış Uzun Vadeli Banka Kredi borçlarının kısa vadeli hale gelmesi ile "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri)" kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler, 2020 yılında %59 oranındaki artış sonucu 54.735.194,-TL olarak gerçekleşmiştir. Banka Kredileri kaleminin artmasıyla kısa vadeli borçlarda artış olmuştur.

2020 yılı itibariyle şirketin 22.417.423,-TL Kısa Vadeli Banka Kredileri, 18.565.620,-TL de Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri) olmak üzere toplam 40.983.043,-TL Kısa Vadeli Banka Kredi Borcu bulunmaktadır. Şirketin 2018, 2019, 2020 yıllarında Usd, Euro ve TL banka kredi borcu bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:
2018 yılında 14.104.398,-TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2019 yılında uzun vadeli banka kredi borçlarının kısa vadeliye dönüşmesiyle %22 oranında azalarak 11.061.135,-TL'ye düşmüştür. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %26 oranında artarak 13.913.497,-TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümkülüklerin büyük bir kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. 2020 yılında Uzun Vadeli Yükümlülükler içinde Banka Kredilerinin yanı sıra Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü de dikkat çekmektedir.

Özkaynaklar:
Şirketin özkaynakları 2019 yılında bir önceki yıla göre %3 artarak 13.403.649,-TL olarak gerçekleşmiştir. Her iki yıldada öz kaynağın büyük bir kısmı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. 2020 yılında ise öz kaynaklar bir önceki yıla göre %179 artarak 37.406.794,-TL'ye çıkmıştır. Özkaynaklardaki bu artış esas

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE KANI 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Alti Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 011 3184

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olarak, 22.492.083,-TL olan Yeniden Değerleme Ölçüm Kazançlarından kaynaklanmıştır. 2020 yılında 4.233.136,-TL olan Net Dönem ve Geçmiş Yıl Karları toplamı da Özkaynakları artırmıştır.

Özet Gelir Tablosu (TL)	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Hasılat	53.989.289	53.760.101	48.165.584
Satışların Maliyeti (-)	(32.142.752)	(36.858.367)	(33.078.422)
Brüt Kâr/(Zarar)	21.846.537	16.901.734	15.087.162
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	1.486.408	1.226.658	2.223.957
Vergi Gelir/(Gideri)	8.940	(409.750)	(399.167)
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.555.348	816.908	1.824.790
Hisse Başına Kazanç	3,24031	1,70189	3,80165

Şirketin hasılatı 2018 yılında 48.165.584,-TL'dir. 2019 yılında bir önce yıla göre %11.6 artarak 53.760.101,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise hasılatı %0,4 artarak 53.989.289,-TL olmuştur. Hasılatın 2020 yılında bir önceki yıla göre yatay seyretmesinin sebebi tüm dünyada yaşanan COVID-19 pandemisi ve buna bağlı olarak yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden ve yetersiz işletme sermayesinden kaynaklanmıştır. Şirketin halka arzla birlikte işletme sermayesini güçlendirmesi sonucu hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

2018 yılında şirketin esas faaliyet karı 7.695.970,-TL olup, esas faaliyet kar marjı %16'dır. 2019 yılında esas faaliyet karı 6.494.847,-TL olarak gerçekleşmiş olup, marj önceki yıla göre %16 oranında düşerek %12 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında esas faaliyet karındaki düşüş, genel yönetim giderlerinin %37 oranında artmasından kaynaklanmıştır. Esas faaliyet karı 2020 yılında bir önceki yıla göre %45 artarak 9.434.038,-TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet kar marjı da %17,5 olarak gerçekleşmiştir.

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Şirketin net karı 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 1.824.790,-TL, 816.908,-TL, 1.555.348,-TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı ortalama olarak %3 şeklinde gerçekleşmiştir. Net kar marjının düşmesindeki en büyük etken finansman giderlerinin yüksek olmasıdır. Şirketin halka arz sonucu elde edeceği fon ile finansman giderlerinin azalması ve net kar marjının yükselmesi beklenmektedir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporu "olumlu" görüş içermektedir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	31.12.2020 itibariyle ise İhraççının dönen varlık toplamı 42.157.546,-TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 54.735.194,-TL olup işletme sermayesi ihtiyacı 12.577.648,-TL'dir. Şirket, işletme sermaye yetersizliği nedeniyle iş hacmini arttıramamaktadır. Şirket sahip olduğu kapasitenin tamamını kullanabilmek için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. 2020 yılında artan iş talebini işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yeterli ölçüde karşılayamayan Şirketin, işbu halka arzdan gelecek nakit ile net satışlarını önemli ölçüde yükseltme kabiliyeti ve tecrübesi bulunmaktadır. Halka arzdan elde edilecek fonun bir kısmı ile İhraççının işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacak olup, yeterli işletme sermayesine sahip olan firma pazardaki fırsatları ve imkanları değerlendirerek hızlı bir büyüme sağlayabilecektir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraççının 60.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7.800.000,-TL nominal değerli paylarının ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak halka arzı yapılacaktır. İhraç edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların tamamı B grubu hamiline yazılı paylardır. Halka arz edilecek 7.800.000,-TL

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 011 2464

07 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39'dir. Söz konusu payların ISIN kodu "MANAS" olarak belirlenmiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C 3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraççının çıkarılmış sermayesi 12.000.000,-TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, beheri 1,-TL nominal değerde 1.200.000 adet A Grubu, 10.800.000 adet B Grubu olmak üzere toplam 12.000.000 adet paya bölünmüş olup A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Her bir pay 1,-TL nominal değerlidir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	İhraç edilecek paylar, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nun 19'uncu maddesi) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 446'inci maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi) Bedelsiz Pay Edinme (SPKn'nun 19'uncu maddesi) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507'inci maddesi) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414'üncü, 415'inci, 425'inci ve 1527'nci maddeleri ile SPKn'nun 29'uncu ve 30'uncu maddeleri) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı Oy Hakkı (SPKn'nun 30'uncu maddesi,

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7667 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 011 014 2464

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		TTK'nın 434'üncü maddesi) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı SPKn'nun 14'üncü maddesi, TTK'nın 437'nci maddesi) İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445 - 451'nci maddeleri, SPKn'nun 18/6'ncı, 20/2'nci maddeleri) Azınlık Hakları (TTK'nın 441'inci, 412'nci, 439'uncu, 531'incive 559'uncu maddeleri) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438'inci maddesi) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nun 24'üncü maddesi) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nun 27'inci maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar'a, kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	İhraç edilecek B Grubu payların BİST'te işlem görmesi için 26 Nisan 2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi'ne göre: *Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:* *Genel Kanuni Yedek Akçe:* *a) Ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.* *Birinci Kar Payı:*

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 07 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 041 2464

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 C Z MANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek şirket 'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır. *c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.* *İkinci Kar Payı:* *d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.* *Genel Kanuni Yedek Akçe:* *e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel yedek akçeye eklenir.* *Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.*

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	İhraççının faaiyetleri gereği maruz kaldığı ve Şirket'in öngörebildiği kadarıyla yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 013 2486

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			belirtilmektedir. **İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski, Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski, İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski, İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski, İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski, İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski, İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski, İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler, İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler, İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler, İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler, **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır. Bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir. İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir. Devam eden COVID-19 salgını İhraççının ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, nakit akışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. İhraççı pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilecek rekabetle karşı karşıyadır. Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 011 4564

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			olumsuz etkilenebilir. Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir. Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir. İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyütme becerisini olumsuz etkileyebilir. Dağıtım kuruluşlarına verilen hizmetlere ilişkin riskler; Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olası etkileri, Politik risklerin yatırımlara etkisi, Hükümetlerin ekonomik/politik karar riski, **İhraççının Teknoloji ve fikri mülkiyetle ilgili riskleri:** İhraççı fikri mülkiyeti yeterince koruyamazsa, haklarını uygulamak veya rekabet avantajı sağlamak için önemli kaynaklar harcaması gerekebilir. İhraççı, üçüncü şahısların fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla bağlantılı kayıplarla karşılaşabilir. İhraççı bilgi teknolojisi altyapısını ve ağını veri bozulmasına, siber tabanlı saldırılara veya yetkisiz erişimin neden olduğu ağ güvenliği olaylarına karşı koruyamazsa, artan müşteri sorumluluğu ve itibar hasarı riskine maruz kalabilir. İhraççının sahip olduğu teknolojik altyapı dışsal teknolojik saldırılara karşı yetersiz kalabilir. **İhraççının maruz kalabileceği yasal ve düzenleyici riskler**

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 671 013 2467

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		Ürünlerin önemli bir bölümü, radyo spektrumunun kullanılabilirliğinden ve düzenlenmesinden, kullanılan radyo spektrumuyla etkileşimden olumsuz olarak etkilenebilir. **Diğer riskler:** İhraççı faaliyetleri nedeniyle kredi riskine maruz kalabilir. İhraççı likidite riski adı altında, finansal yükümlülüklerini vadesi geldiğinde karşılayamama riskini taşımaktadır. İhraççının faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı, Amerikan Doları ve Avro cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini, TL'ye çevirirken döviz kurundaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların

02-07-2021

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI SERMAYE PİYASASI UZMANI 14

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 4184

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket, halka arzdan 77.220.000,-TL brüt gelir elde edecektir. Şirket'in halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyetinin 3.615.350,-TL ve halka arzdan elde edeceği net gelirinin 73.604.650,-TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşen maliyet 0,46-TL olarak hesaplanmaktadır.

Halka Arz Maliyetleri (TL)	
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	19.800
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	34.710
Borsa Kotasyon Ücreti	18.000
MKK Üyelik Ücreti	19.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	3.243.240
Hukuki Danışmanlık	11.800
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	100.000
Bağımsız Denetim Giderleri	118.000
Diğer	50.000
Toplam Maliyet	**3.615.350**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	7.800.000
Pay Başına Maliyet	0,46
Halka Arz Tutarı	77.220.000
Net Gelir	73.604.650

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE MANİ

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 07 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2401

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arz ile İhraççının, özkaynak yapısının daha da güçlendirilmesi ve büyümesine ivme kazandırılması, iş hacminin ve dolayısıyla karlılığın artması, gerçek değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, rekabet gücünün artırılması, bilinirlik ve tanınırlık elde etmesi, payların likidite imkânına kavuşması sağlanacaktır. Halka arza konu payların satışından sağlanacak fonun; - %30'nun finansman yükü fazla olan kısa vadeli borçların kapatılması, - %15'inin Ar-Ge ve yeni yatırımların finanse edilmesi, - %55'nin işletme sermayesinin finansmanı, bu kapsamda stok alımı, sözleşmesi imzalanmış projelerin finasmanının özkaynaklardan karşılanması, amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Fonun yukarıda belirtilen hususlarda kullanılacak olmasının Şirket'e aşağıdaki faydaları sağlaması beklenmektedir; - Kısa vadeli kredilerin faiz yükü yüksek olanların kapatılması ve borçlanmanın uzun vadeye yayılması ile özkaynaklar güçlendirilecektir. - İhraççının faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkı sağlayacaktır. - İhraççının faaliyet alanlarında büyüme sağlanabilecek ve İhraççı satış hacmini arttırmaya yoğunlaşabilecektir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. İhraç edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların tamamı B grubu hamiline yazılı paylardır. Halka arz edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39'dur.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 26

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 T.C.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İhraç edilecek paylar primli fiyattan halka arz olacaktır. Halka arz edilecek paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın süresinin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.manas.com.tr, yatırım kuruluşun www.terayatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

İhraç edilecek paylar SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan esaslar ve BİAŞ'ın "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da 2 (iki) işgünü halka arz edilecektir. Halka arz edilecek payların satışı Tera Yatırım tarafından "En İyi Gayret" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

İhraç edilecek payların "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi kapsamında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi www.borsaistanbul.com ve www.spk.gov.tr web adreslerinde bulunmaktadır.

Halka arzdan pay alan hak sahiplerinin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup fiziki teslimat söz konusu değildir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağılım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlanmadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 614 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	İhraççı, sermaye artırımı yolu ile ihraç edeceği payları halka arz edecek olan Şirket'e halka arz sonrası fon girişi olacaktır. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu ise halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun halka arza aracılık komisyonu dışında, halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera ile MANAS'ın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Orhan ATİK arasında herhangi çıkar veya manfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Orhan ATİK arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Orhan ATİK'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Orhan ATİK'nin, Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Şirket ile 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız doğrudan ya da

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 013 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		dolaylı olarak her hangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız doğrudan ya da dolaylı olarak harka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde, her hangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı**	İhraççı: MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket 7.800.000,-TL nominal değerli B Grubu hamiline paylarını halka arz etmektedir.
	Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	**İhraççı tarafından verilen taahhüt:** MANAS Yönetim Kurulu, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ve bu sonuçları doğurabilecek başkaca bir işlem yapmayacağına ilişkin taahhüt vermiştir. **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** Şirketin mevcut ortakları Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK, Şirket sermayesi içinde sahip oldukları veya olacakları paylarını, Şirket'e ait payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmişlerdir. **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:** SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinde bulunan hüküm uyarınca, Şirketin mevcut sermayesinin tamamına ortak olan Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması souncu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini ve borsa

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: (312) 267 67 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 045 4564

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablo verileri esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		9,90
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00
Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00
Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00
Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00
Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00
Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		**2,4894**
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		**79,86%**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		**4,2934**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**43,37%**

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Halka arz öncesi pay başına defter değeri= Halka arz öncesi defter değeri / Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = 37.406.794 / 12.000.000 = 3,1172,-TL Halka arz sonrası pay başına defter değeri= (Halka arz öncesi defter değeri + Halka arzdan elde edilen fon girişi – Halka arz masrafları) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye = (37.406.794 + 73.604.650 – 3.615.350) / 19.800.000 = 5,6066,-TL Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri – Halka arz öncesi pay başına defter değeri = 5,066 - 3,1172 = 2,4894,-TL (%79,86) Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz fiyatı – Halka arz sonrası pay başına defter değeri = 9,90-5,6066 = 4,2934,-TL (% 43,37) şeklindedir.

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0[illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Üye olunan Profesyonel meslek kuruluşu	Sorumlu Ortak Baş Denetci	Adres
01.01.2018-31.12.2018	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Ankara SMM Odası	Fatma Zehra KOŞ	Ceyhun Atıf Kansu Cad. Beycanoğlu İş Merkezi No: 102 Daire : 7-8 06520 Balgat / ANKARA
01.01.2019-31.12.2019				
01.01.2020-31.12.2020				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu izahnamede sunulan mali bilgiler İhraççının 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Bilanço	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
VARLIKLAR (TL)	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	**26.615.524**	**29.236.885**	**42.157.546**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.517.956	3.093.698	4.520.413
Ticari Alacaklar	6.593.019	7.310.506	18.094.174
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.360*	*2.360*	*4.450*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.590.659*	*7.308.146*	*18.089.724*
Diğer Alacaklar	973.614	2.231.914	838.552

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:414 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*829.001*	*2.099.524*	*729.282*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*144.613*	*132.390*	*109.270*
Stoklar	14.918.904	15.939.838	12.964.333
Peşin Ödenmiş Giderler	2.509.938	589.447	5.247.328
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	424.221
Diğer Dönen Varlıklar	102.093	71.482	68.525
Duran Varlıklar	**25.558.394**	**29.628.864**	**63.897.939**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.009.100	1.966.931	5.724.762
Maddi Duran Varlıklar	18.272.376	18.420.917	46.327.615
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	463.014	473.809
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.170.654	8.554.354	11.231.970
Peşin Ödenmiş Giderler	106.264	223.648	139.783
Toplam Varlıklar	**52.173.918**	**58.865.749**	**106.055.485**
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**25.005.338**	**34.400.965**	**54.735.194**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.422.485	11.475.574	22.646.449
- Banka Kredileri	*6.422.485*	*11.198.253*	*22.417.423*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	*277.321*	*229.026*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.833.274	11.742.791	18.565.620
Ticari Borçlar	5.112.958	7.430.821	7.153.377
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*191.336*	*13.497*	*18.741*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*4.921.622*	*7.417.324*	*7.134.636*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	604.352	1.310.539	1.008.132
Diğer Borçlar	24.452	28.773	65.008
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*7.498*	-	*39.277*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*16.954*	*28.773*	*25.731*
Ertelenmiş Gelirler	2.469.615	1.557.091	3.319.560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	407.346
Kısa Vadeli Karşılıklar	293.566	390.566	587.084
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	244.636	464.810	982.618
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**14.104.398**	**11.061.135**	**13.913.497**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.238.676	9.811.883	9.660.929
- Banka Kredileri	*13.238.676*	*9.626.617*	*9.414.516*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	*185.266*	*246.413*
Uzun Vadeli Karşılıklar	838.774	1.203.510	1.222.414
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*838.774*	*1.203.510*	*1.222.414*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.948	45.742	3.030.154
Özkaynaklar	**13.064.182**	**13.403.649**	**37.406.794**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**13.064.182**	**13.403.649**	**37.406.794**

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0

07-07-2021

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1973
U Z M A N I

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-785.262	-1.274.139	21.173.658
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç /(Kayıpları)	-	-	*22.492.083*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	*-785.262*	*-1.274.139*	*-1.318.425*
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	24.654	1.860.880	2.677.788
Net Dönem Kârı/(Zararı)	1.824.790	816.908	1.555.348
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	**52.173.918**	**58.865.749**	**106.055.485**

KAR/ZARAR TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2018	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Hasılat	48.165.584	53.760.101	53.989.289
Satışların Maliyeti (-)	-33.078.422	-36.858.367	-32.142.752
Brüt Kâr/(Zarar)	**15.087.162**	**16.901.734**	**21.846.537**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.808.019	-5.234.193	-5.559.111
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.812.234	-4.359.995	-5.341.755
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-952.035	-248.710	-350.507
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.541.960	848.908	881.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.360.864	-1.412.897	-2.042.977
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**7.695.970**	**6.494.847**	**9.434.038**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**7.695.970**	**6.494.847**	**9.434.038**
Finansman Gelirleri	676.309	586.883	574.936
Finansman Giderleri (-)	-6.148.322	-5.855.072	-8.522.566
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**2.223.957**	**1.226.658**	**1.486.408**
Vergi Gelir/(Gideri)	**-399.167**	**-409.750**	**68.940**
Dönemin Vergi Gideri	-68.622	-256.510	-407.346
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-330.545	-153.240	476.286
Dönem Net Kârı/(Zararı)	**1.824.790**	**816.908**	**1.555.348**
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	1.824.790	816.908	1.555.348
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	*1.824.790*	*816.908*	*1.555.348*
Hisse Başına Kazanç	3,80165	1,70189	3,24031

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı iş bu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda bahsedilen risk faktörleri ve ekleri ile birlikte işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler,

02 -07- 2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.4 4 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 011 2464

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI 1923 DIŞ TİCARET UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibariyle Şirket'i ve halka arz edilen paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğine yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski:

İhraççının sermayesi ve finansman kaynakları, yatırım yaptığı ve yapacağı projelerinin başarısı gelecekteki olası faaliyet kar/zararının büyüklüğünü ve süresini etkilemektedir. İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski:

İhraççının yatırım yaptığı ve yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerinde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. Söz konusu ilave finansmanın dış kaynak yoluyla temin edilmesi halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, karlılığı azalabilir.

İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski:

İhraççının çeşitli ülkelerde, farklı ve yüksek teknolojiler içeren ve değişik özelliklerdeki projeleri için en önemli kaynaklarından biri de nitelikli iş gücüdür. İhraççının 31.12.2020 tarihi itibarıyla görev yapan 92 personeli bulunmaktadır. Çalışanların görev ve mesleği gereği uzmanlık alanlarında gerek Şirket merkezinde, gerek yurt içi ve yurt dışında düzenlenen eğitim, seminer, kurs gibi eğitimlerle uzmanlaşması sağlanmaktadır. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski:

İhraççının Yönetim Kurulu üyelerinin halka açık şirketlerin uyması gereken kanun, tebliğ ve mevzuatlar konularında sınırlı tecrübesi bulunmaktadır. İlgili kanun, tebliğ ve mevzuatlarda

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşa 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: (0312) 76 67 Fax: (0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
07-07-2021
SERMAYE PİYASASI KURULU
TERA
TERA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanun, tebliğ ve mevzuatların ihlal edilmesi Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski:

İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtımı, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir. Bu sözleşmelerden bazıları, belirli bir teslimat veya performans planına ilişkin uzun vadeli taahhütler içerebilir ve gelecekteki performansı için müşteriye teminat mektubu teslim etmesi gerekebilir. Olası geç teslimatlar, geç veya yanlış kurulumlar veya işlemler, ürün veya performans spesifikasyonlarına uyulmaması veya diğer ürün kusurları veya yönetilen hizmet tekliflerinde kesinti veya gecikme olması durumunda, müşteri sözleşmeleri gereği cezalara, tasfiye edilmiş zararlara ve diğer yükümlülüklere maruz kalınabilir. Beklentileri aşan tasfiye zararları veya diğer ilgili masraflar gibi sözleşmeye bağlı cezalara maruz kalınması durumunda, ticari faaliyetler, finansal yapı ve faaliyet sonuçları olumsuz olarak etkilenebilir. İhraççı kamu müşterileriyle yapmış olduğu ve yapacağı sözleşmelerde belirtilen şartları yerine getirememesi nedeni ile cezai müeyyidelerle ve/veya sözleşme bedellerinden kesintilerle karşılaşabilir. Kazanılan ihalelerin ve yüklendiği projelerin gerçekleşme süreleri öngörülen süreleri aşabilir. Bu durumda Şirket'in aldığı ihale ve yüklendiği projeden elde etmeyi planladığı karlılık olumsuz yönde etkilenebilir.

İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski:
İhraççı faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşteri ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunabilmesine bağlıdır. İhraççı, müşteri ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmet sağlayamaması halinde, rekabet gücünü kaybetme ve buna bağlı pazar kaybı nedeniyle faaliyetlerini azaltabilir hatta faaliyetlerini sonlandırma riski ile karşı karşıya kalabilir.

İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski:
İhraççının kaydettiği hasılatın önemli bir bölümü doğrudan veya dolaylı olarak ürün ve hizmet satışı yaptığı dağıtım kuruluşlarıdır. Söz konusu dağıtım kuruluşlarının sınırlı sayıda olması ve söz konusu kuruluşların ürün ve hizmet alımlarında yaşanabilecek politika değişiklikleri İhraççının yoğunlaşma riskine bağlı olarak mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler:
İhraççının ürün ve hizmet satışlarını yaptığı müşterilerinde yaşanabilecek mali zorluklar nedeniyle tahsilatlarında ortaya çıkabilecek gecikmeler veya alacaklarının bir kısmını tahsil edememe riski bulunmaktadır. Bu durum İhraçının nakit akışında ve karlılığında olumsuz etki yaratabilir.

İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler:
İhraççının mevcut ve hedef pazarları, yurt içi yanı sıra gelişmekte olan ülkeler ve farklı coğrafyaları içeren geniş bir yelpazeden oluşmaktadır. İhraççı gelirlerinin önemli bir

02-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜZMANI
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Abi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 041 246
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kısmını, yurt dışı projelerden elde etmektedir. Söz konusu projeler ürün satışından ibaret olmayıp; uygulama, yazılım ve takip proseslerini de içeren uzun vadeli, yerinde çalışmayı gerektiren bir yapıdadır. Uluslararası satışlar ve operasyonlarda; devlet kontrolleri, tesislerin devlet tarafından kamulaştırılması, iyi kurulmuş bir kanun sisteminin olmaması ve mevcut kanunların uygulanmaması, politik istikrarsızlık, terörist faaliyetler, kritik teknolojinin ithalatı veya ihracatı üzerindeki kısıtlamalar, döviz kuru dalgalanmaları veya olumsuz vergi yükleri gibi zorlukları barındırmaktadır. Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, projelerin yer yer duraksaması, yarım kalması ve/veya oluşan hak edişlerin doğru zaman ve tutarlarda tahsil edilememesi riskine yol açabilir. Bu durum İhraççının mali yapısına ve karlılığına olumsuz etki edebilir.

Ayrıca iş yapılan yurt dışı ülkelerin para birimlerinin ABD doları veya Avro değerine göre Türk Lirası karşılığı değerindeki değişim, İhraççının ürünlerini rekabetçi bir şekilde satma kabiliyetini etkileyebilir ve ticari faaliyetleri olumsuz etkileyebilecek maliyet sonuçları doğurabilir. Türk Lirası'nın ticari faaliyet gösterilen diğer para birimleri karşısında dalgalanması, gelir ve gelirin etkilenmesine ve olumsuz döviz etkilerinden kaynaklanan gelir düşüşlerine neden olabilir.

İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler:

İhraççı geliştirdiği yazılım programlarıyla mekanik ürünleri, uzaktan erişebilecek hale getirmekte ve bu şekilde müşteri memnuniyeti ve sadakati sağlamaktadır. İhraççı, sattığı ürünlerde AR-GE faaliyetlerinden elde ettiği know-how ile öne çıkmaktadır. İhraçının geliştirdiği yazılımlarda/sistemlerde sorunlar yaşanması, müşteri kaybına ve memnuniyetsizliğine ve yeni müşteriler kazanılamamasına yol açabilir. Bu durum ek finansman ihtiyacına neden olabilir ve İhraççının karlılığına olumsuz etki edebilir.

İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler:

İhraççı, verimliliği ve karlılığı artırmak için yeniden yapılandırma projesi uygulanmaktadır ve gelecekte benzer yeniden yapılandırma faaliyetlerinde bulunulabilir. Bu yeniden yapılandırma faaliyetleri, mevcut çalışan yeteneklerini, varlıkları ve diğer kaynakları azaltarak araştırma ve geliştirmeyi yavaşlatabilir, müşterilere yanıt verme yeteneğini etkileyebilir, kalite sorunlarını artırabilir, üretim verimliliğini geçici olarak azaltabilir ve üretimi hızlı bir şekilde artırma becerilerini sınırlayabilir. Yeniden yapılandırma projeleri başarılı bir şekilde yürütülemezse rekabet durumu, ticari faaliyetler, mali durum, nakit akışı ve faaliyetlerin sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiler meydana gelebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemeyen satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağımlıdır; bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir:

İhraççının sattığı ürün ve hizmetlerin büyük kısmı kamu hizmeti niteliği taşımaktadır. Ürünlerin satın alımları; ekonomik gerilemeler, yeni konut ve ticari inşaatlardaki yavaşlamalar, müşterilerin kabul edilebilir şartlarda sermayeye erişimi, devlet sübvansiyonlarının veya diğer teşviklerin zamanlaması ve mevcudiyeti, işletmeye özgü finansal koşullar gibi birçok faktörün bir sonucu olarak ertelenebilir. Bu faktörlerin bir sonucu olarak faaliyet sonuçlarında değişkenlik yaşanabilir. Hizmet sektörü başta olmak üzere hitap

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 08 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 091 2661
09-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 41
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

edilen sektörler kamu tarafından getirilen sıkı düzenlemelere tabidir. Örneğin sayaç değişim sürelerindeki değişiklik bu düzenlemenin en somut örneklerindendir. Sayaç satışlarının yıllık anlaşmalara dayalı olarak yapılmaktadır. Kamu kurumu niteliğinde olan müşterilerin, sahip oldukları stoklar azaldıkça yıllık anlaşmalara istinaden satın alma ihaleleri açılmaktadır. Bu durum satış hacminde dalgalanmalar yaratabilir.

Akıllı ölçüm çözümlerinin satış döngüleri genellikle uzundur ve bütçeleme, satın alma ve tamamlanması birkaç yıl sürebilen düzenleyici onay süreçleri gibi çeşitli faktörler nedeniyle öngörülemez. Müşterilerin normal bütçe onay sürecini uygulamaya ek olarak fiyat teklifi ve teklif talepleri yayınlanır, değerlendirme süreçleri oluşturulur, satıcılarla farklı teknik seçenekler gözden geçirilir, performans ve maliyet / fayda gerekçeleri analiz edilir ve bir düzenleyici inceleme gerçekleştirir. Bugün, dünyanın dört bir yanındaki hükümetler, enerji verimliliğini artırmak, kıt kaynakların tüketimindeki büyümeyi yavaşlatmak veya tersine çevirmek, karbondioksit emisyonlarını azaltmak ve çevreyi korumak için yeni yasalar ve düzenlemeler uygulamaktadır. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir:

İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Ürün ve hizmet karmasında yaşanan değişim ve artan karmaşıklık, muhakeme ve riskler gerektirebilir. Daha karmaşık teklifleri başarılı bir şekilde tasarlamak ve geliştirmek için, tahmini pazar taleplerini karşılayacak doğru ürünler, çözümler ve teknolojiler öngörülmelidir. Bu tahminler yanlış olabileceği gibi, karmaşık teklifler ilk kullanıma sunulduğunda kusurlar içerebilir; ürün ve hizmet tasarımı ve geliştirme sırasında ortaya çıkan öngörülemeyen zorluklar nedeniyle bunların piyasaya sürülmesi gecikebilir veya güvenilirlik, kalite veya uyumluluk sorunları ortaya çıkabilir. Geçici çözümler başarılı bir şekilde tasarlanamayabilir. Ürün ve hizmetlerdeki herhangi bir değişiklik veya artan karmaşıklık, ürün ve hizmetleri satın almaya isteksiz olabilecek veya satın almalarını geciktirebilecek mevcut veya gelecekteki müşterileri tarafından kolayca anlaşılmayabilir veya benimsenmeyebilir.

Buna ek olarak, gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 75 87 Fax:(0312) 267 0209 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 411 044 2161

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

yüksek maliyetlerle sonuçlanabilir. Bu durum İhraççının nakit akışını ve finansal performansı olumsuz yönde etkileyebilir.

Devam eden COVID-19 salgını İhraççının ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, nakit akışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir:

Devam eden COVID-19 salgını nedeniyle ticari faaliyetlerde kesintiler yaşanmaktadır. COVID-19 salgınının ticari faaliyetlerin ve coğrafi pazarların tüm yönleri üzerindeki tam etkisi son derece belirsizdir ve güvenli bir şekilde tahmin edilememektedir. Bu durumda müşterilerin, çalışanların, satıcıların, stratejik ortakların hizmetleri ve üretim operasyonlarını nasıl etkileyebileceği de belirsizlikler içermektedir.

Virüsün tedarikçiler, sözleşmeli imalatçılar ve stratejik ortaklar gibi güven duyulan üçüncü taraflar üzerindeki etkisi İhraççı tarafından tam olarak bilinemez veya kontrol edilemez. Sonuç olarak, bileşenleri, alt montajları, dış kaynaklı bitmiş ürünleri ve diğer ürünleri ve hizmetleri tedarik etmede zorluklarla karşılaşılabilir. COVID-19 pandemisinin müşterilerin ürünlere olan talep üzerindeki etkisi de belirsizdir. Ortaya çıkan finansal kısıtlamalar, kuruluşlarındaki hastalıklar, müşterilerin çalışanlarına uygulanan karantina ve seyahat kısıtlamaları ve ayrıca müşterilerin COVID-19'un yayılmasına yanıt olarak alabilecekleri bireysel eylemler nedeniyle müşterilerin İhraççıya zamanında ödeme yapmakta güçlük çekebilir veya ürün ve hizmetleri satın alma konusunda yetersiz veya isteksiz olabilir. Ayrıca, bazı projeler yasal onaylar gerektirebilir ve müşteriler yasal onaylarda gecikmeler yaşayabiliyor. Bu etkilerden herhangi biri İhraççıyı maddi ve olumsuz olarak etkileyebilir.

COVID-19 pandemisinin Şirkete özel ve genel etkilerini azaltmak için hem gönüllü olarak hem de hükümet direktifleri ve yönlendirmeleri sonucunda önlemler alınmaya devam edilmektedir. Bu önlemler, diğerlerinin yanı sıra, çalışanların fiziksel çalışma yerlerine erişimlerine ve kişisel koruyucu donanım satın almalarına yönelik yardımları içerir. Ek olarak, faaliyetleri aksatacak şekilde fabrika ya da ofislerin faaliyetlerinde geçici olarak kapatma veya azaltma uygulanabilir. Ayrıca, belirli çalışanların uzaktan çalışmasına izin verecek önlemler de uygulanabilir; bu durum, bilgi teknolojileri sistemleri üzerinde bir yük oluşturabilir ve daha fazla güvenlik açığına maruz kalınmasına neden olabilir.

Bu önlemlerin birçoğu şirket için artan maliyetlerle sonuçlanabilir ve bu tür maliyetler telafi edilemez veya sigorta tarafından yeterince karşılanmayabilir. Ayrıca, yönetimin COVID-19 etkilerini hafifletmeye odaklanması, diğer katma değerli girişimleri geciktirebilecek büyük bir zaman ve kaynak yatırımı gerektirebilir.

Yurt dışı operasyonlara sahip bir şirket olarak, COVID-19'u farklı şekilde ele alan her düzeyde çok sayıda hükümet yargı yetkisine tabidir. Bu hükümet yetkilileri tarafından sağlanan rehberlik ve direktiflerin tahmin edilmesi zordur, başvurularında net olmayabilir ve süresi bilinmemektedir.

Ek olarak, COVID-19'un devam eden yayılması, dünya çapında kredi ve finans piyasalarında bozulmaya ve oynaklığa yol açarak, kabul edilebilir koşullarda dış finansman elde etme kabiliyetini sınırlayabilir. COVID-19 pandemisi bugüne kadar likidite ve sermaye kaynaklarını önemli ölçüde etkilememiş olsa da pandeminin daha fazla ekonomik veya piyasa

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb.Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2469

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 43 1923 U Z M A N

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

etkisinin süresi ve ciddiyeti belirsizliğini korumaktadır. Olumsuz etkilere neden olacağı öngörülebilir.

Virüsün olumsuz etkilerinin ve bu etkilere ilişkin tıbbi gelişmelerin; aşı çalışmalarının, virüsün bulaşma etkisinin veya mutasyona uğrama ihtimali sonucu ortaya çıkacak yeni durumun; salgının süresinin, şiddetinin ve çalışma hayatına getireceği sınırlamalar ile normalleşmeye geri dönülmesinin süresi ve hızı tahmin edilememektedir.

İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir:

İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Mevcut ve gelecekteki potansiyel rakiplerden bazıları, önemli ölçüde daha fazla finansal, pazarlama, teknik veya üretim kaynaklarına sahip olabilir ve bazı durumlarda daha fazla marka bilinirliği, müşteri ilişkileri ve deneyime sahip olabilir. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyütmek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında işbirliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Diğer şirketler de teknolojik inovasyonu teşvik edebilir ve kalite ve performans açısından eşit veya İhraççının ürün ve hizmetlerinden daha üstün ürün ve hizmetler geliştirebilir. Bu durum ihraççının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler aşağıdaki durumlarda fiyat erozyonu yaşayabilir: Düşük maliyetli sağlayıcılar, pazarlardaki varlıklarını genişletir, kalitelerini iyileştirir veya rakiplerle ittifaklar veya işbirliğine dayalı ilişkiler kurabilir veya ürün ve hizmetleri sıradanlaştırabilir. Örneğin, bazı yardımcı programlar sayaçları iletişim cihazlarından ayrı olarak satın alabilir. Bu tür sayaçların spesifikasyonları, sayacın daha fazla sıradanlaştırılmasına, fiyatların düşmesine ve marjların azalmasına yol açabilir.

Fiyatlandırma baskısı, ihraçının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir.

İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir:

İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim termin tarihlerine uyulmaması, üretim maliyetlerinde artışlar, satıcıların erişimleri dahil olmak üzere bu kaynaklarla operasyonel zorluklar yaşanacağından emin olunamaz. Ek olarak, üreticilerin ekipman arızaları, işçi grevleri veya kıtlıkları, doğal afetler ve salgın hastalıklar, bileşen veya malzeme sıkıntısı, maliyet artışları veya benzeri diğer sorunlar nedeniyle üretim operasyonlarında kesintiler yaşayabilir. Ayrıca envanter riskini en aza indirmek için, üreticilerin üçüncü taraf tedarikçilerden yeterli teslim süresine sahip

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 [illegible]
Sincan Vergi Dairesi: 61[illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. Teknik şartnameler uymayan veya kalite kontrol standartlarına uymayan ürünlerin sevkiyatının alınması ve zamanında yedek ürün temin edilememesi durumunda, eksikliklerden dolayı gelir kayıpları oluşabilir. Bunlara ek olarak, kusurlar, tüketiciler ürünleri teslim almadan önce tespit edilmezse, ürünlerin teknik özelliklerine olan güven kaybedilebilir ve ticari faaliyetler zarar görebilir. Bu ortaklarla yapılan düzenlemeler, garanti giderlerinin geri ödenmesine ilişkin hükümler içerebilse de İhraççı ürün kusurları durumunda garanti hizmeti için tüketiciye karşı sorumlu olmaya devam edilebilir ve beklenmeyen bir ürün kusuru veya garanti yükümlülüğü ile karşılaşılabilir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı ürünlerin üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin bulunabilirliği ve fiyatlarından etkilenebilir. Hammaddeler ve yardımcı malzemeler için birden fazla tedarik kaynağı bulunmakla birlikte, bazen bu malzemelerin bazıları için tek tedarikçilere bağlı kalınmak gerekebilmektedir. Uygun fiyatlarla yeterli hammadde ve yardımcı malzeme tedarik edememesi, azalan gelir, düşük kar marjları ve müşterilere teslimatta gecikmeler dahil olmak üzere ticari faaliyetler, mali durum veya faaliyetlerin sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye neden olabilir.

Müşteri sözleşmelerinden bazıları hükümlerine göre tazminat ödemesi gerekebilir. Bu hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin üretimini kontrol etmediği için, kontrol dışındaki nedenlerle bu malzemelerin üretim veya nakliyesindeki kesintilerden kaynaklanan gecikmeler olabilir. Dünya emtia piyasaları, enflasyon, tarifeler veya ambargolar da hammadde veya yardımcı malzemelerin bulunabilirliğini veya fiyatlarını etkileyebilir.

Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir:

İhraççının ürünleri karmaşıktır ve entegre ürünler olup, tasarım, malzeme, dağıtım ve/veya kullanımdaki herhangi bir aşamada sorun nedeniyle kusurlar veya deneyim hataları içerebilir. Ürünlerdeki herhangi birinde bir kusur, bir uyumluluk veya birlikte çalışabilirlik sorunu veya başka türde hatalar varsa, sorunu belirlemek ve düzeltmek için önemli ölçüde zaman ve kaynak ayırmak gerekebilir. İhraççı, çeşitli süreler için ürün garantileri sağlanmakta ve garanti giderleri öngörülerek ödenekler oluşturmaktadır. Ayrıca, ürün arızasıyla ilgili ek maliyetler için koşullu yükümlülükler de maliyeti artırabilir. Bu garanti ve ilgili ürün arızası ödenekleri, ürün kusurları ve beklenmeyen arızaların yanı sıra beklenenden yüksek malzeme, işçilik ve öngörülen ürün arızalarını gidermek maliyetleri artırabilir. Ürün geri çağırma veya önemli sayıda ürün iadesi pahalı olabilir. Bu durum ihraççının, kamu hizmetleri, sayaç ve iletişim satıcıları, diğer üçüncü taraf satıcılar veya düzenleyici kuruluşlarla olan itibar kaybına ve ilişkilerine zarar vererek iş kaybına neden olabilir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlarda dava açılması da ilave risk olarak düşünülebilir.

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 02 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2404

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri İhraççıyı olumsuz etkileyebilir:

Yurt içi ve yurt dışında yaşanabilecek doğal afetler; depremler, seller, yangınlar, aşırı hava koşulları, tıbbi salgınlar, jeopolitik istikrarsızlıklar veya diğer doğal veya insan yapımı felaketler nedeniyle İhraççı iş kesintilerine maruz kalabilir. Bu iş kesintilerinin herhangi birinin meydana gelmesi, İhraççının işine, mali durumuna ve faaliyet sonuçlarına ciddi şekilde zarar verebilir.

İhraççının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyütme becerisini olumsuz etkileyebilir:

İhraççının başarısı büyük ölçüde, yüksek nitelikli teknik ve yönetim kadrosuna ve tüm disiplinlerdeki yüksek vasıflı bireylerin çabalarına bağlıdır. Bu çalışanlardan birinin veya daha fazlasının kaybı ve kalifiye elemanların işe alınamaması ve elde tutulamaması, devam eden projeler üzerinde önemli bir olumsuz etki yaratabilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler teknolojik olarak daha karmaşık hale geldikçe, benzersiz talep gören personeli işe almak veya elde tutmak özellikle zorlaşabilir. Nitelikli personelin işe alınabileceğine veya tutulabileceğine dair hiçbir güvence yoktur. İnsan kaynakları yönetimindeki başarısızlık, yeni ürün ve hizmetler geliştirme ve sunma becerisini azaltabilir, bu da faaliyetlerin ve mali sonuçların olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Dağıtım kuruluşlarından kaynaklı olmsuzluklar yaşanabilir:

İhraççının hizmet verdiği dağıtım kuruluşlarında ortaya çıkabilecek olası riskler faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ödeme güçlüğü ortaya çıkması durumunda, İhraççı alacaklarını finansmanda zorlanabilir ve nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir. Dağıtım kuruluşları, ihraççının faaliyet konusuna giren alanlarda olası bütçe kısıtlamalarına gitmesi finansal göstergelerini olumsuz etkileyebilir.

Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olumsuz etkileri olabilir:

Ulusal ve uluslararası ekonomik gelişmeler, tüm sektörlerde olduğu gibi kamu güvenliği sektörünü de olumsuz yönde etkileyebilcek olup, bu durum mevcut iş hacminin düşmesine ve yeni yapılacak yatırımla ertelenmesine veya durdurulmasına neden olacağından sektörün daralmasına ve küçülmesine sebep olabilir.

Politik riskler yatırımları olumsuz olarak etkileyebilir:

İhraççı açısından bir başka risk ise politik riskler olup, özellikle devletler arası ilişkilerde kamu ihtiyaçlarına yönelik çözümler sunan ihraççının yurt dışı satışlarını olumsuz etkileyebilir.

Hükümetlerin ekonomik/politik kararlarından kaynaklı riskler yaşanabilir:

İhraççı, kamuya ait dağıtım şirketlerinde yapılacak ihalelerde Türk Lirası teklif verme zorunluluğu nedeni ile döviz bazlı üretim ve satış maliyetlerinde kur farkı riskine maruz kalabilir; bu da İhraççının brüt kar marjını olumsuz yönde etkileyebilir.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933 ÜYE MÜHÜRÜ 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir:

İhraççının payları daha önce bir piyasada işlem görmediği için payların ilk halka arzı sonrasında, Borsa'da ikincil piyasada oluşacak fiyat ve işlem hacmi, ihraççı ile ilgili olan ve olmayan birçok faktöre bağlı olmak üzere dalgalı bir seyir izleyebilir, diğer deyişle işlem frekansı yüksek seyredebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin istikrarlı bir işlem hacmi ve fiyat seviyesi oluşacağının veya bu şartlar oluşsa bile, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Pazarın likiditesi Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin çeşitli nedenlerle likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Bu da Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyattan satma, hatta genel olarak satma imkanını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, ihraççının sektördeki konumuyla, rekabet şartlarıyla, İhraççının mali performansıyla ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:

Halka arzın tamamlanmasını takiben, en fazla paya sahip ortaklar olarak mevcut gerçek kişi hissedarlar, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Mevcut hissedarlar ayrıca Ortaklığın yönetimini belirleme hakkını sağlayan imtiyazlı paylara sahiptir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 87 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 611 7464

07-07-2021

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAN 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

İhraççı mevzuatın öngörüleri çerçevesinde aldığı kararlar, yaptığı ilanlar ve oluşturduğu komitelerle azınlık pay sahiplerinin menfaatlerini koruyacağı gibi mevzuat dışında ihraççının ve ihraççının büyük pay sahiplerinin uzun vadeli ve stratejik menfaatleri gereği de kendi iradesiyle uygulayacağı politikalarla azınlık paya sahip hissedarların menfaatlerini ve haklarını en üst düzeyde koruyacaktır.

Tüm gayretlere rağmen ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtırlar. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımı şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, iletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktöreler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Şirket önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da yeni şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, şirketin gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir. Kısıtlı olabilir ve anonim şirketlerde kar dağıtımı koşullarına ilişkin getirilebilecek yasa sınırlamalar sebebiyle sınırlandırılabilir.

Ortaklığın kâr payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımı yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kâr payı dağıtması zaten mümkün olamayacaktır.

İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir:

İhraççı ve İhraççının hissedarları payların işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2487

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin garanti vermişlerdir.

İhraççı ve ihraççının hissedarlarının paylarının satışı için verdikleri 1 (bir) yıllık süre içindeki satış yapmama taahhüdü borsa dışında yapılacak satışları kapsamamaktadır. 1 (bir) yıllık sürenin sona ermesinden sonra Şirket Halka Arz Eden ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyat ile ileride İhraççının sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkanını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir:

Halka arz edilecek toplam 7.800.000,-TL nominal paylar halka arz tamamlandıktan sonra BİST'te işlem görmeye başlayacaktır. Halka arz edilecek nominal payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39 olacaktır. Paylar BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra İhraççı paylarındaki alım satım işlem hacmi düşük olabilir. Bu durum İhraççının performansından kaynaklanabileceği gibi sektörden ya da politik şartlardan kaynaklanabilir. Hatta halka arzda uzun vadeli yatırım amaçlı pay alan yatırımcıların olmasından da kaynaklanabilir. Paylardaki likiditenin düşük olması durumu İhraççı paylarının fiyatında olumsuz etki yaratabilir. Bunun yanı sıra payların likiditesinin düşük kalması nedeniyle pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat seviyelerinden satış yapamayabilirler.

Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir:

İhraççının izahnamede belirtilen projelerin ve kar marjlarının gerçekleşmemesi durumunda fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmeme riskinden dolayı İhraççının finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum İhraççıya ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek İhraççının paylarının fiyatını düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi İhraççı pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. İhraççının Teknoloji ve fikri mülkiyetle ilgili riskleri:

İhraççı fikri mülkiyeti yeterince koruyamazsa, haklarını uygulamak veya rekabet avantajı sağlamak için önemli kaynaklar harcaması gerekebilir:

İhraççının sahip olduğu patentler ve diğer fikri mülkiyetleri önemli bir değere sahip olsa da bu fikri mülkiyetin veya gelecekte edinilecek veya geliştirilecek herhangi bir fikri mülkiyetin anlamlı rekabet avantajları sağlayacağı kesin olmayabilir. Patentlerin veya bekleyen başvuruların rakipler tarafından sorgulanmayacağına, geçersiz kılınmayacağına veya atlatılmayacağına veya bunlar kapsamında verilen hakların anlamlı bir mülkiyet koruması

07-07-2021
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 044 2464
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

sağlayacağına dair hiçbir güvence yoktur. Dahası, rakipler patentleri ihlal edebilir veya tasarım yeniliği yoluyla bunları başarıyla önleyebilir. Fikri mülkiyetlerin ihlali veya yetkisiz kullanımıyla mücadele etmek için, pahalı ve zaman alıcı olabilen bir dava başlatmak gerekebilir. Fikri mülkiyetlerin yetkisiz kullanımını denetlemek zor ve pahalı olup, mülkiyet haklarının kötüye kullanılmasını önleyebileceğine dair güvence verilememektedir.

İhraççı, üçüncü şahısların fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla bağlantılı kayıplarla karşılaşabilir:

İhraççı üçüncü bir tarafın fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla ilgili iddialara veya soruşturmalara tabi olabilir. Herhangi bir fikri mülkiyet davasında veya müzakeresinde olumsuz bir sonuç, üçüncü taraflara karşı İhraççıyı önemli yükümlülüklere maruz bırakabilir. Teknoloji veya diğer fikri mülkiyet haklarının lisanslanmasını gerektirebilir. Lisanslamada yapılabilecek ihmaller, pazarlamayı veya belirli ürün veya markaların kullanımını durdurmaya yönelik ihtiyati tedbirler gerektirebilir. Veya yeniden tasarım ve mühendislik yapılması gerekebilir. Bu durumda işleri, mali yapıyı ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecek belirli ürünleri veya ambalajları yeniden markalandırmak gerekebilir. Başkalarının patentleri veya diğer fikri mülkiyet hakları kapsamında lisans alınması gerekirse, bu lisanslar kabul edilebilir koşullarda alınamayabilir. Buna ek olarak, bir fikri mülkiyet ihlali iddiasına yanıt vermenin maliyeti, yasal ücretler, masraflar ve iddia geçerli olsun ya da olmasın, yönetim kaynaklarının saptırılması açısından işin, mali yapının üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

İhraççının ürünleri başkalarının fikri mülkiyet haklarını ihlal ederse, müşterilerin uğradıkları zararların tazmin edilmesi gerekebilir. Üçüncü şahıslar, müşterilere karşı ihlal iddiasında bulunabilirler. Bu iddialar, bu iddiaların esasına bakılmaksızın müşteriler adına uzun süren ve maliyetli davalar başlatılmasını gerektirebilir. Bu iddialardan herhangi biri başarılı olursa, müşteriler adına tazminat ödenmesi veya kullanılan ürünler için lisans alınması gerekebilir. Ticari olarak makul şartlarda gerekli tüm lisanslar alınamazsa, müşteriler İhraççının ürünlerinin alımını bırakmaya zorlanabilir.

İhraççı bilgi teknolojisi altyapısını ve ağını veri bozulmasına, siber tabanlı saldırılara veya yetkisiz erişimin neden olduğu ağ güvenliği olaylarına karşı koruyamazsa, artan müşteri sorumluluğu ve itibar hasarı riskine maruz kalabilir:

İhraççı, verileri toplamak, işlemek, depolamak ve raporlamak ve müşteriler, satıcılar ve çalışanlarla etkileşim kurmak için çeşitli bilgi teknolojisi sistemlerine sahiptir. Tüm bilgilerin ve işlemlerin güvenliğini sağlamak için güvenlik önlemleri alınmasına rağmen, bilgi teknolojisi sistemleri ve üçüncü taraf sağlayıcılarının sistemleri, siber saldırılardan veya diğer ağ güvenliği olaylarından kaynaklanan sorunlara maruz kalabilir. Verilere herhangi bir yetkisiz erişim, verilerin kötüye kullanılması veya işlemlerin kesintiye uğramasına neden olabilir. Ayrıca, üçüncü şahıslardan temin edilen donanım, işletim sistemi yazılımı, yazılım paketleri ve uygulamalar, sistemlerin çalışmasına müdahale edebilecek tasarım veya üretim kusurları içerebilir.

İhraçının ürün ve hizmetlerin sayısı giderek artmaktadır ve bunlar IoT, İnternet ve genel bulut hizmetlerine bağlanmakta olup, bunların bir parçasıdır. Bu nedenle sunulan ürün ve hizmetler, büyük miktarda hassas ve özel bilgilerin kamu ve özel iletişim ağları üzerinden iletilmesini ve

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 601 016 [illegible]

07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ayrıca gizli ve kişisel müşteri verilerinin işlenmesini ve saklanmasını içerebilir. Ürünleri ve hizmetleri korumak için yeterli güvenlik önlemleri sağlamaya çalışırken, sistemlere yetkisiz erişim sağlamak veya sistemleri sabote etmek için kullanılan teknikler sürekli olarak gelişmektedir. Yetkisiz erişim, bilgisayar virüsleri, hizmet reddi saldırıları, kazalar, çalışan hatası veya görevi kötüye kullanma, bilgisayar korsanları tarafından kasıtlı suiistimal ve başka aksaklıklar meydana gelebilir. Bu, altyapı, donanım ve yazılım açıkları ve güvenlik kontrollerinde boşluklara yol açabilir. Açığa çıkan veya korunmayan veriler müşterilerimize hizmetlerin sunulmasına müdahale edebilir, müşterilerimizin iş yapma kabiliyetini engelleyebilir veya sistemlerin ve verilerin güvenliğini tehlikeye atabilecektir. Birçok şirket gibi İhraççı da düzenli olarak değişen derecelerde siber saldırılara hedef olabilmektedir. Bu tür siber saldırıların operasyonel sonuçlar üzerinde olumsuz etkiye yol açmamasına rağmen, gelecekteki güvenlik olaylarında benzer bir sonucun garantisi olamaz.

Meydana gelebilecek güvenlik zaafları, İhraççıyı artan dava riskine, mevcut veya potansiyel müşterilerin kaybına, itibar zaafına ve güvenlik maliyetlerinde artışlara maruz bırakabilir. Yargı yetkisine bağlı olarak güvenlik olayları, etkilenen bireyler için ihbar gereksinimlerini tetikleyebilir ve yasal soruşturmalar cezalara ve artan itibar zararına yol açabilir.

Herhangi bir operasyonel kesinti ve/veya bilginin kötüye kullanılması, satış kaybına, istenmeyen tanıtımlara, ürün geri çağırmalarına veya iş gecikmelerine neden olabilir ve iş üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

İhraççının sahip olduğu teknolojik altyapı dışsal teknolojik saldırılara karşı yetersiz kalabilir:

İhraççının içinde bulunduğu endüstri, kontrolü dışındaki olaylardan kaynaklanan kesintilere maruz kalabilecek karmaşık bilgi teknolojisi sistemlerinin ve ağ altyapılarının sürekli çalışmasını gerektirmektedir. Ağlar, uygulamalar ve dış kaynaklı hizmetler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere bilgi teknolojisi sistemlerine bağımlıdır. Küresel operasyonlarında sürekli olarak yeni sistemler ve süreçler geliştirmek ve uygulamaktadır.

İhraççı, Dünya çapında bulunan çeşitli veri merkezi tesislerini kullanan yönetilen hizmetler ve yazılımlar sunmaktadır. Bu sistemlerdeki herhangi bir hasar veya arıza, kamu hizmeti müşterilerine sunulan hizmetlerde kesintilere neden olabilir. İhraççı, mevcut ve gelecekteki veri merkezlerine kapasite eklemeye devam ederken, verileri taşınabilir veya aktarabilir durumdadır. Bu süreçte alınan önlemlere rağmen yaşanabilecek gecikmeli veya başarısız veri aktarımları teslimatı olumsuz etkileyebilir. İhraççı ayrıca güvenlik özelliklerine sahip satış ve ön ödeme sistemlerini de satmaktadır. Bu güvenlik özelliklerinin ihlal edilmesi halinde 3.taraf hak talepleriyle de karşılaşabilir.

İhraçının süreçleri kolaylaştırmak için satış ve işlem bilgilerini tutan birincil bir kurumsal kaynak planlama sistemi bulunmaktadır. Bu sistem, pahalı ve zaman alıcı girişimler olabilecek periyodik olarak güncelleme ve yükseltme gerektirebilir. Başarılı yükseltmeler ve güncellemeler birçok fayda sağlarken, başarısız yükseltmeler ve güncellemeler önemli zaman ve maliyet kayıplarına neden olabilir.

Bu sistemlerin etkin bir şekilde çalışmaması, yükseltilmiş veya değiştirilmiş sistemlere geçiş sorunları veya bu sistemlerin güvenliğinin bilgisayar virüsleri, bilgisayar korsanlığı, terör

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2067

07-07-2021

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI 1923 GÜMRÜK DİVANESİ UZMANI

TERA
DEĞERLER
AKETİ

eylemleri ve diğer nedenlerle ihlali, İhraççının faaliyetlerini, mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

5.5. İhraççının maruz kalabileceği yasal ve düzenleyici riskler:

Ürünlerin önemli bir bölümü, radyo spektrumunun kullanılabilirliğinden ve düzenlenmesinden, kullanılan radyo spektrumuyla etkileşimden olumsuz olarak etkilenebilir:

İhraççının ürünlerinin önemli bir bölümünde, yasal düzenlemelere tabi olan radyo spektrumu kullanmaktadır. Radyo lisansları genellikle radyo istasyonları için gerekli olsa da, yasal mevzuatlar bazı düşük güçlü radyo cihazlarının lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Bu cihazlar, lisanslı kullanıcılar için zararlı enterferansa neden olamaz ve lisanslı radyo cihazlarından gelen enterferansı kabul edecek şekilde tasarlanmalıdır. Akıllı ölçüm çözümleri tipik olarak, bu kurallar uyarınca elde taşınır, mobil veya sabit ağ sistemlerine bilgi aktaran (ve varsa bunlardan bilgi alan) cihazlardan oluşmaktadır.

Amaçlanan kullanımlar için yasalar tarafından tahsis edilecek yeterli radyo spektrumuna güveniyoruz. Lisanslı frekanslarla ilgili olarak, bazı pazarlarda planlanan operasyonlarımızı sürdürmek için yetersiz kullanılabilir frekans olma riski vardır. Lisanssız frekanslar çok çeşitli kullanımlar için mevcuttur ve yasal kurallara uygun olarak çalışan diğer kullanıcıların müdahalesine karşı koruma hakkına sahip olmayabilir. Lisanssız frekanslar, kabul edilemez seviyelerde kalabalıklaşırsa, kısıtlayıcı hale gelirse veya kullanımlarını yöneten değişen kurallara tabi olursa, Şirkte'in işi maddi olarak olumsuz etkilenebilir.

Belirli radyo frekanslarını kullanan ürünlerin geliştirilmesi için önemli kaynaklar taahhüt ettik ve vermeye devam edeceğiz. Yasal düzenlemeler, ürünlerimizde değişiklik yapılmasını gerektirebilir. Ürünlerimizin bu tür gereksinimleri karşılayacak şekilde değiştirilememesi, bu tür değişikliklerin tamamlanmasındaki olası gecikmeler ve bu tür değişikliklerin maliyeti, gelecekteki Şirkte'in işi, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

Yurtdışında da, ürünlerimizden bazıları RF kullanımını gerektirir ve bu tür ekipmanı kullandığımız yargı alanlarındaki düzenlemelere tabidir. Bazı yargı bölgelerinde, radyo istasyonu lisans sahiplerinin genellikle bir radyo vericisi çalıştırması gerekir ve bu tür lisanslar belirli bir süre için verilebilir ve periyodik olarak yenilenmelidir. Diğer yargı bölgelerinde, kurallar bazı düşük güçlü cihazların lisanssız olarak çalışmasına izin verir. Akıllı ölçüm çözümlerimiz tipik olarak, bu tür kullanımı düzenleyen kurallara uygun olarak lisanstan muaf bantlarda elde tutulan, mobil veya sabit ağ okuma cihazlarına aktarır (ve varsa bunlardan bilgi alır). Türkiye'de ve yurtdışında genellikle 169 megahertz (MHz), 433/4 MHz, 868 MHz ve 2.4000-2.4835gigahertz (GHz) bantlarını kullanılır. Yurtiçi veya başka bir ülkede kullanılmak üzere tasarlanmış yeni ürünler yeni bir pazara sunulduğu ölçüde, bu tür ürünler, frekans gereksinimlerini ve diğer düzenleyici spesifikasyonları karşılamak için önemli modifikasyon veya yeniden tasarım gerektirebilir. Bazı ülkelerde, frekans mevcudiyeti üzerindeki sınırlamalar veya gerekli değişiklikleri yapma maliyeti, ürünleri bu yargı bölgelerinde satılmasını engelleyebilir. Ayrıca, yeni tüketici ürünleri, ürünlerin performansında Şirkete karşı hak taleplerine yol açabilecek müdahalelere neden olabilir.

07-07-2022

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5.6. Diğer riskler:

- İhraççı faaliyetleri nedeniyle kredi riskine maruz kalabilir.
- İhraççı likidite riski adı altında, finansal yükümlülüklerini vadesi geldiğinde karşılayamama riskini taşımaktadır.
- İhraççının faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.
- Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı, Amerikan Doları ve Avro cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini, TL'ye çevirirken döviz kurundaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski:

Kredi Riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir. Alacak riski ise finansal varlıkları elinde bulundurmanın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gerekliliklerini yerine getirmemesi riskini kapsamaktadır. İhraççının ürün ve hizmet satışını gerçekleştirmiş olduğu kurum ve kuruluşlardaki yönetsel değişiklikler ve statü değişiklikleri nedeni ile yaşanabilecek sıkıntılar müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda İhraççının mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile vadesi geçen alacaklar için karşılık ayrılmamış ve teminat alınmamıştır. Teminat alınmamış alacakların tahsil edilememe riski olabilir.

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	4.450	18.089.724	729.282	109.270	3.554.177	966.236
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.450	18.089.724	729.282	109.270	3.554.177	966.236
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.784.018	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	*(1.784.018)*	-	-	-	-

Likitide Riski:

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Piyasalarda meydana gelen dalgalanmalar nedeni ile oluşan bozulmalar, satıcıların vadesi ile ticareti alacakların vadesi arasındaki uyumsuzluklar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olaylar likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşağı 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2184

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 53 1923 U Z M A N

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2020							
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	50.397.559	54.301.511	20.677.385	23.570.203	10.053.923	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	475.439	699.461	98.546	139.321	461.594	-	-
Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	7.153.377	7.439.319	5.448.740	1.990.579	-	-	-
Diğer borçlar	65.008	65.008	-	65.008	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	407.346	407.346	-	407.346	-	-	-
Borç karşılıkları	587.084	587.084	-	587.084	-	-	-
Diğer yükümlülükler	982.618	982.618	982.618	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.222.414	1.222.414	-	-	-	-	1.222.414

Piyasa Riski:

Faiz oranlarında, döviz kurlarında dalgalanmalar yada ekonomide resesyon dönemine girilmesi piyasa risklerini oluşturmaktadır. İhraççı faaliyetlerinden kaynaklı piyasa riskine maruz kalabilir.

Kur Riski:

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççının yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	1.221.567	139.318	22.081
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	89.619	2.604	7.827
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.116.339	47.763	418.048
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**5.427.525**	**189.685**	**447.956**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**5.427.525**	**189.685**	**447.956**
10. Ticari Borçlar	920.977	50.917	60.749
11. Finansal Yükümlülükler	4.203.690		466.667
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.033.216	51.376	72.835
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 014 2460

07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**6.157.883**	**102.293**	**600.251**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**6.157.883**	**102.293**	**600.251**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	**(730.358)**	**87.392**	**(152.295)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(4.846.697)**	**39.629**	**(570.343)**

Faiz Oranı Riski:
Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlamasında dalgalanmalara yol açması, İhraççının faiz oranı riski ile karşılaşması anlamına gelmekte olup, İhraççının faiz oranı riskine duyarlığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. 31.12.2020 dönemine ait mali tablolarına göre İhraççının aktif ve pasif hesaplarında kısa vadeli ve uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır. Ancak ilerleyen hesap dönemlerde, İhraççının finansal performansına ve borçlanma yapısına bağlı olarak faiz riski doğabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi : 1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / ANKARA

Ticaret Sicil Müdürlüğü : Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğü

Ticaret Sicil Numarası : MERKEZ -131341

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi : Süresiz

Kuruluş Tarihi : 15.08.1997

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 35 ÜYE

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kayıtlı Merkezinin Adresi	1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / ANKARA
İnternet Adresi	www.manas.com.tr
Telefon Numarası	+90 312 267 05 03
Faks Numarası	+90 312 267 05 09

Şirketin Tabi Olduğu mevzuat Hakkında Genel Bilgi:
Şirket, faaliyet gösterdiği enerji sektörünün büyüklüğü sebebiyle birçok yasa, yönetmelik ve mevzuatlara tabiidir. Bu yasa, yönetmelik ve mevzuatlar Şirkete yükümlülükler getirmektedir. Bunlardan en önemlileri amaç ve kapsam başlıklarında açıklayıcı olarak aşağıda yer almaktadır.

Ölçü aletleri yönetmeliği (2014/32/ab)
Amaç
Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; 2 nci maddede belirtilen, bir ölçüm fonksiyonu olan cihaz ve sistemlerin, 5 inci maddede belirtilen hususlar çerçevesinde piyasada bulundurulması ve/veya kullanıma sunulması halinde taşıması gereken şartları düzenlemektir.

Kapsam
Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik; su sayaçları (MI-001), gaz sayaçları ve hacim dönüştürme cihazları (MI-002), aktif elektrik enerji sayaçları (MI-003), ısı sayaçları (MI-004), su haricindeki sıvıların miktarlarını sürekli ve dinamik ölçen ölçme sistemleri (MI-005), otomatik tartı aletleri (MI-006), taksimetreler (MI-007), malzeme ölçerler (MI-008), boyutsal ölçüm cihazları (MI-009) ve egzoz gazı analiz cihazları (MI-010) ile ilgili olarak bu Yönetmeliğin ekinde yer alan EK-III ilâ EK-XII'de tanımlanan ölçü aletlerini kapsar.

3516 Sayılı "Ölçüler ve Ayar Kanunu"
Amaç
Madde 1 – Bu Kanunun amacı, milli ekonominin ve ticaretin gereklerine ve kamu yararına uygun olarak Türkiye hudutları içinde her türlü ölçü ve ölçü aletlerinin doğru ayarlı ve uluslararası birimler sistemine uygun olarak imalini ve kullanılmasını sağlamaktır.
Kapsam
Madde 2 – Uzunluk, alan, hacim, ağırlık ölçüleri, areometreler, hububat muayene aletleri, elektrik, su, havagazı, doğalgaz, akaryakıt sayaçları, taksimetreler, naklimetreler, akım ve gerilimölçü transformatörleri ile demiryolu yük ve sarnıçlı vagonlarının muayenesi, ayarlanması ve damgalanma-sı bu Kanun hükümlerine göre yapılır.

Ölçü ve ölçü aletleri muayene yönetmeliği
Amaç
Madde 1 - Bu yönetmeliğin amacı, 3516 Sayılı "Ölçüler ve Ayar Kanunu" nun 9 uncu maddesinde gösterilen ilk, periyodik ve ani muayenelerle şikayet ve stok muayenelerinin usul ve esaslarının tespiti ve bunların kimler tarafından, ne şekilde ve ne suretle yapılacaklarını ve muayeneye tabi ölçü ve ölçü aletleri sahiplerinin veya bunları kullananların görev ve sorumlulukları ile tabi olacakları yükümlülükleri belirlemektir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 811 011 2181

02 -07- 2021

56

SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U Y E L İ Ğ İ 14

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM SİRKETİ

Kapsam
Madde 2 – (Değişik:RG-15/12/2019-30979)(6)
Bu Yönetmelik, uzunluk, alan, hacim, yoğunluk ölçerler (areometreler), hububat muayene aletleri, elektrik, su ve gaz sayaçları, naklimetreler ile kanun kapsamına alınacak ölçü ve ölçü aletlerinin ayarlanması, muayenesi ve damgalanmasıyla ilgili işlemleri kapsar.

Isı sayaçları muayene yönetmeliği
Amaç
Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, ısı sayaçlarının muayeneleri ile bu muayenelerin kimler tarafından ve nasıl yapılacağına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.
Kapsam
Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik, ısı sayaçlarının tamiri, bakımı, ayarı, muayenesi, damgalanması ile bu hizmetleri verecek iş yerleri ve bu iş yerlerinde çalışacak personelin belgelendirilmesine ilişkin işlemleri kapsar.

Muhtemel patlayıcı ortamda kullanılan teçhizat ve koruyucu sistemler ile ilgili yönetmelik (2014/34/ab)
Amaç
Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; muhtemel patlayıcı ortamda kullanılan teçhizatın ve koruyucu sistemlerin güvenli olarak piyasaya arzı için gerekli temel sağlık ve güvenlik kuralları ile uygunluk değerlendirme işlemlerine ve piyasa gözetimi ve denetimine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.
Kapsam
Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik aşağıdaki ürünleri kapsar:
a) Muhtemel patlayıcı ortamlarda kullanılmak üzere tasarlanmış teçhizat ve koruyucu sistemler,
b) Muhtemel patlayıcı ortamlar dışındaki amaçlar için kullanılan, ancak patlama tehlikelerine karşı teçhizatın ve koruyucu sistemlerin emniyetli çalışması için gerekli olan veya buna katkı sağlayan güvenlik cihazları, kumanda cihazları ve ayarlama donanımları,
c) (a) bendinde belirtilen teçhizat ve koruyucu sistemlere monte edilmesi amaçlanan bileşenler.
(2) Bu Yönetmelik aşağıdaki ürünleri kapsamaz:
a) Tıbbi bir ortamda kullanılmak üzere tasarlanan tıbbi cihazlar,
b) Patlama tehlikesinin sadece patlayıcı maddelerin veya kararsız kimyasal maddelerin bulunmasından kaynaklandığı yerde bulunan teçhizat ve koruyucu sistemler,
c) Muhtemel patlayıcı ortamların yalnızca kazayla gaz sızıntısı sonucu nadiren oluşturabileceği ev ortamı ve ticari olmayan ortamlarda kullanılan ürünler,
ç) 29/11/2006 tarihli ve 26361 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği kapsamındaki kişisel koruyucu ürünler,
d) Uluslararası seyrüsefer halindeki denizyolu taşımacılığı yapan araçların ve kıyıdan uzaktaki seyyar ünitelerin üzerindeki teçhizatlarla birlikte bu tür araçlar ve üniteler,
e) Muhtemel patlayıcı bir ortamda kullanılacak taşıtlar hariç olmamak üzere, yalnızca yolcuların havayolu, karayolu, demiryolu veya su vasıtası ile taşınmasına yönelik taşıtlar ve bunların römorkları ile malların havayolu, karayolu, demiryolu veya su vasıtası ile taşınması için tasarlanmış olan nakil vasıtaları,
f) Ulusal savunma açısından gerekli olan silah, mühimmat ve savaş ile ilgili malzemeler.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 044 2401

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Su, elektrik ve gaz sayaçları tamir ve ayar ücret tarifesi hakkında tebliğ (tebliğ no: msüggm – 2020/33)

Amaç, kapsam ve dayanak

Madde 1 – (1) Bu Tebliğin amacı, 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanununun 11 inci maddesi uyarınca su, elektrik ve gaz sayaçlarının tamir ve ayar ücretlerinin belirlenmesidir.

(2) Bu Tebliğ; sayaçların tamir, bakım ve ayar ücretlerini kapsar.

Sayaç işlemleri tebliği (seri no: 1)

Amaç ve kapsam

Madde 1 – (1) Bu Tebliğ, 3 üncü maddede akaryakıt olarak tanımlanan dökme eşyaya uygulanacak gümrük işlemlerine ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Dayanak

Madde 2 – (1) Bu Tebliğ, 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanununun 10, 10/A, 58, 93 ila 107 nci maddeleri ile Gümrük Yönetmeliğinin 534 ve 542 nci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 – (1) Bu Tebliğde geçen;

a) Akaryakıt: Benzin türleri, nafta (hammadde ve solvent nafta hariç), gaz yağı, jet yakıtı, motorin türleri, fuel-oil türleri, bio dizel ile sıvılaştırılmış petrol gazını (LPG),

b) Akaryakıt antreposu (antrepo): Akaryakıtın dökme olarak konulmasına özgü genel veya özel antrepoları,

c) Akaryakıt deposu (depo): Bir gümrük rejimine tabi tutuluncaya kadar dökme akaryakıtın konulduğu depoları (sahil tanklarını),

ç) Sayaç sistemi: Denizyoluyla gelen dökme akaryakıtın antrepo veya depolara alınması ile aynı yolla yurt dışı edilmesinde kullanılan ana giriş ve çıkış boru hatları üzerine 7/10/2009 tarihli ve 27369 mükerrer sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Gümrük Yönetmeliği Ek-81/A'ya uygun olarak kurulan sayaç sistemlerini,

d) Sayaç Otomasyon Sistemi: Sayaç sisteminden geçen ürün miktarının yerinden ve uzaktan izlenebilmesine izin veren sistemi,

ifade eder.

Elektrik, su ve gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonlarına dair kriterler hakkında tebliğ (tebliğ no: ösg/2005/20)

Amaç

Madde 1 — Bu Tebliğin amacı; elektrik, su ve gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonlarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2 — Bu Tebliğ; elektrik, su ve gaz sayaçları tamir ve ayar istasyonları ile bu istasyonlara uygulanacak usul ve esasları kapsamaktadır.

4458 sayılı gümrük kanunu

Amaç, Kapsam ve Temel Tanımlar

Madde 1 – Bu Kanunun amacı, Türkiye Cumhuriyeti Gümrük Bölgesine giren ve çıkan eşyaya ve taşıt araçlarına uygulanacak gümrük kurallarını belirlemektir

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 671 014 2467

07-07-2021

T.C. 58 1923 GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI GÜMRÜK MUHAFAZA

TERRA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Satış sonrası hizmetler yönetmeliği

Amaç

Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; ekli listede yer alan malların kullanım ömürleri, azami tamir süreleri ile satış sonrası montaj, bakım ve onarım hizmetlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik, üretici veya ithalatçıların satış sonrası montaj, bakım ve onarım hizmetlerini vermek zorunda oldukları, ekli listede yer alan mallar ile herhangi bir üretici veya ithalatçıya bağlı olmaksızın faaliyette bulunan servis istasyonları tarafından yürütülen hizmetleri kapsar.

4734 sayılı kamu ihale kanunu

Amaç

Madde 1- Bu Kanunun amacı, kamu hukukuna tâbi olan veya kamunun denetimi altında bulunan veyahut kamu kaynağı kullanan kamu kurum ve kuruluşlarının yapacakları ihalelerde uygulanacak esas ve usulleri belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- Aşağıda belirtilen idarelerin kullanımında bulunan her türlü kaynaktan karşılanan mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihaleleri bu Kanun hükümlerine göre yürütülür.

6502 sayılı tüketicinin korunması hakkında kanun

Amaç

Madde 1- (1) Bu Kanunun amacı; kamu yararına uygun olarak tüketicinin sağlık ve güvenliği ile ekonomik çıkarlarını koruyucu, zararlarını tazmin edici, çevresel tehlikelerden korunmasını sağlayıcı, tüketiciyi aydınlatıcı ve bilinçlendirici önlemleri almak, tüketicilerin kendilerini koruyucu girişimlerini özendirmek ve bu konulardaki politikaların oluşturulmasında gönüllü örgütlenmeleri teşvik etmeye ilişkin hususları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Kanun, her türlü tüketici işlemi ile tüketiciye yönelik uygulamaları kapsar.

5627 sayılı enerji verimliliği kanunu

Amaç

Madde 1 – (1) Bu Kanunun amacı; enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasıdır.

Kapsam

Madde 2 – (1) Bu Kanun; enerjinin üretim, iletim, dağıtım ve tüketim aşamalarında, endüstriyel işletmelerde, binalarda, elektrik enerjisi üretim tesislerinde, iletim ve dağıtım şebekeleri ile ulaşımda enerji verimliliğinin artırılmasına ve desteklenmesine, toplum genelinde enerji bilincinin geliştirilmesine, yenilenebilir enerji kaynaklarından yararlanılmasına yönelik uygulanacak usûl ve esasları kapsar.

(2) Enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik önlemlerin uygulanması ile özellik veya görünümleri kabul edilemez derecede değişecek olan sanayi alanlarında işletme ve üretim faaliyetleri yürütülen, ibadet yeri olarak kullanılan, planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan, yılın dört ayından daha az kullanılan, toplam kullanım alanı elli metrekarenin altında

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ato 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 08 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

07-07-2021

T.C. 59 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olan binalar, koruma altındaki bina veya anıtlar, tarımsal binalar ve atölyeler, bu Kanun kapsamı dışındadır.

İçme suyu temin ve dağıtım sistemlerindeki su kayıplarının kontrolü yönetmeliği

Amaç

Madde 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; su kaynaklarının korunması ve verimliliğin arttırılması doğrultusunda, içme-kullanma suyunun etkin kullanılması ve israfının önlenmesi için içme-kullanma suyu temin ve dağıtım sistemlerindeki su kayıplarının kontrolüne ilişkin usûl ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik; su teminine ilişkin hizmetler ile çalışmaların su kaynaklarının korunması doğrultusunda yönlendirilmesi ve yaygınlaştırılmasına, su idarelerinin su temininde, depolanmasında, iletiminde, dağıtımında ve tüketiminde su kayıplarının azaltılmasına yönelik görev ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

5476 sayılı araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerinin desteklenmesi hakkında kanun

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Kanunun amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir.

Kapsam

Bu Kanun; Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Kanuna göre oluşturulan teknoloji merkezleri (teknoloji merkezi işletmeleri), Türkiye'deki Ar-Ge merkezleri ile tasarım merkezleri, Ar-Ge projeleri, tasarım projeleri, rekabet öncesi işbirliği projeleri ve teknogirişim sermayesine ilişkin destek ve teşvikleri kapsar.

4735 sayılı kamu ihale sözleşmeleri kanunu

Amaç

Madde 1- Bu Kanunun amacı, Kamu İhale Kanununa göre yapılan ihalelere ilişkin sözleşmelerin düzenlenmesi ve uygulanması ile ilgili esas ve usulleri belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Kanun, Kamu İhale Kanununa tabi kurum ve kuruluşlar tarafından söz konusu Kanun hükümlerine göre yapılan ihaleler sonucunda düzenlenen sözleşmeleri kapsar.

6698 sayılı kişisel verilerin korunması kanunu

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Kanunun amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 671 015 7281

07-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 MANİ 14

TEHA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Kanun hükümleri, kişisel verileri işlenen gerçek kişiler ile bu verileri tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işleyen gerçek ve tüzel kişiler hakkında uygulanır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesinde uygulanacak esas ve usulleri düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik, sıhhî ve gayrisıhhî işyerleri ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ruhsatlandırılması ve denetlenmesine dair iş ve işlemleri kapsar.

5476 sayılı araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerinin desteklenmesi hakkında kanun

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Kanunun amacı; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir.

Kapsam

Bu Kanun; Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Kanuna göre oluşturulan teknoloji merkezleri (teknoloji merkezi işletmeleri), Türkiye'deki Ar-Ge merkezleri ile tasarım merkezleri, Ar-Ge projeleri, tasarım projeleri, rekabet öncesi işbirliği projeleri ve teknogirişim sermayesine ilişkin destek ve teşvikleri kapsar.

4703 sayılı ürünlere ilişkin teknik mevzuatın hazırlanması ve uygulanmasına dair kanun

Amaç

Madde 1 – Bu Kanunun amacı; ürünlerin piyasaya arzı, uygunluk değerlendirmesi, piyasa gözetimi ve denetimi ile bunlarla ilgili olarak yapılacak bildirimlere ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2 – Bu Kanun; ürünlerin piyasaya arz koşullarını, üretici ve dağıtıcıların yükümlülüklerini, uygunluk değerlendirme kuruluşlarını, onaylanmış kuruluşları, piyasa gözetimi ve denetimini, ürünün piyasaya arzının yasaklanmasını, toplatılmasını, bertarafını ve bunlarla ilgili olarak yapılacak bildirimleri kapsar.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 0509 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 071 2401

02-07-2021

61

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

6331 sayılı iş sağlığı ve güvenliği kanunu

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Kanunun amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

Kapsam ve istisnalar

MADDE 2 – (1) Bu Kanun; kamu ve özel sektöre ait bütün işlere ve işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine, çırak ve stajyerler de dâhil olmak üzere tüm çalışanlarına faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır.

(2) Ancak aşağıda belirtilen faaliyetler ve kişiler hakkında bu Kanun hükümleri uygulanmaz:

a) Fabrika, bakım merkezi, dikimevi ve benzeri işyerlerindekiler hariç Türk Silahlı Kuvvetleri, genel kolluk kuvvetleri ve Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığının faaliyetleri.

b) Afet ve acil durum birimlerinin müdahale faaliyetleri.

c) Ev hizmetleri.

ç) Çalışan istihdam etmeksizin kendi nam ve hesabına mal ve hizmet üretimi yapanlar.

d) Hükümlü ve tutuklulara yönelik infaz hizmetleri sırasında, iyileştirme kapsamında yapılan işyurdu, eğitim, güvenlik ve meslek edindirme faaliyetleri.

4857 sayılı iş kanunu

Amaç

Madde 1 - Bu Kanunun amacı işverenler ile bir iş sözleşmesine dayanarak çalıştırılan işçilerin çalışma şartları ve çalışma ortamına ilişkin hak ve sorumluluklarını düzenlemektir.

Kapsam

Bu Kanun, 4 üncü Maddedeki istisnalar dışında kalan bütün işyerlerine, bu işyerlerinin işverenleri ile işveren vekillerine ve işçilerine faaliyet konularına bakılmaksızın uygulanır. İşyerleri, işverenler, işveren vekilleri ve işçiler, 3 üncü maddedeki bildirim gününe bakılmaksızın bu Kanun hükümleri ile bağlı olurlar.

2872 sayılı çevre kanunu

Amaç:

Madde 1 – (Değiçik: 26/4/2006 – 5491/1 md.) Bu Kanunun amacı, bütün canlıların ortak varlığı olan çevrenin, sürdürülebilir çevre ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda korunmasını sağlamaktır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket 15.08.1997 tarihinde TÜRKKART Elektrik Teknik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi unvanıyla 7 ortaklı bir şirket olarak kurulmuştur.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 4567

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.07.1999 tarihinde MANAS Elektronik Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

30.07.2009 tarihinde şirketin ticaret ünvanı şu anda geçerli olan MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Son durum ile pay dağılımları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İhraççının Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Ahmet Reşat GÖRÜR	9.000.000	75,00
Hüseyin ÇELİK	3.000.000	25,00
TOPLAM	**12.000.000**	**100,00**



MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., şuan görevine devam etmekte olan Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Ahmet Reşat GÖRÜR tarafından %100 yerli sermaye ile kurulmuştur. Elektronik, mekanik, elektromekanik, gömülü yazılım, yazılım Ar-Ge faaliyetleri, Elektronik üretim (kart dizgisi SMD/Through hole), elektromekanik montaj, test, kalibrasyon, muayene, savunma sanayi, elektrik sayaç üretimi, su sayaç üretimi, doğalgaz sayaç üretimi, ısı sayaç üretimi, sayaçların uzaktan haberleşme teknolojileri ile veri aktarımı, verilerin analizi ve enerji verimliliğine katkı sağlanması alanlarında faaliyet gösteren, sektöre yön veren sektörün öncü teknoloji firmalarından biridir.

MANAS, 10'dan fazla ülkede, gaz dağıtım şirketleri, elektrik dağıtım şirketleri, su dağıtım kurumları, özen ticari alanlar, özel konut alanları, ticari işletmeler ve konutlardaki kullanıcılara Endüstriyel Nesnelerin İnterneti'nde (IoT) kullanarak güvenli ve güvenilir bir şekilde kritik altyapı çözümleri sağlayan, Türkiye'nin önde gelen firmalarındandır. 20 yılı aşkın yaşayan ve gelişen, kendini kanıtlamış platform, müşterilerin enerji (gaz, elektrik ısı), su ve akıllı şehir alanlarındaki operasyonlarını daha iyi yönetmelerine yardımcı olmak için akıllı

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 7361

02-07-2021

T.C. 63 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ağlar, yazılımlar, hizmetler, cihazlar ve sensörler sağlamaktadır. Kamu hizmetleri ve belediye sektörlerine uçtan uca cihaz çözümleri, ağ bağlantılı çözümler ve sonuca dayalı ürün ve hizmetler sunan teknoloji ve hizmet şirketidir. Kapsamlı çözüm teklifleri, ölçme, izleme ve veri analitiği yetenekleri ile kamu hizmet kuruluşlarının ve belediyelerin kritik kaynaklarını sorumlu ve verimli bir şekilde yönetmelerini sağlamaktadır.

Faaliyetlerine 1997 yılında ön ödemeli su sayacı üretimi ile başlamıştır.

2001 yılında Dünya'nın önde gelen sayaç /enerji yönetimi firmalarından biri olan ve Dünya enerji sektörüne yön veren ITRON firmasının distribütörlüğünü almıştır. ITRON, cirosu 2,2 milyar dolar olan ve 1993 yılından bu yana payları NASDAQ Borsası'nda işlem gören bir şirkettir. Bu, firmanın güvenilirliği ve büyüklüğü noktasında büyük bir güvence vermektedir. 2001 yılından günümüze ITRON ile yapılan çalışmalar sadece tedarikçi müşteri ilişkisi olarak kalmayıp, günden güne gelişerek, ürün ortaklığı, çözüm ortaklığı ve MANAS'ın ITRON'a geliştirdiği ürünlerle daha ileri bir boyuta taşınmıştır. Böylelikle her geçen gün gelişen MANAS Enerji Türk enerji sektörüne değer ve teknoloji katmaya devam etmektedir.

Şirket;

2002 yılında % 100 yerli ve milli elektrik sayacının AR-GE çalışmalarını tamamlayıp, seri üretimine başlayarak sektöre katkı sağlamaya devam etmiştir.

2005 yılında Türkiye'nin ilk yerli pos cihazı üretimini gerçekleştirmiştir.

2007 yılında NFC-RF-GPRS haberleşme teknolojilerini kullanarak doğalgaz sayacı üretimine başlamıştır. Böylelikle 1997 yılından 2007 yılına kadar geçen 10 yıllık zaman diliminde enerji sektöründe kullanılan tüm sayaç tiplerini aynı bünyede üreten tek yerli firma olma başarısını sağlayarak pozitif ayrımcılık kazanmıştır.

2010 yılında ITRON firmasından teknoloji transferi ile getirdiği mekanik sayaç montaj ve test istasyonunda mekanik sayaç üretimine başlamıştır. Üretilen mekanik sayaçlar damlayı sayma özelliğine sahip olduğu için, enerji verimliliğine önemli katkı sağlamaktadır. Türkiye'de ilk kez kullanılan volumetrik ölçüm teknolojisi, sektörde MANAS'a pozitif ayrımcılık konusunda katkı sağlamış olup, sektöre de güçlü bir teknoloji transferi olmuştur.

2015 yılında ASO 1. OSB Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No: 25 adresinde halen faaliyet göstermekte olduğu 15.000 metrekare kapalı alana sahip yeşil binayı inşa ederek örnek bir fabrikada faaliyet göstermeye başlamıştır.

2017 yılında Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı Ar-Ge merkezi olmaya hak kazanmıştır. Böylelikle alınan teşviklerle Ar-Ge yatırımlarını artırarak inovasyon çalışmalarına hız katmış ve teknolojik olarak daha güçlü hale gelmiştir.

2018 yılında savunma sanayi alanında yerli ve milli üretime ağırlık verilmesi ile birlikte ülkemizin savunma sanayisine katkı sağlamak ve MANAS'ın gücüne güç katmak adına Milli Gizli /Nato Gizli tesis güvenlik belgeleri ve kişi güvenlik belgelerini alarak sektöre adım atmıştır.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 311 014 2184

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 64 1923 ÜYE MANİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2019 yılında Ericsson ile IOT çözüm ortaklığı başlamıştır. Ericsson IOT teknolojilerini test etmek için Dünya'da MANAS sayaçlarını kullanıp başarı sağlamıştır. Ericsson resmi internet sitesinde MANAS'ın adı çözüm ortakları arasında yer almaktadır.

2020 yılında Aselsan denetimini başarı ile tamamlayarak onaylı tedarikçi listesine girmeye hak kazanmıştır. Böylelikle Sınıf 3 üretim konusunda yetkinlik sağlamış olup üretim kalifikasyonunu daha da yukarılara taşımıştır. Sınıf 3 üretim kalifikasyonu; insan sağlığını doğrudan etkileyen, yüksek teknolojili (savunma sanayi, otomotiv ve medikal) sektörlerinde güvenilirliği yüksek ürünler üretebilecek yetkinliğe sahip olmak anlamına gelmektedir. Bu kabiliyet pozitif ayrımcılık yaratan noktalardan birisi olmuştur. 2020 yılında Aselsan Uges ile ürün ortaklığı anlaşması imzalayarak, savunma sanayine yüksek katma değer sağlayacak yerli ve milli bir ürünün Ar-Ge çalışmasını tamamlayıp, 2021 yılında seri üretimine başlamıştır.

İleriye dönük olarak, açık standartları kullanmaya ve müşterilerin ihtiyaçlarını doğrudan veya 15'den fazla iş ortaklarından oluşan ekosistemi aracılığıyla karşılamalarını sağlayan cihaz ve platformdan oluşan çözümler sunmaya devam etmektedir. Milyondan fazla uzaktan bağlı sayaç ve cihazın ağ tabanlı ayak iziyle, gelecekte müşteriler için daha fazla uygulama, yeni fırsat ve iyileştirilmiş sonuçlar geliştirmeye devam edecektir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler
a) Ticaret unvanı, merkez adresi ve varsa merkezinden farklı yerdeki yönetim yerinin adresi:
Yoktur.
b) Kuruluş tarihi, varsa ticaret sicili ve numarası, sınırsız değilse süresi:
Yoktur.
c) Tabi olduğu ülke mevzuatı ile bu mevzuat uyarınca ihraççının kurulduğu işletme türü:
Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

6.2.1.1 Proje bilgileri

6.2.1.1.1 Binalarda Enerji Tasarrufu için Akıllı Ölçme, Kontrol ve Yönetim Sisteminin Geliştirilmesi

Proje Konusu: Binalarda Enerji Tasarrufu için Akıllı Ölçme, Kontrol ve Yönetim Sistemi ile konutlar ve ticari binalarda kullanılan enerji sarfiyatının ölçülmesi, analiz edilmesi, kullanıcı ile paylaşılması ve tasarruf edilmesi için sarfiyat noktalarının kontrol edilmesi bu projenin konusudur.

Proje özeti: Proje kapsamında geliştirilmesi hedeflenen sistemde, Enerji Yönetimi; proje kapsamında geliştirilerek sayaçlara, sarfiyat noktalarına ve sensörlere konumlandırılacak kontrol ve haberleşme modülleri ile yine proje kapsamında geliştirilecek gömülü sistem olan Merkezi İşlem Birimi (SmartBox) ile iletişim kurulması ve sistem hem enerji yönetimi hem de raporlama yapabilecek şekilde tasarlanması bu projenin özetidir.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: Bu proje ile binalarda enerji kaynaklarının daha etkin kullanılması için gömülü kontrol sistemleri, haberleşme donanımları ve bu sistemlere uzaktan

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2067
02-07-2021
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

erişim sağlanabilmesi amacı ile sunucu yazılımları ve mobil uygulamaların geliştirilmesi amaçlanmıştır.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Projenin enerji verimliliğine katkısı aşağıdaki başlıklarda açıklanabilir:

Tüm enerji türlerinin tüketim verileri ve sensör verileri gerçek zamana yakın sıklıkla online erişime sunulabilecektir.

Tüketim verileri ve sensör veri analizleri ile tüketim alışkanlıklarında yapılabilecek iyileştirmeler saat bazına inecek kadar çözünürlükle (saatlik, günlük, aylık, mevsimlik, yıllık v.b.) verilebilecektir

Farklı enerji kaynakları ile aynı ihtiyaçların karşılanabilmesi durumlarında en tasarruflu yöntem belirlenebilecek, yenilenebilir enerji kullanımına imkân sunulacaktır.

Enerji tüketimine etken çevre koşullarına ait veriler ile gerçek tüketim verileri arasındaki ilişkinin tespiti yapılabilecektir.

Özellikle mevcut akıllı bina sistemlerindeki cihazlar (sensörler) ile iletişime geçilebilecek ve verimlilik için gerekli aksiyonlar otomatik sürece alınabilecektir.

Enerji verimliliği için ileride üçüncü şahıslar tarafından geliştirilebilecek uygulamalar Linux platformunda sisteme eklenebilir olacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Sensörler, aydınlatma, kalorimetre (ısı sayacı), gibi alt bileşenleri yönetecek kontrol ünitelerinin ve yazılımlarının geliştirilmesi,

Akıllı binalarda enerji verimliliğine yönelik Internet of Things (Nesnelerin ağında) uygulamaları,

Farklı enerji kaynaklarının akıllı binalara entegrasyonunu sağlayan gömülü kontrol sistemlerin geliştirilmesi.

6.2.1.1.2 Temaslı Kartlı RF Haberleşmeli Su Sayacı

Proje Konusu: Geçici konaklama yapılan bölgelerdeki su abonelerine ön ödemeli, temaslı kartlı, uzaktan çift yönlü RF haberleşmeli su sayacı tasarımı bu projenin konusudur.

Proje özeti: Proje kapsamında geliştirilmesi hedeflenen sistemde, Enerji Yönetimi; proje kapsamında geliştirilerek sayaçlara, sarfiyat noktalarına ve sensörlere konumlandırılacak kontrol ve haberleşme modülleri ile yine proje kapsamında geliştirilecek gömülü sistem olan Merkezi İşlem Birimi (SmartBox) ile iletişim kurulması ve sistem hem enerji yönetimi hem de raporlama yapabilecek şekilde tasarlanması bu projenin özetidir.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: Geçici konaklamaların yoğun olduğu sahil bölgelerinde, su abonelerinin kesintisiz su kullanımlarını sağlamak, tahakkuk ve tahsilat işlemlerini kolaylaştırmak için ön ödemeli, temaslı kartlı, uzaktan çift yönlü RF haberleşme yapan sayaçların tasarlanması ve bu projede idarenin, meskenden ayrılan abonenin su sayacını, abone evde yokken ve/veya evine/bahçesine girmeden okumasını sağlayacak teknolojinin geliştirilmesi hedeflenmiştir.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asb 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 08 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2454

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Ç M A N I 14

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Aynı zamanda tüketilen suyun tahakkuku ve tahsilatında sorun yaşanması, abonenin kredi alımında sorun yaşaması, abonenin suyunun kesilmesi, yeniden açtırma işlemlerinin yapılması gibi sorunların ortadan kaldırılması amaçlanmıştır.

Mesai saatleri dışında abonenin kredi almasını sağlayacak otomatik makinaların tasarlanması, sayaç dahili hafızasında tutulan detaylı verilerin çift yönlü RF haberleşme ile okumasını sağlayacak el terminallerinin yazılım ve ilave donanımlarının geliştirilmesi sağlanmıştır.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Projenin enerji verimliliğine katkısı aşağıdaki başlıklarda açıklanabilir:

Kartlı ön ödemeli sayaç uygulamalarında sayacın yanına kadar gitme zorunluluğu bu uygulamada ortadan kaldırılmış olmaktadır. Sayaç okumalarında abone rahatsız edilmemektedir.

Pil ile çalışabileni çift yönlü haberleşme yapabilen RF teknoloji kullanılmaktadır.

Abonelik bitirildiğinde veya cezai durumlarda sayacın mekanik olarak sökülmesi veya mekanik olarak mühürlenmesine gerek bırakmamaktadır. Uzaktan haberleşme ile dâhili vanası kapatılabilmektedir.

Abonenin tesisatından kaynaklanan sızıntı ve kayıplar RF ile alınabilen saatlik bazda 120 günlük tüketim verileri ve günlük bazda 1 yıllık tüketim verileri ile ortaya çıkarılabilmektedir.

Veznelerin kapalı olması veya abonenin o anda yeterli parası olmaması gibi durumlarda dahi abonenin kredisiz kalmasını engelleyen yazlım çözümleri geliştirilmiştir.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Hatasız sayaç okuma,

Tahakkuk ettirme ve tahsilat yapmada kolaylık,

Kesintisiz su tedarikinin ve müşteri memnuniyetinin sağlanması ve

Kayıp ve kaçak tespiti, iyileştirmesi, maliyetlerin düşürülmesidir.

6.2.1.1.3 Sayaç Sistemleri için Uzun Mesafe (LORA) Tabanlı Geniş Ağ Sisteminin Tasarımı ve Geliştirilmesi

Proje Konusu: Bu proje ile uzun mesafe sayaç okuma sistemleri için sayaçlardan veri toplayan ve veri düzenini sağlayan LoRa tabanlı geniş ağ sistemi geliştirilecektir.

Proje özeti: Bu proje ile sensör ağları, güvenlik sistemleri, akıllı ev, akıllı ölçüm ve endüstriyel kontrol sistemleri kullanılabilecek ideal bir uygulama olan ve uzun mesafe sayaç okuma sistemleri için sayaçlardan veri toplayan ve veri düzenini sağlayan LoRa tabanlı geniş ağ sistemi geliştirilecektir. Projemiz kapsamında uzun mesafe sayaç okuma sistemleri için Uluslararası standartlara uygun, hızlı, doğru, eksiksiz ve güvenli şekilde sayaç verilerini toplayabilen, maliyet etkin, en düşük pil tüketimi ile en fazla kapsama ulaşan, geniş tabanlı ağ sistemi geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: Son yıllarda IoT uygulamaları ve bunun da LORA altyapısı ile uygulanmasının ön plana çıktığı gözlemlenmiştir. Geniş Ağ Tabanlı Sayaç Okuma Sistemi ülkemizde henüz uygulanmaya başlamamıştır. Ancak bu yöndeki ihtiyaç ve talepler gün geçtikçe artmaya başlamıştır. Bu doğrultuda firma; mevcut sayaç okuma uygulamaları kapsamında görevlinin sayaç başına gitmesine gerek kalmadan en hızlı, doğru,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 26
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 641 013 3464
07-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

eksiksiz ve güvenli veri ulaştırma yöntemi için LoRa tabanlı geniş ağ sisteminin geliştirilmesi ve bunun uluslararası standartlara uygunluğu sağlanarak başka uygulamalar içinde kullanılmasını hedeflemiştir.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Ülkemizde sayaç okuma faaliyetlerinin çok büyük bir kısmı bilindiği kadarıyla manuel olarak gerçekleştirilmektedir. Bu proje ile uzun mesafe sayaç okuma sistemleri için geniş tabanlı ağ sistemi ülkemizde ilk kez tasarlanacak ve geliştirilecektir. Projemiz, teknolojinin öğrenilmesi açısından öncü bir proje olacaktır.

Ayrıca projenin yenilikçi yönleri aşağıdaki gibi sıralanabilir;

LORA tabanlı bir ağ sistemi ülkemizde ilk defa kullanım alanı bulacaktır.

Sayaç okuma amaçlı kurulacak geniş tabanlı ağ sistemi, ileride farklı nesnelerin veri yönetimi için de kullanılabilir olacaktır.

Sayaç okuma için, ilk defa düzenli okuyucu personel ihtiyacı ortadan kaldırılmış olacaktır. (Ön ödemeli sistemler hariç)

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Teknoloji geliştikçe ve yaygınlaştıkça, enerji sektörüne ait alt yapı da sürekli ve hızlı bir gelişim göstermektedir.

Geliştirilmesi planlanan sistem su, elektrik ve gaz dağıtım şirketlerine veya idarelerine satılabilecek ve sistemin satın alınması ile firmalar uzun mesafeli sayaç okuma sistemlerini kurabileceklerdir. Bu kabiliyetin geliştirilmesinin ardından sistem farklı kullanım alanları için de kullanılabilir olacaktır. (Örneğin araç takip sistemleri, hava kalitesi, nem, rüzgâr gibi meteorolojik verilerin ölçümü, vb.) Böylece veri analizi, parametre yönetimi, bölgesel dağılımlar gibi parametreler daha hızlı bir şekilde incelenebilecek ve gerekli önlemler alınarak enerji kaynaklarının verimli kullanılması sağlanabilecektir. Bunun yanı sıra abone memnuniyetlerinin arttırılması söz konusu olacaktır.

Bunun yanı sıra uzaktan okuma özelliği ile personel ihtiyacının, personel maliyetlerinin ve okuyucu hatalarının ortadan kaldırılmasını sağlayacaktır.

Proje kapsamında geliştirilecek ağ sistemi, henüz çok yeni bir teknoloji olmakla birlikte birçok ülkede hızla yayılmaktadır. Ülkemizde ise ilk kez kullanım alanı bulacak olan bu sistem ile hem yurt içi/yurt dışı piyasasında rekabet gücüartacak hem de ülkemiz ihracatına önemli destek sağlanacaktır.

6.2.1.1.4 Mekanik Su Sayacına Elektronik Retrokit Modül Tasarımı

Proje Konusu: Su abonelerine takılı olan mekanik sayaçlardan ölçülen su miktarını elektronik veriye dönüştüren modül tasarımı bu projenin konusudur.

Proje özeti: Mekanik sayacın ölçtüğü su tüketimini elektronik veriye dönüştürecek teknolojinin geliştirilmesi

07-07-2021
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 75 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 021 014 2464
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Elektronik veriye dönüştürülen tüketim verisinin zaman ekseninde etiketlenerek dahili hafızada kayıt altına alınması

Dahili hafızada saklanması hedeflenen zaman etiketli elektronik tüketim verisi istenilen zaman aralıklarında kayıt altına alınarak tüketim eğrisi oluşturulması

Mekanik sayacın ölçümü sonucunda oluşan tüketim verilerinin elektronik bilgiye dönüştürülmesi sürecine dışarıdan uygulanabilecek müdahalelere dayanımlı olması bu projenin özetini oluşturmaktadır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: Abonelerin su tüketim verilerinin hatasız okunabilmesi için elektronik veriye dönüştürülmesi ve su tüketim miktarlarının hangi zaman dilimlerinde hangi miktarlarda gerçekleştiğinin bilinerek tüketim analizi yapılabilmesi bu projenin konusu belirlemiştir.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Abonelerde hâlihazırda takılı olan mekanik sayaçlar değiştirilmeden, ölçülen su tüketim miktarlarının elektronik veriye dönüştürülmesini sağlamaktadır.

Mekanik sayaçların su tüketimi ölçümü esnasında dönen diskinin metal algılama yöntemi olan endüktif algılama ile yapılası sayesinde, modül ile algılayıcı arasında oluşabilecek, toz, kir, nem gibi durumlarda algılama olumsuz etkilenmeyecektir.

Kullanılacak tüm elektronik malzemeler ve yazılım algoritmaları, düşük güç tüketimli tasarlanacağından, harici bir güç bağlantısına gerek kalmadan, dahili pili ile birlikte 10 yıl ömre sahip olacaktır.

Mekanik sayaçlarının oluşturduğu tüketim verileri zaman etiketli olarak kaydedildiğinde idare ve tüketici tüketimlerin dağılımlarını zaman ekseninde görebileceği ve sızıntı, kaçak, aşırı tüketim gibi analizleri yapabileceği veriler oluşturulmuş olacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Su sayacı tüketim verilerinin gözle okumalarındaki eksiklik ve hataların önüne geçilmesi ve zaman ekseninde tüketim eğrisi oluşturularak sızıntı, kaçak, aşırı tüketim analizlerinin yapılabilmesi sağlanacaktır.

6.2.1.1.5 Doğal Gaz Sayaçları (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip)'nın Manyetik Etkileşim Tespiti

Proje Konusu: Doğal Gaz Sayaçları (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) Üzerinde Manyetik Etki Yaparak Ölçüm Sistemi üzerinde oluşturulabilecek manipülasyonu tespit eden ve bunu sahip olduğu haberleşme ünitesi ile merkezi kayıt ve değerlendirme yazılımına ileten sistem bileşenlerinin tasarlanması projenin konusudur.

Proje özeti: Doğal Gaz Sayaçları (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) Üzerinde Manyetik Etki Yaparak Ölçüm Sistemi üzerinde oluşturulabilecek manipülasyonun tespiti ve önlenmesi suretiyle ölçüm güvenliğinin sağlanmasıdır.

Proje kapsamında geliştirilmesi hedeflenen sisteme ait ünite ve yazılımlar aşağıdaki gibidir:

Üniteler: Manyetik etki detektörü, Haberleşme ünitesi

Yazılımlar: Merkezi Sistem Haberleşme Yazılımı, Merkezi Sistem Değerlendirme Yazılımı

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aslo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 014 2461
07-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: Doğal Gaz Sayaçları (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) Üzerinde Manyetik Etki Yaparak Ölçüm Sistemi üzerinde oluşturulabilecek manipülasyonun tespiti ve önlenmesi suretiyle ölçüm güvenliğinin sağlanmasıdır.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Magnetik alan etkisi detektörü pil beslemeli uygulamalarda kullanılabilecek seviyede düşük güç tüketim özelliğine sahip olacaktır

Haberleşme ünitesinde, C dilinde yazılacak gömülü yazılım bileşenleri ile beraber verilerin depolandığı bellek birimi, farklı fiziksel ortamlarla haberleşme yapabilen haberleşme devresi ve güç besleme devresine sahip gömülü bir donanım olacaktır.

Merkezi kayıt ve değerlendirme yazılımı kapsamında sistem kullanıcıları cep telefonlarından, tablet ve bilgisayarlardan bu bilgileri izleyebilecek, manipülasyon alarmı oluşmasını öğrenip gerekli müdahale ve önlemleri alacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Manyetik etki detektörleri,

Hassas manyetik alan etkisi algılama,

Düşük güç tüketimi,

Manyetik alan etkisi dijital değeri üretme,

Üç boyutlu alan etkisi algılama,

Ömür boyu doğrusal sonuç üretebilme özelliği,

Sıcaklık ölçümü, dijital değer üretimi,

+/- 130 mili tesla manyetik alan etkisi ölçebilme,

Ünite: Topladığı verileri depolayabildiği bir belleğe, verilerin işlenip değerlendirildiğidonanım yazılımının koşturulduğu bir işlemciye, merkezi yazılım ile IP tabanlı iletişim yapabilecek haberleşme fiziksel katmanlarına, manyetik alan etkisi detektör ile iletişim yapabilecek çoklu haberleşme fiziksel katmanlarına sahip bir ürün olacaktır ve loT donanım ve yazılım bileşenlerinden uygulama senaryolarından oluşacaktır.

6.2.1.1.6 Alçak gerilim şebekesindeki yüksek tüketimli abonelere önceden ödeme ölçüm ve kontrol hücresi

Proje Konusu: Alçak gerilim şebekesine bağlı yüksek tüketimli elektrik abonelerine önceden ödeme yöntemiyle elektrik sağlanabilmesi için ölçüm ve kontrol hücresi tasarımı

Proje özeti: Yüksek tüketimli elektrik abonelerinde enerji geniş çaplı kablolar ile doğrudan ulaştırılmakta, bu kablolar üzerinden geçen akım takılan izole trafolar ile belirli oranda alçaltılarak tüketimin ölçüldüğü elektrik sayacına bağlanmakta, sayaç tarafından ölçülen enerji miktarına göre aboneye faturalandırılmaktadır.

Önceden ödeme yöntemi ile elektrik sağlanabilmesi için önceden alınmış enerji miktarının yüklenebileceği, yönetilebileceği, abone tüketimlerini ölçen sayaçtan gelen tüketim pulse sinyalini sayabilen, kayıt eden, tüketim miktarına göre önceden alınmış enerjiyi yüklü tarifelere göre azaltabilen, önceden alınmış enerjinin bitmesi durumunda da aboneye giden

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
02 -07- 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

enerjiyi termik manyetik güç şalterinin kontrol rölesini tetikleyebilen, uzaktan haberleşme yapabilmesi için harici haberleşme portu olan elektronik cihazın tasarımı yapılacaktır.

Ayrıca tüm bileşenlerin tek bir pano içinde yer aldığı bütünleşik sistemin tasarımı yapılacaktır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Tüketimi yüksek olan abonelerde yük kontrolünün yapılmasındaki güçlükler,

Yük kontrolü yapılabilecek elektrik panolarının mühürlü olması,

Otomatik olmayan, personel ile yük ayırma işlemlerinde hayati tehlikelerin oluşması,

Abonelerin enerji kesme işlemleri için gelen yetkili kişilere zorluk çıkarması,

Ödeme gücünü aşan kullanımlarda iki tarafın mağduriyeti.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği:

3 fazlı ve yüksek akım kapasiteli elektrik panolarında tam otomatik yük ayırımını sağlaması,

Yüksek tüketimli abonelerde de önceden ödemeli enerji tedarikinin yapılabilmesini sağlaması,

Abonenin enerji tüketim karakteristiği ve enerji maliyetlerinin istatistiksel verilerinin oluşturulması ve kontrol altına alınmasını sağlaması.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: Yüksek tüketimli abonelerde tahsilat problemlerinin ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. Yük ayırma süreçleri güvenli şekilde yapılacak ve aboneye enerji tüketiminde bilinçli karar alma mekanizması sağlanacaktır.

6.2.1.1.7 Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi

Proje Konusu: Yurtdışı sistemleri genellikle farklı fiziksel işlem prensiplerine sahip algılama cihazlarından (sensörlerden), ağ geçidi düğümlerinden, tekrarlayıcılardan, bilgi işlem merkezlerinden, kullanım ve yayma istasyonlarından ve alıcılardan oluşmaktadır. Tüm bileşenler radyo frekansı veya uydu kanalı üzerinden haberleşmektedir. Sensörler tarafından tespit edilen herhangi bir girişimi tanımlamak ve hedefi sınıflandırmak için depolanmış veri setleriyle, karşılaştırıldığı ağ geçitleri ve tekrarlayıcılar aracılığıyla işlem istasyonlarına iletilir. Sistemlerin çoğu, yalnızca veri almasına izin veren tek yönlü bir kanal kullanmaktadır. Yanı sıra ünitelerde uzaktan parametre ve ayar bulunmamaktadır.

Bahsedilen tüm ürünler UGS sistemlerinde neredeyse aynı yaklaşıma sahiptir ve radar kör noktalarını kontrol etmek veya görevlileri (askeri operasyonlar ve özel görevler sırasında) görev başında veya kısa sürede güvenli bir koruma sağlamak için sınırlı dar alanlar için uygulanabilmektedir. Bunların hiçbiri uzun vadeli işlemler ve geniş ölçekli projeler için bağımsız bir çevre güvenliği çözümü olarak kullanılamaz. Hepsi, bataryaları değiştirmek ve sistemi sürekli çalışır hale getirmek için düzenli bakım gerektirir, ayrıca karmaşık ve hacimli sistem mimarisi ve alarm işleme modeli nedeniyle teknik desteğe ihtiyaç duymaktadırlar.

Proje özeti: Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Bu projenin amacı yerli muadili olmayan belli bölgelerin ve tesislerin güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, karmaşık

07-07-2021
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 431 013 [illegible]
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması büyük bir zorluktur. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerektirir. Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günün 24 saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilecektir.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar: MANAS Enerji Yönetimi, 1996 yılından beri akıllı sayaç sistemlerine dayalı olarak geliştirdiği ürünler ve çözümler ile sektörde yenilikçi bir firma konumuna gelmiştir. Yılların getirmiş olduğu bilgi birikimi ile gelişen teknolojileri takip eden firma, sayaç sektöründe öncü olmakla beraber farklı stratejik alanlarda da son yıllarda hizmet vermeye başlamıştır. Ürettiği yüksek kalitede ve hassasiyetteki sayaç sistemleri ile yıllardır sektörde yerleşmiş olan kalıpları değiştirmeyi başaran MANAS, Türkiye'deki sayaç parkuru kalitesinin de yükseltilmesine, sayaçlardaki ölçüm doğruluğunun ve tutarlılığının artırılması yoluyla işletmelerin faturalandıramadığı miktarların ciddi bir şekilde azaltılmasını sağlamakta ve çok değerli enerji ve su kaynaklarının korunmasına katkıda bulunmaktadır.

Belirli bölgelerin veya tesislerin güvenlik altına alınmasında kullanılan jeofon sistemleri incelenmiş ve sismik sensörlü hareket algılayıcı sistemlerin yerli muadillerinin olmaması nedeniyle yurt dışından ihraç edildiği tespit edilmiştir. Cihazın ana faaliyet alanı olan metroloji ile benzer özellikleri taşıması, ölçüm alanında yılların getirmiş olduğu tecrübe ve teknik yeterliliğin olması sebebiyle projeyi başlatma kararı alınmıştır. Bu alandaki yetkinliğini ispat etmiş olduğu için, Savunma Sanayi firmasından bu proje çıktısına yönelik talep gelmiştir.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Proje çıktısının yenilikçi özellikleri:

-İthal edilen bu sistem, ülkemizde ilk defa yerli olarak geliştirilecektir.

-Diğer UGS (Unattended Ground Sensors) sistemlerinden farklı olarak, sismik sensörlü hareket algılayıcı ile UGS sistemlerinin zayıflıkları ve boşluklar giderilecektir.

-MANAS tarafından geliştirilen LORA (Long Range) tabanlı geniş ağ sistemi kullanılarak ekonomik bir modülasyon sistemi kullanılacaktır. Bu sayede piyasadaki sistemlere göre daha uzun mesafelerden haberleşme imkânı olacaktır.

-Piyasadaki diğer sistemlerin aksine çok daha az güç kullanarak daha uzun pil ömrüne sahip olacaktır. Uzun pil ömrü ile çevre kirliliğinin azaltılmasına katkı sağlayacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: Ülkemizin dış destekli terörle, bölücü unsurlarla, toplumsal kutuplaşmalarla uğraşmak zorunda bırakılmasının en önemli sebebi jeopolitik konumudur. Ülkemizin kendi iç sorunlarını aşmış, milletiyle birlik ve beraberlik içinde her zaman güçlü olması ve güçlü alt yapılar ile korunması gerekmektedir.

Bu kapsamda MANAS, kritik bölgelerin korunması için, son teknoloji ürünlerini ve sistemlerini kullanarak en iyi sistem çözümü sunmayı hedeflemektedir.

Koruma bölgelerindeki güvenliği tehdit edecek verilerin yabancı güçlerin eline geçmemesi ülke için stratejik önem taşımaktadır. Yerli sistemlerle elde edilecek bu verilerin ülke içinde kalması ülkemiz için büyük bir kazanım olacaktır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2264

02-11-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Cihazın yerli ve milli olarak üretilecek olması cihaz maliyetinin düşürülerek hem uygun fiyatlarla üretilebilmesine hem de nakdîn dışarı çıkmasını engelleyerek ülke ekonomisine katkı sağlayacaktır. Yanı sıra dışa bağımlılığı azaltacak, fiyat dalgalanmalarının neden olduğu olumsuzlukların önüne geçecektir.

6.2.1.1.8 GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı

Proje Konusu: Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, titreşimi, manyetik alanı, sıcaklığı, sayacın ters yönde dönüşünü, debiyi ve ölçülen tüketimi algılayan sensörlere sahip manyetik manipülasyon cihazı

Proje özeti: Doğal gaz sayaçlarına yapılan harici manyetik alan etkisini tespit eden yapıya, sayacın ölçümlediği tüketim verisinin de tespit edilmesinin eklendiği çözüm sunulmaktadır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Gaz abonelerinin periyodik zamanlarda tüketim bilgilerinin edinilmesi,

Abonelerin günün belirli zaman dilimlerinde tüketim karakteristiklerinin belirlenmesi,

Manuel okuma hatalarının önüne geçilmesi.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği:

Anlık 3B manyetik alan ölçümü ve anlık limit aşım kontrolü. Doğal gaz sayaçlarının harici manyetik alan etkileşimlerinin incelenmesi ve formüle edilmesi,

Düşük güç tüketimi sayesinde tüketim algılama, 3B manyetik alan algılama ve uzaktan haberleşme fonksiyonlarının pilli besleme ile sağlanabilmesi.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Sahada mevcut sayaç tiplerinin harici manyetik alanlara karşı zayıflıklarının tespit edilmesi,

Potansiyel manyetik müdahale sayaçlarına önlem alınması. Proje kapsamında izlenmeye başlanan sayaçlardaki tüketim değerlerinin periyodik olarak alınması ve tüketim karakteristiğinin çıkarılması,

Okuma maliyeti ve hatalarının minimize edilmesi.

6.2.1.1.9 Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı

Proje Konusu: Tek hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip mekanik sayaçtan optik okuma yöntemi ile pulse algılayan, IP koruma düzeyi artırılma amaçlı dokunmatik düğmeye sahip, sayacın yerinden sökülmesi durumunu algılayan ve vanasını kapatan, NFC haberleşme teknolojisi ile pil bitikken dahi enerji harvesting ile verileri okunabilen önceden ödemeli su sayacı

Proje özeti: Ön ödemeli su sayacının müdahaleye karşı korumasının artırıldığı, dokunmatik buton ve NFC (Near Field Communication) teknolojisinin eklendiği çözüm sunmaktadır.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Mekanik sayaçlardan elektronik bilgi edinilen ön ödemeli sayaçlarda dışarıdan manipülasyon girişimleri,

İçinde kredisi olan ön ödemeli sayaçların, içindeki krediyi kullanmak için sökülmesi ve çalınması,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Pil beslemeli ön ödemeli sayaçlarda pil bitmesi durumunda sahada sayacın verilerine ulaşılamaması ve hızlı servis verilememesi.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği: Optik okuma yöntemi kullanılarak, okuma mekanizmasına dışarıdan gelebilecek harici manyetik alan müdahalelerine karşı bağışıklık kazandırılmıştır.

Sayacın montajı yapıldıktan sonra devreye giren titreşim sensörü ile yetkisiz sökülmeleri algılama ve korumaya geçme yeteneği sağlanmıştır.

NFC teknolojisi ile sayacın içindeki kayıtları, sayacın pili bitmiş olsa dahi okuyabilme özelliği sağlamaktadır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Mekanik sayacın numaratördeki tüketim bilgisi ile elektronik devredeki tüketim bilgisinin senkronize gitmesi, dış müdahaleler ile bu senkronizasyonun bozulamaması,

Sayacın tesisattan sökülmesi durumunda yetkili izni olmadan başka bir noktada kullanılamaması,

Sahada servis verilmesi gereken sayaçların yerinden sökülmesine ve servis noktasına taşınmadan işlemlerin yapılabilmesine olanak vermesi.

6.2.1.1.10 BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)

Proje Konusu: Gaz sayaçlarında basınç ve debi kontrolü yapan, set edilen değerlerin üzerine çıktığında vanasını kapatan, günlük ve olay anında GPRS ile sunucu a bağlanarak durum hakkında bilgi veren kontrol sistemi tasarımı

Proje özeti: Gaz sayaç tesisatına takılan, basınç, gaz tüketimi ve debisi ölçebilen, ölçtüğü bilgileri GPRS ile idareye ileten, idareden gönderilen komutları alıp işleyen ve gerektiğinde üzerindeki vanayı kontrol edebilen bir cihaz tasarlanması amaçlanmaktadır.

Gaz sıkıştırılabilir bir madde olduğu için basıncına göre içerisindeki gaz molekül sayısı (yani enerji miktarı) değişmektedir. Aboneler Gaz idareleri ile belirli basınç değerlerinde gaz kullanımı konusunda sözleşme yapmaktadırlar. Gaz idaresi sözleşmedeki basınç değerine göre uygun basınç düzenleyici regülatörü abonenin gaz sayacının öncesine takmaktadır. Abonenin kullandığı gaz miktarı sözleşmedeki basınç değerine uygun birim fiyat ile çarpılarak faturalandırılır.

Regülatörler zaman zaman arıza yapmakta veya kötü niyetli kişiler tarafından ayarları bozulabilmektedir. Bu durumda sözleşmedekinden daha yüksek basınç oluşursa az ücrete çok enerji kullanmış olur, düşük basınç oluşursa çok ücrete az enerji kullanmış olur.

Bu cihaz ile gaz sayacının bulunduğu tesisattaki basıncın ölçülmesi, ölçülen değerin set edilen düşük basınç değerinin altına veya set edilen yüksek basınç değerinin üzerine çıkması durumunda alarm oluşturması hedeflenmiştir.

Aynı zamanda gaz sayacından okunan tüketim verilerinin hesaplanması ve saatlik olarak kaydedilmesi hedeflenmiştir.

Basınç, tüketim, alarm verilerinin periyodik olarak veya alarm oluştuğunda (düşük basınç, yüksek basınç, aşırı tüketim vb) idareye iletilmesi, idare istediğinde cihazla bütünleşik olan vanayı açıp, kapaması, basınç ve aşırı tüketim gibi parametrelerin uzaktan yönetilmesi için GPRS haberleşme katmanının tasarlanması hedeflenmiştir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 8110021416
02-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Gaz basınç düzenleyici regülatörünün bozulduğunun veya ayarlarının değiştirildiğini anlamak,

Gaz sayaç tüketiminin düzenli okunmasını sağlamak,

Gerektiğinde gaz geçişini kontrol etmek,

Bu işlemleri sayaç yanına gitmeden uzaktan yapabilmek.

Projenin Yenilikçi Yönü ve AR-GE Niteliği:

Gaz basınç düzenleyici regülatörünün bozulduğunun veya ayarlarının değiştirildiği anlaşılacaktır.

Gaz sayaç tüketiminin düzenli okunmasını sağlanacaktır.

Gerektiğinde gaz geçişi kontrol edilecek ve bu işlemler sayaç yanına gitmeden uzaktan yapılacaktır.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: Tesisatta regülatör arızası tespiti yapmada kolaylık. Hatasız sayaç okuma. Kayıp ve kaçak tespiti, iyileştirmesi ve maliyetlerin düşürülmesi. Ödeme yapmayan abonelerin gaz akışını uzaktan engelleyebilmek

6.2.1.1.11 BaDaLog (Basınç Data Logger)

Proje Konusu: Gaz tesisatlarında basınç kontrolü yapan ve saatlik biriktirdiği verileri hafızasında tutan ve istenilen periyotta GPRS ile server a bağlanarak topladığı verileri idareye gönderen sistem tasarımı

Proje özeti: Gaz tesisatına takılan, basınç ölçebilen, saatlik bazda en düşük, en yüksek ve ortalama basınç değerlerini hesaplayan, topladığı bilgileri kayıt alan (Logger), GPRS ile idareye ileten, idareden gönderilen komutları alıp işleyen cihaz tasarlanması

Gaz sıkıştırılabilir bir madde olduğu için basıncına göre içerisindeki gaz molekül sayısı (yani enerji miktarı) değişmektedir. Aboneler Gaz idareleri ile belirli basınç değerlerinde gaz kullanımı konusunda sözleşme yapmaktadırlar. Gaz idaresi sözleşmedeki basınç değerine göre uygun basınç düzenleyici regülatörü abonenin gaz sayacının öncesine takmaktadır. Abonenin kullandığı gaz miktarı sözleşmedeki basınç değerine uygun birim fiyat ile çarpılarak faturalandırılır.

Gaz tesisatlarında abonelerin daha kaliteli gaz kullanabilmeleri için tesisattaki basınç düzenleyici regülatör öncesinde yeterli basınçta gaz bulunması gerekmektedir. Bu noktada basınç çok düşük olursa abone yeterince enerji alabilmek için daha fazla gaz tüketmesi ve daha fazla fatura ödemesi gerekmektedir. Gereğinden yüksek basınç olması da tesisatta daha fazla kayıplara ve yüksek basınçta tutabilmek için fazla enerji harcanmasına ve dolayısıyla idarenin daha fazla para ödemesine neden olmaktadır. Aynı zamanda tesisatta oluşabilecek patlaklar basıncın çok hızlı düşmesine neden olmaktadır.

Bu cihaz ile gaz tesisatındaki basıncın ölçülmesi, ölçülen değerin set edilen düşük basınç değerinin altına veya set edilen yüksek basınç değerinin üzerine çıkması durumunda alarm oluşturması hedeflenmiştir.

Aynı zamanda saatlik bazda en düşük, en yüksek ve ortalama basınç verilerinin hesaplanması ve saatlik olarak kaydedilmesi hedeflenmiştir.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 75 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 017 2466

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Düşük basınç veya yüksek basınç alarmları oluştuğunda veya periyodik olarak verilerin idareye iletilmesi ve parametrelerin uzaktan yönetilmesi için GPRS haberleşme katmanının tasarlanması hedeflenmiştir.

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Gaz tesisatındaki basınç değerinin hedeflenen limitlerin dışına çıktığını hızlıca anlamak,

Gaz tesisatındaki basıncın düzenli okunmasını sağlamak,

Bu işlemleri cihaz yanına gitmeden uzaktan yapabilmek.

Projenin Yenilikçi Yönü ve Ar-Ge Niteliği:

Gaz tesisatındaki basınç değerinin hedeflenen limitlerin dışına çıktığını hızlıca anlayabilmek,

Gaz tesisatındaki basıncın düzenli okunmasını sağlamak,

Bu işlemleri cihaz yanına gitmeden uzaktan yapabilmek.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Tesisatta basınç dalgalanma tespiti yapmada kolaylık sağlaması,

Tesisatta oluşacak patlakların hızlıca tespit edilmesi,

Basınç yönetiminin iyileştirilmesi ve maliyetlerin düşürülmesi.

6.2.1.1.12 Çok hüzmeli bütünleşik vanalı temassız kartlı önceden ödemeli su sayacı

Proje Konusu: Çok hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip su sayaçları ile önce ödemeli sistemlerde kullanılan küresel vananı tek gövdede bütünleşik halini elektronik kart ile kontrol etme, önceden alınmış su tüketim hakkını temassız akıllı kart ile elektronik devreye aktarma ve kontrolünü sağlama tasarımı

Proje özeti: Nemli ortamlarda kontaklı kartlarda oluşan temas etmeme sorunu, kart kontaklarındaki mekanik aşınmaları, ayrık vanalarda çıkan sızdırma problemlerini ortadan kaldıran bütünleşik çözüm

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Tahsilat ile ödeme konularında idare ve abonelerin problem yaşadığı yerlerde çözüm sunmak için ön ödemeli kullanıma olanak sağlayan sayacı ihtiyacı,

Ölçüm yapan sayaç ile suyu kesen vananın ayrı ayrı üretilip birbirine montajlanması uygulamasında zaman içinde çıkan sızdırma, çatlama ve patlamaları önlemek için yekpare bütünleşik tasarım ihtiyacı,

Nemli ve ıslak kullanım alanlarının olmasından dolayı oksitlene kontaklı akıllı kart haberleşmesi yerine elektronik aksama ulaşmadan, havadan RF haberleşmeli kontaksız akıllı kart uygulaması ihtiyacı.

Projenin Yenilikçi Yönü ve Ar-Ge Niteliği:

Klasik çok hüzmeli mekanik sayaç ile su geçişini kontrol edebilen mekanik küresel vananın tek gövdede birleşmiş halinin kontrol edilmesi,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Aşi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 [illegible]

07-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Abonenin harcadığı su miktarını harcanan debi aralıklarına göre; saatlik, günlük ve aylık zaman dilimleriyle sayaç hafızasında saklanması,

Harcanan su miktarına uygulanabilen tüketim ve/veya zaman bazlı tarife yapıları ile aboneyi bilinçlendirme.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları: IP68 sızdırmazlık derecesine sahip ön ödemeli su sayacı

Herhangi bir elektriksel kontak olmadan, çift yönlü haberleşmeyi sağlayabilen kontaksız akıllı kart teknolojisi tasarlanması,

Su dağıtım şebeke altyapısının yeterli koşullarda olmadığı durumlarda dahi ön ödemeli sayacın kullanımına olanak sağlanması,

Benzer uygulamalarda karşılaşılan, sayaç vana arası mekanik problemlerin ve kontaklı kartlarda karşılaşılan oksitlenme, kısa devre olma gibi elektronik problemlerin ortadan kaldırılması.

6.2.1.1.13 Diyaframlı mekanik doğalgaz sayacı elektronik adaptör

Proje Konusu: Mevcut diyaframlı mekanik doğalgaz sayacı ölçü grubuna müdahil olmadan, manyetik aktarım mili üzerinde optik algılama ile tüketim tespiti yapılması ve merkezi yazılıma ulaştırılması

Proje özeti: Sahada yaygın kullanımlı mekanik gaz sayaçlarının numaratör görünümünde değişiklik yapılmadan elektronik kayıt, haberleşme ve vana kontrol kabiliyetlerinin kazandırıldığı çözüm

Proje konusunu belirleyen ihtiyaçlar:

Abonelerin gaz tüketimlerinin zaman ve miktar bazlı analizlerinin yapılabilmesi,

Gaz abonelerinde ön ödemeli kullanımın ekonomik şekilde sağlanabilmesi,

Anlık gaz tüketimlerinin uzaktan izlenebilmesi,

Düşük maliyetli, güvenilir çalışma prensipli gaz sayacı korunarak verilerin sayısallaştırılması.

Projenin Yenilikçi Yönü ve Ar-Ge Niteliği:

MID onayına sahip mevcut mekanik gaz sayacının mekanik göstergesini de koruyarak elektronik hale getirilmesi,

Dışarıdan bakıldığında klasik mekanik gaz sayacı görünümüne sahip, maliyeti düşük, ölçüm doğruluğu ve güvenilirliği mevcut mekanik sayacınki ile aynı elektronik sayaç tasarlanması.

Projenin Beklenen Çıktıları ve Faydaları:

Mesken abonelerine uygulanabilecek bir maliyete sahip elektronik gaz sayacı tasarımı sağlanması,

Elektronik devrede oluşabilecek arıza ya da pil bitmesi durumlarında mekanik ölçüm ve gösterge sayesinde faturaya esas bilgi kaybının yaşanmaması,

Abonelerin gaz tüketimlerini sayısal veriye dönüştürmek suretiyle zamana, mevsime göre analiz edebilme imkânı sağlanması.

07-07-2021 77

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:44 76 677 Fax:(0312) 267 06 60 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 601 [illegible] 264

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA GAYRİMENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

6.2.1.2 İhraççının AR-GE yatırımları tablosu:

Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Tamamlanma Derecesi (%)	Yatırım Tutarı (TL)*	Finansman Şekli
Binalarda Enerji Tasarrufu için Akıllı Ölçme, Kontrol ve Yönetim Sisteminin Geliştirilmesi	01.01.2017	31.12.2017	100%	236.360,61	Öz Kaynak
Temassız Kartlı GSM/GPRS Haberleşmeli Su Sayacı	01.04.2016	01.02.2017	100%	290.000,00	Öz Kaynak
Temaslı Kartlı RF Haberleşmeli Su Sayacı	01.06.2016	31.12.2017	100%	300.703,31	Öz Kaynak
Sayaç Sistemleri için Uzun Mesafe (LORA) Tabanlı Geniş Ağ Sisteminin Tasarımı ve Geliştirilmesi	01.01.2017	31.10.2018	100%	629.786,12	Öz Kaynak
Mekanik Su Sayacına Elektronik Retrokit Modül Tasarımı	01.02.2017	31.10.2018	100%	310.000,00	Öz Kaynak
Doğal Gaz Sayaçları (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip)'nın Manyetik Etkileşim Tespiti	01.02.2018	30.06.2019	100%	300.000,00	Öz Kaynak
Alçak gerilim şebekesindeki yüksek tüketimli abonelere önceden ödeme ölçüm ve kontrol hücresi	01.11.2018	30.06.2019	100%	320.000,00	Öz Kaynak
Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi	02.09.2019	30.06.2021	90%	1.339.606,17	Öz Kaynak
GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı	01.07.2020	01/072021	65%	800.000,00	Öz Kaynak
Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı	01.09.2020	01.09.2021	100%	850.000,00	Öz Kaynak
BaDeKon (Basınç Debi Kontrol)	02.12.2019	06.08.2020	100%	454.000,00	Öz Kaynak
BaDaLog (Basınç Data Logger)	02.12.2019	06.07.2020	100%	454.000,00	Öz Kaynak

* Finansman gideri hariç

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İhraççının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yetkilendirilen MANAS AR-GE Merkezi'nde yapılmakta olan AR-GE yatırımları kapsamında geliştirilmiş ve geliştirilmekte olan projelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2587

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ProjeAdi	Tahmini Proje Bitis Tarihi	Proje Özeti	Durumu	Proje Türü
Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi	30.06.2021	Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Bu projenin amacı yerli muadili olmayan belli bölgelerin ve tesislerin güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, karmaşık bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması büyük bir zorluktur. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerektirir. Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günün 24 saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilecektir.	Devam Ediyor	Ar-Ge Merkezi
GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Önleme Cihazı	01.07.2021	Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, titreşimi, manyetik alanı,sıcaklığı, sayacın ters yönde dönüşünü, debiyi ve ölçülen tüketimi algılayan sensörlere sahip manyetik manipülasyon cihazı	Devam Ediyor	Ar-Ge Merkezi
Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı	01.09.2021	Tek hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip mekanik sayaçtan optik okuma yöntemi ile pulse algılayan, IP koruma düzeyi artırılma amaçlı dokunmatik düğmeye sahip, sayacın yerinden sökülmesi durumunu algılayan ve vanasını kapatan, NFC haberleşme teknolojisi ile pil bitikken dahi enerji harvesting ile verileri okunabilen önceden ödemeli su sayacı.	Devam Ediyor	Ar-Ge Merkezi

Finansal tablolarda rakamsal olarak yer almamakla birlikte gelecek için ön planlama aşamasinda olan yeni yatirim ve iş geliştirme projeleri

MANAS gelişen teknolojilere bağlı olarak; pazarın ve müşterilerin talepleri, yeni çıkan mevzuatlar ve rakiplerin pazardaki faaliyetlerine bakarak iki ana konuda iş geliştirme ve yatırım alanlarına odaklanmayı hedeflemektedir. Bu hedeflerden ilki, bütün dağıtım şirketlerinin en çok talep ettiği G4 ev tipi doğalgaz sayaçlarının Türkiye'de üretilmesi, ikincisi Avrupa ülkeleri başta olmak üzere tüm dünyada olduğu gibi ülkemizin de 2023 vizyonun da bulunan akıllı şehirler başlığı altındaki gelişmiş sokak aydınlatma sistemlerinin ve milli elektrikli aracımızın üretilmesi ile ihtiyaç olunacak elektrikli araç şarj istasyonları konusunda ürün ve sistemlerin ülkemiz hizmetine kazandırmaktır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 7467

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

G4 Sayaç üretim

Gerçekleşecek yatırım, G4 sayaç üretimi konusunda temsilciliği yapılan ITRON firmasının Fransa'daki G4 üretim tesisinin tamamının teknoloji transferi ile ülkemize kazandırılmasını içermektedir. Planlanan yatırım kapsamında fabrikanın demontajı yapılarak Ankara 1. OSB'de bulunan fabrikamız bünyesine taşınması amaçlanmaktadır. Böylelikle ürünün zaman içerisinde, tamamen yerli ve milli kaynaklarla Türkiye'de üretilecektir. Öncelikle iç pazarda satış ve pazarlamasının yapılması, akabinde Türki Cumhuriyetler ve Orta Doğu Ülkeleri ve ilerleyen zamanlarda ise tüm dünyada mekanik G4 sayacın tek üretim merkezinin MANAS olması öngörülmektedir. Halihazırda, mevcut Türkiye pazarı yıllık 1.500.000 adettir ve bu Pazar yıllık %10-20 arasında bir büyüme göstermektedir. Üretimin başlaması ile birlikte Pazar payımızın aşağıdaki şeklinde gerçekleşeceği tahmin edilmektedir.

Pazar	MANAS satış hacmi tahmini (adet)	
	0-5 yıllık	6-10 yıllık
İç pazar	311.850	458.916
Dış pazar	136.200	166.000

Bu teknoloji transferi vasıtasıyla, G4 sayaçla beraber satılması talep edilen ticari ve endüstriyel diğer çap ve büyüklükteki sayaç pazar paylarının da büyümesi planlanmaktadır. G4 pazarı sadece mekanik bir sayaç pazarı gibi düşünülmemelidir. MANAS'ın katma değeri ile üzerine eklenecek uzaktan okuma, elektronik sistemler ve yazılımlarla beraber sayaçların her türlü (LoRa, NB IoT, GPRS, Wireless MBus, vb.) haberleşme teknolojisine sahip Aircom ile müşterinin tercihine bağlı olarak akıllı sayaç haline getirilmesi ve pazarlanması da yerli ve milli çözümlerle kullanıcıların beğenisine sunulacaktır. Üretimin başlaması ve üretim miktarlarımızın artması ile maliyetlerde kaldıraç etkisi ile azalma yaşanacak ve böylelikle karlılığımız ve buna bağlı olarakta rekabet gücümüz artacaktır. Bunların dışında gerçekleşen satışlar ile nakit akışına destek olacak net gelir ve karlılıkta ciddi anlamda fark oluşacağı düşünülmektedir.

PROJENİN TAHMİN EDİLEN BAŞLANGIÇ TARİHİ : 2021 yılının dördüncü çeyreği

PROJENİN TAHMİN EDİLEN ÜRETİM TARİHİ : 2022 yılının ilk çeyreği

ORTALAMA HEDEFLENEN CİRO : 5-12 milyon Euro / yıl

02 -07- 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU

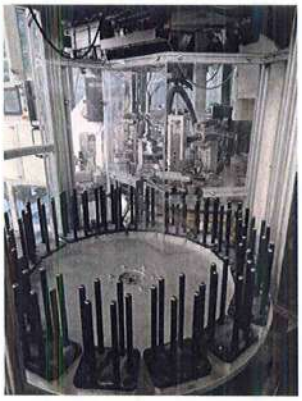
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6120[illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Üretimi Planlanan Sayaç ölçüm grubu









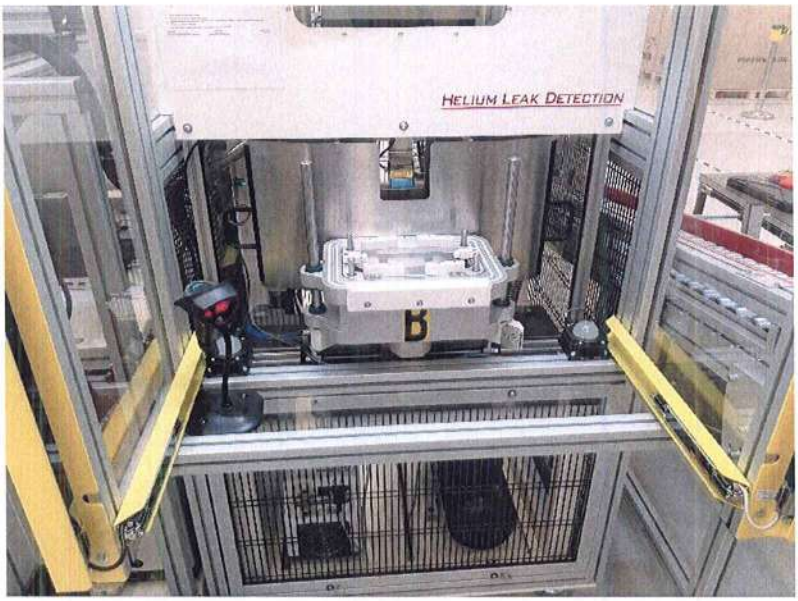
Transferi yapılacak ve üretim hattı Türkiye'ye kurulacak teknolojinin dünyada nadir örneği bulunmakta ve full otomasyonla çalışmaktadır. Üretim kapasitesi yüksek ve minimum insan gücüyle gerçekleştirilecek üretimin yanı sıra; test, onay ve damgalama süreçlerinin de aynı şekilde asgari düzeyde insan gücü kullanılarak hızlı ve ekonomik olarak gerçekleştirilmesi beklenmektedir. Minimum seviyede harcanan enerji; üretim maliyetinin azaltılması ve ekonomikliğin sağlanmasının ardından rekabet gücü ve pazardaki satış pazarlama faaliyetlerinin arttırılmasına yardımcı olacaktır. Tüm bunlar yapılırken üretim prosesinde kullanılan ve çevreye zarar veren etkenlerin en aza indirgenmesi ile çevreye duyarlı bir ürün ortaya koyulmuş olacaktır.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 [illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU 07 MART 14

TERA GAYRİMENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Bu yapının kurulması ile birlikte insan faktörünün en aza indirgenmesi buna bağlı olarak ta üretilen tüm sayaçların aynı kalitede, aynı karakteristikte ve aynı hassasiyette olması sağlanarak ürün güvenilirliği adına büyük bir avantaj sağlayacaktır. Üründe yüzde yüz müşteri ve kullanıcı memnuniyeti ve kalite güvencesi sunulmaktadır. Üretilecek olan sayaçların üretim sonrası yapılacak olan kaçak testleri geleneksel bir metot olan suya daldırma yöntemi yerine üstün teknoloji gerektiren Helyum Testi yapılarak rakip ürünlere göre fark yaratacaktır.

Akıllı şehirler

Yaşadığımız şehirlerin küresel olarak birbirine bağlı bir ekonomide rekabet etme ve kent sakinlerinin refahını, huzurunu sürdürülebilir şekilde sağlayabilme ihtiyacı ülkeleri ve toplumları yenilikçi yaklaşımlara yönlendirmektedir. Bu durum akıllı şehir çözümlerinin bütüncül olarak ele alınmasını gerektirmektedir. Çevre ulaşım, enerji, sağlık, altyapı ve insanların odak noktası olduğu şehirlerin tüm unsurlarının ve birbirleri ile olan ilişkilerinin her açıdan incelenmesi şarttır. Kentsel hizmetlerin bu unsurlarla olan yansımalarında bilgiden faydalanmak ve hizmet sunum yöntemlerini bu çerçevede değerlendirmek gerekmektedir.

Bu kapsamda akıllı şehir yaklaşımı; şehirlerin yaşanılabilirliğini ve sürdürülebilirliğini kapsayan, sosyal yaşamı geliştiren, insan hayatına büyük değer katan ve maksimum enerji etkinliği sağlayan çözümler üretmektedir. Şehirlerde hizmet kalitesini verimliliğinin arttırılması ile mevcutta yaşanan sorunlara çareler bulunurken, gelecek için de muhtemel sorunlar oluşmadan gerekli önlemlerin alınması tesis edilecektir. Şehirlerin geleceğinin şekillendirilmesi için yapılacak ön görüler, insan odaklı doğal ve tarihi mirasa saygılı bir şekilde teknolojiden azami ölçüde faydalanarak toplumun refahını gözetmek durumundadır. Bu nedenle tüm dünyada olduğu gibi gelişen teknolojiden faydalanarak akıllı şehirlerin uygulamalarını yapan ülkelerle beraber AB Mevzuatlarına tabi olan ülkemizde de bu konuda çalışmalar yapılmaktadır. Bunlardan en büyük adım ise Cumhurbaşkanlığı tarafından 24 Aralık 2019 tarihinde yayınlanan 30988 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nde (Genelge numarası 2019/29) atılmıştır. Bu genelgeye göre Türkiye'nin 2020-2023 Uluslararası Strateji ve Eylem Planı doğrultusunda kamu kurum ve

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asa 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: [illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM [illegible]AKETİ

kuruluşlara, özel sektör, sivil toplum kuruluşları, üniversiteler dahil olmak üzere birçok akıl ve bilimsel bakış acısı ile şekillenen akıllı şehir uygulamalarını da kapsayan bir plan yayınlanmıştır. Yayınlanan akıllı şehir stratejisinde, birçok hususa değinilmiş ve koordinasyonu da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından sağlanması uygun görülmüştür.

MANAS'ın Akıllı Şehir uygulamalarında ana iştigal konusu olan sayaçlar haricinde gelecek vizyonu olarak sokak aydınlatma teknolojileri ve yakın gelecekte üretime geçirilecek olan milli Elektrikli araçlarında yaygınlaşması ile acil ihtiyaç olacak Elektrikli Araç Şarj ve dolum istasyonları ve buna bağlı üst yazılım teknolojileri alanında faaliyet göstermeyi hedeflemiş ve bu konularda somut adımlar atarak çalışmalarına başlamıştır. Amacımız bu iki konuda Türkiye' de önemli bir Pazar payına sahip olmaktır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Dışı Teşvikler:

5510 Sayılı Teşvik:

5510 Kanun Numaralı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81.Maddesinin (ı) bendine göre: bu kanun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin 5 (beş) puanlık kısmına isabet eden tutar Hazinece karşılanır.

İşveren hissesine ait primlerin Hazinece karşılanabilmesi için, işverenlerin çalıştırdıkları sigortalılarla ilgili olarak bu Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süresi içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumuna, muhtasar ve prim hizmet beyannamelerini ise Maliye Bakanlığına 22 vermeleri, sigortalıların tamamına ait sigorta primlerinin sigortalı hissesine isabet eden tutarı ile Hazine karşılanmayan işveren hissesine ait tutarı yasal süresi içerisinde ödemleri, Sosyal Sigortalar Kurumu'na prim, idari para cezası ve bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması şarttır. İhraççı 5510 numaralı kanunda belirtilen şartları sağladığından SGK'ya ödeyeceği primlerin %5'i Hazine tarafından karşılanmaktadır.

5746 Sayılı Teşvik:

Amaç ve kapsam bakımından, bu Kanunun 1. Madde 1. fıkrası; Ar-Ge, yenilik ve tasarım yoluyla ülke ekonomisinin uluslararası düzeyde rekabet edebilir bir yapıya kavuşturulması için teknolojik bilgi üretilmesini, üründe ve üretim süreçlerinde yenilik yapılmasını, ürün kalitesi ve standardının yükseltilmesini, verimliliğin artırılmasını, üretim maliyetlerinin düşürülmesini, teknolojik bilginin ticarileştirilmesini, rekabet öncesi işbirliklerinin geliştirilmesini, teknoloji yoğun üretim, girişimcilik ve bu alanlara yönelik yatırımlar ile Ar-Ge'ye, yeniliğe ve tasarıma yönelik doğrudan yabancı sermaye yatırımlarının ülkeye girişinin hızlandırılmasını, Ar-Ge ve tasarım personeli ve nitelikli işgücü istihdamının artırılmasını desteklemek ve teşvik etmektir. Yine kanunun 2. Fıkrasında; Bu Kanun; Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından 12/4/1990 tarihli

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 7444
07-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ve 3624 sayılı Kanuna göre oluşturulan teknoloji merkezleri (teknoloji merkezi işletmeleri), Türkiye'deki Ar-Ge merkezleri ile tasarım merkezleri, Ar-Ge projeleri, tasarım projeleri, rekabet öncesi işbirliği projeleri ve tekno girişim sermayesine ilişkin destek ve teşvikleri kapsar. İhraççı bu kapsamda ücreti gelir vergisinden müstesna olan personelin; bu çalışmaları kapsamında elde ettikleri ücretler üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissinin yarısı, her bir çalışan için beş yıl süreyle Maliye Bakanlığı bütçesine konulan ödenekten Karşılanması sebebi ile faydalanmaktadır. Kanun kapsamında yürütülen Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kağıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan muaftır.

6661 Sayılı Teşvik:

6661 sayılı Kanun, asgari ücretle çalışanlar için prim desteği sağlamaktadır. İhraççı yine kanun kapsamındaki şartlara haiz olması nedeni ile kanundan faydalanmış ve faydalanmaktadır.

17103 sayılı kanun:

İlave İstihdam uygulaması; 27.03.2018 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7103 sayılı Vergi Kanunları ile bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla 4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanuna Geçici 19 ve geçici 20 maddeleri eklenerek 01.01.2018 tarihinden itibaren uygulanmak üzere ilave istihdama bağlı sigorta ve işsizlik sigortası primi teşviki uygulaması getirilmiştir. Geçici 19 madde ilave istihdam uygulaması işçi yönünden; 01.01.2018 – 31.12.2020 tarihleri arasında işe alınmış olması, Türkiye İş Kurumuna kayıtlı işsiz olması, işe alındıkları aydan önceki üç ayda toplam 10 günden fazla 4/1-a, b, c, Ek-6 ve Ek-9 maddeleri kapsamında sigortalı olmamaları (isteğe bağlı sigortalılar hariç) gerekmektedir. İşveren yönünden ise; Özel sektör işvereni olması, Sigortalının işe alındığı yıldan önceki takvim yılında işe alındığı iş yerinden kuruma bildirilen Aylık Prim ve Hizmet Belgesinde kayıtlı sigortalı sayısının ortalamasına ilave olarak çalıştırılması, APHB'nin yasal süresi içerisinde kuruma verilmesi, tahakkuk eden primlerin yasal süresi içerisinde ödenmesi, yasal ödeme süreleri geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi ve idari para cezası ile bunlara bağlı gecikme cezaları ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması, çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde bir tespitin bulunmaması, ihale konusu iş üstlenmemiş olması gibi şartların birlikte gerçek leşmesi halinde faydalandırılan bir teşviktir. İhraççı olarak söz konusu şartlara haiz olduğumuzdan söz konusu teşvikten faydalanmış ve faydalanmaktadır.

7252 Sayılı Kanun :

4447 sayılı Kanunun geçici 23'üncü maddesi kapsamında 1/7/2020 tarihinden önce kısa çalışma başvurusunda bulunan özel sektör işyerlerinde kısa çalışma ödeneğinden yararlanan sigortalıların işyerindeki kısa çalışmasının sona ererek aynı işyerinde haftalık normal çalışma sürelerine dönmeleri,4447 sayılı Kanunun geçici 24'üncü maddesi kapsamında 1/7/2020 tarihinden önce başvuruda bulunarak nakdi ücret desteğinden yararlanılması ve nakdi ücret desteğinden yararlanan sigortalı için haftalık normal çalışma süresine dönülmesi durumunda özel sektör işverenlerine bu sigortalılardan dolayı 31/12/2020 tarihini geçmemek üzere kısa çalışmanın/nakdi ücret desteğinin sona erdiği tarihi takip eden aydan itibaren üç ay süreyle, kısa çalışma ödeneği/nakdi ücret desteği alınan aylık ortalama gün sayısı kadar, prime esas

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 017 [illegible]

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan işçi ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında prim desteği sağlanacaktır.

Tutarsal Olarak Faydalanılan Önemli Teşvik ve Yardımları (TL)			
İlgili Kanunlar	**2020**	**2019**	**2018**
05510	219.778,81	160.843,03	210.867,28
05746	87.925,08	26.209,39	71.028,09
07252	92.242,20	-	-
17103	64.701,04	2.072,24	-

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

MANAS Enerji Yönetimi, Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirketidir. Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, AR-GE, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır.

Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde sadece ölçüm aracı (sayaç) üretmemekte, aynı zamanda kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında AR-GE çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir.

Sayaçlarda Yakın Alan İletişimi (Near Field Communication-NFC), Radyo Frekans (Radio Frekans-RF), Radyo Paketi Genel Servisi (General Packed Radio Services-GPRS-2G), Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things-IoT) teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün / hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

İhraççının ürün ve hizmetlerini sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilir. Isı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen ve satılan sayaçlar yurt içi ve yurt dışı satışlar olarak gruplanmaktadır.

İhraççının yıllar itibarıyla net satışları:

Yurtiçi Satışlar (TL)						
Kategori	**2020**	**Oran**	**2019**	**Oran**	**2018**	**Oran**
Dogalgaz Mamül Satislari	25.321.636,96	52%	21.543.121,67	53%	21.597.804,63	55,54%
Su Mamül Satışları	16.927.749,09	35%	12.362.661,15	31%	9.235.458,93	23,75%
Elektrik Mamül Satislari	1.613.081,23	3%	2.803.050,64	7%	2.174.302,94	5,59%
Isi Mamül Satislari	1.199.824,82	2%	1.383.915,79	3%	1.167.347,01	3,00%
Hizmet Satışları	3.602.496,32	7%	2.262.393,62	6%	4.712.751,97	12,12%
Toplam	**48.664.788,42**	**100%**	**40.355.142,87**	**100%**	**38.887.665,48**	**100,00%**

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.44[illegible]6 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 311 014 2483

07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yurtdışı Satışlar (TL)						
Kategori	**2020**	**Oran**	**2019**	**Oran**	**2018**	**Oran**
Dogalgaz Mamül Satislari	33.422,89	0,63%	22.855,36	0,17%	36.975,63	0,40%
Su Mamül Satışları	268.085,60	5,03%	3.745.238,95	27,94%	1.360.403,10	14,66%
Elektrik Mamül Satislari	3.593.953,70	67,50%	7.859.832,61	58,63%	6.337.725,42	68,31%
Isi Mamül Satislari	49.167,74	0,92%	1.113,64	0,01%	7.358,93	0,08%
Hizmet Satışları	1.379.871,04	25,92%	1.775.917,58	13,25%	1.535.455,44	16,55%
Toplam	**5.324.500,97**	**100,00%**	**13.404.958,14**	**100,00%**	**9.277.918,52**	**100,00%**

Geniş ürün yelpazesi ve gelişmiş teknolojik çözümleri ile müşterilerine çözüm ortağı olan MANAS; gaz dağıtım şirketlerinin, belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerinin ve aynı zamanda özel ve kamu kurumlarının ihtiyaçlarına yönelik hizmet vermektedir. MANAS'ın, elektro-kontrollü gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarında ayrıca IoT, AMR, AMI ve Uzaktan Sayaç Kontrol Sistem Çözümleri sunulmaktadır.

MANAS, satıcı-müşteri ilişkisinin ötesinde, işletmelerinin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde bir çözüm ortağı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Ürettiği yüksek kalitede ve hassasiyetteki sayaç sistemleri ile yıllardır sektörde yerleşmiş olan alışkanlıkları değiştirmeyi başaran MANAS, Türkiye'deki sayaç parkuru kalitesinin de yükseltilmesine, sayaçlardaki ölçüm doğruluğunun ve tutarlılığının artırılması yoluyla işletmelerin faturalandıramadığı miktarların ciddi bir şekilde azaltılmasını sağlamakta ve çok değerli enerji ve yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının korunmasına katkıda bulunmaktadır.

MANAS, ölçüm ve haberleşmede oluşturduğu bilgi ve tecrübeleri ile savunma sanayi ve diğer sektörlerde başarılı bir şekilde AR-GE projeleri ve ürün tasarımı yapmaktadır.

İhraççının ürünlerin ulusal ve uluslararası sertifikasyon işlemlerini takip eden uzmanları mevcut olup, TSE Hizmet Yeterlilik (Ulusal Hizmet Standartlarını Belirler), MID (üreticilerin, ölçü aletlerinin üretiminden, pazara sürme ve kullanıma koyulmasına kadar ki süreçte yerine getirilmesi zorunlu olan gereksinimleri içermektedir.), Yerli Malı (Üretimin Türkiye'de ve Türk mühendislerince yapılmasını sertifikalar), ISO/IEC 15504 SPICE (Yazılım Kalite ve Güvenliği), EAL-3 (Common Critaria), Kapasite Raporu (Üretim Kabiliyetini Ölçümler) gibi belge ve rasyolarla uyumlu halde sertifikalandırılmaktadır. Katma değerli uç birimleriyle yaygınlaşan bu sistemler, kamu hizmetlerinde hayatın her akışında son kullanıcıya kadar ulaşan bir ihtiyacı sağlayabilmektedir.

Şirket, bünyesinde akretide edilmiş ISO 17025 standartlarında test ve kalibrasyon laboratuar sistemi bulunmakta olup, kamu, özel sektör ve kendi üretmiş olduğu sayaçların doğruluğu konusunda hizmet vermektedir.

Şirket, Milli Savunma Bakanlığı tarafından verilen NATO Gizli ve Milli Gizli Tesis Güvenlik Belegesine sahiptir ve bütün prosesleri tesis güvenlik prosüdürlerince yapılır.

MANAS'ın distribütörlükleri, çözüm ortakları ve partnerleri:

ITRON

İhraççının bir dünya devi olan ITRON ile 20 yılı aşkın bir süredir munhasır olarak iş ortaklığı devam etmekte olup ortak ticari faaliyetler sorunsuz ve sürekli büyüyerek gelişmektedir.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşa 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(312) 267 05 00 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2161

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Önümüzdeki dönemde de ITRON'un sahip olduğu global vizyonla tüm hizmet ve teknoloji alanlarında iş ortaklılarının gelişmesi ve iş hacminin hızla büyümesi hedeflenmektedir. ITRON ve MANAS arasındaki bu iş ortaklığı geçen bu uzun işbirliği döneminde bir çok ödül ve başarıyla taçlanıdırılmış olup MANAS, ITRON'un global alanda ilk üç iş ortağından biri olarak kendini ispat etmiştir.

Kendi alanında dünya liderlerinden biri olan ITRON, 1977 yılında kurulmuş olup, halen yedi farklı ülkede yer alan yönetim merkezi ve dünyaya yayılmış birçok bölgede üretim tesisleri, 10.000'e yakın çalışanı ve AR-GE çalışmaları ile inovatif çözümler sunarak, pazarlayan ve satan bir teknoloji firmasıdır. AR-GE konusunda öncü olan ITRON'un 1.400'den fazla verilmiş patent ve bekleyen başvurusu vardır.

Günümüzde ITRON sadece sayaç üretimi yapmamakta, akıllı şehir uygulamalarına yönelik sistem ve donanımlar geliştirerek milyarlarca sensörü yönetebilecek yazılım ve çözümlerle IoT teknolojilerini kullanmaktadır. Bulut tabanlı yazılım servis hizmetleri verme yolunda tüm dünyada hayata geçmiş olan projelerin, tek başına %80'lik kısmını başarıyla tamamlayarak halen sektörün lideri olma konumunu muhafaza etmektedir. 2018 yılında sokak aydınlatması konusunda dünya lideri olan Amerikan Silver Spring şirketini bünyesine katarak gücünü ve büyüklüğünü daha da arttırmıştır.

Dünya çapında Inovasyon, Kalite, Vizyon üretme, Teknoloji, Veri Yönetimi, Akıllı çözümler, Güvenlik başta olmak üzere birçok ödül ve başarısı Olan ITRON, dünyada en sürdürülebilir 100 şirket içerisinde ise 29. sırada yer almaktadır. 2019 yılı itibari ile 2,2 milyar USD ciro yapan firmanın payları 1993 yılından bu yana Nasdaq Amerikan Borsası'nda işlem görmektedir. Global olarak sıkıntılı geçen 2020 yılında ITRON, çözüm ortaklarının ve müşterilerinin enerji ve su açısından kritik altyapısını çalışır durumda tutmak için etkin bir şekilde harekete geçmiştir. ITRON, kamusal alanda hizmet vermek için inovasyon, esneklik ve sürdürülebilirliğe odaklanarak gücünü artırmaktadır. Global gücünün de verdiği destekle değerini gittikçe artıran ve ağını genişleten Firma pandemi sürecinde de büyüme sağlamıştır. ITRON'un çözümleri, müşterilere son derece fonksiyonel çözümler sunmakta, enerjinin ve suyub daha verimli ve güvenilir bir şekilde arz edilmesini sağlamaktadır.

ASELSAN

Şirketin AR-GE kabiliyetleri arasında bulunan düşük güç tüketimli elektronik cihazları ve farklı frekanslarda uzak mesafe RF (Radyo Frekansı) haberleşme tasarımları farklı platformlarda savunma sanayi şirketlerinin dikkatini çekmiştir.

Savunma sanayimizde önemli roller üstlenmiş kuruluşlarından ASELSAN ile 2019 IDEF Fuarında bir araya gelinerek, ortak projeler başlatılmasına yönelik prensip kararı alınmıştır.

19 Eylül 2019 tarihinde ASELSAN Ulaşım, Güvenlik, Enerji, Otomasyon ve Sağlık Sistemleri Sektör Başkanlığı (UGES) ile imzalanan ürün ortaklığına ilişkin iş birliği sözleşmesi ile "Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi" projesi başlatılmıştır.

2021 yılı ilk yarında, projeye ait ürünler ile ilgili, iki ayrı sipariş alınmış olup planlı teslim tarihlerinde teslim edilecektir.

MANAS'ın, ASELSAN ile yapılan görüşmeler sonucunda, elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici olması yönünde de karar alınmıştır. İhraççı, 2020 yılı itibarıyla ASELSAN'ın onaylı alt yüklenici listesinde yer almaktadır.

12 -07- 2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 [illegible] Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: [illegible]

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ERICSSON

Şirket ile Ericsson arasında Haziran 2017 yılında başlayan yeni nesil IoT haberleşme teknolojileri altyapı testleri kapsamında, Türkiye'de ilk NB-IoT haberleşmesi Turkcell Kartal yerleşkesindeki Ericsson laboratuvarında gerçekleştirilmiştir. Ülkemizdeki operatörlere GSM altyapısı sağlayıcılarından olan Ericsson ile bu çalışmalar Dubai, Umman, Mısır, Suudi Arabistan ve Bahreyn'de yürütülmüş ve Aircom NB-IoT ürünü bu ülkelere ihraç edilmiştir.

Gaz sayaçları, elektrik sayaçları, su sayaçları ve tarımsal sulamada geliştirilen NB-IoT haberleşmeli MANAS çözümleri, Barcelona'daki 2019 Mobil Dünya Kongresi (MWC 2019) süresince lider çözümlerini ve yenilikçi uygulamalarını büyük sergi alanında sunan Ericsson standında sergilenmiş ve büyük ilgi görmüştür.

Aynı ürünler, Haliç Kongre Merkezinde 24 Nisan 2018 Türkcell Teknoloji Zirvesinde ve 17-19 Nisan 2018 tarihlerinde World Cities kongresinde sergilenmiş ve yoğun ilgi görmüştür.

IoT çalışmalarındaki işbirliği gelişerek devam etmiş, enerji ve su tüketimini ve alarmları uzaktan izlemesini sağlayan MANAS Aircom NB-IoT ürünü, OMA LwM2M protokolünü kullanan Ericsson'un IoT Hızlandırıcısı ile birlikte çalışabilir hale getirilerek "Ericsson IoT Accelerator partners" unvanı kazanılmıştır.

HUAWEI

Ülkemizde ve dünyada GSM operatörlerine 4G ve 5G altyapısı sağlayan en büyük firmalardan biri olan Huawei ile birlikte su sayaçlarının NB-IoT haberleşme teknolojisi kullanılarak uzaktan okunması çalışmaları yapılmıştır. MANAS, Huawei çözüm ortaklığı unvanına hak kazanmıştır.

MANAS, Huawei tarafından Aralık 2017'de deneme işletimine başlanan, Güvenli Şehirler, Akıllı Şehirler ve IoT'ye odaklanan İstanbul OpenLab'in ilk üyelerinden olmuştur.

Türkiye'nin değişik coğrafyalarında Huawei altyapısına sahip NB-IoT haberleşme sistemleri ile su sayaçları uzaktan okuma çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

NOKIA

Türk Telekom GSM altyapısında yer alan Nokia NB-IoT haberleşme sistemleri ile testler, Türk Telekom Ümraniye yerleşkesindeki Nokia laboratuvarlarında başarıyla gerçekleşmiştir. Devamında Kırşehir, Antalya ve İstanbul'da sayaç uygulamaları yapılmıştır.

ULAK Haberleşme

Uçtan uca yerli ağ teknolojileri geliştiren ve Yerli ve Milli imkanlarla geliştirilen mevcut 4.5G teknolojilerini sürdürülebilir kılmaya çalışan ULAK Haberleşme ile yapılan işbirliği çalışmalarında, Yerli ve Milli 4.5G teknolojindeki NB-IoT haberleşme sistemi ile Aircom NB-IoT ürünleri haberleştirilmiş ve 2020 Akıllı Şehirler ve Belediyeler Sempozyumunda 2 adet demo kiti sergilenmiştir.

ÖLÇÜBİR, HTK, BTK 5G

Şirket 2003'de kurulan ve merkezi Ankara'da bulunan ÖLÇÜBİR'in (Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği) kurucu ve daimi üyesidir.

Haberleşme teknolojileri sektöründeki paydaşları bir araya getirerek; ortak hareket etmek, ekonomi ve endüstri alanında yerli ve milli kalkınmayı takviye etmek, geliştirmek, sektörün ihtiyaçlarının karşılanması ve uluslararası pazarlarda rekabet edebilmelerini sağlamak,

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 05 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 011 2...
02-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TEHA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

üniversitelerin bu konuda geliştirdikleri bilgiyi ticarileştirmek, sektörde donanım, yazılım ve malzeme üreticileriyle hizmet sağlayan işletmecilerin ihtiyaçlarının karşılamak amacıyla kurulan Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi'nin (HTK) üyesidir.

Türkiye'nin 5G ve Ötesi teknolojilerine mümkün olan en yüksek ölçüde yerli ve milli imkânlarla geçebilmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile BTK öncülüğünde oluşturulmuş, fiziksel ağ, çekirdek ağ, standardizasyon ile hizmet ve uygulama çalışma gruplarında kamu kurumları, şirketler ve akademisyenleri bir araya getirerek görüş alışverişinde bulunmayı amaçlayan ve ortak proje fikirleri geliştirmek üzere çalışan Yeni Nesil Mobil Haberleşme Teknolojileri Türkiye Forumu (5GTR Forumu) üyesidir.

İhraççı tüm faaliyetlerini ISO 9001 kalite yönetim sistemi çerçevesinde kendi süreç uygulamalarını geliştirerek, inovasyonu merkezde tutan bir tutumla sürdürmekte olup, ISO 14001, OHSAS 18001 ve ISO 27001 standartlarına uygun olarak da çevre ve bilgi güvenliğini dikkate alan kontrolleri söz konusudur.

Yurtiçi devam eden projelerden bazıları:

Kurum	Proje Adı	Sözleşme Tarihi
İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş. - İGDAŞ	Doğalgaz sayacı alımı	25.03.2020
Torunlar Enerji A.Ş.	Retrokit uzaktan endex okuma, vana açıp kapatma cihazı alımı	27.08.2020
Torunlar Enerji A.Ş.	Aircom uzaktan okuma cihazı	20.10.2020
Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım A.Ş.-Diyargaz	G4 sayaç alımı	20.10.2020
Mersin Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü	Yüksek tüketimli abonelerin sayaçlarının uzaktan erişimli okuma sistemi ile izlenmesi işi	11.06.2020
Çanakkale Kentsel Hizmetler Müd.	Ön ödemeli su sayacı	20.05.2020
Hatay Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğü	Yüksek tüketimli abonelerin rehabilitasyon işi	02.11.2020
Ordu Büyükşehir Belediyesi-ORYAZ A.Ş.	Ön ödemeli soğuk su sayacı	21.04.2020
Ordu Büyükşehir Belediyesi-ORYAZ A.Ş.	Ön ödemeli soğuk su sayacı/fabrika projesi	27.10.2020
Yıldız Enerji	Mesire alanı projesi	06.08.2020
Eskişehir Su ve Kanalizasyon İşleri	ES2006 Devre ihalesi	22.10.2020
Konsite Konya AVM	Ön ödemeli soğuk su sayacı	21.10.2020
İhlas Kaplıca Evleri	Ön ödemeli 485'li elektrik sayacı	20.10.2020
Gökçeada Belediyesi	Ön ödemeli su sayacı	15.09.2019

Yurtdışı Devam Eden Projeler:

Mısır Ön Ödemeli, Akıllı Elektrik ve Su Sayacı Projesi

MANAS'ın Mısır'daki faaliyetleri ilk kez su ve elektrik için akıllı ve ön ödemeli su ve elektrik sayacı çözümlerinin Mısır Kamu Otoritesi tarafından onaylanmasıyla 2009 yılında başlamıştır.

Toplam 800 milyar Mısır sterlini bütçesiyle 3.200 hektar (8.000 dönüm) bir alan üzerine inşa edilen Madinaty Projesi Mısır'da köklü bir inşaat firması tarafından 2006 yılında

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ato 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 95 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 01
07-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

başlatılmıştır. Madinaty Projesi, geniş caddelere sahip, her bir alt sitenin süpermarketler, ibadet alanları, poliklinikler, çocukların ve ailelerin oynayabileceği halka açık parklar gibi sosyal donatı alanlarının bulunduğu alt siteler olarak tasarlanmıştır.

Proje bilgisi,

2010 yılından bugüne kadar bu projeye özgü geliştirilen 60.000 adet uzaktan okunabilen elektrik ve su sayacı üretilerek Mısır'a sevk edilmiştir, Devam eden projenin büyüklüğü 300.000 adettir. Ön ödemeli, akıllı elektrik ve su sayaçları ile tahsilatla önemli avantajlar sağlanmıştır. Yüksek tutarda rakamlara ulaşabilecek gecikmelerin önüne geçilmiştir.

MANAS'ın her zaman teknik destek, yedek parça desteği ve eğitimleri ile Mısır'da ilk olarak uygulanan ön ödemeli ve akıllı sayaç projesi, Mısır'da öncü role sahip olmuştur. Her müşterinin kullanabileceği akıllı kartlar ile, şehrin farklı yerlerine kurulan vezneler aracılığı ile kredi yüklemeleri yapılabilmektedir.

Son dönemde 10 yılı aşkın süredir başarılı şekilde çalışmakta olan MANAS sayaçlarının kalibre edilmesi veya değiştirilmesi konusu gündeme gelmiştir. Bu bağlamda MANAS tarafından ideal bir teklif olan NBIoT haberleşmeli elektrik sayacı teklifi 28.000 adet sayaç için sunulmuştur. Bu yeni teknolojiyi Mısır'da ilk kullanan firma olma fikri, Madinaty yönetimi tarafından çok cazip bulunmuş olup, ülkede WE operatör desteği ile NBIoT devreye alınmıştır. Akıllı telefon ve özel bir mobil uygulama kullanarak uzaktan karta/sayaca kredi gönderebilmek konusunda müşteri ve yerel firmalar ile MANAS tarafından işbirliği yapılmış olup, entegrasyon çalışmaları devam etmektedir.

Madinaty projesinde yakalanan başarı ile başka şehirlerde de MANAS sayaçlarının gündeme gelmesi sağlanmıştır. Bu nedenle idarenin uzun yıllardır tahsilat problemi yaşadığı Rehab şehri için yetkililer MANAS ile iletişim kurmuş, en teknolojik ve en uygun çözüm olan LoRa haberleşmeli 70.000 adet sayaç ve sistem teklifi gönderilmiştir.

MANAS, Mısır'da ihtiyaca göre teknolojik ve çözüm odaklı yaklaşımı sonucu sektörde tanınırlığı yüksek bir firma haline gelmiştir. Isıtma ve soğutma sayaçlarının kurulumu ve yönetiminde uzmanlaşmış bir şirket tarafından, ısıtma ve soğutma sayaçlarını ön ödemeli sayaçlara dönüştürme talebinde bulunulmuştur. MANAS'ın Ar-Ge ekibi tarafından ihtiyacı en optimal şekilde karşılayacak ürün kısa sürede geliştirilmiştir. Gönderilen numuneler kullanıcı tarafından kabul görmüş olup, ilk aşamada 1.500 adetlik sipariş alınmıştır. Yeni geliştirilen ve Yugo 25/32 olarak adlandırılan cihazın cihazın, ısıtma ve soğutma için aidat tahsil edilmeyen departmanlardaki büyük bir sorunu çözmede dikkat çekici bir başarıya sahip olması beklenmektedir. Mısır'da bu çözümü sunan tek çözüm ortağı MANAS'tır.

Gelecek vaat eden ve sürekli büyüyen Mısır Pazarı'nda artan iş hacmini desteklemek ve sürdürülebilirliğini koruyabilmek amacı ile MANAS, pazarda, kalibrasyon, bakım-onarım, garanti, yedek parça servislerini yürütebileceği bir şube açma çalışmalarını başlatmıştır.

Burundi Su Sayacı Projesi

Afrika'nın birçok ülkesinde insanların suya direk erişimi bulunmamakta su, taşıma aletleri ile satın alınmakta ve evlere ulaştırılabilmektedir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ASO 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 044 2251

07-07-2021

T.C. GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI 1923 GÜMRÜK MÜŞAVİRLİĞİ BELGESİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2019 yılında Almanya'da bulunan bir firma tarafından finanse edilen 500 adetlik Burundi projesi için talep edilen sistemin farklılığına çözüm MANAS tarafından geliştirilmiştir. Kullanıcılar, mahalle merkezlerinde bulunan su kaynaklarına gidip, kova ile su satın almakta ve aldıkları suyun bedelini, idare tarafından yetkilendirilen birine ödemektedirler. MANAS'ın Ar-Ge ekibinin yaptığı çalışma ile suyun elektronik kartla satın alınması sağlanmıştır. Satışların ve tüketimlerin doğru takip edilebilmesi için sayaçlar GPRS ile haberleşmekte ve sistemden tüketimler takip edilebilmektedir. Kurulum esnasında MANAS destek ekipleri tarafından sahada destek sağlanmış olup, sistem ile ilgili gerekli eğitimler verilmiştir. Kurulan bu teknolojik sistem aktif bir şekilde çalışmaya devam etmekte, gerek duyulduğunda uzaktan yazılım ve yedek parça desteği yapılmaktadır.

Nijerya Jeneratör Tarifeli Elektrik Sayacı Projesi

Şirket, Sürekli meydaha gelen elektrik kesintileri nedeniyle özel bir site jeneratör kullanmak ve kullanılan elektriği farklı fiyatlardan ücretlendirmek için MANAS ile bağlantı kurmuştur. Ar-Ge ekibi tarafından geliştirilen ve jeneratör enerjisini farklı tarife ile hesaplayabilen sayaç 2020 yılında ihraç edilmiştir. %100 MANAS üretimi olan MAN1000 ve MAN3000 elektrik sayaçlarına, fazladan eklenen giriş ve gömülü yazılımda bulunan 4 farklı tanımlanabilir tarife sayesinde, enerji kullanımları farklı sınıflandırılıp, adil bir bedelin, kullanıcılar tarafından peşin olarak tahsil edilmesi sağlanmıştır. Yine MANAS üretimi olan SUPERCOM modeme 16 elektrik sayacı RS485 kabloları aracılığı ile bağlanabilmekte, tüm sayaçlar verilerini tek bir modem ile sisteme GPRS üzerinden gönderebilmektedir. Kullanıcıların memnuniyetle kullandığı bu komple sistemde MANAS, yazılım ve hizmet desteğini devam ettirmektedir.

Kenya Ön Ödemeli GPRS Haberleşmeli Gaz Sayacı Projesi

Kenya'nın Nairobi kentinde bir doğalgaz sağlayıcısı, aynı zamanda Toyota Tsusho alt firması olan CFAO işbirliği ile gaz sayaçlarında ön ödemeli ve akıllı sistemlere geçiş için 100 adetlik pilot proje hayata geçirilmiştir. Kullanıcılardan faturaları tahsis etmekte zorlanan dağıtım firması hem tahsilat problemlerinden kurtulmak hem de çok kıymetli olan enerjinin tüketimlerini takip etmek amacı ile MANAS'la bağlantıya geçmiştir. İdarenin kendi sistemlerinden verileri görüntüleyebilmesi ve yönetebilmesi için entegrasyon çalışmalarına devam edilmektedir. Entegrasyon işlemleri MANAS yazılım ekibi ile birlikte yürütülmekte, ihtiyaç durumlarında uzaktan destek verilmektedir.

Polonya Vuru Projesi

Uzun yıllardır ITRON tarafından Polonya'ya ihracat edilen, mekanik darbeleri elektronik darbelere dönüştüren pulse modülleri 1lt, 10lt ve 100lt esaslarında ölçüm yapabilmektedir. Mekanik darbelerin elektronik darbelere dönüştürülmesi, kullanılan su veya gazın doğru sayılıp dijital olarak hesaplanmasını ve yazılımlar tarafından hesaplara katılmasını sağlamaktadır. Her yıl düzenli olarak minimum 4000 adet pulse modülünün ihracatı gerçekleştirilmektedir.

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 [illegible] 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Gana Ön Ödemeli Su Sayacı Projesi

Gana'da kullanılan suyun bedelini kullanıcılardan tahsil etmekte zorlanan Su İdaresi, ön ödemeli sayaç uygulaması için MANAS'la iletişim kurmuştur. 100 adet ön ödemeli su sayacı pilot projesinde montaj işlemi tamamlanmış olup, destek verilmeye devam edilmektedir.

Görüşmesi Devam Eden Projeler

LoRa Haberleşmeli DN15 Multijet Sayaç Projesi

Fransa'da bulunan, 2017 den bu yana işbirliği yapılan firma, kentsel şebeke suyuyla işletilen su sistemlerinde, kullanıcıların evlerinden suya erişmesini mümkün kılmak için danışmanlık hizmetleri ile birlikte yenilikçi ve teknolojik iş çözümleri geliştiren bir şirkettir.

Afrika ülkelerinde karşılaşılan su yoksulluğunda, kullanıcılar ile sayaç etkileşimini en aza indirgemek ve tüm işlemleri uzaktan yönetmek adına sayaçların LoRa ile haberleşmesi tercih edilmiştir. Bu bağlamda Ekvator, Nijer, Fildişi Sahilleri, Rwanda, Kenya ve daha bir çok ülkeye, teknolojik, akıllı sayaç sağlanabilmesi ve iş birliği yapılması için 2020 yılında MANAS ile çerçeve ve tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır. MANAS'ın geliştirme ve üretimini üstlendiği akıllı sayaçlar, çevre koşullarını, idare ve kullanıcı gereksinimlerini en üst düzeyde karşılayabilecek, DN15, çok hüzmeli, IP68 koruma sınıflı, LoRa ile haberleşme sağlayan akıllı, yenilikçi su sayacıdır.

2021 yılında 50.000 adet sayacın tedariki için sözleşme imzalanmıştır. Bu projede hedeflenen ana fikir Afrika'da yıllardır süre gelen susuzluk problemini çözmek ve bölgelerde yaşayan her insanın suya erişimini sağlayabilmektir. LoRa haberleşme sayesinde sayaçlara uzaktan kredi yüklenebilecek, tüketimler uzaktan izlenebilecek ve sayaçların uzaktan yönetilmesi sağlanabilecektir.

Sayaçların tek merkezden yönetilmesi için entegrasyon çalışmaları tamamlanmıştır. Çevre koşulları zorlayıcı olduğundan sayaçların IP68 olması uygun görülmüş, kullanıcı bildirimleri sayaç üzerinde bulunan üç farklı renkteki ledler ile sağlanmıştır.

Kosova Isı Sayacı Projesi

Priştine'de bölgesel ısıtma hizmeti, Priştine Belediyesi'ne ait bir idare tarafından sağlanmaktadır. Termokos, merkezi bir tesisten borulu sıcak su ısısının dağıtımı yoluyla Priştine'de yaklaşık 14.500 daireye hizmet vermektedir. Bu bölgesel ısıtma sistemi yakın zamanda yeniden canlandırılmış olup Kosova B elektrik santralinden gelen kojenerasyonu kullanmak birçok hane için uygun maliyetli bir alternatif olmaktadır.

Bu nedenle program, evlerin kullandıkları gerçek enerji için ücretlendirmenin maliyet etkinliğinin test edilmesine yardımcı olmayı ve Priştine'de bölgesel ısıtma ağının ve hizmetinin genişletilmesine izin vermek için enerji tasarrufu sağlamayı amaçlamaktadır. Buna ek olarak, hanelerin kullanımlarına göre uyarı sistemiyle yönlendirme duyarlılığını test edecek ve hanelerin ne kadar enerji kullandıkları konusunda daha bilinçli olmalarını sağlayarak onlara bu enerji kullanımı üzerinde daha fazla kontrol sağlayarak paradan tasarruf etmeleri amaçlanmaktadır.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aş. 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 06 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 691 0

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Proje Hedefleri:

- Sağlanan DH şebekesi ısı enerjisinin verimli bir şekilde kullanılması,
- Gerçek ısı tüketimi, her bir tüketici için ayarlanabilir ve ayrı ayrı kontrol edilebilir olması,
- Tüm bireysel konut ısıtma tüketicilerinin tüketime dayalı faturalandırılması: Gerekli ısıyı kontrol etmenin yeni olasılığı ile birlikte ölçülen tüketilen ısıya göre ödeme, tüketici davranışını değiştirecek ve değerli ısıtma enerjisinin makul kullanımı konusunda farkındalığı arttırması,
- Gerekli görevleri yerine getirmek için gerekli ısı kontrol ve ölçüm ekipmanını kurarak mevcut bina içi ısıtma sisteminin uyarlanması,
- Müşteri ilişkilerini doğrudan sürdürmelerini sağlayan okuma ve faturalandırma hizmetinin idare sorumluluğunda olması,
- Öngörülen ölçüm teknolojisi, sayaç değerlerinin düzenli bir şekilde otomatik olarak okunmasına izin verilmesi. Kullanılan ölçüm ekipmanı, otomatik olarak aylık okuma yapılmasına izin verilmesi,
- Aylık bazda sayaç okumaları uygun bir iletişim yolu ile aktarılır ve merkezi bir veri toplama/işleme sistemine iletilip/toplanması. Veriler, idarenin mevcut muhasebe ve faturalandırma sistemine uygun olarak uyumlu bir veri arayüzü dahil olmak üzere bu sistem içerisinde işlenmesi,
- İdare personelinin, bu proje kapsamında yeni kurulan ölçüm ve faturalandırma sisteminin kullanımı konusunda Danışman ve Tedarikçi tarafından eğitilmesi,
- Isı tüketiminin aylık gösterimi ve geçen yılın ısı tüketimi ile karşılaştırması ile şeffaf olarak ısı maliyeti faturalarının oluşturulması.

Bu amaçla, 17 Mayıs 2021 tarihinde Kosova'daki yerel firma işbirliği ile girişim kapsamında yapılan ihaleye MANAS başvuruda bulunmuş ve ihale dosya kontrolünün ilk aşaması başarı ile geçilmiştir. Teknik incelemelerin sonucu beklenmektedir.

Bununla birlikte, birçok iletişim birimi, aksesuar, sunucu ve yazılımların yanı sıra; eğitim, destek, satış sonrası hizmetler ile garanti verilecektir. Ayrıca, sistemin kurulumunun ve işletilmesinin başarısı için gerekli güncellemeler MANAS tarafından sağlanacaktır.

Endonezya Aircom Projesi

2020 yılı sonunda MANAS'a www.aircom.shop web sitesi aracılığı ile ulaşan bir Endonezya firması ITRON Gaz sayaçlarında test edilmek üzere 20 adet Aircom Pulse ürünü siparişi vermiştir. GPRS numunesi talep edilmiş olup, önümüzdeki dönemde testlerin başarılı olması ile beraber 55 bin Retrokit ve 1500 Aircom Pulse satışı hedeflenmektedir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6130142

02 -07- 2021

93

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ITRON Aircom NB-IOT Projesi

ITRON tüm üretim, tasarım ve patent hakları MANAS'a ait olan Aircom NB-IoT ürünümüz ile uzun dönemli bir işbirliği için ilgilenmektedir. MANAS bu alanda yoğun bir tecrübeye ve gerekli tüm inovatif ve teknolojik altyapıya sahiptir. 2021 yılı içinde başlanan ve 2022 ilk çeyrekte tamamlanması hedeflenen bu işbirliği kapsamında, Aircom NB-IoT için İngiltere'de bulunan özel test laboratuvarlarında muayenelere ve görüşmelere devam edilmektedir. 20 adet Aircom, ITRON için özel olarak üretilmek üzere hazırlanmaktadır. Görüşme ve testlerin olumlu olması durumunda çok yüksek miktarda satış yapılacağı öngörülmektedir.

Singapur

2020 yılında Singapur su idaresi tarafından talep edilen 10 adet Aircom NBIoT test aşamalarını başarılı bir şekilde tamamlamış olup, 1500 adet sipariş için görüşmelere başlanmıştır. Bu projenin olumlu devam etmesi durumunda, 300.000 adet mekanik sayacın Aircom ile akıllı sayaca dönüştürülmesi hedeflenmektedir.
Ayrıca, Şirketin, 31.12.2020 tarihinden itibaren devam eden bir çok yurtiçi ve yurtdışı proje görüşmeleri mevcuttur.

Şirket, aşağıda verilen ana ürün gruplarından birçok farklı varyasyonda ürünler de üretebilmektedir. Proje bazlı hızlı, kaliteli ekonomik uygulamalar pazarda rekabet avantajı sağlayabilmektedir. Ticari ve teknolojik olarak Şirkete özgü çalışmalar da dikkate alınarak ürün grupları ana başlıklar halinde aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ana Kategori	Alt Kategori	Açıklama
Su Sayacı	Elektronik	Çeşitli Çaplarda, Elektronik Kontrollü, Önceden Ödemeli, Akıllı, Değişken Haberleşme Teknolojili (Gprs,Rf,NBIoT,Rs485,Nfc,Smart Kart) Su Sayacı
	Mekanik	Çeşitli Çaplarda, Üstün Ölçüm Hassiyetli, Yeni Nesil Su Sayacı
Doğalgaz Sayacı	Elektronik	Çeşitli Çaplarda, Elektronik Kontrollü, Önceden Ödemeli, Akıllı, Değişken Haberleşme Teknolojili (Gprs,Rf,NBIoT,Rs485,Nfc,Smart Kart) Doğalgaz Sayacı
	Mekanik	Çeşitli Çaplarda, Üstün Ölçüm Hassiyetli Doğalgaz Sayacı
Elektrik Sayacı	Ön Ödemeli	Tek Faz, Üç Faz,X5, Elektronik Kontrollü, Önceden Ödemeli, Akıllı, Değişken Haberleşme Teknolojili (Gprs,Rf,NBIoT,Rs485,Nfc,Smart Kart) Elektrik Sayacı
	Ön Ödemesiz	Tek Faz, Üç Faz,X5, Elektronik Kontrollü, Akıllı, Değişken Haberleşme Teknolojili (Gprs,Rf,NBIot,Rs485,Nfc,Smart Kart) Elektrik Sayacı
Isı Sayacı	Ön Ödemeli	Çeşitli Çaplarda, Elektronik Kontrollü, Önceden Ödemeli, Akıllı, Değişken Haberleşme Teknolojili(Gprs,Rf,NBIoT,Rs485,Nfc,Smart Kart) Isı Sayacı
	Mekanik	Çeşitli Çaplarda, Üstün Ölçüm Hassiyetli Isı Sayacı
Elektronik Modüller	Aircom	Patentli ürünü olan aircom, Mekanik su ve gaz sayaçalarını Akıllı Sayaçlara Dönüştüren Uzaktan Haberlşeme Modülüdür. (Gprs-NBIoT-Lora) ve Sistemi(www.aircom.shop)
	Gateway	Elektronik Kontrollü Sayaç ve sensörlerden Alınan Bilgilerin Merkeze Veri iletilmesini Sağlayan, Değişken Haberleşme Teknolojisiyle (Gprs,Rf,NBIoT,Rs485,Ethernet) Kulallanılan Cihazdır.
	Badekon	Doğalgaz Hatlarında Sistemin Üzerinde Oluşan Basınıcı Ve Basınç Farklarını Analiz Ederek Tek Bir Merkeze Veri İleten Opsiyonel Haberlşme Seçenekli Cihazdır.
Ar-Ge Projeleri		Şirketin Onaylı Ar-Ge Merkezinde çeşitli Ar-Ge projeleri yapılmktadır. Belirli Bir Projeler için uygun, kaliteli ve özgün çalışmalar yapılmaktadır.
Savunmaya Sanayi	Sismik	Savunma Sanayi Sektörü İçin Geliştirilen Haberlşme Opsiyonlu (Lora, NBIoT, RF, Bluetooth) Sismik Hareket Algılama Ve Analiz Cihazı
Servis	MANAS	Şirket Bünyesinde ve türkiyenin değişik yerlerine hizmet veren ürünülerine servis hizmeti sunmaktadır

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 041 [illegible]

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Distribütörlük	Şirketin Distibütörlükleri Üzerinden Teslim Edilen Ürünlerin Satış Sonrası Desteği
Hizmet	Danışmanlık	Şirketin Enerji Ve Ölçüm Sektöründe Kazanmış Olduğu Üstün Bilgi Ve Tecrübesinin Kurum Ve Kuruluşlar İçin Analiz Ve Raporlar Hazırlaması
	İşçilik	Şirketin Almış Olduğu Anahtar Teslim Projelerde Verdiği Montaj Ve Rehabilitasyon İşleri
Yazılım		Şirketin Geliştirmiş Olduğu Ürünler, Çözümler ve Projeler ile geliştrilen özgün Yazılımlardır.Android ve apple için gelişitrilen yazılımlar,web tabanlı yazılımlar ve diğer yazılımlarla entegrasyon

Su grubu

Su ve enerji insanlık için dünyanın en kritik iki kaynağı ve sağlıklı bir toplumun temel bileşenidir. Ancak enerji ve suyun birbirine ne kadar bağlı olduğu ve birbiriyle entegre olmadan çok ciddi güvenlik açıklarıyla karşılaşılacağı çoğu insan tarafından anlaşılamamaktadır.

Şehirlerin nüfusu hızla artmakta olup, Dünya nüfusuna bakıldığında toplumsal nüfusun %70'lik kısmı metropollerde yaşamaktadır. Kentleşme hızlı bir şekilde ülkemizde ve tüm dünyada gelişmekte ve buna bağlı olarak da iklim değişiklikleri nedeniyle öngörülmeyen hava koşulları birçok ülkeyi geri dönüşü olmayan doğal kaynaklarımızın tükenmesi sorunu ile karşı karşıya getirmekte, sonuç olarak bir kırılma noktasına yaklaşılmaktadır.

Türkiye'de tüketilen su miktarının tüm dünyada olduğu gibi %70'lik kısmı tarımsal sulamada, geri kalan %30'luk kısmı da evsel, ticari ve endüstriyel tüketimlerde kullanılmaktadır. Tarımsal sulamanın oranı dikkate alındığında kontrol edilmesi, verimli ve israf edilmeden kullanılması gerektiği açıkça görülmektedir.

MANAS olarak 1996 yılından beri suyun, su ölçümünün insanlığın geleceğini ilgilendiren hayati bir vazife olduğu anlayışıyla ülkemizde içilebilir temiz suyun insanlara ulaştırılması için çaba gösterilmektedir. Bu amaçla yetkilendirilmiş olan büyükşehir belediyeleri başta olmak üzere tüm il, ilçe ve kasaba yönetimlerinin ihtiyacı olan her tür çapta ve büyüklükteki ihtiyacı karşılayacak ölçümleri yapabilecek sayaçları kullanıcıların hizmetine sunulmaktadır. MANAS uzun zamandır kullanılan teknolojik olarak geri kalmış, mevcut üretilen sayaçlardan farklı olarak hassasiyeti yüksek, metrolojik ve ekonomik ömrü en az 20 yıl olabilecek ve takıldıktan itibaren önümüzdeki 20 yıl boyunca akıllı sayaç teknolojilerine, uzaktan okuma teknolojilerine uyum sağlayabilecek alt yapıya sahip ürünler geliştirme ve su idarelerimizin hizmetine sunmayı amaçlamıştır.

Bu amaç çerçevesinde teknoloji transferi yaparak dünyanın en ileri teknolojisine sahip ITRON markalı Aquadis+ modelli sayacı yerli ve milli imkanlarla MANAS bünyesinde üretimini yaparak ülkemizde volümetrik prensip ile çalışan 1litre/saat'lik tüketimi dahi sayabilen su sayacının ilk üreticisi durumuna gelerek su idarelerinin hizmetine sunmayı başarmıştır.

Ülkemizde su bilinçsizce tüketilmektedir. Son dönemde yapılan ve yayınlanan birçok araştırmada gerek kamu, gerek sivil toplum kuruluşları tarafından yapılan açıklamalarla iklim değişikliğine, çevre değişikliğine bağlı olarak temiz içme suyu kaynaklarımızın hızlı bir şekilde azaldığını ve halihazırda su fakiri bir ülke olmasak bile su zengini bir ülke olmadığımız vurgusu yapılmaktadır. Herhangi bir önlem alınmazsa kısa süre içerisinde su

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 26 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 5165

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

fakiri bir ülke haline geleceğimiz açıkça görülmektedir. Bugün birçok su idaresinin raporlarına bakıldığında beyan edilen kayıp kaçak oranlarının aslında gerçekleri yansıtmadığı, Türkiye ortalamasına bakıldığında %50 ve üzerinde kayıp kaçaklar olduğu görülmektedir.

Dolayısıyla kullanıcıların hizmetine sunulan suyun iki katı miktarda bir su kaynaktan çıkartılıp kullanıma sunulmakta ancak bunun yarısı tahakkuklandırılmaktadır. Söz konusu kayıp kaçaklar fiziki ve ticari kayıp kaçaklar olarak gerçekleşmektedir.

Dünyadaki örneklere bakıldığında yüksek kayıp kaçakların azgelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde görüldüğü, gelişmiş ülkelerde bu oranın %30'un altında olduğu görülmektedir.

MANAS, su idarelerin yaşadığı mevcut kayıp kaçakların önlenmesine yönelik ürün ve sistemleri geliştirerek, yapılan su yönetimi çalışmalarına ve kaynaklarımızın korunmasına destek sağlanmaktadır.

Sahip olduğumuz ürün ve çözümlerle su idarelerimizin konut tipi ölçüm noktalarından, DN 500 çapındaki ölçüm noktalarına kadar ihtiyaç duyulan her noktada ölçüm yapılabilmektedir.

Şirket'in Ürün Çözüm ve Hizmet Grupları

- Sayaçlar
    - Volümetrik Sayaçlar (DN15…DN65)
    - Tek Hüzmeli Sayaçlar (DN15…DN150)
    - Woltmann Tip Sayaçlar (DN50…DN500)
    - Ultrasonik Tip Sayaçlar (DN15…DN500)
    - Elektromanyetik Sayaçlar (DN50…DN500)
    - Ön Ödemeli Sayaçlar (DN15…DN500)
    - Tarımsal Sulama Sayaçları (DN15…DN500)
    - Yeraltı Suyu Sayaçları (DN15…DN500)
    - Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
    - Uzaktan Okuma Modülleri (LORA, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)
- Yazılımlar
    - Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
    - MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
    - MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics, Emsys)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
07 -07- 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Hizmetler
    - Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
    - Periyodik Muayene
    - Şikayetli Muayene

MANAS, 2001 yılından bu yana ülkemizdeki su idareleri ve diğer kullanıcıların ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetlerin pazar payını her geçen gün arttırarak büyük başarılara imza atmaktadır. Ürünlerin ve hizmetlerin kalitesi ile çözüm odaklı teknolojik yaklaşım bütün sektör tarafından bilinmektedir.

Sektördeki başarının en büyük ve en temel etkeni, ürünlerin üzerindeki patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler, taviz verilemeyen kalite anlayışı ve teknolojik üretim kabiliyetidir.

MANAS'ın piyasadaki mevcut ürün ve çözümlerden farkı, ürünlerin ölçüm hassasiyetlerinin ve doğruluk sınıflarının yüksek oluşu, en az 20 yıl metrolojik ve ekonomik ömürlerinin olması, kötü niyetli kullanımlara ve müdahalelere kapalı olması ve bugün alınan sayacın gelecekteki 20 yıl boyunca akıllı sayaç uygulamalarına geçiş için ön donanıma sahip olmalarıdır. Bu saydığımız özellikler MANAS'ın sektörde güçlü ve en güvenilir ürün ve hizmet sağlayıcı oluşunun güvencesidir.

MANAS su idarelerinin sıradan bir sayaç tedarikçisi değildir. Amaç su idarelerinin mevcut problemlerinin çözümüne yardımcı olacak çözüm ortaklığı hizmeti sunmaktır. Bu sebeple su idarelerinin yaşamış oldukları ve çözülmesi gereken problemleri idare ile birlikte masaya yatırılarak analizler yapılmakta, problemin çözülmesi için gerekli olan en doğru ve en ekonomik ürün ve çözüme birlikte karar verilmektedir.

ITRON SU ÜRÜNLERİ

	**Tu6 su sayacı** **Kullanım yeri: evsel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • Ekstra kuru tip, tek hüzmeli, türbinli, soğuk ve sıcak sayacı • Compact ve montajı kolay • Her pozisyonda rahat okuma için kayıt mekanizmasının 360 derece olası rotasyonu • Kayıt mekanizması ve sayaç kapatıcı için sarsım dirençli malzeme • İçme suyu ile temas için yüksek kalitede tasarlanmış malzemeler

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7667 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 761 014 2454

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	**Aquadis su sayacı** **Kullanım yeri: evsel /ticari ve endüstriyel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • MANAS üretimi olup "Yerli Malı" belgesine haizdir • Uzun ömürlü yüksek doğruluk • Yüksek verimlilik • Herhangi bir montaj pozisyonu • Kalıcı okunabilirlik • Yeni tasarım özellikleri • Geliştirilmiş dayanıklılık
	**Flodis su sayacı** **Kullanım yeri: evsel /ticari ve endüstriyel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • Zor kurulum koşulları için tek hüzmeli yapı • Patentli ölçüm odası • Dengeli türbinin yüksek dönme kalitesi ve kaldırma kuvvetinin dayanıklılığı artırması • Türbinin, su ile temas halinde ürünün bilinen dayanıklılığını sunan tek dinamik parça olması • Üretimde uygulanan tasarım ve ileri teknoloji nedeniyle ayara gerek olmaması • Kalıcı olarak suya batırma koşullarında coppercan kayıt versiyonu su sızdırmazlığını garanti etmesi
	**İntelis ultrasonik su sayacı** **Kullanım yeri: evsel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • Yüksek metroloji hassasiyeti & tekrarlanabilirliği • Az seviyede basınç düşmesi • Hava ölçümü yapmayan • Ip68 koruma sınıfı, değiştirilebilir pil • 15 yıla kadar pil ömrü • Su sıcaklık ölçümü
	**Woltex-m** **Kullanım yeri: ticari ve endüstriyel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • Hermetik sızdırmaz kayıt (bakır /mineral cam zarfı) • Genişletilmiş aralık onayı • Yeniden kalibrasyon olmadan değiştirilebilir onaylı mekanizmalar • Cyble pulse yoluyla standart olarak önceden

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 26
Tel.44 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 811 044 2464

02-07-2021

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	donanımlı • Kurulum, okuma ve bakım kolaylığı
	**Flostar-m** **kullanım yeri: ticari ve endüstriyel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** • Düşük debi hassasiyeti • Pik debi kapasitesi • Yüksek derecede tasarlanmış malzemeler • Geniş ölçüm aralığı • Tek hüzmeli c sınıfı
	**Sharpflow** **Kullanım yeri: ticari ve endüstriyel aboneler** **Ürün özellikleri ve faydaları** D25-dn300 arasındaki modellerde; • Sınırlı basınç kaybı için mükemmel akış sensörü tasarımı • Maksimum 15 yıl pil ömrü • Ip 68 olması ve bakım gerektirmemesi • Yüksek doğruluk, tekrarlanabilirlik • Amr board'larıyla uyumlu olması • Mıd mı-001 ve oıml r49 sertifikasyonları mevcuttur.

ÖN ÖDEMELİ SOĞUK SU VE SICAK SU SAYAÇLARI

	**EKS 3-20 ve EKS H 3-20** **Kullanım Yeri: Evsel /Ticari ve Endüstriyel Aboneler** **Ürün Özellikleri ve Faydaları** • MANAS üretimi olup "Yerli Malı" belgesine haizdir. • Kaçak, kayıp ve sahteciliği önler. • Erken tahsilat kazancı ile idareler yatırımlarını amorti eder. • İdarelere yüksek bir maliyet getirmeksizin gelirlerini artırma imkânı sunar. • EKS sistem ile birlikte faturaların ödenmemesi problemi tamamen

02-07-2021
SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 UZMANI
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
A.o 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 06 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 811 011 4567
TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ





ortadan kalkmaktadır.

EKS 3-20 ve EKS H 3-20
Kullanım Yeri: Evsel /Ticari ve Endüstriyel Aboneler
Ürün Özellikleri ve Faydaları

- MANAS üretimi olup "Yerli Malı" belgesine haizdir.
- Kaçak, kayıp ve sahteciliği önler.
- Erken tahsilat kazancı ile idareler yatırımlarını amorti eder.
- İdarelere yüksek bir maliyet getirmeksizin gelirlerini artırma imkânı sunar.
- EKS sistem ile birlikte faturaların ödenmemesi problemi tamamen
- Ortadan kalkmaktadır.
- 1 litreden itibaren saymaya başlayan yeni nesil Elektronik Kontrollü Sayaç (EKS)
- Düşük başlangıç debisi ile su idaresinin yüksek maliyetler getirmeksizin gelirlerini artırma imkânı
- IP 67 Koruma sınıfı
- Her pozisyonda metrolojik özelliğini muhafaza ederek aynı hassasiyetle uzun yıllar çalışabilmektedir.
- Haberleşme modülünün modüler yapısı sayesinde GPRS, NFC, RF gibi haberleşme seçenekleri sunar.
- Ön ödemeli veya ön ödemesiz kullanım imkânı sunmaktadır.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0[illegible]

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Tarımsal sulama ve yeraltı suyu (kuyu) ölçüm sayaçları

Su, yaşamın temel öğelerinden biridir. Ülkemizde hızlı nüfus artışı, sanayileşmenin büyümesi, tarımda gübre ve ilaç kullanımının yaygınlaşması ve çevre bilincinin yeterince yerleşmemesi gibi nedenlerle mevcut yüzey ve yer altı sularımızdaki azalma tehlikeli boyutlara ulaşmıştır.

Yeraltı sularının kontrollü kullanılması ve sürdürülebilir şekilde yönetilebilmesi amacıyla, 6111 sayılı Kanunla 167 sayılı Yer altı suları hakkındaki kanunun 10. Maddesine yapılan ilave ile tüm kuyulara ölçüm sistemi takma zorunluluğu getirilmiştir. Ölçüm Sistemleri ile ilgili kanuna istinaden hazırlana yer altı suları Ölçüm Sistemi Yönetmeliği 7 Haziran 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu yönetmeliğin temel amacı havzalardaki kullanılabilir yer altı suyunun tahsisinin hangi esaslara göre yapılacağını belirlemektedir. Bunun sonucunda belirlenmiş olan miktara göre kullanıcılara eşit ve dengeli şekilde tahsis edilecektir. Yer altı suyu tahsis miktarının işletmenin su ihtiyacının karşılamaması halinde bölge müdürlükleri ek su tahsisi verebilmektedir.

MANAS'ın teknolojik altyapısı ve deneyimli kadrosu ile DSİ ,yeraltı suyu ölçüm sayaç ve çözümlerimizi sanayi kuruluşların ve ilgili kurumların hizmetine sunulmuştur.





MANAS

Itron





02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşp 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Faks:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 811 014 2681

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	KİOSK Ön ödemeli sayaç kullanıcılarının nakit ya da kredi kartı ile sayaçlarına kredi almalarını kolaylaştırmak amacıyla geliştirilmiş üründür. Özellikle pandemi döneminde gerek idare, gerekse abonelerin yaşamlarını kolaylaştırmada büyük avantaj sağlayabilmektedir.
	Marinalar İçin Pedestal Marina ve balıkçı barınaklarında teknelerin elektrik ve su ihtiyaçlarının ön ödemeli olarak karşılanması için tasarlanmış, içerisinde su ve elektrik sayacı bulunan yükleme merkezleridir.

Haberleşme Ürünleri

ITRON Cyble ve MANAS Aircom haberleşme modülleri, sayaçları uzaktan okuma amacında olan idarelerinin gerekli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla dizayn edilmiştir. Sayaçlarının idareler için çok önemli bir yatırım aracı oldukları düşünülerek, tüm ITRON ve MANAS sayaçları uzaktan okuma teknolojilerindeki güncel ve ileri gelişmeler dikkate alınarak ön donanımlı üretilmektedir. Dünya üzerinede iki yüz milyondan fazla Cyble ve Aircom modülün kurulumu ile, bu patentli teknolojinin uzaktan okuma güvenilirliği kanıtlanmıştır. Cyble Sensor ile kablolu veri aktarımı ve emir iletimi yapılırken, Cyble 5 ve Aircom ile GPRS, LoRa, NB-IoT yöntemiyle haberleşme yapılabilmektedir. Ayrıca Cyble 5 ile radyo frekans yöntemiyle uzaktan işlemler yapılabilmektedir. RF Master 5 el terminali ise Cyble 5 ile radyo frekansı vasıtasıyla verileri alıp bluetooth yoluyla telefon, tablet ve bilgisayar gibi cihazlara kolaylıkla iletebilmektedir.

Su Ölçüm Sektörü Nereye Gidiyor

İklim değişiklerine bağlı olarak, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde yaşanan kuraklıklar ve su kıtlığı nedeniyle acil eylem planları yapılmaktadır. Bu planlar çerçevesinde resmi mevzuat olarak 8 Mayıs 2014 tarihinde 28994 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan "İçme Suyu Temin ve Dağıtım Sistemlerindeki Su Kayıplarının Kontrolü Yönetmeliği" yürürlüğe girmiştir. Bu yönetmelik gereği, Büyükşehir ve il belediyeleri su kayıplarını 2023 yılına kadar en fazla %30, 2028 yılına kadar ise en fazla %25 düzeyine; diğer belediye su kayıplarını 2023 yılına kadar en fazla %35, 2028 yılına kadar en fazla %30, 2033 yılına kadar ise en fazla %25

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 26
Tel:414 76 67 Fax:(0312) 267 05 08 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 041 021 0000
02-07-2021
SERMAYE PİYASASI KURULU 07 MANI 14
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

düzeyine indirmekle yükümlü hale gelmişlerdir. Bu nedenle, söz konusu kayıp kaçakların %50 gibi büyük bir kısmı sayaçların eksik ölçüm yapmasından kaynaklanmaktadır. Sayaçların eksik saymasından kaynaklı kayıp kaçakların azaltılması için tüm ülke sayaçlarının tüketim miktarları fazla olan sayaçlardan ve ekonomik ömrünü tamamlamış sayaçlardan başlayarak değiştirilmesi gerekmektedir. Dolayısıyla, değişim esnasında hassasiyeti yüksek, uzun ömürlü ve ömür boyunca doğru ölçüm hassasiyetini yitirmeyen sayaçlar tercih edilmektedir. Bu değişim esnasında, yüksek tüketimli abone sayaçlarının uzaktan okunması ve tüketim bilgilerinin kaydedilerek tüketim profillerinin oluşturulması idareler tarafından talep edilmeye başlanmıştır.

Mevzuattan kaynaklı ihtiyacın haricinde, son iki yıldır yaşamış olduğumuz COVID-19 salgını nedeni ile kesintisiz su arzlarının gerçekleştirilmesi, abone memnuniyetlerinin tesis edilmesi ve sürekliliğinin sağlanması maksadıyla akıllı şehir uygulamalarının ve buna bağlı sayaçların da uzaktan okunması, tahakkuk ve tahsilat başarılarının arttırılması ve bütün bunların neticesinde salgın hastalıkla mücadelede ciddi kolaylıklar sağlayabilmektedir. Bu konuda ülkemizin önde gelen su idarelerinin pandemi ile mücadelede sayaçların uzaktan okunması ile ilgili yapmış oldukları beyanatlar çok yakın bir gelecekte tüm ülke genelinde değişim yaşatabilmektedir.

Özetle, mevzuat gereği ve pandeminin doğurduğu ihtiyaçlar doğrultusunda mevcut Pazar şekli ve ihtiyaçları hassasiyeti yüksek, uzun ömürlü ve uzaktan okumalı sayaçlara doğru değişim göstermektedir.

Bitirilmiş ve devam eden bazı önemli projeler

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ön ödemeli sayaç projesi

- 2000 yılından beri gelişerek devam eden Türkiye ve dünyadaki tek ve en başarılı uygulamadır.
- Yaklaşık 400.000 adet aktif kartlı sayaç abonesine ulaşılmıştır.
- Abone ve Sayaç yönetim yazılımı MANAS EPIC. İle Yaklaşık 20 yıldır başarı ile hizmet verilmektedir.
- Merkezde tahsilat oranı yaklaşık %99.9'dur.
- Şehrin stratejik noktalarına kurulan 56 Kiosk(ATM) cihazı ile tahsilat sağlanmıştır.
- MANAS'ın teknoloji transferi ile şehrin ihtiyacına uygun kapasitede üretim tesisi kurulmuştur.
- Tesiste 20 kişilik üretim, tamir, bakım ve kalibrasyon hizmeti verilmektedir.
- 15 araç ve 30 kişilik saha montaj ve servis ekibi ile saha hizmetleri verilmektedir.

Bolu Belediyesi ön ödemeli sayaç projesi

- Uygulama 14 yıl önce 2886 sayılı kanuna göre yapılmış ihale ile başlamıştır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 27 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 641

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- 2005 yılından beri sahada başarılı bir uygulama gerçekleştirilmiştir.
- 70.000 adet aktif kartlı sayaç abonesine ulaşılmıştır.
- Abone ve Sayaç yönetimi, MANAS EPIC. yazılımı ile takip edilmektedir.
- Merkezde %99,9 oranında tahsilat ve tahakkuk oranına ulaşılmıştır.
- Merkezdeki kayıp ve kaçak oranı %19'a düşürülerek hedefler yakalanmıtır.
- Şehirde 2 adet Kiosk ve 25 adet yaygın kullanılan Faturamatik Kredi Yükleme Noktası kurulmuştur.
- 3 adet araç ve 7 kişilik servis, saha montaj, tamir, bakım ve kalibrasyon ekibi ile hizmet verilmektedir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi isu yüksek tüketim projesi

- Proje 2013 yılında başlatılmıştır.
- Başlangıçta 1100 adet yüksek tüketim abonesi ile başlayan projede bugün itibariyle 2150 sayısına ulaşılmıştır.
- Proje sonunda %35'lik tahakkuk artışı gerçekleştirilmiştir.
- 2015 su birim fiyatları ile 25 Milyon TL'ye ulaşılmış olup, bu tutar %35'lik artış oranına karşılık gelmektedir.
- Proje amortisman süresi 6 ay civarındadır.
- %100 abone memnuniyetine ulaşılmıştır.
- Kendi alanında dünyadaki en iyi 2. proje ödülüne layık görülmüştür.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi isu volümetrik sayaç alım projeleri

Birden fazla değişik ihaleler kapsamında toplamda 200 bin adet volümetrik sayaç satışı gerçekleştirilmiştir.

İSKİ

2009 yılında, 35.000 adet volümetrik sayaç teslimatı yapılmıştır. Sayaçların sahaya takılmasından sonra %26'lık bir gelir artışı olduğu İSKİ raporları ile açıklanmıştır

KİPTAŞ

Kiptaş tarafından İstanbul genelinde yapılan onlarca projede 10 binden fazla ön ödemeli, soğuk su, sıcak su, ısı sayacı teslimatı ve montajı yapılarak devreye alınmıştır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aop 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

İSPARK

İstinye ve Tarabya Marina projelerinde, toplam 212 pedestal revizyonu kapsamında 400' er adet Ön Ödemeli Elektrik ve Su sayacı teslimi ve montajı yapılarak devreye alınmıştır. Bu proje diğer marinalar tarafından da başarılı bir örnek olarak incelenmiş ve birçok projenin başlatılmasına vesile olmuştur.

Acarkent projesi

İlk proje olan İstanbul Beykoz'daki Acarkent konutları ön ödemeli su sayaç projesidir. Yaklaşık 1800 adet ön ödemeli su sayaçları uygulaması 1998 yılında hayata geçirildi, o yıldan bu zamana kadar hala güvenli ve konforlu bir şekilde kullanılmakta, kiosk uygulaması ile entegere edilerek 7/24 hizmet verilerek kullanıcıların memnuniyeti sağlanmaktadır.

Hatay Büyükşehir Belediyesi Hatsu yüksek tüketim projesi

Bu proje 4732 sayılı ihale mevzuatı kapsamında alınarak 23.10.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve yapım aşaması devam eden bir projedir. Proje kapsamında 12.500 adet yüksek tüketime sahip abone sayacı ön ödemeli ve uzaktan okumalı sayaçlarla değiştirilerek idarenin söz konusu abonelerde %55 oranında ölçümsel kayıp kaçağın azaltılması öngörülmektedir.

Mersin Büyükşehir Belediyesi Meski yüksek tüketim projesi

Bu proje 4732 sayılı ihale mevzuatı kapsamında alınarak 11.06.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanmış ve yapım aşaması devam eden bir projedir. Proje 04.10.2021 tarihinde tamamlanması planlanmıştır. Proje kapsamında 2100 adet yüksek tüketime sahip abone sayacı uzaktan okumalı sayaçlarla değiştirilerek idarenin söz konusu abonelerde en az %35 oranında ölçümsel kayıp kaçağın azaltılması öngörülmektedir.

Oryaz projesi

2020 yılında başlanmış bir proje olup, Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde de uygulanan kendine özgü bir projedir. ORYAZ Firması tarafından Ordu ilinde MANAS teknoloji transferi ve desteği ile üretim ve servis tesisi kurularak, kendi sayacını üretip, tüm bölgeye hizmet sunulması planlanmaktadır. Proje hedefleri arasında bölgede istihdam sağlayarak, ekonomiye kazanç getirmesi hedeflenmektedir. Bu projede üretimi yapılan sayaçlar vasıtasıyla, kısa sürede olumlu geri dönüşler alınmış olup, aynı zamanda kayıp, kaçak oranları azaltılarak, tahsilat ve tahakkuk oranlarında gözle görülür artışlar elde edilmiştir.

Diğer

Yukarıda bahsedilen projeler haricinde Türkiye'nin her yerinde toplamda 500 binden adetten fazla ön ödemeli su sayacı üretimi ve satışı yapılmıştır.

Doğalgaz grubu

Doğalgazın diğer fosil yakıtlara oranla birçok yönden avantajı mevcuttur. Doğalgaz çevreyi kömür ve benzeri diğer yakıtlardan daha az kirletmektedir. Kükürt dioksit ve karbon gibi atık maddeler meydana getirmemektedir. Çevreye kalıcı atıklar bırakmaz. Her an kullanıma

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ata 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 267 78 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

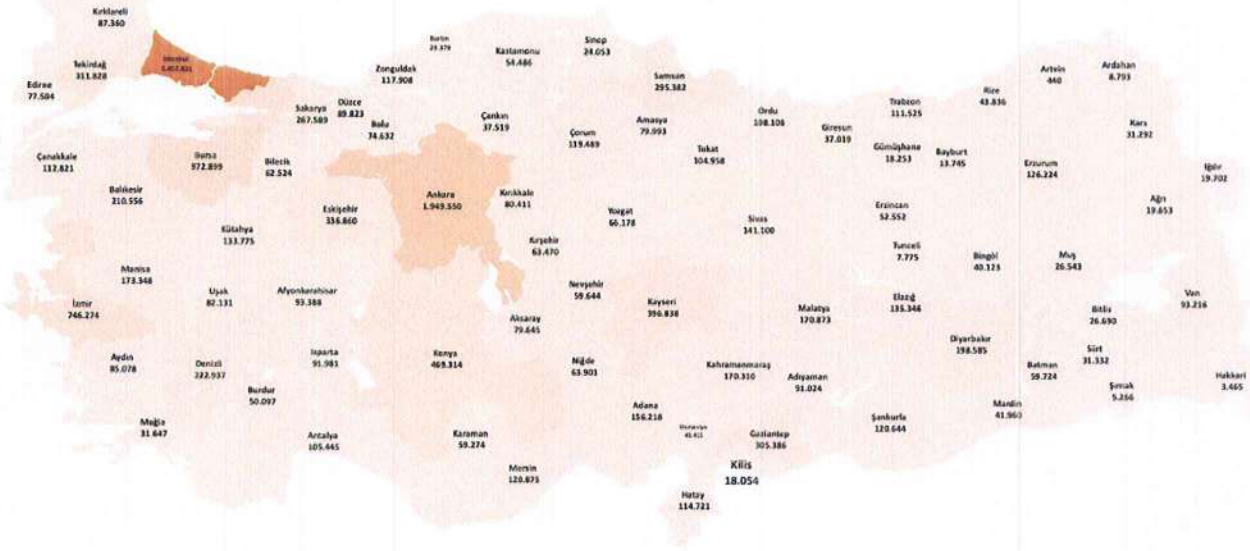
02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

hazırdır, stok yapmayı gerektirmez ve kesintisiz kullanım olanağı sağlamaktadır. Amerikan Enerji Enformasyon Ajansının 2019 yılında hazırladığı rapora göre dünyada 200 yıl yetecek kadar doğalgaz rezervi bulunmaktadır. Bu nedenlerden dolayı tüm dünyada doğalgaz uzun yıllar ana enerji kaynaklarımızdan birisi olarak büyük öneme sahip olacaktır.

Türkiye'nin doğalgazla tanışması 1987 yılında başlamıştır. 2003 yılına kadar İstanbul, Ankara, Kocaeli, Bursa ve Eskişehir olmak üzere 5 büyük şehirde doğalgaz hizmet bulunmaktayken bugün ülkemizin 81 ilinde doğalgaz erişim vardır ve nüfusun %70'i doğalgaz imkanından yararlanmaktadır. 2003 yılından itibaren EPDK'nın dağıtım şirketlerine lisans vermeye başlaması ile birlikte ivme kazanan doğalgaz sektörü başlangıçta bütün ekip ve ekipmanlarını yurt dışından ithal ederken, bugün Türkiye, Avrupa başta olmak üzere dünyada uzun yıllardan beri bu işi yapan doğal gaz dağıtıcılarından daha profesyonel olarak dağıtım işlerini yerine getirmektedir. Günümüzde Türkiye'de toplam 27 gruba bağlı 72 doğalgaz dağıtım şirketi bulunmaktadır. Bu şirketlerin tamamı İstanbul Doğalgaz Dağıtım şirketi hariç tamamı özel sektör tarafından işletilmektedir. Türkiye'de halihazırda yaklaşık 17,5 milyon abone mevcuttur. Abone sayısının ilerleyen yıllarda, coğrafi olarak doğalgazın yaygınlaşmasıyla da birlikte, elektrik ve su sektöründe olduğu gibi 45 milyon abone büyüklüğüne ulaşacağı öngörülmektedir. Aşağıda görülen haritada ülkemizdeki doğalgazın ulaştığı tüm iller ve ulaştıkları abone sayıları belirtilmiştir.



2020 Yılı İl Bazlı Doğal Gaz Abone Sayısı Haritası

MANAS olarak doğalgaz dağıtım şirketlerinin ihtiyacı olan en küçük ev tipi sayaçtan ülke girişindeki doğalgazı ölçebilecek büyüklükteki sayaçlara kadar tüm ürün gruplarında hizmet sunmaktadır.

Ürün Çözüm ve Hizmet Gruplarımız

- Diyaframlı Doğalgaz Sayaçları
- Rotary Doğalgaz Sayaçları

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asa 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.(0312) 267 67 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2[illegible]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Türbin Doğalgaz Sayaçları
- Quantometre Doğalgaz Sayaçları
- Ultrasonik Doğalgaz Sayaçları
- Düşük, Orta ve Yüksek Basınç Regülatörleri
- Elektronik Hacim Düzenleyici Cihazlar
- Ön Ödemeli Sayaçlar ve Modülleri
- Basınç ve Debi Kontrol Cihazları (GPRS Haberleşme)
- Uzaktan Okuma Modülleri (LORA, GPRS, NB-IoT, W-Mbus, SigFox vs. haberleşme)
- Yazılımlar
    - Ön Ödemeli Sayaç Yazılımları (EPIC, EPIC Smart)
    - MDC Yazılımlar (3M, Temetra)
    - MDM Yazılımlar (4com Advice, Analytics)
    - ForeCast Yazılımları (MetrixND)
- Hizmetler
    - Satış Sonrası Hizmetler (Tamir, Bakım ve Yedek Parça)
    - Periyodik Muayene
    - Şikayetli Muayene
    - EPDK Ar-Ge Hizmetleri

MANAS, 2001 yılından bu yana dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan, yukarıda bahsedilen tüm ürün ve hizmetleri pazar payını her geçen gün arttırarak sürdürmektedir. Bu nedenle, stratejik öneme sahip ticari ve endüstriyel sayaç pazarının yıllık %55-60'lık kısmını tek başına karşılamaktadır. Şirket ürünleri, Türkiye'deki doğalgazın ulaştığı tüm bölgelerde kullanılmaktadır.

Sektördeki başarısının en büyük ve en temel etkeni, ürünler üzerindeki ITRON tarafından alınmış çok sayıdaki patentli çözümler, düzenli ve sürekli yapılan iyileştirmeler ve teknolojik üretim kabiliyetidir.

Şirket'in, dağıtım şirketlerinin hizmetine sunmuş olduğu tüm ürünleri, gelecekte ihtiyaç olacak akıllı şehir uygulamaları için alt yapıya sahip ürünlerdir. Sektör tarafından

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Abi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 017 [illegible]

107

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kullanılmakta olan tüm şirket ürünlerine, istenildiğinde çok düşük maliyet ile birkaç dakikalık bir çalışma ile sayaçların akıllı ve uzaktan okunulabilir hale getirilmesi için gerekli modüller takılabilmektedir.

Sayaçlar haricinde; doğalgaz dağıtım şirketlerine ve dağıtım şirketlerinin haricindeki diğer kullanıcı ve üreticilerin ihtiyaçları olan regülatörler, elektronik hacim düzenleyici cihazlar, uzaktan okuma ve akıllı sayaç sistemleri ve yazılımları, Şirket'in faaliyetleri arasında önemli bir yere sahiptir. Bu alanda organize sanayi bölgeleri, enerji santralleri, basınç düşüş istasyonu imalatçıları gibi diğer sektör oyuncuları da Şirket'in ana müşteri grupları arasında yer almaktadır.

GAZ GRUBU ÜRÜNLERİ

Gaz Sayaçları

Konut Tipi Gaz Sayaçları

Konut Tipi Diyaframlı Sayaçlar

Bugünün gaz tedarikçileri gazı güvenilir, kaliteli mümkün olan en uygun şekilde kullanıcıların hizmetine sunmakla yükümlüdürler. Bunu yapabilmek, kaynakları daha verimli ve daha doğru yönetebilmek için doğru ölçümleme yapmak gerekmektedir. Gazın en yaygın olarak kullanıldığı alan konutlardır. Şirket'in ürünleri arasında yer alan Gallus 2000 G4 ve RF1 G6 kapasiteli gaz sayaçları küçük ölçekli tüketim yerleri için, doğal gaz, LPG ve tüm aşındırmayan gazları ölçmek için tasarlanmış konut tipi sayaçlardır. Gaz sayaçları kapasite göstergesi G ölçü birimi olarak tanımlanmakta ve bu iki sayaç da G4 ve G6 tip olarak konutlar ve küçük tüketimli yerler için en uygun sayaçlardır. Bu sayaçlar hacim prensibi ile ölçüm yapan sayaçlardır.

G4 ve G6 Sayaç Modellerimiz

	ITRON - Gallus 2000 G4 Diyaframlı Gaz Sayacı

07-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 ÜYE MAKİ
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 411 014 2464
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	ITRON – RF1 G6 Diyaframlı Gaz Sayacı
	ITRON-Gallus sV G6 (GPRS Haberleşmeli)
	ITRON- Gallus Pay (NFC ve STS)

Konut Tipi Ultrasonik Sayaçlar

İntelis FGBB03 gaz sayacı, son derece kompakt ve zengin özelliklere sahip ultrasonik tip konut gaz sayacıdır. Uzun yıllar diyaframlı sayaçların ölçüm yapmasına karşın en son teknoloji ile donatılan İntelis gaz sayacı, ultrasonik ölçüm yöntemi, içine entegre uzaktan haberleşme özelliği, uzaktan kapatma vanası gibi birçok yenilikçi özelliklere sahip gaz sayacıdır.

	ITRON – İntelis FGBB03 Ultrasonik Gaz Sayacı

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 [illegible]

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Ve Endüstriyel Tip Gaz Sayaçları

Ticari Ve Endüstriyel Tip Diyaframlı Sayaçlar

MANAS'ın sahada yıllara dayanan ticari ve endüstriyel diyaframlı sayaç tecrübesi ile imal ettiği sayaçları, ölçüm doğruluğunu ve sahada uzun sayaç ömrünü bir arada sunmaktadır. Diyaframlı sayaçlardaki en yüksek doğruluk ve hassasiyete sahip olanlar, ölçüm hacimlerine göre G10, G16, G25, G40 sayaçlarıdır.

	ITRON – G10 Ve G16 Diyaframlı Sayaç
	ITRON – G25 Ve G40 Diyaframlı Sayaç

Ticari Ve Endüstriyel Tip Rotarymetre Sayaçlar

Delta Rotarymetre sayaçlar diyaframlı sayaçların ölçemediği yüksek hacimli gaz akışlarını ölçmek için geliştirilmiş volumetrik ölçüm yapan sayaçlardır. Çalışma prensibi olarak gazın debisi pistonları harekete geçirir ve her dönüş belli bir gaz hacmi iletir.

Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratöre aktarılır ve ölçüm miktarı tespit edilir. G10'dan G650'e kadar geniş aralık ve yüksek doğrulukta ölçümler yapabilmektedirler ve ileride olabilecek bütün teknolojik yenilik ve gelişmelere uygundurlar.

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÖZMANİ

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 267 76 67 Pax:(0312) 267 05 69 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 027 2484

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	ITRON-Delta Rotarymetre Sayaç
	ITRON-Delta Compact Rotarymetre Sayaç

Ticari Ve Endüstriyel Tip Türbinmetre Sayaçlar

Türbinmetrelerde gaz akışının türbin çarkını döndürmesi ile çarkın dönüş hızı gazın doğrusal hızıyla orantılı olması ile ölçüm yapan cihazlardır. Hareket, mekanik olarak manyetik kaplin vasıtasıyla numaratöre aktarılır ve ölçüm gerçekleştirilir. Türbinmetreler en yüksek hacimlerdeki akışları ölçmekte kullanılırlar. Standartları G65'den G6500'e kadar olan hacim aralıklarında ölçüm yapabilirlerken özel üretimle çok daha yüksek akışları da ölçebilmektedirler. Türbinmetreler yasal ölçüme uygunken quantometreler ölçüm ve test amaçlı türbinmetrelerle aynı ölçüm sistemiyle ölçüm yapan sayaçlardır.

	ITRON-Fluxi 2000/TZ Türbinmetre Sayaç
	ITRON-Quantometre MZ Sayaç

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 015 2467

02 -07- 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
ÜYE

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Gaz Regülatörleri

Regülatörler gaz akışı olan yerlerde basıncı düşürmeye veya sabit tutmaya yarayan cihazlardır. Ülkeler arası gaz nakillerinden bina içerisinden daire girişine kadar bütün gaz akışı olan yerlerde kullanılırlar. Regülatörün görevi, şebekeden gelen gaz basıncını, giriş basıncındaki dalgalanmalardan ve akış debisindeki değişkenliklerden bağımsız olarak, sabit bir çıkış basıncına düşürmek için kullanılır. İçerisindeki bulunan yay veya pilot mekanizması ile basınç ayarı yaparlar. Yay tahrikli veya pilot tahrikli olması ve giriş çıkış basınç miktarlarına bağlı olarak regülatörler sınıflandırılmaktadır. Regülatörler 100 bardan 21 mbar'a kadar farklı aralıklarda basınç düzenlemeleri yapabilirler.

ITRON regülatörler hızlı yanıtın gerekli olduğu brülör ve büyük cihaz düzenlemesi gibi ticari ve endüstriyel uygulamalardan bina ve konut gibi alanlara kadar uygundur. Dengeli valf tasarımı, tüm giriş basıncı koşullarında sabit çıkış basıncı sağlar. Ayrıca Şirket'in regülatörleri bütün gerekli özellikleri içerinde barındırmaktadır. Şirket, ülkemizde ve tüm dünyada geçerli sertifikasyona sahiptir.

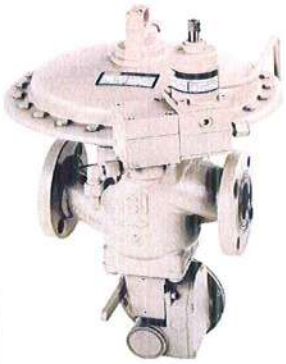
	ITRON-RB 1700-1800 Serisi Regülatör
	ITRON-RB 200 Serisi Regülatör
	ITRON-RB 3200 Serisi Regülatör

02 -07- 2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 811 074 ...

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 G A H 1 14

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	ITRON-RB 4000 Serisi Regülatör
	ITRON-RB 4700 Serisi Regülatör
	ITRON-2R Serisi Regülatör

Retrokit (Ön Ödemeli Modül)

MANAS, marka ve üretim Retrokit serisi ön ödeme modülü, konut tipi sayaçlar ile tüm ticari ve endüstriyel diyaframlı, rotarymetre ve türbinmetre sayaçların ön ödemeli sisteme dönüştürülmesi için geliştirilmiş Smart Kart / GPRS / Smart Kart + GPRS veya sadece GPRS ile opsiyonel haberleşen son derece teknolojik bir kapama vanasıdır. Retrokitler her marka ve model sayacın tüm ölçüleri için kullanılabilir. Sayacın çıkış tarafına dişli veya flanşlı olarak bağlanabilen kompakt bir dizayna sahiptir. LCD ekran sayesinde sayaç endeksi dijital olarak okunabilir. Cihaz üzerinde yer alan LCD panel ile sayaç endeksi, pil durumu, GPRS çekim seviyesi, alarmlar ve vana durumu gibi bilgiler dijital olarak izlenebilmektedir. Retrokit tüketim değeri fazla olan ve tahsilat sorunu yaşanan abonelere tahakkuk edilen tutarın tahsil edilememe riskini tamamen ortadan kaldırır. Şehre uzak, ulaşım açısından imkanları kısıtlı olan bölgelerdeki abonelerin sayaçlarını okumak için tahsis edilen okuma personeli ve araç maliyetlerini ortadan kaldırır. İstenildiğinde ön ödemeli-GPRS'li ve ön ödemeli-radyo frekanslı olarak üretilebilir. Kartlı Ön ödemeli veya sonradan ödemeli kullanıma uygundur. Aynı numaratöre sahip olduğundan DN50 çap G10 versiyon sayaçtan söküp G100 DN50 sayaca kadarki tüm sayaçlarda takılabilir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asp. 1.Osb Anl Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 3514
07-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	MANAS-Retrokit Zero
	MANAS-Retrokit UNO
	MANAS-Retrokit II

Elektronik Gaz Hacim Düzenleyiciler

Elektronik gaz hacim düzenleyiciler sayaçtaki gaz akışından sıcaklık ve basıncı ölçerek, kamu hizmetleri ve gaz dağıtım şirketleri için faturalama hassasiyetini arttıran son derece doğru veriler sağlayan cihazlardır. Üstün doğruluk sertifikaları, basitleştirilmiş bakım ve geliştirme seçenekleri ile ticari ve endüstriyel müşteriler için güvenilir gaz dağıtım çözümünün temel bileşenleridir. Elektronik gaz hacim düzenleyiciler çalışma şekli olarak soketler ile sayaç numaratörüne bağlanır; basınç ve sıcaklık sensörleri sayaç gövdesine bağlanır ve akışkan değerlerini ölçer. Cihaz sistemi içerisine sayaç içerisinden geçen akışkanın bileşen özellikleri tanımlanır. Cihaz ile ölçülen sıcaklık ve basınç miktarları ve akışkan özelliklerinin formüle edilmesi ile bir düzeltme katsayısı elde edilir. Sayaç ile ölçülen hacim bu düzeltme katsayısı ile çarpılarak gerçek hacim tespit edilir. Bu gelişmiş cihazlar içerisine entegre birçok haberleşme şekilleri yer almaktadır ve bu cihazlar her türlü bilgi aktarımı yapılabilen akıllı cihazlardır.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 0[illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	ITRON-Corus Compact
	ITRON-Corus
	ITRON-Corus Evo+

Haberleşme Ürünleri

ITRON Cyble ve MANAS Aircom haberleşme modülleri, sayaçları uzaktan okuma amacında olan idarelerinin gerekli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla dizayn edilmiştir. Sayaçlarının idareler için çok önemli bir yatırım aracı oldukları düşünülerek, tüm ITRON ve MANAS sayaçları uzaktan okuma teknolojilerindeki güncel ve ileri gelişmeler dikkate alınarak ön donanımlı üretilmektedir. Dünya üzerinede iki yüz milyondan fazla Cyble ve Aircom modülün kurulumu ile, bu patentli teknolojinin uzaktan okuma güvenilirliği kanıtlanmıştır. Cyble Sensor ile kablolu veri aktarımı ve emir iletimi yapılırken, Cyble 5 ve Aircom ile GPRS, LoRa, NB-IoT yöntemiyle haberleşme yapılabilmektedir. Ayrıca yeni nesil Cyble 5 ile radyo frekans yöntemiyle bütün uzaktan işlemler yapılabilmektedir. RF Master 5 el terminali ise Cyble 5 ile radyo frekansı vasıtasıyla verileri alıp bluetooth yoluyla telefon, tablet ve bilgisayar gibi cihazlara kolaylıkla iletebilmektedir.

12-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso.1.Osb Ari 1 Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.44[illegible]76 67 Fax:(0312) 267 [illegible] Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi [illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Cyble Sensör ve Çalışma Mimarisi

	ITRON-Cyble Sensor
	ITRON-Cyble 5
	ITRON-RF Master

Cyble 5 Özellikleri

AKILLI MODÜL

Itron Multi-Mode RF Modulü

Konfigüre edilebilir radyo modu ile hızlı **drive-by (AMR)** ve **IoT veri toplama** için kompakt çoklu-bağlantı RF modulü :

- Mobile AMR (wM-Bus çift yön veya tek yön)
- IoT Sigfox + Mobile AMR
- IoT LoRaWAN + Mobile AMR
- NB-IoT*

» **Su** ve **Gaz** idareleri için

» Sağlam tasarımı , IP 68 (su), ATEX Z2 (gaz)

» 15 yıla kadar pil ömrü



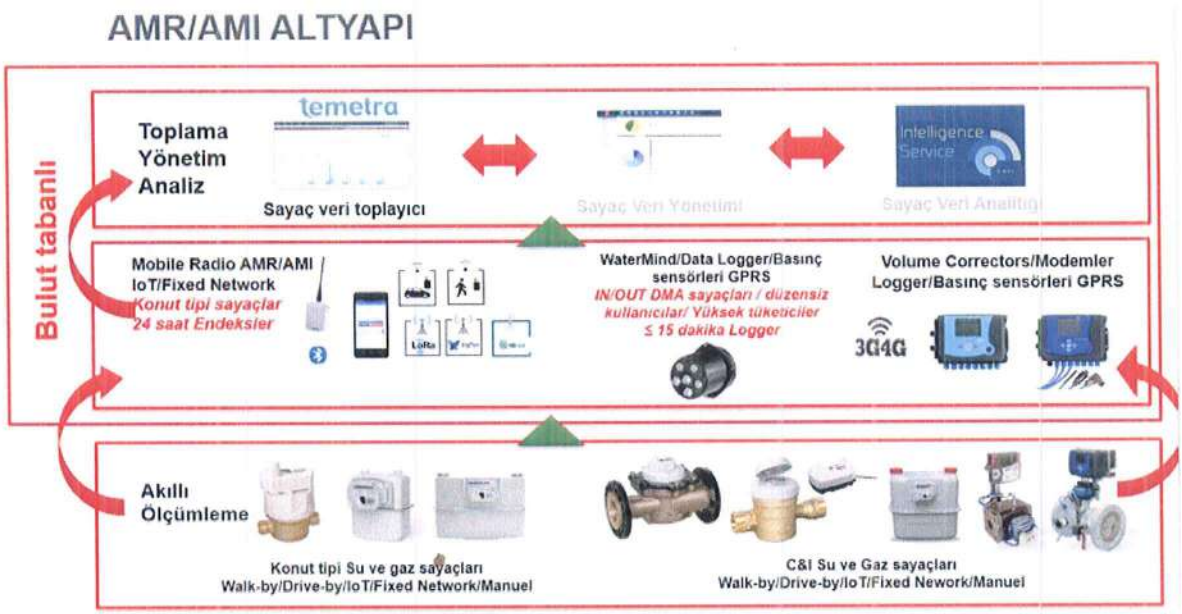
HIZLI DRIVE-BY *Yakında | ESNEK | UYUMLU | GÜVENİLİR | ZENGİN DATASET | GÜVENLİ

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb A'ni Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:44 76 67 Fax:(0312) 267 05 85 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 009 2864

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÖZHANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

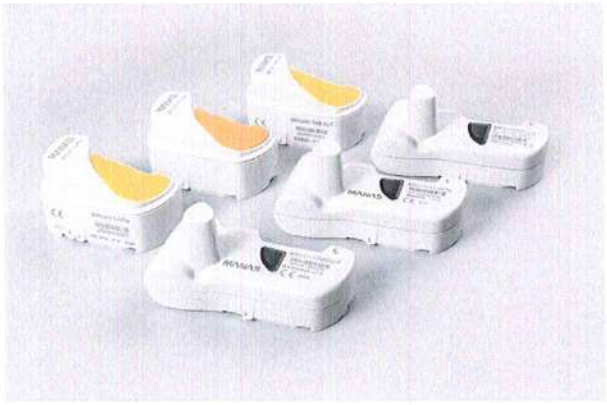


AirCom

Aircom, MANAS tarafından patentli olarak, özellikle ITRON üretimi olan, mekanik su veya gaz sayaçlarını ya da pulse çıkışı özelliğine sahip farklı üreticilerin, su veya gaz sayaçlarını uzaktan okuma fikri ile yola çıkılarak geliştirilen bir üründür.

Uzaktan haberleşme tabanlı kompakt bir veri toplama modülüdür. Aircom Mini ve Aircom Normal olmak üzere 2 ana yapıda üretimi gerçekleştirilmektedir.

Haberleşme teknolojisi olarak GPRS, LoRa, NB-IoT olmak üzere üç farklı seçenek sunmaktadır. (www.aircom.shop)



Aircom, gelişmiş fonksiyonel özellikleri sayesinde, abonelerin tüketim bilgilerini sisteme göndererek, verilerin toplanmasını ve analiz edilmesini sağlamaktadır. Verilerin analizine bağlı olarak önlenen kayıp kaçaklar ve yanlış ölçümler, kamu hizmetlerinin gelecekte yatırım yapmalarına olanak sağlayacak sermayenin birikmesine katkıda bulunacaktır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Sincan Vergi Dairesi

07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Aircom'un manyetik müdahaleyi algılama ve sökülmeyi tespit etme özellikleri sayesinde, güvenlik açıklarına ve kullanıcı müdahalelerine müsaade etmemektedir.

Tüketim verilerini ve müdahale durumlarını 32 ay boyunca hafızasında tutabilmekte olan Aircom, basitleştirilmiş kurulumu ve konfigürasyonu sayesinde; kamu hizmetlerinin işlemlerini daha kolay ve etkili halde yerine getirmesini sağlamaktadır.

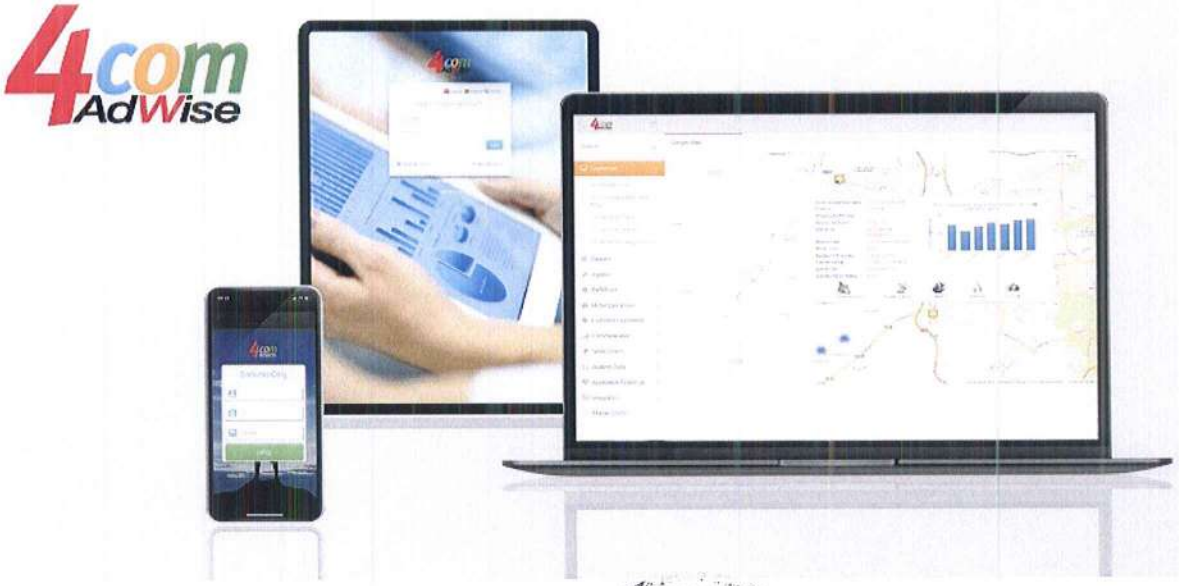
Aircom'un uzaktan okuma işlevi ile idarelerin sayaç okuma sorunları ortadan kalkar. Yüksek koruma sınıfına (IP 68) sahip olduğu için dış koşullardan (nem, yağmur, çamur, güneş ışığı vb.) etkilenmez ve su tesisatlarında kesintisiz hizmet verir. Aircom ayrıca yanıcı ortamlarda patlama riskine karşı ATEX sertifikasına sahiptir.

Aircom, erişilmesi zor yerlerde kurulan sayaçların okunması için doğru çözümler sunar. Yardımcı programlar ve cihazlar, ayrıca personel maliyetleri yükünü idarenin üzerinden alır. Herhangi bir harici güç kaynağına ihtiyaç duymadan yüksek kapasiteli bir bataryaya sahip olan Aircom, 10 yıla kadar tam fonksiyonları ile kamu hizmetlerine ve özel idarelere hizmet vermektedir.

Aircom tarafından toplanan veriler, sunucular aracılığı ile, tamamen MANAS AR-GE ekibi tarafından geliştirilen, her türlü abonenin, kamu hizmetinin ve dağıtım şirketinin doğal gaz, su ve elektrik tüketimlerini izlemesini ve yönetmesini sağlayan web tabanlı bir yazılım olan 4Com'a aktarılır.

https://4com.manas.com.tr/?lang=tr

4Com son kullanıcı ve idareler tarafından, web sitesi, Android veya IOS uygulamaları ile açılabilmektedir.



MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:344 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi/ 011 044 2480

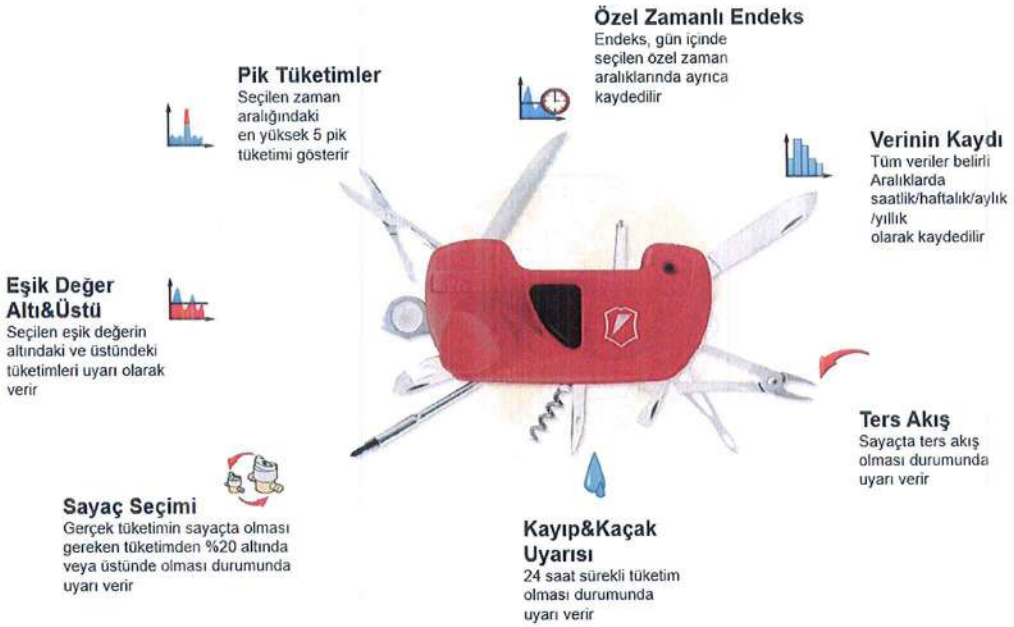
07-07-2021

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
UZMANI

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

AirCom Özellikleri

AirCom'dan Alınan Veriler



AirCom içerisinde, sayaç ile kullanıcı eşleştirme, operasyonel fonksiyonların yerine getirilmesi, temel kontroller, sahada güncellemelerin yapılması gibi servis ve kurulum prosedürleri için NFC haberleşme özelliğini de bünyesinde barındırmaktadır.





AirCom Versiyonları

AirCom GPRS

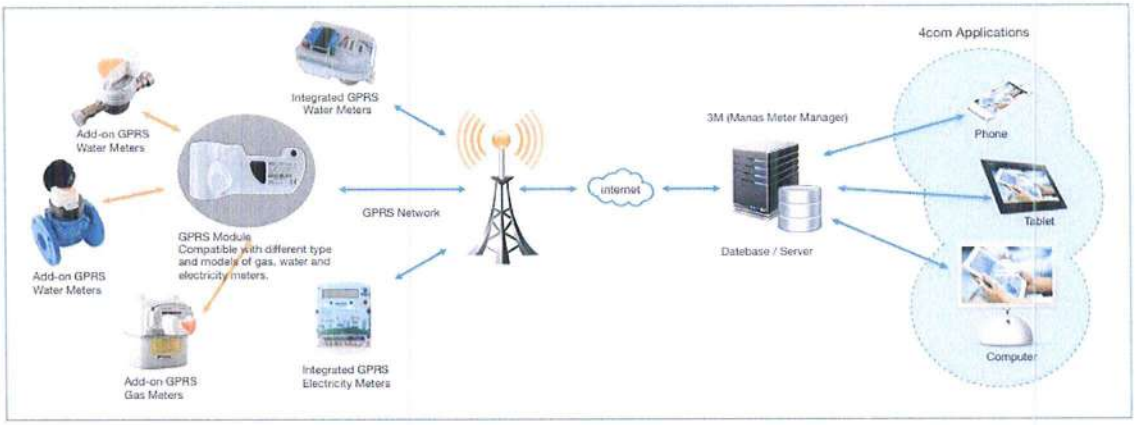
GPRS teknolojisi, General Packet Radio Service, 172 kbps'ye kadar paket veri sağlamak için kullanılan temel GSM yükseltme teknolojisini sağlamaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 627 014 2[illegible]
T.C. ENERJİ PİYASASI KURUMU 1923
07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

GSM, GPRS ve İnternet kullanımı, uzaktan veri erişimini içeren ölçüm uygulamalarının tasarımında gelecek vaat eden ve gelişmekte olan bir yaklaşımdır. Bu tür uygulamalar, kamu hizmetleri ve müşteri hizmetleri vb. içeren geniş alanları kapsamaktadır.

GSM şebekesi üzerinden kullanılabilen GPRS'in başarılı kullanımı birçok M2M uygulamasında bulunabilmektedir.

GPRS teknolojisi, temel GSM sistemi üzerinden hem kullanıcılar hem de şebeke operatörleri için bir dizi avantaj sağlamaktadır. Hücresel telekomünikasyon teknolojisi aracılığıyla gerçekçi bir veri yeteneği sağlamak için yaygın olarak kullanılmaktadır.



AirCom LoRa

LoRa modülü, uzun mesafeli haberleşmelerde kullanılmaktadır.

WAN iletişimi için LoRa RF modülasyonu ve LoraWAN protokolü kullanılmaktadır.

LoRa, uzun menzilli iletişim bağlantısını oluşturmak için kullanılan fiziksel katman veya kablosuz modülasyondur.

LoRaWAN, ağ için iletişim protokolünü ve sistem mimarisini tanımlarken, LoRa fiziksel katmanı uzun menzilli iletişim bağlantısını sağlamaktadır. Protokol ve ağ mimarisi, bir düğümün pil ömrünü, ağ kapasitesini, hizmet kalitesini, güvenliği ve ağ tarafından sunulan çeşitli uygulamaların belirlenmesinde en fazla etkiye sahiptir. LoRaWAN, ağ altyapısındaki değişiklikleri barındırabilen ve değişen yol kaybını destekleyebilen Uyarlanabilir Veri Hızı (ADR) yöntemi sağlamaktadır. Hem uç cihazların pil ömrünü hem de genel ağ kapasitesini en üst düzeye çıkarmak için LoRa ağ altyapısı, ADR'yi uygulayarak her uç cihaz için ayrı ayrı veri hızını ve RF çıkışını yönetmektedir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:344 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 014 26

T.C. 02-07-2021 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Aircom NB-IoT

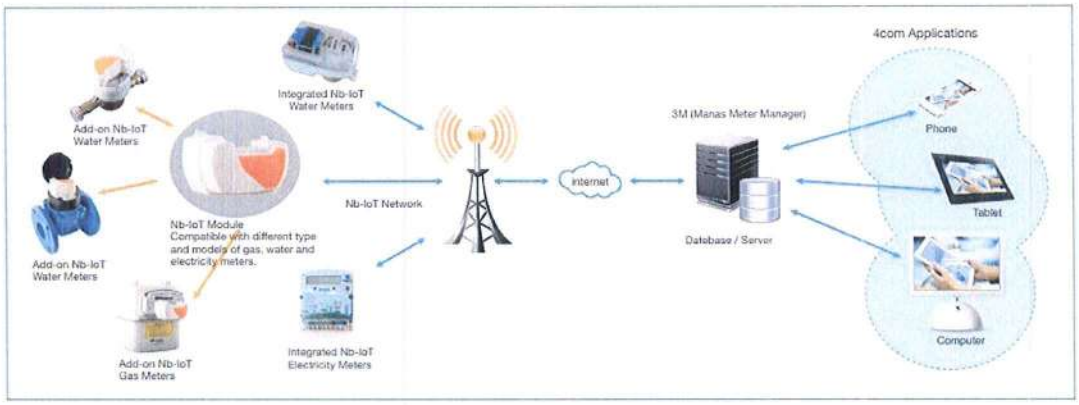
Dar Bant Internet of Things (NB-IoT), çeşitli cihazların ve hizmetlerin hücresel telekomünikasyon bantları kullanılarak bağlanmasını sağlamak için geliştirilmiş bir Düşük Güçlü Geniş Alan Ağı (LPWAN) radyo teknolojisi standardıdır. NB-IoT, Nesnelerin İnterneti (IoT) için tasarlanmış dar bantlı bir radyo teknolojisidir.

Aircom, NB-IoT teknolojisi sayesinde hücresel tabanlı istasyon aracılığıyla doğrudan internet bağlantısı sağlamaktadır.

Ölçülen ve hesaplanan tüm veriler Aircom'un dahili hafızasında saklanır ve internet üzerinden sunucu sistemine gönderilmektedir.

NB-IoT şunları sağlamaktadır:

Düşük güç, düşük maliyet, genişletilmiş kapsama alanı, uzun pil ömrü, çok sayıda bağlı cihazın etkinleştirilmesi



Özellikle COVID-19 salgını ile beraber edinilen alışkanlıklar için, uzaktan okuma teknolojisine olan ilgi ve bağımlılık günden güne artması, bu sebeple dünya çapında trend, milyarlarca geleneksel su ve gaz sayaçlarını, akıllı sayaçlar ile değiştirilmesi ve Aircom ürününün bu alanda öncülük yapmak için mükemmel çözüm sağlamaktadır.

Teknolojideki hızlı gelişmeleri yakalamak adına, Aircom cihazının geliştirilmesi sürecinde, ürünün tanıtılması, pazarlanması için ürüne ait bir web sayfası MANAS ekipleri tarafından oluşturuldu ve ürünle ilgili tüm gelişmeler e-bülten aracılığı ile ilgili kişilere belirli aralıklarla duyuruldu, duyurulmaya devam edilmesi

https://www.aircom.shop/

Doğalgaz Ölçüm Sektörü

Son on yıl içerisinde başta ABD ve birçok gelişmiş Avrupa ülkesi akıllı sayaçlar ve şebekeler üzerine çalışmalar yaparak küçük pilot projelerle ürün ve sistemlerini geliştirmek suretiyle elde ettikleri sonuçlara dayanarak ve ilgili mevzuat düzenlemeleri ile beraber akıllı şehirler uygulamaları içerisinde tüm ülkeleri kapsayacak şekilde gerçek ve somut projeleri hayata

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ağı Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 214 0082
02-07-2021
TEKA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

geçirmeye başlamışlardır. Ülkemizde söz konusu uygulamalar, Avrupa Birliği mevzuatları çerçevesinde hareket eden bir yapıya sahip olduğundan, devletimizin de öngörüleri ile yavaş yavaş teşvik edilmeye başlamıştır.

Özellikle son iki yıldır yaşamış olduğumuz COVID-19 salgını nedeni ile kesintisiz doğalgaz, elektrik ve su arzlarının gerçekleştirilmesi, abone memnuniyetlerinin tesis edilmesi ve sürekliliğinin sağlanması maksadıyla akıllı şehir uygulamalarının ve buna bağlı sayaçlarında uzaktan okunması, tahakkuk ve tahsilat başarılarının arttırılması ve bütün bunların neticesinde salgın hastalıkla mücadelede ciddi kolaylıklar sağlayacağı anlaşılmıştır. Bu konuda ülkemizin önde gelen dağıtım kuruluşlarının pandemi ile mücadelede sayaçların uzaktan okunması ile ilgili yapmış oldukları beyanatlar çok yakın bir gelecekte tüm ülke genelinde değişim yaşanacağı sinyallerini vermektedir.

MANAS yukarda bahsedildiği üzere geliştirdiği ürün ve hizmetlerle dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan çözümler geliştirmektedir. Bu hususta ülkemizin önde gelen dağıtım şirketlerinin birçoğu ile dönüşüm süreçleri başlatılmıştır.

Bitirilmiş ve Devam Eden Bazı Önemli Projeler

1. Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş

Ankara'nın tüm C&I sayaçlarının değişim projesi

2. Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş

Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi

3. Diyarbakır Doğalgaz Dağıtım A.Ş

G4 sayaçların manyetik manipülasyondan etkilenmeyen Gallus 2000 sayaçlar ile değişim projesi kapsamında yaklaşık 300 bin adet sayaç teslimatı

4. Ahlatçı Holding

Grup bünyesindeki Çorumgaz, Sürmeligaz, Kargaz şirketlerinin Sahadaki C&I ön ödemeli dönüşüm kitlerinin, GPRS'li uzaktan haberleşmeli ve ön ödemeli Retrokitler ile değişim projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı

5. Kolin İnşaat

Grup bünyesindeki İzmirgaz ve Esgaz'da ön ödemeli sayaç ve Retrokit projesi. Bunun dışında konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 200 bin adet sayaç teslimatı

6. Ostim OSB

Sanayi bölgesindeki tüm işletmeler ön ödemeli doğalgaz sayaçları ve elektrik sayaçlarının takılması projesi

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 07 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vargi Dairesi: 611 018 2...

TEB
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7. Ostim OSB

Sanayi bölgesinde çalışan ön ödemeli doğalgaz ve elektrik sayaçlarının kredi yükleme noktası (Kiosk) kurulum, işletilmesi ve tahsilat işlemlerinin yapılması

8. Kazancı Holding

Grup bünyesindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerinin ihtiyaçları olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 2 milyon adet sayaç teslimatı

9. İGDAŞ

Her yıl 4734 sayılı ihale kapsamındaki alımlar çerçevesinde bugüne kadar büyük bir çoğunluğu ticari ve endüstriyel sayaçlar olmak üzere yaklaşık 350 bin adet sayaç teslimatı

10. Zorlu Enerji

Grup bünyesinde bulunan Gazdaş ve Trakyagaz şirketlerinin ihtiyacı olan konut, ticari ve endüstriyel sayaç tiplerinde yaklaşık 500 bin adet sayaç teslimatı

11. Diğer

Yukarda bahsedilenler haricindeki tüm doğalgaz dağıtım şirketlerine toplamda 500 bin adet sayaç teslimatı

Elektrik grubu

Türkiye 1990 yılında Elektronik Elektrik sayaçlarını kullanmaya başlamış, ancak yerli üretici olmamasından ve çok yüksek fiyatlara tedarik edilmesinden dolayı yaygınlaşamamıştır. Ancak 1999 yılında ilk yerli üretimin başlamasıyla birlikte TEDAŞ tarafından şartname hazırlanarak, hızlı bir şekilde mekanik sayaçların yerini elektronik sayaçlar almaya başlamıştır.

2000'li yılların başında elektronik sayaç kullanımının mecburi tutulmasıyla birlikte, bir anda birçok üretici ortaya çıkmıştır. MANAS, bu pazarda ön ödemeli veya standart konut tipi elektrik sayaçlar ve ticari, endüstriyel tip tek faz ve üç faz olmak üzere teknolojik sayaçlarla yer almaktadır. Türkiye genelinde yaklaşık 44 milyon adet abone sayısı vardır. Bu abonelerden yaklaşık 400 bin adedi aydınlatma abonesi iken serbest tüketici sayısı yaklaşık olarak 590 bin adettir. Türkiye' de 21 adet elektrik dağıtım şirketi, 1234 adet trafo merkezi ve 1.2 milyon km elektrik dağıtım hattı uzunluğu vardır. Yaklaşık kayıp kaçak oranı %8 ila %10 arasındadır.

Her geçen gün artan enerji ihtiyacı, enerji kaynaklarının verimli kullanılmasını ve enerjinin doğru bir şekilde üreticiden tüketiciye ulaştırılması gerekliliğini zorunlu kılmaktadır. Enerji üretim ve tüketim kontrolü ancak doğru ve hassas ölçüm teknolojilerinin kullanılması ile üstesinden gelinebilecek zorlu bir görevdir. MANAS, elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen taleplerini karşılamak için yeni nesil akıllı sayaç ve yönetim teknolojileri sunmaktadır. Kaliteli ve geleceğe yönelik ürünler ile tüm sistem ihtiyaçlarına uygun, uzun ömürlü çözümler sağlamaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ağı Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 011 041 2465
02-07-2021
SERMAYE PİYASASI KURULU
TEİA
TAŞINMAZ KIYMETLİ DEĞERLER

MANAS elektrik sayaçları konusunda kendi araştırma ve geliştirme teknolojisini kullanarak Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) projelerinde yer almıştır.

Aynı zamanda Suriye vatandaşları için ülkemizde kurulan barınma merkezlerinde bulunan konteynerlerde yaklaşık 19.000 adet ön ödemeli elektrik ve su sayaçları sistemleri kullanılmıştır. Bu proje uygulaması sayesinde yüksek tasarruf sağlanarak ülke ekonomisine katkıda bulunulmuştur ve halen daha devam etmektedir. Bu projelerden bazıları;

- Adana Sarıçam Barınma Merkezi
- Kahramanmaraş Barınma Merkezi
- Hatay Altınözü Barınma Merkezi
- Hatay Boynuyoğun Barınma Merkezi
- Osmaniye Barınma Merkezi

MANAS tarafından geliştirilen okuma ve faturalandırma teknolojileri sayesinde elektrik sayaçlarının süzme sayaç olarak kullanıldığı projelerde tüketimler, gider paylaşım bildirgeleri hazırlanmasına veya ön ödeme hizmetinde peşin tahsilat yapılarak site/bina yönetimlerine katkı sağlanmaktadır.

Şirket'in Müşteri Portföyü

- Elektrik Dağıtım Şirketleri
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ve Elektrik Üretim A.Ş.
- Organize Sanayi Bölgeleri
- Alışveriş Merkezleri
- Konut Projeleri
- Devremülk ve Kaplıca Kiralama Merkezleri

Elektrik Sayacı Pazar Fırsatları

- Gelir düzeyi düşük olan bölgelerde kayıp kaçak oranının fazla olması
- Tahsilatlarda genel anlamda sıkıntı olmamasına rağmen ödemelerde gecikme yaşanması
- Faturayı elden teslim etme zorunluluğundan dolayı ciddi maliyet oluşması ve aynı sebepten Akıllı Şehir konseptine geçiş yapılamaması

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 [illegible] 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 641 016 2464

02-07-2021

TEHA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Piyasada düşük fiyatlı sayaç kullanımından kaynaklanan kalitesizlikten dolayı sayaçlarda pil, kapak, ekran ve yazılımsal sıkıntılar
- Kırsalda yer alan sayaçları okumada yaşanan zorluklar

Elektrik Grubu Ürünlerimiz

 	**MAN1100-3100 Elektrik Sayacı** Elektrik piyasasının günden güne artan ve değişen, ihtiyaç ve taleplerini karşılamak, doğru ve hassas ölçümü zorunlu kılmaktadır. MAN1100 Monofaze Elektrik Sayacı ve MAN3100 Trifaze elektrik sayacı modüler yapısı, geliştirilmiş akıllı sayaç özellikleri ile dağıtım şirketlerinin ihtiyaçlarını karşılayarak, şebekelerine ve yatırımlarına değer kazandırmaktadır. MAN1100 ve MAN3100 Elektrik Sayacı, hem tüketim hem de üretim yönünde çift yönlü enerji ölçümünü gerçekleştirmektedir. Geniş ölçüm aralığı sayesinde kalitesi düşük olan şebekelerde dahi yüksek performansta çalışarak en doğru ölçümü gerçekleştirmektedir.
	EMP -560 Ön Ödemeli Elektrik Sayacı Ön ödemeli Elektrik sayacı olan EMP-560 model sayaç, akıllı kart ile ön ödemeli çalışabilme özelliği sayesinde tahsilat kolaylığı sağlamaktadır. Maksimum demand ölçümü ile kayıp kaçakların azaltılmasında etkin rol oynamakta olup, Opsiyonel Radyo frekans haberleşmesi sayesinde uzaktan kredi takip ve yükleme yapılabilmektedir.

02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 744 014 2064

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	ETP 5100 Çok Tarifeli Aktif & Reaktif Ön Ödemeli Elektronik Elektrik Sayacı ETP 5100 MANAS Marka 5(100) A Kombi Elektronik Elektrik Sayaç, aktif ve reaktif enerji tüketimini günün hangi saatinde yapılmışsa o saate karşılık gelen tarifeye yazar; 4 tarifeyi Hafta içi, Cumartesi, Pazar ayrı ayrı 8 zaman diliminde programlama özelliğine sahiptir. Sayaç gerektiğinde yerinden sökülmeden programlanabilme özelliğine sahiptir. 40 – 80 gün hafızasında yük profili tutabilmektedir. Elektrik kesintilerinde dahi okuma işlemlerini yapmakta ve optik port üzerinden haberleşebilmektedir. Yaz/kış (ileri/geri) saat uygulamasını otomatik olarak yapabilmekte ve gerçek zaman saati elektrik kesintilerinden etkilenmemektedir.
	ITRON'un ACE SL7000 sayaçları, tüm endüstriyel ve alt-istasyon uygulamaları için çözümler sunmaktadır. Endüstriyel ölçümün geleneksel unsurları ile birleştirilen, gelişmiş esnek haberleşme teknolojisi ile, ACE SL7000 sayaçlar, günümüzün süratle değişen Pazar ihtiyaçlarını karşılamak için gerekli olan çeşitlilik ve esnekliği sunmaktadır. ACE SL7000 sayaçlar, farklı pazarlarda birçok uygulama için tesis edilebilmektedir. Otomatik ayarlanan güç beslemesi ve oldukça geniş ölçüm aralığı ile, büyük ticari tesislerden alt istasyonlara kadar, birçok farklı uygulama için tek bir sayaç tipini kullanmayı mümkün kılmaktadır.
	MANAS tarafından Elektrik sayaçları ve endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmıştır. Elektrik sayacı, su sayacı, ısı sayacı, gaz sayacı ve tüm endüstriyel ürünlerin uzaktan okunup yönetilmesi için tasarlanmış çift yönlü haberleşmeye uygun fonksiyonel bir üründür. » GSM/GPRS/3G ve yerel ölçü noktaları için 10/100 Mbit Ethernet portu » Optik okuyucu, RS232, RS485, TCP/IP internet protoklolü » 4 adete kadar sayısal giriş, sayısal çıkış ve darbe sayma özelliği. » Haberleşme operatörlerine bağımlılığı yoktur.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Cihazın sahip olduğu ve başlıca fark oluşturan özellikleri şu şekilde sıralanabilir: • Pulse sayma özelliği; Supercomm sadece bağlı bulunduğu sayacın verilerini okumanın dışında özellikle ön ödeme mantığı ile çalışan sayaçların tüketime esas pulse çıkışlarını sayarak, elde edilen bu verilerin doğru analiz edilip doğru yorumlanmasına yardımcı olmaktadır. • Mbus Kablolu Okuma; Supercomm modemin opsiyonel özelliği sayesinde, M-Bus gibi farklı haberleşme protokolüne sahip, sayaç ve ürünlerin okunmasında önemli bir haberleşme ekipmanıdır. • RF Radyo Frekans Okuma; Kablo bağlantısının yapılamadığı (veya hiç olmadığı) yerlerde birden fazla ürün ve sayacın RF yöntemi ile okunup, verilerin Network ya da GSM üzerinden tanımlanmış bir servere veya herhangi bir adres noktasına iletilmesi hususunda önemli bir avantaj sağlamaktadır. Supercomm GSM veri iletimini en aza indirecek fonksiyonlara sahiptir. Cihaz üzerinden okunacak OBİS kodları paket olarak tanımlanır. Supercomm, Okuma sıklığı, okunacak değerler, okuma saati gibi tanımlanan (otomatik) iş emrine göre sayacı sunucu bağlantısı olmasa bile okuyarak, hafızasına kaydetmektedir. Sayaç bilgileri ve diğer olaylar cihazdaki hafızaya zaman bilgisiyle kaydedilmekte, sunucu istediği bir zaman diliminde cihaza bağlanarak bu bilgileri çekebilmektedir. Cihazda bağlantının sürekliliğini korumak için otomatik denetim mekanizmaları vardır. Cihaz ceza butonu, kapak açıldı veya sunucuya bağlanma problemi gibi durumlara tanımlanan telefonlara SMS atabilmektedir.

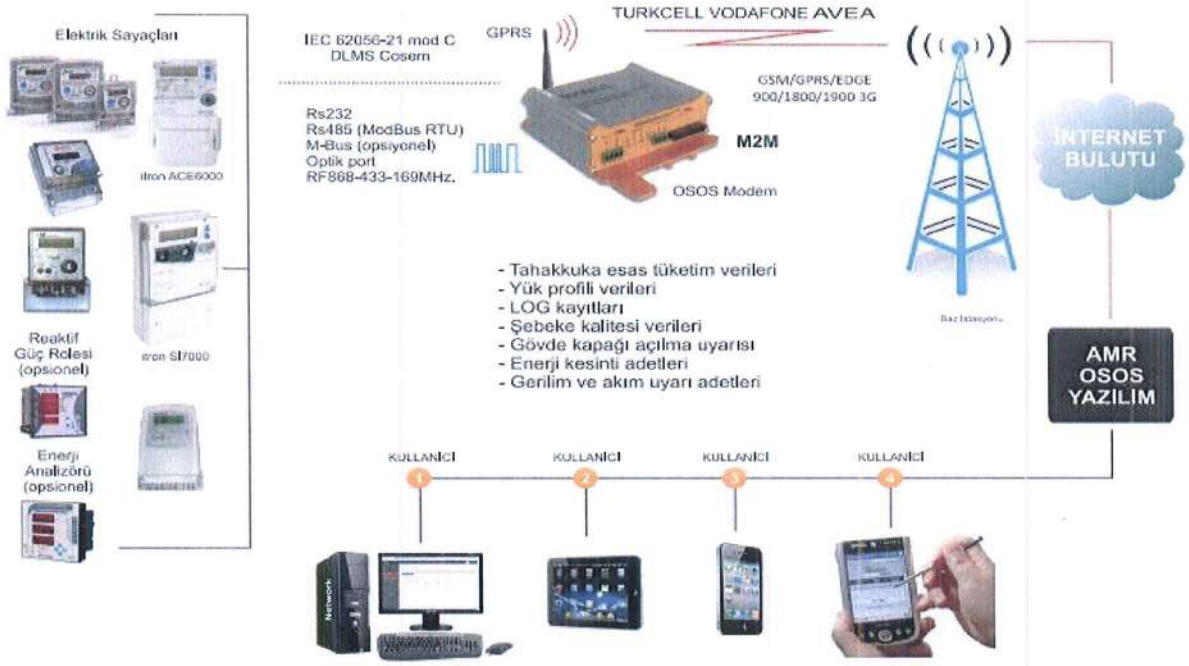
02 -07- 2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oso Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 311 014 7464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

SuperComm M2M OSOS İlitişim Yapısı Şematik Diyagram



Şirket'in Elektrik Sayacı Referansları

Proje adı	Ürün	Adet
Adana ili Sarıçam ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	6.136
Osmaniye ili Cevdetiye ilçesi geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	3.352
Kahramanmaraş ili Sivricehöyük köyü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	5.008
Hatay ili Antakya ilçesi yayladağı geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	776
Hatay ili Antakya ilçesi altınözü geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	2.056
Hatay ili Antakya ilçesi apaydın geçici barınma merkezi	Ön ödemeli elektrik sayacı ve ön ödemeli soğuk su sayacı	1.250
Yazlık siteler ve villalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
Kıbtek ve kıbrıs projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.500

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 267 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 67

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

02 -07- 2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Eskidji projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	2.500
İstanbul projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	6.000
Ankara projeleri	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Oluk başı mesire alanı osmaniye	Ön ödemeli elektrik sayacı	1.000
Atlas yazılım gürcistan	Ön ödemeli elektrik sayacı	750
Dalya enerji	Ön ödemeli elektrik sayacı	10.000
İspark marina	Ön ödemeli elektrik sayacı	500
Marina projelerinde	Ön ödemeli elektrik sayacı	3.000
Termal ve kaplıcalar	Ön ödemeli elektrik sayacı	5.000

Isı Sayaçları

Türkiye' de her 100 doların 16 doları enerji için harcanmaktadır. Toplam enerji harcamamız 49 milyar dolar olup, bu enerjinin %75'i ithal edimektedir. Bu bakımdan binalarda enerji verimliliği çok önemlidir. Isıtmada atık enerji miktarını azaltmak, çevreyi korumak ve enerji maliyetini düşürmek özellikle büyük önem arzetmektedir. Amaç, üretilen enerjiden daha fazla faydalanmak ve daha az enerji kullanmaktır. Çevreye duyarlı binalar için bina işletmesinde enerji verimli tüketilmelidir. Binalarda enerji kullanım alanları olan elektrik, ısıtma, soğutma, sıcak su ne kadar bilinçli ve verimli kullanılırsa, o kadar az üretmek zorunda kalırız. Bu, arz güvenliğini artırırken para tasarrufu sağlar ve iklim hedeflerine ulaşılmasına yardımcı olur.

Enerji tüketim kaynaklarından birisi de binalardır. Binalar, enerji verimliliği için büyük ekonomik potansiyeli temsil etmektedir. Türkiye'de tüketilen enerjinin yaklaşık %35'i binalardan kaynaklanmaktadır. Bu enerjinin %85'i ise ısıtma ve soğutmada kullanılmaktadır. Özellikle ısıtma amaçlı olarak merkezi ısıtma ve bireysel ısıtmada, enerji tüketiminin karşılaştırılması ve yalıtımlı binalarda merkezi ısıtma sistemlerinde ısı ölçüm ekipmanlarının kullanılmasıyla verimlilik potansiyeli değerlendirilmesi ve buna göre enerji tüketiminin azaltılması planlanmıştır.

02.05.2007 tarihinde yürürlüğe giren yönetmelik "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" 31.07.2009 tarih ve 27305 sayısı ile güncel halini almıştır. Bu yönetmeliğe göre, 2000

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6110[illegible]

02-07-2021 129

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

metrekare ve üzeri toplam alana sahip, dikey veya yatay kolon merkezi sistem ısıtma sistemi olan binalarda bulunan dairelerin peteklerinin önüne takılacak Isıölçer cihazı veya yatay kolonlu dairelerde daire girişinde bulunan ısı dağılım noktasına takılacak bir ısı sayacı ile birlikte peteklerin su giriş noktalarına zorunlu olarak takılacak termostatik ısı kontrol ayarlı vanalar ile bireysel dairelerin ısı kullanımları kontrol altına alınmış ve enerji tasarrufu hem mikro hem makro ölçekte sağlanmış olacaktır. Bu sistem, ilk yönetmeliğin çıkması ile birlikte 5 (beş) yıl içerisinde tüm gerekli şartı sağlayan binaların gerekli ekipmanların teminini yaparak ve montajını gerçekleştirerek uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, Merkezi ısıtma sistemli binalarda bina içi sıcaklığı kontrol altına almakla; kazan dairesine yakın bağımsız bölümlerin aşırı ısınması ve uzak bağımsız bölümlerin ısınmaması problemi de çözerek ısıtma enerjisi dengelenmesi sağlanmaktadır. Mevcut binalarda, 02.05.2012 tarihi itibarıyla tesis edilmesi zorunlu olan ısı pay ölçerlerin tesis edilmemesi dolayısıyla 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesine aykırı hareket edilmesi halinde idari yaptırım hususunda mevzuat çalışması yapılacaktır. Yeni binalarda ise, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde 28.04.2017 tarihinde yapılan değişiklik ile yeni binalar; "bağımsız bölümlerin ısı sayacı kullanılmasına imkân verecek şekilde, tek kolon hattına sahip ısıtma sistemli ve ısı sayaçlarının bağımsız bölümün dışında olacak şekilde projelendirilir" hükmü getirilerek ısı sayaçlarının manipüle edilmemesini ve korunmasını sağlamıştır.

Ülke genelinde yaklaşık 19.750.000 adet konut ve yaklaşık 2.5000.000 adet ısı sayacı abonesi mevcuttur. 1.000.000 bağımsız bölümde ısı sayacı (kalorimetre) ve 175.000 bağımsız bölümde 1.400.000 adet ısıölçer (pay ölçer) kullanılmaktadır. Mevcut yıllık 4000.000 adetlik yeni ısı sayacı satış pazarının %60'ına yerli ve Çinli üretici firmalar sahiptir. Yönetmeliğin yaptırım gücünün işletilmemesi sektörde istenen satış miktarına ulaşılmasına engel olmaktadır. Kalitesiz ürünlerin satışı ve uygulanması bazı müşterilerde sistemin fayda getirmediği yönünde bir fikre sahip olmalarını sağlamaktadır. 2007 – 2012 yılları arasındaki geçiş sürecinde satın alınarak kullanılmış olan ısı sayacı Pazar büyüklüğünün yaklaşık 500.000 adet olduğu, bu sayaçların çoğunun (yaklaşık %70) mekanik tip olduğu, bunların da önemli bir kısmının ithal (%60) olduğu varsayılırsa yaklaşık olarak 120 milyon TL'lik bir pazar büyüklüğünden söz edilebilmektedir. Mevcut kullanımdaki ısı sayaçlarının ekonomik ömürlerinin tamamlanması ile birlikte ısıtma pazarımızda yeni bir iş alanı ve iş olanağının daha doğduğu görülmektedir. Bu da MANAS'a pek çok yeni iş fırsatları ve olanakları yaratmaktadır.

Kullanılan ekipmanlar

Kalorimetre (Isı sayacı), Isı Sayaçları kollektörlü (mobil) sistemlerde tüketilen ısı miktarını, giriş ve dönüş suyu sıcaklığını, geçen debiyi ve suyun yoğunluğunu ölçerek mekanik pervane/çark aracılığıyla veya ultrasonik ses dalgalarıyla ölçebilen ve ısı tüketim miktarlarını kWh, MWh, GJ, MJ gibi enerji birimi cinsinde kaydeden cihazlardır. Her türlü montaj çapına ve şekline uygundur. Isı Sayaçları ölçüm prensibi açısından Mekanik ve Ultrasonik olarak ikiye ayrılırlar. Mekanik kalorimetreler debi ölçümünü tek veya çok hüzmeli çark/ pervane ile ölçerler. Ultrasonik ısı sayaçları ise ses sinyalinin su içerisindeki transfer hızı ile ölçerler.

Kat istasyonu (ısı istasyonu), merkezi sistemle ısıtılan yapılarda her daireye ayrı ayrı monte edilerek, kullanım sıcak suyunu, ani ısıtma prensibiyle hazırlayan ve ısıtma sisteminin kontrolünü sağlayan çok fonksiyonlu ünitedir. Isı istasyonu enerji üretimi yapmaz, merkezi ısı kaynağından gelen enerjiyi daireye aktarır. Isıtma kalitesini ve sıcak suyu teminini iyileştirir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 06 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6110 [illegible]
02-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

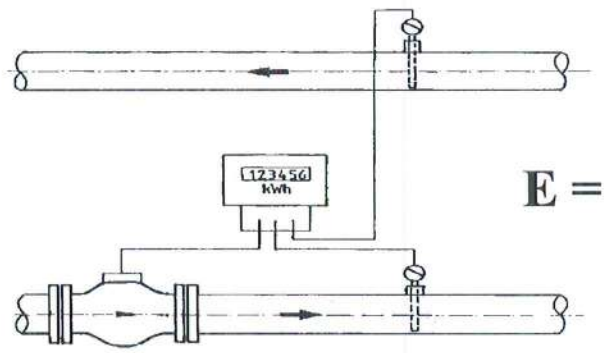
Dairelere sıcak su ihtiyacı, plakalı ısı eşanjörü vasıtasıyla bekleme süresine ihtiyaç duyulmadan karşılanır. Kullanım sıcak suyu depolaması olmayıp, ihtiyaç anında hazırlandığı için hastalık ve hijyen riskleri ortadan kaldırılmış olur.

Termostatik Radyatör Vanası (TRV), radyatörlü (petekli) ısıtma sistemlerinde el ile kumandalı radyatör vanalarının yerine kullanılan otomatik radyatör vanasıdır. Algılayıcı (sensör) ve vana gövdesinden oluşur. Termostatik Radyatör vana algılayıcısı üzerindeki her sayı, derece cinsinden ayarlanabilecek oda sıcaklığına tekabül eder. TRV sürekli olarak oda sıcaklığını hisseder, oda sıcaklığını istenilen değerde sabit tutmak için radyatöre giden suyun miktarını otomatik olarak ayarlar. Oda sıcaklığı ayarlanan değere ulaştığında TRV radyatöre giren sıcak kazan suyunu keser, oda sıcaklığı ayarlanan değerin altına düştüğünde sıcak kazan suyunun radyatöre girmesine olanak sağlamaktadır. Bu sayede Termostatik Radyatör Vana oda sıcaklığını istenilen değerde ayarlama, sabit tutma ve istenildiğinde yeniden ayarlama imkânı verir.

Isı Pay Ölçer, merkezi ısıtma sistemlerinde bireysel tüketimi ölçmek için kullanılan, radyatörün harcadığı ısı enerjisini hesap edip hafızasında kaydeden radyo frekans modüllü bir cihazdır. Merkezi sistemle ısınan konutlarda her radyatöre monte edilerek bireysel bazda tüketim değerlerini kaydeder ve gerçek tüketim değerlerine göre gider paylaşımı yapılmasına olanak vermektedir. Radyatör yüzey sıcaklığı ile ortam sıcaklığını algılayan iki sensörü vardır. Sensörler arası sıcaklık farkı belirli bir dereceyi aştıktan sonra ölçüm başlar. Bu ölçüm değeri radyatörlerin ısıl kapasiteleri ile doğru orantılı olan düzeltme faktörleri (k faktörü) ile çarpılarak toplam tüketim hesaplanır.

Sıcak su sayacı, üzerine yerleştirildiği sıhhi sıcak su giriş hattından geçen sıcak su miktarını m3 veya litre cinsinden ölçen cihazdır. Isı sayaçlarında olduğu gibi, mekanik, ultrasonik ve volümetrik ölçüm prensiplerine sahip olabilir.

Kalorimetre sistemi ile her dairenin ısıtma sistemi girişine veya çıkışına monte edilen ısı sayaçları (kalorimetre) ile binanın toplam enerji tüketimi ve dairelerin ayrı ayrı enerji tüketimleri gözlemlenmektedir. Daire bazında tüketilen enerji miktarları toplam tüketilen enerji miktarına göre oranlanarak her dairenin tükettiği enerjiye göre ücret ödemesi mümkün hale getirilmiştir. Böylece katlarda adil ısınma imkanı sağlanacak ve boşa giden enerji kullanımının önüne geçilecektir. Kalorimetrelerle birlikte sıcak su sayaçları da kullanılarak dairelerin sıcak su tüketimlerinin belirlenmesi ve faturalandırılması da yapılmaktadır.



$$E = V * (Ts - Tr) * k$$

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
ONAYLIDIR

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oab Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

02-07-2021

TEH
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MANAS, distribütörü olduğu ITRON markasına ait mekanik ölçüm prensibine sahip ısı sayaçlarının temini ve montajlarını gerçekleştirerek yönetmeliğin çıktığı tarihten itibaren ısı sayacı pazarına uzun yıllar öncülük etmiştir. Yeni uygulanan bu sistem ile birlikte çoğu binalarda ödeme, tahsilat noktasında sorunlar meydana geldiğinden dolayı MANAS Türkiye'de ilk Ön ödemeli ısı sayacı projesini geliştirerek bu soruna çözüm bulmuştur. Ön ödemeli sayaç sistemi ısı sayacı, vana, ceza grubu, lcd ekran, pil ve elektronik devreden oluşmaktadır. Bu ürün parçaları temin edilerek MANAS bünyesinde bir ürün haline getirilmektedir. Tahsilat sorunu olan abonelere uygulanan bu sistem, merkezi yönetime ait bir bilgisayara kurulan MANAS ön ödeme yazılımı ve kart okuyucu sayesinde sayaçlara yüklenen krediyi peşin olarak satın almasını ve kredisi bittiğinde ise vanasını kapatarak tekrar kredi satın almasını sağlamaktadır.

Gelişen ısı sayacı pazarında genel müşteriler olarak, müteahhitler, mevcut bina yönetimleri, site yönetim firmaları, jeotermal ısıtma şirketleri ve perakende satış bayileri yer almaktadır. MANAS, 2007-2015 yılları arasında hızlanan ısı sayaçları satışları ile birlikte Trabzon, Konya, Denizli ve Sivas'ta bayilik ağı kurarak ülke genelinde satış yapabilir hale gelmiştir.

MANAS bu sektörde en yüksek kalitede yenilikçi ve bütünleşmiş çözümlerle müşterilerine onlara rekabet avantajı sağlayacak artı değerler sağlamaktadır. Müşteri odaklılık prensibi ile çalışarak sektörün ihtiyaçlarına yönelik çalışmalar yapmaktadır. Buna bağlı olarak ısı sayacı sektöründe öncü markalardan ITRON markası ile ısı ölçer (pay ölçer) ve ısı sayacı sektöründe öncü marka olan İsviçre menşeili Sontex markasının distribütörlüğü alınmıştır. Bu iki markanın ısı ölçümü ile alakalı tüm sayaçları, teknolojileri ve gelişmiş okuma sistemleri ülke genelinde satışa sunulmaktadır.

Şirket'in Sayaçları

ITRON markası, MANAS bünyesinde ilk zamanlarda satışa sunulan mekanik ısı sayaçları yerini son teknoloji ile üretilen yenilikçi, statik ve hassas ölçüm yapabilen Ultrasonik ölçüm presibine sahip sayaçlara bırakmıştır. Isı sayacı, ısı ölçer cihazı, sıcak su sayaçları ve okuma sistemleri günümüzde güvenle kullanılmakta ve satışı gerkleşmektedir.

Sontex markasıyla, MANAS bünyesinde ısı ölçer pazarı başladığı günden itibaren ısı pay ölçer cihazlarının satışı ciddi miktarda gerçekleşmiştir. İnsan sağlığına zararı olmayan, 433 mhz ve maksimum 10 mw güç ile kalın duvarlı binalarda gerçekleştirdiği Radyo Frekans ölçüm kalitesi ile kendini kanıtlamış bir marka olan İsviçre menşeili Sontex cihazlar 6+1 ve 10+1 yıl pil ömrü ile uzun yıllar kullanılmış ve kullanılmaya devam edecektir. Aynı zamanda kendine has patentli ölçüm prensibi olan ısı sayaçları da Türkiye pazarında yer almaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oab Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Isı Sayaçları	
	ITRON Ultramaxx V modeli ultrasonik sayaçları bireysel kullanımlarda daire girişlerinde enerjiyi ölçmek için kullanılır ve mbus (kablolu), Rf (radyo freakans), No-output (gözle okuma), Tekrarlayıcı Pulse çıkışlı haberleşme sistemlerine sahiptir. DN15 ve DN20 çaplarında ev tipi kullanım alanı vardır.
	ITRON Cf Echo modeli sayaçları C&I yani Ticari ve Endüstriyel tip olup işletme, avm, mağaza, bina girişleri gibi kullanım alanına sahiptir. Daha kompakt kullanımlı haberleşme devresi ile günümüz koşullarındaki istenilen türde haberleşme sağlanmaktadır. DN15 ve DN50 çapları arasında kullanım alanı vardır.
	ITRON Us Echo ve USBR modeli sayaçları da yine Ticari ve Endüstriyel tip olup DN65 ve üstü çapları arasında kullanım şekli vardır.
	ITRON model Sıcak Su Sayacı mekanik ölçüm prensibine sahip, mbus (kablolu) ve Pulse çıkışlı haberleşme sistemine sahiptir. 0-90 dereceye kadar sıcak sularda kullanabilir.
	ITRON Aquadis+ model sıcak su sayacı hacim esaslı volümetrik tip ölçüm prensibi ile saatte 1 lt hassasiyetle damlayı bile sayabilen, teknolojik sayaçtır. Mbus (kablolu, pulse çıkışlı ve üzerine takabilecek harici modül ile son teknoloji olan N-bıoT, Lora ve Gprs li olarak da haberleşme yapma kabiliyetine sahiptir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SAHAVİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 27 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6150147687

02 -07- 2021

T.C. ENERJİ PİYASASI DURULU (1923)

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

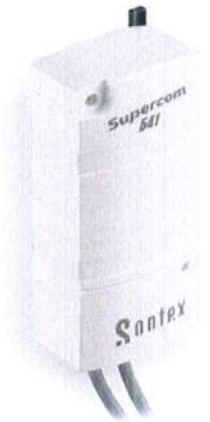
	ITRON Equascan Pay ölçer model cihazı ısı pay ölçer olup, daire içerisindeki peteklerin önüne takılarak sensörler vasıtasıyla petek ve ortam sıcaklıklarının ölçülendirilmesini yaparak enerji tüketimini birim olarak kaydetmeye yarar. Özel mühür mekanizması sayesinde müdahale anında hata olarak kaydeder, okuma anında sisteme bilgi olarak gönderir.
 *Modem veya RF el terminali ile okuma*	Sontex 556 model ısı payölçer cihazı dahili 2 sensör vasıtasıyla petek ve ortam sıcaklıklarını ölçerek bir hesaplama yapar ve birim olarak kaydeder. Daha sonra takılı olduğu peteğin markası, modeli ve boyutlarına göre ısıl güç katsayısı hesaplanarak kwh cinsinden tüketim değeri elde edilir. Zor montaj şartlarında kullanım kolaylığı açısından dünyada ilk defa 1.5 mt uzatma sensör kablolu ısı pay ölçer üretimini gerçekleştirerek pazarda kendisini kanıtlayarak marka seçim sebebi olmuştur. Gelişmiş mühür teknolojisi ile müdahale anında kayıt ederek ilk okuma zamanında okuyucu kişiye hata kodu olarak iletir ve manipülasyonların önüne geçmektedir.
	Supercal 739 model ısı sayaçları tek hüzmeli ve çok hüzmeli olarak hem ısıtma hem de soğutma sistemlerinde Mbus (kablolu) RF (radyo frekans) ölçüm yapma kabiliyetine sahiptir. Radyo frekans kalitesi sayesinde okuma kolaylığı sağlamıştır.
	Superstatic 440 model ısı sayaçları ise yine aynı patentli teknolojiyi kullanır. Ticari ve endüstriyel tip sayaçlarda DN25 ve üstü çaplarda kullanılır. Supercal 531 model ayrı bir ünite olarak hesaplayıcı kullanılır ve tüm hesaplamalar bu üniteye kaydolur. Daha kompakt olmasıyla, kullanım kolaylığı sağlar ve tüm haberleşme türlerini destekler. DN15 çapından DN500 çapına kadar tüm boru çaplarında montaj imkânı sağlamaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7267 Fax:(0312) 267 85 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6110 [illegible]

02-07-2021

T.C. 134 1923 TÜRKİYE FİNANSAL KURUMU A.Ş.

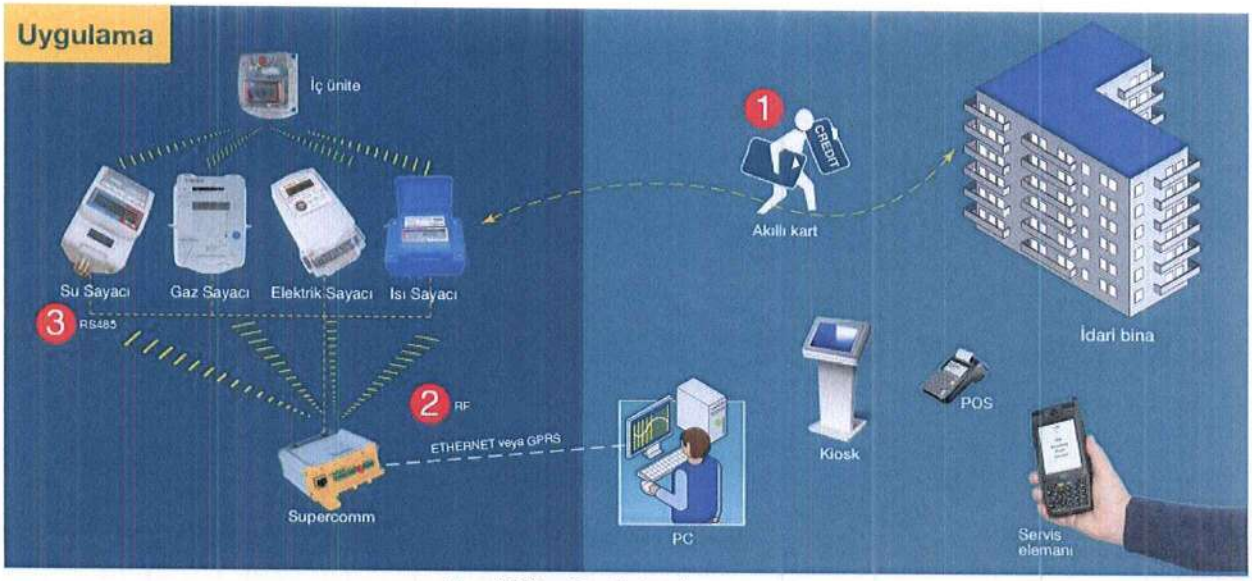
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Supercal 789 model ısı sayaçları kendine has patentli ölçüm teknolojisi ile, tesisattan geçen sıcak su ilk önce ölçüm haznesine doğrudan girer ve içeride osilatör vasıtasıyla dalgalanmalar yaparak herhangi bir kayıp yaratmadan nozzle a iletilir burdan da piezzo elektirk sensör olarak adlandırılan teknoloji ile hassas ve güvenilir ölçüm yapmasına olanak sağlamaktadır.
	Supercom 541 model cihaz bir pulse sayar, radyo frekanslı cihazdır. Dünyada üretilen tüm pulse çıkışlı sayaçların pulse kablolarını bu modüle bağlayıp gerekli kimlik parametreleri yüklendiğinde o sayacı radyo frekanslı hale dönüştürmektedir. Sayaçtan gelen pulse bilgisi kayıt edilen sayaç bilgisi ve endeks bilgisi üzerine yazar ve radyo frekans ile istenilen zamanda sayacın endeks bilgisine ulaşılabilir. Bunun için tek gerekli olan, sayacın frekansına ulaşılabilir bir konumda bulunmak ve el terminali veya bluethoot tablet veya pc den okuma yapmaktadır.
 	MANAS'ın üretimini gerçekleştirdiği UKS Ultramaxx ön ödemeli ultrasonik kalorimetreler, ITRON'un yüksek ölçüm hassasiyetli kalorimetreleriyle MANAS'ın kartlı ön ödemeli sistemlerdeki yılların deneyiminin sentezi sonucu ortaya çıkan ürünlerdir. Split ve Kompakt versiyonları her türlü bağımsız bölüm için kullanım imkanı sunarken ısıtma ve soğutma sistemlerinde kullanılabilir. UKS Ultramaxx ısı sayaçları akıllı kartla çalışabildiği gibi bilgilerini merkezi sisteme RF (Radyo Frekansı), GPRS üzerinden kablosuz, RS485 ve Ethernet hatları üzerinden kablolu olarak gönderebilmektedir.

02 -07- 2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.44[illegible]76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi[illegible]

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Enerji Yönetim Sistemi

Isı gider ve paylaşım sistemleri

5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi ve geçici 6 ncı maddesi gereğince 02.05.2012 tarihi itibarıyla ve 14.08.2008 26847 sayılı "Merkezi ısıtma ve Sıhhi sıcak su sistemlerinde ısınma ve sıcak su giderlerinin paylaştırılmasına ilişkin yönetmelik" kapsamında mevcut binalarda ısı ölçüm ekipmanlarının kullanılmaya başlanmış olması ve ısıtma giderlerinin de ilgili Yönetmelik hükümlerine göre belirlenmesi gerekmektedir. Söz konusu mevzuat hükümleri uyarınca bina yönetim kurulları, ısı gider paylaşım ekipmanlarının tesis edilmesi ile ısı ve sıhhî sıcak su giderlerinin tüketim ölçümlerinin yapılarak; yönetmeliğe uygun olarak bağımsız bölüm kullanıcılarına paylaştırılmasına yönelik iş ve işlemleri gerçekleştirir. Isı ölçüm cihazları sayesinde ısı giderlerinin düzenli olarak ölçülmesi sağlanır ve ısı giderinin, %30'u bağımsız bölümlerin m2'leri oranında, %70'i ısı ölçüm cihazlarından okunan kullanım miktarları oranında bağımsız bölümlere paylaştırılır. Merkezi sistemlerdeki ısınma konforu ile bireysel sistemlerin "ısındığın kadar öde" avantajı bir araya gelerek kullanıcılar açısından verimli ve daha düşük maliyetli bir ısınma imkânı ortaya çıkar. Bireysel sistemler tek bir daireyi ısıtmak üzerine kurgulanmış sistemlerdir ve bunun en önemli dezavantajı bina içindeki diğer daireler sistemlerini kapattıklarında kendi dairenizi ısıtmak için daha fazla enerji harcamanız gerekmesidir. Merkezi sistemlerde ise müşterek ortamın ısıtılma giderlerine (%30) tüm daireler m²'leri oranında katılır ve ısınma sisteminin tamamen kapatılmasına müsaade edilmez.

MANAS, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından alınmış "Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketi" belgesi ile Türkiye'de bu hizmeti yapmaya başlayan ilk 10 şirketten biridir. Bu belge, alınan kalite belgeleri ve adres değişikliği sayesinde iki kere güncellenmiştir. Bu yetki belgesi ile birlikte satışı gerçekleştirilen sayaçları okuma, faturalandırma, veri ve bilgi analizi hizmetleri ve daha fazla bilgi ile "4com" adı verdiği web tabanlı yazılımı sayesinde kullanıcı dostu olarak kullanıma sunulmuştur. Aylık 3.000'e yakın daire ve 10.000'e yakın sayaç okunmakta ve faturalandırılmaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET
Aso 1.Oto Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 3
Tel:444 7867 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/Ankara
Sincan Vergi Dairesi 511 014

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU U Z M A N I

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

02 -07- 2021

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge ile 1'inci OSB Baburşah Cad. No:7 Sincan/ ANKARA **adresinde faaliyet gösteren** MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.

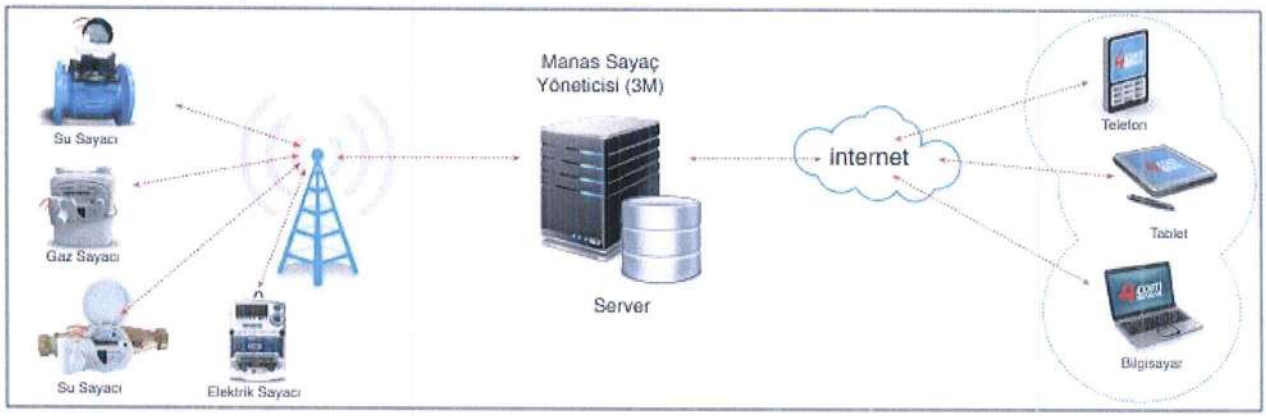
Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmeliğin 10. maddesine göre Yetkilendirilmiş Ölçüm Şirketi ve Bölgesel Isı Dağıtım ve Satış Şirketi Olarak yetkilidir.

Belge No: 9
Veriliş Tarihi: 15.09.2010

Yetki Belgesi Komisyonu Başkanı
Mehmet ÖZKAN

Bu bağlamda MANAS Enerji Yönetimi; idarelerin, dağıtım şirketlerinin ve son kullanıcıların kıt kaynak ve enerjileri verimli tüketebilmesi için tüketimlerini izlemeleri gerektiğine inanıp, bu yönde tüm paydaşların; gaz, su, elektrik tüketim bilgilerini izleyip-yönetmesini sağlayan web tabanlı bir yazılım olan 4Com'u oluşturmuştur. 4Com kullanıcıları cep telefonlarından, tablet pc ve bilgisayarlardan hem tüketimlerini izleyebilmekte hem de sayaçlarını yönetebilmektedir. Kullanıcı ihtiyaçlarına göre alarm parametreleri sistemde tanımlanabilir ve alarm oluşması durumunda kullanıcılara sms ve/veya e-mail ile uyarı gönderilir. Tüketimlerini saatlik, günlük ve aylık olarak filtre edip grafikler ile analiz edebilirler.

4com altyapı sistem şeması



Isı sayaçları muayenesi

06 Temmuz 2018 tarihli ve 30470 sayılı resmi gazetede yayınlanan "Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği" ile, ısı sayaçlarının her 5 yılda bir periyodik muayeneye girmesi zorunluluğu

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 013 2004

02-07-2021

137

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÜYE KAYIT

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

getirilmiştir. Isı sayaçlarının üzerinde belirtilen üretici tarafından kodlanmış üretim yılı yer almaktadır. Örneğin, cihaz üzerinde M16 olarak kodlanmış ise, sayaç üretim yılı 2016 yılı kabul edilmektedir. Buna göre 5. Yılını doldurmuş ısı sayaçlarının periyodik muayenesinin yaptırılması için her yılın başından başlayıp Şubat ayının son gününe kadar Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sitesinden veya direk bakanlık onaylı firmalar üzerinden başvuru yapılması gerekmektedir. Başvuruda bulunması gereken bilgiler olarak ise isim-soyisim, adres, telefon, sayaç markası, modeli ve seri nosu belirtmek zorunludur. Muayene bildiriminin ardından, ısı sayaçları yerinden sökülerek üretici firma ya da yetkili servis belgesine sahip yetkili laboratuvarlara gönderilmekte, burada muayeneye tabi olan sayaçlar, muayeneden geçmesi durumunda tekrar bina/siteye nakliyesi ile birlikte yerlerine montajlanmaktadır. Isı sayaçlarına uygulanan muayene işlemleri sırasında cihaza ait akış ölçümü, sıcaklık ölçümü ve hesaplama sonuçları ısı sayacına ait doğruluk sınıfına göre sonuçlar değerlendirmektedir. Değerlendirmeler sonucunda ısı sayacı izin verilebilir en yüksek hata sınırları (MİH) içerisinde ölçüm yapıyor ise damgalanmakta, hata sınırların dışında ise ısı sayacı mümkün ise tamir ve ayara tabii tutularak tamir ve ayar işlemi uygulanamayan ısı sayaçlarının değişimi yapılması gerekmektedir.

MANAS, 19.02.2019 tarihli IS/2019/01 belge no ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Metroloji ve Standardizasyon Genel Müdürlüğü tarafından 06.07.2018 tarihli ve 30470 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Isı sayaçları Muayene Yönetmeliği" kapsamında ısı sayaçlarının periyodik muayene, stok muayenesi, ısı sayaçlarının tamiri, bakımı, onarımı, ayarlanması ve damgalanmasının yapılması üzerine yetkilendirilmiştir. MANAS hizmete başladığı andan itibaren yıllık 30.000 adet kapasite ile hizmetini sürdürmekte ve mevcut şartlarını her geçen yıl iyileştirmektedir.

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Metroloji ve Standardizasyon Genel Müdürlüğü

ISI SAYACI SERVİS HİZMETLERİ YETKİ BELGESİ

Belge Numarası: IS/2019/01 — *Düzenleme Tarihi: 19.02.2019*

SERVİSİN ADI / UNVANI	MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	
SERVİSİN ADRESİ	Aso 1. Osb Ahi Evran Mahallesi Anadolu Caddesi No:25 Sincan/ANKARA	
SERVİSİN İLETİŞİM BİLGİLERİ	Telefon	03122670503
	Faks	03122670509
	e-posta	servis@manas.com.tr
SERVİS YETKİLİSİNİN ADI SOYADI	UMUT SÜSLÜ	
REVİZYON TARİHİ	REVİZYON NUMARASI	

Yukarıda açık adresi ve unvanı belirtilen MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 06/07/2018 tarihli ve 30470 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Isı Sayaçları Muayene Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde, ısı sayaçlarının tamiri, bakımı, ayarlanması, muayenesi ve damgalanmasını yapmak üzere yetkilendirilmiştir.

Geçerlilik Tarihi: 19.02.2022

Hasan BÜYÜKDEDE
Bakan a.
Bakan Yardımcısı
(e-imzalıdır)

- Bu belge, veriliş tarihinden itibaren 3 (üç) yılda bir vize edilir. Vizesi yaptırılmayan belgeler geçersizdir.
- Belgenin geçersiz olduğu sürede, servis tarafından herhangi bir sayacın tamir, ayar, bakım, muayene ve damgası yapılamaz.
- Bu belgeyle ilgili bilgilerde değişiklik olması veya iş yerinin kapanması/taşınması halinde durum, en geç bir ay içerisinde servis tarafından Genel Müdürlüğe bildirilir.

19.02.2019 tarih 92168971-301.99-E.81 sayılı imzaya istinaden düzenlenmiştir.

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI 1923

07.07.2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in Strateji ve Projeleri

MANAS'ın Türkiye pazarındaki satış stratejisi öncelikli olarak niş proje olarak isimlendirilen prestijli projelerde yer almaktadır. MANAS tarafından kullanıma sunulan sayaçlar, kaliteleri ve referansları sayesinde öncelikli tercih sebebi olmaktadır. Kentsel dönüşümlerden doğacak tahmini yıllık 500.000 adet sayaç ihtiyacı yeni satış fırsatları sunmaktadır. Temelden projeye dâhil olma ve ısı sayaçları sistemleri konusunda sahip olduğu bilgi ve beceri sayesinde MANAS, projenin en başından itibaren süreç yönetimi yapabilmektedir. Ekonomik ömrünü tamamlayan ısı sayaçlarının değişim işlerinden ise yıllık yaklaşık 100.000 adet satış fırsatı bulunmaktadır. Aynı zamanda yıllık yeni konut satışı ve kanuni zorunluluktan doğan ısı sayacı satışlarından önemli miktarda gelir elde edilmesi planlanmaktadır.

Şirket'in satış adetlerinin artışında rol model olabilecek bazı uyguları;

- Abonenin bütçesini zorlamamak için okuma ve faturalandırma hizmetlerine eklenecek makul ek ücretler sayesinde kiralama yöntemi ile yeni sayaç satışı yapmak,
- Ön yeterliliğe sahip potansiyel müşterilere planlı ziyaretlerde bulunarak mevcut devam eden veya yeni projeleri hakkında teklif verilerek takip etmek,
- Geliştirilen teknolojiler sayesinde müşterilere ücretsiz demo, numune sayaç ve okuma sistemi kurarak projelerdeki başarıları somut bir şekilde göstermek,
- Daha geniş bayilik ağı kurarak daha fazla noktaya ulaşmak ve komisyon gibi ek gelir vaad ederek satış potansiyelini artırmak,
- Küçük büyük ayırt etmeksizin düzenli olarak tüm potansiyel müşterileri ziyaret ederek taleplerini dinlemek ve pazar ihtiyaçlarını ve işlerinin kolaylaştırılması için tüm imkânlarla teknolojik ürünleri kullanımlarına sunmak,
- Sosyal medya gibi dijital platformlarda oluşturulacak yeni içerikleri hedef kitlelere ulaştırarak daha çok bilinirliliği artırmak,
- Kalitesiz sayaçların bina ve site yönetimlerinde oluşturduğu kötü deneyimleri lehe çevirmek ve müşteri memnuniyeti sağlamak,
- Hizmeti verilen ısı sayaçları periyodik muayenesi kapsamında muayeneden geçmeyen ısı sayaçları ile alakalı müşteriler ile iletişime geçerek yeni iş fırsatları yakalamak,
- Akıllı binalarda uygulanabilecek "akıllı" çözümlerle en uygun projeyi sunarak uygulamasını gerçekleştirmek,
- Bakanlıkça uygulanacak ceza yaptırımları takip edilerek, ilgili projeler ile temas ederek fırsat yaratmak,

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Mevcut veya yeni projelerde uygulanabilecek sayaç uzaktan veya walk-by okuma hizmetleri ağını genişletmek,

gibi stratejiler sayesinde Türkiye pazarında ısı sayaçları, otomasyon, akıllı çözümler, uzaktan okuma ve paylaştırma hizmetlerinde ciddi pay sahibi olma adına çalışmalar yapılmaktadır.

Şirket'in Referans Projeleri

Şirket'in projelerinden bazıları aşığdaki tabloda gösterilmektedir.

	KIZILCAHAMAM JEOTERMAL Merkezi bölgesel ısıtma ile ısınan bir ilçe olan Kızılcahamam ilçemizin tamamında MANAS ön ödemeli ısı sayaçları kullanılmaktadır. Yaklaşık 1500 adet ısı sayacı bulunan proje 2009 yılında başlamıştır ve halen daha aynı sayaçlar servis hizmetimiz sayesinde sorunsuz bir şekilde kullanılmaktadır
	Manisa Büyükşehir bünyesinde Salihli Belediyesine ait bölgesel ısıtma şirketi olan SALİHLİ JEOTERMAL tarafından günümüze kadar yaklaşık 4.500 adet ısı sayacı satılmıştır. 2020 yılında bu sayaçların yaklaşık 1.300 adedi periyodik muayene yapılarak %99,8 başarı ile tekrar kullanıma sunulmuştur
	Ankara Kızılcahamam ilçesinde bulunan ELİZ HOTEL CONVENTİON CENTER bünyesinde bulunan 500 adet devre mülk kiracıları için Ön ödemeli MANAS sayaç ve sistemi tercih edilmiştir. Elektrik, Sıcak Su ve Soğuk su sayaçları kullanılan projede aynı zamanda ana binaların enerji tüketimlerinin de gözlemlenmesi için bina giriş ve çıkışlarına büyük çaplı ısı sayaçları da kullanılmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb.Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6111

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

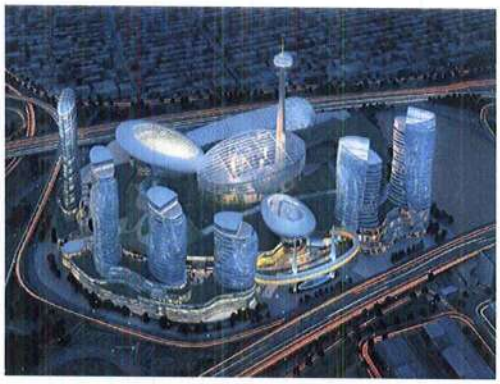
	Ankara Balgat' da bulunan TAURUS ALIŞVERİŞ MERKEZİ, 244 adet bağımsız bölümünde MANAS Su, elektrik ve ısı sayaçları tercih edilmiştir. Elektrik sayaçları uzaktan kontrollü olup kesme vanalar kullanılmıştır. Su ve Isı sayaçları ise Mbus kablolu sistem ile 4com yazılımı sayesinde izleme, okuma, faturalandırma ve analiz yapılmaktadır.
	Ankara' nın en prestijli projelerinden olan NEXT LEVEL İŞ MERKEZİ, Alışveriş merkezi, Rezidans ve Ofis binalarından oluşmaktadır. Su ve ısı sayaçları kullanılan projede bütün binaları MBus okuma protokolü ile kablolu bir şekilde tek merkezde toplayarak tüm sistemde bulunan sayaçlara 4com okuma, faturalandırma ve analiz yazılımı sayesinde hizmet verilmektedir.
	Ankara' nın en eski alışveriş merkezlerinden biri olan Çayyolu'nda bulunan GORDİON ALIŞVERİŞ MERKEZİ'nin 150 adetten fazla bağımsız bölümünde MANAS'ın su, elektrik, ısı ve gaz sayaçları tercih etmiştir. Gaz haricindeki tüm sayaçlar uzaktan kontrollü olup, kesme vanalar kullanılmıştır. Aynı proje, Erzurum Avm, Manisa Magnesia Avm, Forum Bornova Avm lerde de kullanılmıştır.

07-07-2021

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU U Z M A N I

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 017 2...

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	MALL OF ISTANBUL Alışveriş merkezi ve konut projesi, İstanbul Başakşehir ilçesinde bulunmaktadır. Toplam 1.140 adet konut ve 250 adet dükkan bulunan projede ısı sayacı, soğuk su sayacı ve sıcak su sayacımız kullanılmıştır. Konut kısmında ön ödemeli sistemimiz, alışveriş merkezi kısmında ise uzaktan okumalı, merkezi izlemeli sistem kurulmuştur.
	TORUN TOWER İstanbul Esenler' de bulunan bir projedir. 400 adet konut bulunan projede ısı sayacı, soğuk ve sıcak su sayaçları 4com vasıtasıyla, Mbus kablolu sistem ile tek merkezden okuma ve faturalandırma gerçekleştirilmektedir.
	NİSH ADALAR, İstanbul Maltepe' de bulunan en prestijli projelerimizdendir. Toplam 2.300 adet konut vardır. Tüm konutlarda ısı istasyonu içerisinde, ön ödemeli ısı sayaçları ve ayrıca radyo frekanslı iç üniteler kullanılarak hem servis kolaylığı hem de uzaktan kredi izleme ve yükleme kolaylığı sağlamaktadır
	YALI ATAKÖY konumu itibarı ile İstanbul' un en gözde projelerindendir. Bu proje de 636 adet konut vardır ve Isı sayacı, su sayacı, sıcak su sayacı, gaz sayacı ve elektrik sayacımız kullanılmıştır. Toplamda 2544 adet sayaç vardır. Isı sayaçları ve su sayaçları Mbus kablolu okuma, elektrik sayaçları RS485 protokol ön ödemeli sistem kurulmuştur.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 [illegible]

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	RİNGS İSTANBUL, İstanbul Sancaktepe' de bulunan projedir. Bu projede, 505 adet konut vardır. Projede MANAS'ın ısı sayacı, soğuk ve sıcak su sayacı, elektrik sayacı ve doğalgaz sayacı kullanılmıştır. RS485 protokol ile uzaktan izlemeli ve yüklemeli ön ödemeli sistem kurulmuştur. Ayrıca, Rezidans ve alışveriş merkezinde de 116 adet konut ve 84 adet dükkan ile toplam 705 adet bağımsız bölüme tüm sayaçlar ile hizmet verilmektedir.
	KRİSTAL ŞEHİR projesi İstanbul Beylikdüzü'nde bulunmaktadır. 2.200 adet toplam konut vardır ve tamamında RS485 protokol ile uzaktan izlemeli ve yüklemeli ön ödemeli ısı sayaçlarımız kullanılmıştır.
	YORUM İSTANBUL Projesi İstanbul Bayrampaşa' da bulunmaktadır. 562 konut bulunan bu projede MANAS'ın ısı sayacı, soğuk ve sıcak su sayaçları, Mbus protokol ile toplam 1660 adet sayaçla hizmet verilmektedir.
	5 LEVENT, İstanbul Levent'te bulunan projedir. Toplam 3.000 adet konut bulunan projenin tamamında MANAS'ın ısı sayaçları kullanılmıştır. Mbus haberleşme protokol ile 4com analiz, okuma ve faturalandırma yazılımı ile hizmet verilmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(312) 76 69 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 641 044 3...

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ / Kiptaş	KİPTAŞ, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Yalova Belediyesi bünyesinde faaliyet gösteren, İstanbullu ve Yalovalı vatandaşların konut ihtiyacını karşılamaya yönelik projeler gerçekleştiren özel bir şirkettir. Kiptaş bünyesinde bulunan bazı projelerimiz; • Finanskent site yönetimi - 876 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Topkapı merkez site yönetimi - 962 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş İçerenköy site yönetimi - 146 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Masko evleri site yönetimi - 420 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Maltepe 2. Etap site yönetimi - 890 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Esenyurt 5.etap konutları site yönetimi - 1.088 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Metrokent konutları - 1.556 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Dragos konutları - 128 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Maltepe 1.etap konutları - 890 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Nişhadalar - 2.324 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş Tuzla - 150 adet ön ödemeli kalorimetre • Kiptaş yeşilvadi - 150 adet ön ödemeli kalorimetre

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

AR-GE Yatırımları:

Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi:

Bir alandaki olası tehlikelerin erken tespiti, hızlı yanıtlanması ve sorunsuz biçimde çözülmesi oldukça kritiktir. Yerli muadili olmayan bu projenin amacı, belli bölgelerin ve tesislerin

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 78 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 021 041 2681
02-07-2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
TETA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

güvenliğini sağlamak amacıyla kullanılan, ithal olarak tedarik edilen sismik sensörlü hareket algılayıcı cihazını geliştirmektir. İletişim alt yapısı güçlü olmayan, zor coğrafik şartlarda karmaşık bölgelerde çalışması gereken sistemler söz konusu olduğunda geliştirilecek olan bu sistemin kurulumu, çalıştırılması ve bakımının da kolay olması önemlidir. Bu zorluklar, güvenlik çözümlerini verimli ve düşük maliyetli tutacak teknoloji, bilgi ve beceri gerekmektedir.

Önemli ve zorlu araziye sahip bölgelerde bulunan alanların güvenliğinin sağlanması gerektiğinde, asıl mesele sistemin günün 24 saati sorunsuz çalışması, altyapının ise 365 gün minimum bakım gerektirmesidir. Proje tüm bu gerekliliklere çözüm olabilecek verimli ve etkin maliyetli bir sistem geliştirilmesidir.

GPRS Pulse Modüllü Manyetik Manipülasyon Cihazı:

Doğal Gaz Sayaçlarına (Diyaframlı, Rotary Tip, Türbin Tip) eğimi, titreşimi manyetik alanı, sıcaklığı, sayacın ters yönde dönüşünü, debiyi ve ölçülen tüketimi algılayan sensörlere sahip manyetik manipülasyon önleme cihazı geliştirlmesidir.

Tek hüzmeli, optik pulse algılamalı, dokunmatik düğmeli, sökülme algılamalı, NFC haberleşmeli önceden ödemeli su sayacı:

Tek hüzmeli ölçüm teknolojisine sahip mekanik sayaçtan optik okuma yöntemi ile pulse algılayan, IP koruma düzeyi artırılma amaçlı dokunmatik düğmeye sahip, sayacın yerinden sökülmesi durumunu algılayan ve vanasını kapatan, NFC haberleşme teknolojisi ile pil bitse dahi enerji verileri okunabilen önceden ödemeli ve sonradan ödemeli su sayacı geliştirilmesidir.

7.2.Başlıca sektörler/pazarlar:

Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evirildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir.

Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir.

Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe ITRON, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe ITRON, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T ve Verizon gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadır. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır.

Cisco, akıllı şebekeye özellikle agresif bir giriş yapmış olup, gelişmiş ölçüm ağları, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil neredeyse her alt sektörde rekabet etmek için harekete geçmiştir. Cisco, kablosuz ağ girişimi Arch Rock'ı satın almış ve İnternet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için ITRON ile de ortaklık kurmuştur.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
T.C.
1923
07-07-2021
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmaları kıyasıya bir rekabet içinde görünmektedir.

Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir. Sektördeki gelişmeleri somut olarak yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satınalmalar yıllar itibariyle aşağıda verilmiştir:

2010: Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için İnternet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur.

2010: Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom'u satın aldığını duyurmuştur.

2011: Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden denizaşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir.

2014: Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın almıştır.

2016: Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini tedarikçilerine duyurmuştur.

2016: Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem, su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur.

2016: Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır.

2017: Hubbell, gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.

2018: Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan ITRON, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur.

2020: Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco şirketinin tüm hisselerini satın almıştır.

2021: Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalamıştır.

2021: Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını artırmıştır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 7867 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6
07-07-2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER

MANAS kurulduğu yıldan bugüne, rafa standart ürün üretimi yapıp, satış pazarlama faaliyetleri yürütmek yerine, günün problemlerine ve ihtiyaçlarına gelecek teknolojilerini kullanarak, sadece ürün değil, çözüm üretme modelini benimsemiştir. Sahip olduğu vizyon ile sektörde her zaman yenilikçi çözümlerin öncüsü olmuştur. Son on yılda küresel pazardaki büyük oyuncular, büyük maliyetlerle, şirket satın alma yöntemi kullanarak eksik yönlerini tamamlamaya gitmişlerdir. MANAS, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinin temel bileşenleri olan uç noktadaki hassas ve akıllı ölçüm cihazlarına, aradaki güvenli ve güvenilir haberleşme teknolojilerine, son noktadaki büyük veri toplama, yönetim ve analiz yazılımlarına sahip yerli ve milli bir şirket olmayı başarmıştır.

7.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı esas olarak enerji ve su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım sunan teknoloji firmasıdır. Bu çerçevede faaliyet gösterdiği sektörlerle ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir.

7.2.1.1 Enerji Yönetimi Sektörü

Dünyada ve ülkemizde enerjinin verimli kullanılması öncelikli olarak enerjinin doğru ölçülmesi ile mümkündür. Bu hususta firma elektrik, su, gaz ve ısı tüketiminin ölçülmesi, buna bağlı olarak kontrol edilmesi ve yeterli üretimin yapılmasına katkı sağlamaktadır. Akıllı sayaçların var olmasında öncül yazılımlar üreterek hem bu alanda hem de yazılıma ihtiyaç duyulan çeşitli alanlarda çalışmalar yapılabilecektir.

Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması, hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler önemli gelişmeler kaydetmiştir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılabilmektedir.

Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş ve kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlandı ve artık Akıllı Şehir konsepri içerisinde sayaçlarda bu ekosistemin önemli bir sensörü halinde gelmiştir.

2010-2023 yılları arasını kapsayan Ulusal İklim Değişikliği Strateji Belgesi kapsamında ise bina, sanayi, ulaştırma ve enerji sektörlerinde enerji verimliliğinin artırılması ve sera gazı salımlarının azaltılması hedeflenmiştir[1].

2012-2023 yılları arasını kapsayan Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ile de sonuç odaklı hedeflerle desteklenmiş bir politika seti belirlenmesi ve hedeflere ulaşmak için yapılması gereken eylemler planlanmıştır[2].

---

[1] (https://www.gmka.gov.tr/dokumanlar/yayinlar/Turkiye-Iklim-Degisikligi-Stratejisi.pdf)

[2](https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2012/02/20120225-7.htm)

12-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ŞİRKET DAMGASI

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7667 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 012 ...

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Bu belgeler rehberliğinde oluşturulan Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023 bina ve hizmetler, enerji, ulaştırma, sanayi ve teknoloji, tarım ve bütün sektörleri ilgilendiren yatay konulara yönelik toplam 55 eylemi kapsamaktadır. Tanımlanan hedeflere ulaşmak için ülke genelinde hem kamu hem de şirketimiz gibi özel teşebbüsler binalarda enerji verimliliği çalışmaları yürütülmektedir. İklim Değişikliği Eylem Planında iletim ve dağıtım şebekesinin toplam kayıp oranları OECD ortalamasının üzerinde olan ülkemiz için 2023 yılına kadar ülke çapında elektrik dağıtım kayıplarının %8'e indirilmesi hedeflenmektedir[3].

Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı ile akıllı sayaçların yaygınlaştırılması, tüketiciye kıyaslanabilir ve detaylı fatura sunulması, ölçüm bilgisinin akıllı yönetimi için enerji veri platformunun oluşturulması, transformatörlerde asgari performans standartlarının uygulanması, genel aydınlatmada enerji verimliliğinin artırılması, elektrik iletim ve dağıtım faaliyetleri verimlilik artışının geliştirilmesi için piyasa altyapısının oluşturulması konularında eylemler belirlenmiştir.[4]

MANAS ana faaliyet konuları içinde yer alan bu eylem planlarında projelerini hayata geçirmeye devam etmektedir.

Bu kapsamda şirketin; yatayda (Y), bina (B) ve hizmet (H), sanayi (S), enerji (E), ulaştırma (U) ve tarım (T) sektörlerinde yer aldığı hedef faaliyetler aşağıdaki gibidir:

Y1-Enerji Yönetim Sistemlerinin Kurulması ve Etkinliğinin Artırılması: Belirli büyüklüklerdeki bina ve endüstriyel işletmeler için zorunlu olan enerji yönetimi faaliyetlerinin etkinliğinin artırılmasıdır. Hâlihazırda enerji yönetimi sisteminin kurulması amaçlanmaktadır.

Y2-Ulusal Enerji Verimliliği Finansman Mekanizmasının Geliştirilmesi: Enerji verimliliği yatırımlarının hayata geçirilmesinde ilave finansman desteği sağlamak üzere "Ulusal Enerji Verimliliği Finansman Mekanizması" oluşturulması amaçlanmaktadır.

Y9-Enerji Verimliliği Etütleri: Tasarruf potansiyelleri ile birlikte enerji verimliliğinde uygulanabilecek önlemlerin belirlenmesi için enerji verimliliği etütlerinin tamamlanarak, büyük endüstriyel işletmelere ve binalara yönelik enerji verimliliğinde geleceğe yönelik planların yapılması amaçlanmaktadır.

Y11-Enerji Dağıtım veya Perakende Şirketlerine Yönelik Enerji Verimliliği Yükümlülük Programı: Ulusal enerji verimliği hedefinin ilgili enerji (elektrik, doğal gaz, petrol) son kullanıcılara yönelik çeşitli projeler geliştirerek veya kendi faaliyetlerinin enerji verimliliğini artırarak bu hedefi tutturmaya çalışılmasında çözüm ortağı olarak yer almak amaçlanmaktadır.

B3-Kamu Binaları İçin Enerji Tasarrufu Hedefi Tanımlanması: Kamu binalarında enerji verimliliğinin artırılması için tanımlanan yıllık hedeflere ulaşmalarına gerekli ölçüm altyapılarının sağlanması amaçlanmaktadır.

B4-Belediye Hizmetlerinde Enerji Verimliliğinin Artırılması: Belediyelerin öncelikli olarak su arzı, atık su arıtma enerji verimliliğine ilişkin önlemlerin uygulanmasında çözüm ortağı olarak yer almak amaçlanmaktadır.

---

[3](https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm)
[4](https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/01/20180201M1-1.htm)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 95 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6760...
07-07-2021
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

B6-Merkezi ve Bölgesel Isıtma/Soğutma Sistemlerinin Kullanımının Özendirilmesi: Toplu konutlarda ve büyük yerleşim birimlerinde merkezi ve bölgesel ısıtma sistemlerine geçiş yapılarak enerji tasarrufu sağlanması amaçlı kullanım oranının artırılmasında çözümler sunmak amaçlanmaktadır.

B7-Mevcut Binaların Enerji Kimlik Belgesi Sahiplik Oranının Artırılması: Mevcut binalarda enerji kimlik belgesi sahiplik oranının artırılmasında analizlerin yapılması ve danışmanlık hizmetlerinin sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

B10-Mevcut Kamu Binalarında Enerji Performansının İyileştirilmesi: Enerji verimliliği önlemleri için gerekli yatırımların tasarruflar ile karşılanmasına olanak sağlayan Enerji Performans Sözleşmeleri (EPS) kullanarak kamu binalarında enerji verimliliği yatırımlarının projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

S3-Sanayi Sektöründe Verimliliği Artırmak: Endüstri 4.0 dönüşümünde enerji verimliliği, süreç verimliliği, rekabetçilik önceliklendirilerek, nesnelerin interneti alt yapısı, geçiş planlaması tanımlamalarının yapılması ve projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

S6-Sanayide Enerji Tasarruf Potansiyeli Haritasının Çıkarılması: Sanayi alt sektörlerinde enerji verimliliğinde uygulanabilecek önlemlerin belirlenmesi ve potansiyelin çıkartılması için yüksek enerji tüketen işletmelerde etütler yapılması, sanayi enerji verimliliği envanteri derlenmesi amaçlanmaktadır.

E2-Doğal Gaz Altyapısı İçin Verimlilik Standartları Uygulanması: Doğal gaz iletim ve dağıtım altyapı sistemlerindeki kayıpların daha etkin kontrolü ve düşürülmesini sağlayan sistemlerin geliştirilmesi, maliyet etkin enerji verimliliği önlemlerinin hayata geçirilmesinde çözüm ortağı olmak amaçlanmaktadır.

E3-Tüketiciye Kıyaslanabilir ve Daha Detaylı Bir Fatura Bilgisinin Sunulması, Ölçüm Bilgisinin Akıllı Yönetimi için Enerji Veri Platformunun Oluşturulması: Elektrik ve doğal gaz piyasalarında enerji tüketicilerine verimli olmayan tüketim alışkanlıklarından kaçınmalarını sağlamak için; enerji tüketim miktarları, geçmiş dönemler ve benzer tüketici gruplarının enerji tüketim miktarlarıyla karşılaştırma içeren fatura bilgisi, enerji verimliliği iyileştirme önlemleri, enerji tüketen cihazların, enerji tasarruf olanakları sağlayan sistemlerin geliştirilmesi ve uygulanması amaçlanmaktadır.

E4-Elektrik Sayaçlarının Okunması ile İlgili Düzenleyici Çerçevenin Avrupa Birliği Müktesebatı ile Belirlenen Ana Esaslarla Uyumlaştırılması (Akıllı Sayaçların Yaygınlaştırılması): Avrupa Birliği müktesebatı esas alınarak fayda-maliyet analizi yapılması ve fayda maliyet analizinin pozitif çıkması durumunda, Avrupa Birliği müktesebatı ile belirlenen hedeflere benzer şekilde akıllı ölçüm sistemlerinin yaygınlaştırılması, odak grupları ilk önce sanayi tesisleri, ticarethaneler, oteller vb. olacak şekilde önceliklendirilerek projelendirilmeleri amaçlanmaktadır.

E7-Genel Aydınlatmada Enerji Verimliliğinin Artırılması: Genel aydınlatmada kullanılan armatürlerinin ve sistemlerini verimli armatürlerle ve akıllı sistemlerle değiştirilmesi. Enerji tasarruf potansiyelinden azami biçimde yararlanılması amacıyla kontrol ve izleme sistemlerinin projelendirilmesi amaçlanmaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 36
Tel:(312) 267 67 Fax:(0312) 267 05 06 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6[illegible]
07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929 ÖZMANİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

E8-Elektrik İletim ve Dağıtım Faaliyetleri Verimlilik Artışının Geliştirilmesi: Şebeke kayıp-kaçak oranı kriterleri üzerinden dağıtım şirketlerine hedefler belirlenmesi ve hâlihazırda dağıtım şirketlerinin tarife yapısındaki dağıtım sistemindeki kayıp/kaçakların azaltılmasına yönelik uygulamaları yapılması, kayıp ve kaçakların azaltılmasına yönelik uygulamaların geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

E10-Talep Tarafı Katılımı (Demand Side Response) Uygulaması İçin Piyasa Altyapısının Oluşturulması: Talep tarafı katılımı uygulaması, esnek/kaydırılabilir yükü olan elektrik tüketicilerinin bu esnekliğinden faydalanılarak puant talebinin yönetilmesini sağlayan mekanizmanı geliştirilmesi. Bu alanda akıllı sayaç sistemleri ve talep tahmin yazılım kurulumu yapılması ve mikro-şebeke, akıllı şehir, akıllı şebeke kapsamında çalışmaların yapılması amaçlanmaktadır.

U4-Şehirlerdeki Trafik Yoğunluğunun Azaltılması: Otomobil Kullanımının Azaltılması: Şehir merkezlerindeki trafik yoğunluğunun azaltılması için araçların yol üstüne parkının etkin bir şekilde denetimi, caydırıcı ücretlendirme sistemlerinin uygulanması ve akıllı park alanı sistemlerinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

T2-Enerji Verimli Sulama Yöntemlerine Geçilmesi: Suyun kaynaktan bitkiye ulaştırılıncaya kadar geçen süreçte enerji verimliliği sağlayan mevcut en iyi teknolojilerin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

T3-Tarım Sektöründe Enerji Verimliliği Projelerinin Desteklenmesi: Tarımsal üretim, tarım ürünlerinin hazırlanması, kurutulması, depolanması, soğutulması ve taşınması aşamalarında enerji verimliliği projelerinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

Su Sayaçları:

Akıllı su sayacı, müşterilerin mülk su akış oranlarını gerçek zamanlı olarak izlemelerine ve su kullanımlarını geçmiş verilerle karşılaştırmalarına yardımcı olmaktır. Su israfını en aza indirmek için artan ihtiyaç ve artan su koruma talebi, tahmin dönemi boyunca pazar büyümesi için temel itici güçler olarak kabul edilmektedir.

Dahası, su tasarrufu için teknolojik gelişmeler ve yükselen hükümet girişimleri de tahmin dönemi boyunca pazar büyümesine katkıda bulunmaktadır. Akıllı su sayacı yalnızca su akışının ölçülmesine yardımcı olmakla kalmayıp, aynı zamanda yerel veya geniş alan ağlarına bağlanmak için kablosuz iletişimi kullanmakta ve ayrıca kaçak tespiti yoluyla altyapı bakımına ek olarak uzaktan konum izlemeye izin vermektedir. Gelişmiş araç aynı zamanda otomatik faturalandırmanın sağlanmasına ve müşteri yönetimine yardımcı olmaktadır. Bu, kurcalama girişimlerine karşı algılama ve korumayı da içermektedir.

Akıllı su sayaçları güçlü, uzun ömürlü lityum pillerle çalışır ve sistem konfigürasyonlarının tanımlanmasında önemli rol oynayan düşük güçlü cihazlardır. Daha az güç tüketimine katkıda bulunan elektronik ürünlerin kullanımının artan trendi, tahmin dönemi boyunca pazar büyümesinin gelişmesine daha da ivme kazandırmaktadır. Büyüyen sensör teknolojileri, sensörlerin akıllı su sayaçlarına yerleştirilmesi sayesinde daha işlevsel hale gelen elektronik akıllı sayaç pazarı büyümesini daha da arttırmaktadır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 [illegible] Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 [illegible]

02-07-2021

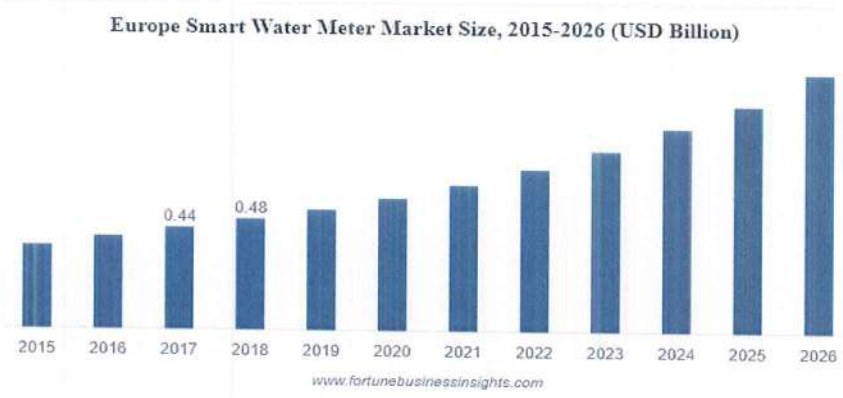
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU U Z M A N I

150

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yıllık su tüketimi 54 milyar metreküp olan ülkemizde, bu suyun 40 milyar metreküpü (%74) sulama, 7 milyar metreküpü (%13) içme-kullanma, 7 milyar metreküpü ise (%13) sanayi suyu ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmaktadır. Tarımsal sulamada kontrol amaçlı ya da limitleme amaçlı sayaç kullanımları yapılabilmekte ancak faturalandırma yapılmamaktır. 2020 yılı verilerne göre yaklaşık 46 milyon su abonesi bulunan ülkemizde; içe-kullanma ve sanayi ihtiyacı olarak kullanılan suyun ölçüldüğü sayaçlardan yaklaşık 112 milyar TL faturalandırma yapılmaktadır. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile yapılacak %1'lik bir iyileştirme 1,12 milyar TL'lik bir getiri sağlayacaktır[4].

Küresel akıllı su sayacı pazarının 2019'da 916.663 milyon dolarlık bir pazar büyüklüğünden %14.03'lük bir YBBO ile 2025'in sonunda 2.105.229 milyon dolarlık bir pazar büyüklüğüne ulaşması beklenmektedir[5]. Küresel akıllı su sayacı pazar büyüklüğü, 2018'de 1,38 Milyar ABD Doları olarak gerçekleşmiş olup, tahmin döneminde %10,6 YBBO sergileyerek 2026 yılına kadar 3,07 Milyar ABD Dolarına ulaşması beklenmektedir[6].



Gaz Sayaçları:

Sera gazı emisyonlarının azaltılmasına yönelik yapılan çalışmalarla doğalgazın olası tüm uygulamalarda kullanılması önem kazanmıştır. Bu, kullanıcıların enerji tüketiminde bir geçmişe sahip olmalarını sağlayan yeni teknolojilerle birleştiğinde, akıllı gaz sayacı pazarının büyümesi de hızlanmaktadır. Gaz, günümüz dünyasında ısınma, sıcak su, pişirme gibi bir çok alanda kullanılmaktadır. Her ülkenin yeterli rezervi olmaması nedeniyle gaz borularla çok uzun mesafelerce taşınmakta ve ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmaktadır. Bu kayıplar doğru ve kolay olarak, kaliteli ve akıllı sayaçlarla tespit edilmektedir.

---

[5](http://www.turktarim.gov.tr/Haber/223/kaynaktan-kullaniciya-ulasana-kadar-suyun-yarisindan-fazlasi-kaybediliyor#:~:text=Y%C4%B1ll%C4%B1k%20su%20t%C3%BCketimi%2054%20milyar,sanayi%20suyu%20ihtiya%C3%A7lar%C4%B1n%C4%B1n%20kar%C5%9F%C4%B1lanmas%C4%B1nda%20kullan%C4%B1l%C4%B1yor.)

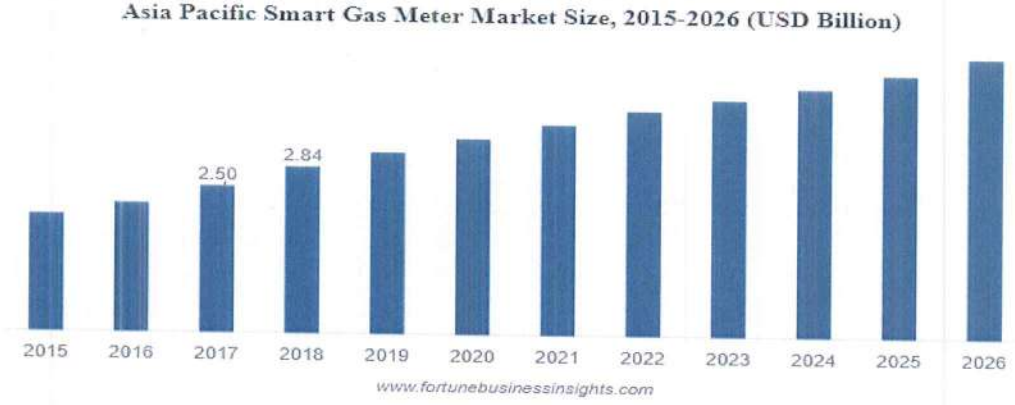
[6](https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-water-metering-market-100776)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Oso 1 Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 07 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 074 2[illegible]
07-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

EPDK Doğal Gaz Piyasası Sektör Yıllık ve Aylık raporlarına göre 2020 yılında yaklaşık 16,5 milyon aboneye doğal gaz dağıtım şirketlerince satılan doğal gaz miktarı yaklaşık 45 milyar metreküptür. Gaz sayaçlarından ölçülen gaz mikatrının faturalandırılma tutarı ise yaklaşık 73,3 milyar TL olmuştur. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile yapılacak %1'lik bir iyileştirme 733 milyon TL'lik bir getiri sağlayacaktır[7].

İhtiyaçlar ve temiz enerji kullanımı amacıyla gaz sektörü hızla büyümektedir. Küresel akıllı gaz sayacı pazar büyüklüğünün 2019'da 3,71 milyar dolardan 2027'ye kadar 5,99 milyar dolara ulaşması ve 2020'den 2027'ye kadar %9 YBBO ile büyümesi beklenmektedir[8].

2018 yılında 6,76 milyar ABD Doları olan küresel akıllı gaz sayaçları Pazar büyüklüğü, tahmin döneminde %6,3 YBBO ile 2026 yılına kadar 10,92 milyar ABD Dolarına ulaşılacağı tahmin edilmektedir[9].



Elektrik Sayaçları:

Elektrik, günümüz dünyasında temel bir ihtiyaçtır. Akıllı elektrik sayacı kullanımla ilgili verileri korumak ve hesaplanmayan tüketimden kaçınmak için getirilen etkili bir gelişimdir. Akıllı elektrik sayacı, tüketiciler tarafından elektrik tüketimini izlemek ve ihtiyaca göre aylık veya günlük olarak doğrudan ölçmek ve ölçümü yüksek doğrulukta iletmekle donatılmıştır.

Akıllı sayacın en büyük avantajı yüksek hassasiyet ölçümüyle birlikte bunu yazılımsal yöntemle keskin doğrulukta uzaktan iletimi sağlamasıdır. Akıllı elektrik sayacı bu tüketimleri dağıtıcıya göndererek hem tüketici haklarını koruyarak doğru faturalandırma yapılmasına hem de elektriğin kontrollü kullanılmasına olanak sağlamaktadır.

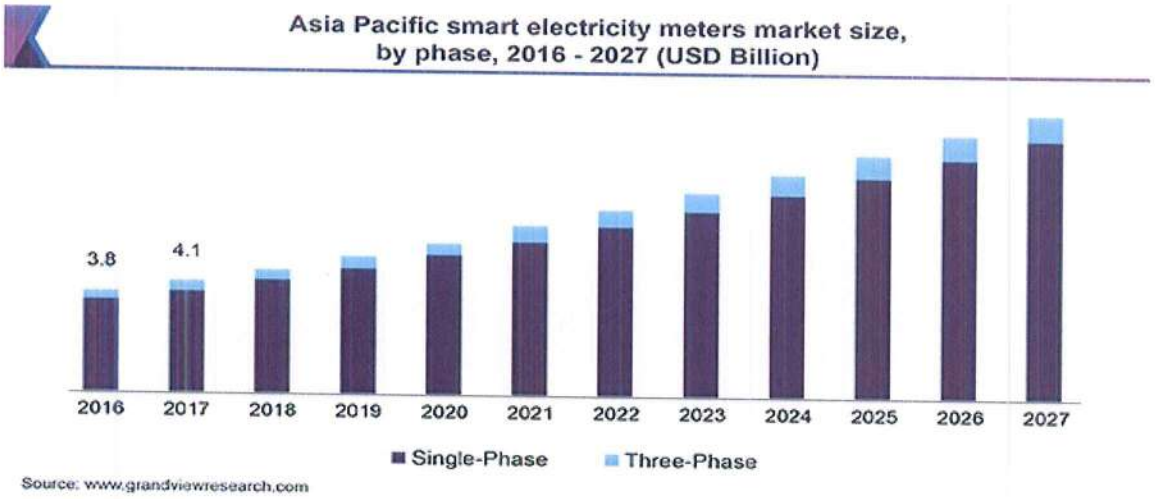
---

[5](https://www.businesswire.com/news/home/20201130005687/en/Global-Smart-Water-Meter-Market-2020-to-2025---Featuring-Aclara-Technologies-ITRON-Kamstrup-Among-Others---ResearchAndMarkets.com)
[7](https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-95-1007/dogal-gazaylik-sektor-raporu)
[7](https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-94-1007/dogal-gazyillik-sektor-raporu)
[8](https://www.alliedmarketresearch.com/smart-gas-meter-market)
[9](https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/smart-gas-meter-market-100814)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 57 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0
07-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

EPDK Elektrik Piyasası Sektör Yıllık ve aylık raporlarına göre 2020 yılında 46 milyon elektrik abonesine hizmet verilmiş olup, abonelerdeki sayaçlarda 290 milyar kilowatsaat elektrik enerjisi ölçümlenmiştir. Mesken, sanayi, tarımsal sulama, ticarethane ve aydınlatma gibi temel abone tiplerine faturalanan tutar yaklaşık 147,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ölçüm ve haberleşme teknolojilerindeki gelişmelerin uygulandığı yeni projeler ile yapılacak %1'lik bir iyileştirme 1,47 milyar TL'lik bir getiri sağlayacaktır[10].

Teknolojinin gelişimi ve enerji kaynaklarının öneminin kavranmasıyla birlikte kontrol altına alınması için doğru sayaç kullanımın önemi artmış ve pazarda büyük gelişme kaydetmiştir. Akıllı elektrik sayacı pazar büyüklüğü 2019'da 9 milyar ABD Dolarını aşmış olup, 2020'den 2026'ya kadar %5 YBBO üzerinde büyümesi beklenmektedir[11]. Küresel akıllı elektrik sayaçları pazar büyüklüğü 2019'da 10,0 milyar ABD doları olarak değerlendirmiştir. 2020'den 2027'ye kadar%7,8'lik bir YBBO kaydetmesi beklenmektedir.



Isı Sayaçları:

Isı sayaçları birden fazla bağımsız bölüme sahip tek bir birimden ısıtılan veya soğutulan büyük ölçekli yapıların ısıtma ve soğutma harcamalarını bölüştürmek için kullanılan sistemlerdir. Tek birimden ısıtılan veya soğutulan bu bölümlerin her biri için ayrı tüketim miktarlarını tespit ederek ve kontrol altına alınmaktadır. Tek üretim merkezinden üretilen ısının bireysel üretim ve harcamadan daha verimli olduğunun tespit edilmesiyle gelişen sistemlerin kontrol altında tutulmasının en etkili yöntemi ısı sayaçlarıdır.

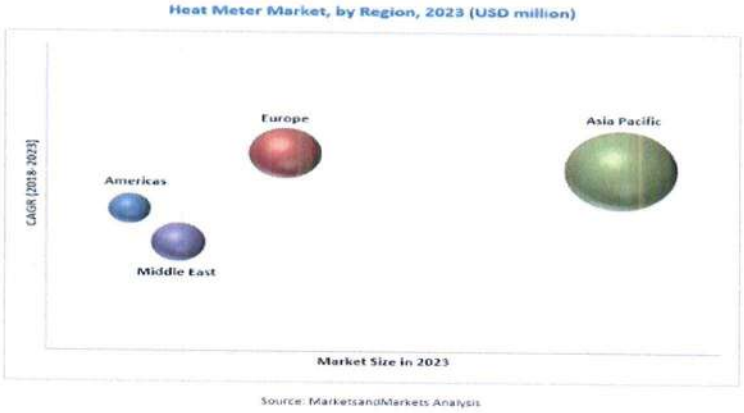
Ülkemizde 2007 yılında yayınlanan, 5627 numaralı Enerji Verimliliği Kanunu ile; enerjinin etkin kullanılması, israfının önlenmesi, enerji maliyetlerinin ekonomi üzerindeki yükünün hafifletilmesi ve çevrenin korunması için enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılması amaçlanmıştır.

---

[10](https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-23-3/elektrikaylik-sektor-raporlar)
[10](https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-24-3/elektrikyillik-sektor-raporu)
[11](https://www.gminsights.com/industry-analysis/smart-electric-meter-market)
[12](https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/smart-meters-market#:~:text=The%20global%20smart%20electricity%20meters,consumption%20and%20reduce%20it%20accordingly.)

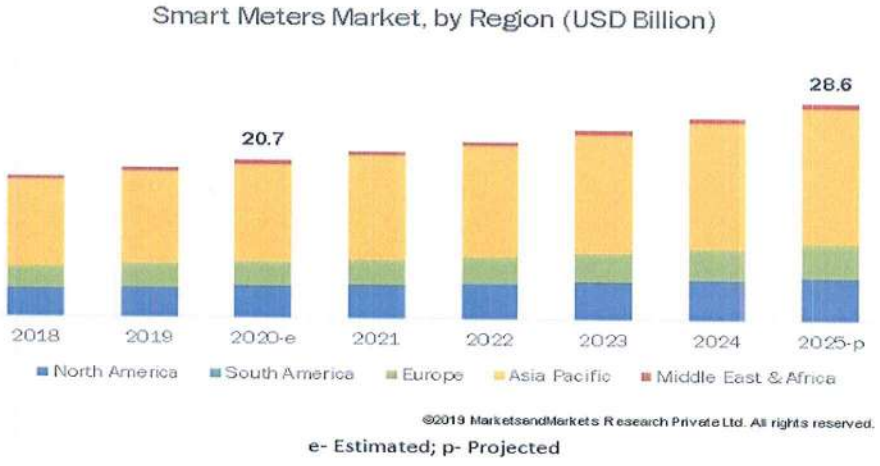
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 [illegible] Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi [illegible]
02-07-202[illegible]
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Akıllı ısı sayaçları mekanik veya ultrasonik ölçüm kabiliyetleriyle yüksek hassasiyetle ölçüm yaparken, akıllı yazılımlar sayesinde uzaktan veri aktarımıyla bilginin doğrulukla iletilmesini sağlamaktadırlar. Enerji tüketiminin kontrol edilmesi için yapılan bu bölgesel üretim yapılar gün geçtikçe artmakta ve pazarın büyük bölümünü bu yapıyla oluşturulmak istenmektedir. Küresel ısı ölçer pazarının 2017 yılında 797,2 milyon ABD doları olacağı tahmin edilmektedir ve tahmin döneminde%7,50 YBBO ile 2023 yılına kadar 1.218,9 milyon ABD dolarına ulaşacağı tahmin edilmektedir[13].



Source: MarketsandMarkets Analysis

Sayaç sektör firmaları çoğunlukla 4 grup sayaç türünü de üretmekte, ihracat veya ithalatını yapmaktadır. Bu da pazarın dünya çapında olmasına ve tüm dünyaya hizmet etmeye olanak sağlamaktadır. Bu bağlamda uluslararası ölçekte büyük pazar hacmine ulaşılmak hedeflenmektedir. Küresel akıllı sayaç pazar büyüklüğünün 2020'de tahmini 20,7 milyar ABD doları olan gelirden, %6,7'lik bir YBBO ile 2025'te 28,6 milyar ABD dolarına yükselmesi beklenmektedir[14].



[13](https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/heat-meter-market-87058049.html)

[14](https://www.marketsandmarkets.com/Market-Reports/smart-meter-366.html)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso4.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 04

07-07-2021

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ülkemizde kullanılan veya ihtiyaç duyulan sayaç miktarlarıyla ilgili araştırmalar yapılmamasına rağmen firma pazar payı olarak büyük bir hacme sahiptir. Firma, kendi bünyesinde üretilen ve ithal edilen ürün yelpazesi ve Ar-Ge birimi faaliyetleri kapmasında ürünlerin yazılımlarla akıllı sayaç olmaları konusunda yapılan çalışmalarla ulusal düzeyde lider firmalardandır. Uluslararası düzeyde bilinirliğinin az olması dezavantaj olarak görülebileceği gibi çözüm ortağı ITRON firması ile yapılan çalışmalarla uluslararası düzeyde gelişimi ve kendini tanıtabilirliği açısından büyük potansiyele sahiptir.

7.2.1.2 Teknoloji Sektörü

Nesnelerin İnterneti ile dijitalleşme ve Akıllı Şehirler Dönüşüm

MANAS, IoT Nesnelerin interneti konusunda Dünya devlerinden Ericsson Global NbIoT partneridir.[15] Ayrıca, Huawei OpenLab ve Nokia NbIoT çözüm ortağıdır. GSM Operatörleri ile de iş ortağı olarak çalışan MANAS IoT çalışmalarını hızla sürdürmektedir.

Hayatımızın her alanının vazgeçilmez parçası haline gelen teknoloji ve internet kullanımının insanlar arasındaki iletişimi, bilgi paylaşımını ve karşılıklı etkileşimi arttırarak yoğunluğun şehirlerde yaşandığı günümüzde hayatımızı kolaylaştırmak adına büyük ölçüde değişimler başlatmıştır.

Günlük yaşamımızda kullandığımız bazı cihazların giderek akıllı bir hale gelmesi ile birlikte nesnelerin interneti kavramı da insan hayatını pozitif yönlü etkilemeye devam etmektedir.

Gelişmeler bunlarla sınırlı kalmayıp endüstriyel alanda da birbirlerini algılayan makine ve teknolojik ürünler arasındaki iletişim hızla gelişmektedir.

Bu değişim hızı enerji ölçüm noktalarında çalışan cihazlarda uzaktan izlenmesine olanak sağlamaya başlamıştır.

IoT, ilk kez Kevin Ashton tarafından 1991 senesinde ortaya atılmış bir kavram olmakla birlikte yeni teknolojik kavram akıllı cihazların, birbirlerini algılayan ve iletişime geçebilen nesneler aracılığıyla akıllı bağlantısı şeklinde tanımlanmaktadır. IoT dijital dönüşümün en önemli kavramlarından biridir.

Akıllı cihazların internet aracılığıyla birbiriyle iletişime geçmesini, haberleşmesini sağlayan IoT, birbiriyle ilişkili bilgi işlem cihazları, mekanik ve dijital makineler, nesneler, hayvanlar veya benzersiz tanımlayıcılar (UID'ler) ile sağlanan insanlara ve insandan ağa gerek duymadan bir ağ üzerinden veri aktarabilen sistemlerin tümünü ifade etmektedir.

Bu teknoloji ile çok sayıda, küçük boyutlu, kablosuz teknoloji kullanabilen algılayıcı (sensor) cihazlar ile yaşadığımız çevredeki (ev, okul, işyeri, fabrika, şehir vb.) hemen hemen bütün olayları izlemek ve bilgi toplamak mümkündür.

---

[15] https://www.ericsson.com/en/internet-of-things/platform/iot-ecosystem/partners

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
0.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6
02-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Akıllı cihazların kullanımı eğitimde, sağlıkta, alış-verişte, tarımda, çalışma alanı gibi günlük yaşamımızın ve endüstrinin her alanında hızla yaygınlaşmaktadır.

Örneğin, "Akıllı şehir" kavramı, yol ağlarındaki trafiği izlemek için kullanılan IoT teknolojisi, toplu taşım kullanımı, trafiğe kapalı alanlarda yaya trafiği, geri dönüşüm merkezleri ve çöp toplama, akıllı sayaçlarla, evlerde ve işyerlerinde enerji kullanımında etkin olmakta ve sonuç olarak IoT kullanımı insanların yaşam konforuna olumlu etki yaratmaktadır.

"Maske-mesafe-temizlik" koşullarını gerekli kılan küresel COVİD-19 salgını ile insanlar arasındaki temasın sınırlandığı bir dünyada IoT teknolojinin uygulandığı cihazlar ve aletler ile temas gerçekleştirilmektedir.

Bu süreçte, eğitim ve iş hayatının gündeminde "uzaktan çalışma modeli" uygulanmaya başlamıştır. Bu gelişmeler sayaçların ve dolayısıyla enerjinin uzaktan kontrol edilmesine de olanak sağlayacaktır. Enerji verimliliği ile alakalı önemli katkılar sağlayacaktır.

Özellikle sağlık alanında kronik hastalığı olan veya yaşlı olup bakıma muhtaç kişilerin gerçek zamanlı veya periyodik sağlık bilgileri (kan şekeri, tansiyon, kalp atışı, vücut sıcaklığı, adım sayısı, anlık fiziksel durumu vb.) ilgili medikal cihazlardan alınabilmektedir.

Bu bilgilerin aile ve hekim tarafından izlenebilmesi ve analiz edilerek ciddi durumlarda acilen reaksiyon gösterilebilmesi ancak buna olanak veren bir nesnelerin interneti tabanlı bilgi sistemi ile gerçekleşebilmektedir.

Sanayide temassız çalışma ve hijyen koşullarının tam sağlanabilmesi için devreye hızla dijitalleşme; robotlar, otonom araçlar, akıllı cihazlar, giyilebilir teknolojiler ve yapay zeka yazılımları girmiştir.

IoT'nin endüstriyel alanında uygulamaya gelindiğinde, otomasyon sistemlerinin bütünleşik uygulamasına IoT olarak adlandırılmaktadır. Endüstri ve IoT'nin birleştirilmesi ile üretimde kullanılan akıllı cihazlar, insan hatasını en aza indirerek, gerçek zamanlı bilginin karar destek sistemleri tarafından değerlendirilmesini sağlayacağı öngörülmektedir. Bu da üretimde kalitenin arttırılması, maliyetlerin azaltılması, rekabetçi ürünler yaratılması gibi birçok olumlu etki yaratacağı ifade edilmektedir.

Çeşitli endüstrilerdeki kuruluşlar daha verimli çalışmak, daha iyi müşteri hizmeti sunmak, karar vermeyi geliştirmek ve işinin değerini artırmak, müşterilerini daha iyi anlamak için IIoT teknolojisini kullanmaktadır.

Endüstri 4.0 ve Toplum 5.0 kavramlarıyla birlikte yapay zekadan (AI), nesnelerin internetine (IoT), bulut teknolojilerinden, akıllı cihazlara, siber güvenlikten, otonom araçlara ve robotlara, sanal gerçeklikten 5G'ye, büyük veriden güçlendirilmiş Edge'ye, giyilebilir teknolojilerden, 'drone'lara kadar birçok yeni kavram, günümüzde daha güçlü ve hızlı biçimde sahne alarak endüstrinin dijital geleceğini belirlemektedir.

Bu teknolojik alt yapı ile çok hızlı bir ivmelenme yaşanacağı düşünülmektedir, 2030 yılı sonrası bu teknoloji aşağıda saydığımız uygulama alanlarında sürekli duymaya çok alıştığımız, yadırgamayacağımız çözümler olarak gözümüzün önünde yaşanmaya başlayacaktır. Akıllı Şehirlerinde Aktif Giyilebilir Elbiseler, Otonom Araçlar, Ev İçi Akıllı

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ato 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 24
02-07-2021
TEKA
GAYRİMENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Uygulamalar, Akıllı Sağlık, Akıllı Eğitim, Akıllı Tarım ve Akıllı Enerji Yönetimleri temel başlıklardır.

https://geturkiyeblog.com/

7.2.1.3 Savunma Sanayi Sektörü

Güvenlik tehditleri yoğunlaşmaya devam ederken askeri harcamalar artmaktadır. Küresel güvenlik endişeleri göz önüne alındığında dünya genelinde askeri teçhizata olan talep de artmaktadır.

Uluslararası güvenlik ortamının belirsizliği ve sürekli karmaşıklığı, dünya çapında önümüzdeki beş yıl içinde küresel savunma harcamalarını artıracağı öngörülmektedir. Küresel savunma harcamalarının yaklaşık %3 artması beklenmektedir. Toplam harcamaların 2019-2023 döneminde 2023'e kadar 2,1 trilyon ABD dolarına ulaşması beklenmektedir.

Avrupa'da, NATO üyeleri, savunma harcama hedefine ulaşmak için savunma bütçelerini GSYİH'nın %2'sine çıkartmıştır.

Türkiye'de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13'lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019'da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerlileştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir.

Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13'lük yıllık artış kaydetmesiyle 2024'te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir. Ülkenin savunma harcamaları tahmin dönemi boyunca ortalama GSYİH'nın %2,2'si olacaktır. Geçmiş dönemde bu oran ortalama%1,7 olarak gerçekleşmiştir.

Gelişmiş savunma teçhizatı tedariki ve ülkenin yerli savunma sanayisinin yeteneklerini artırmaya odaklanılması sonucu, geçmişte %33,9 olan savunma sanayi harcamalarının bütçe harcamalarına oranı %40,4'e yükselmiştir. Küresel askeri harcamalar, COVID-19'un sebep olduğu ekonomik krize rağmen reel olarak 2020'de bir önceki yıla göre %3,9 artış göstermiştir.

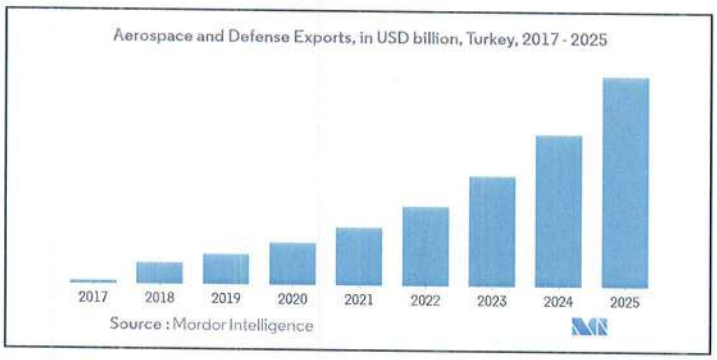
IISS'nın raporuna göre, küresel askeri harcamalar reel olarak 2020'de bir önceki yıla göre %3,9 artarak 1,83 trilyon dolara yükselmiştir. Bu artışın koronavirüs salgını ve bunun etkisiyle küresel ekonomik üretimde daralmaya rağmen oluşması dikkati çekmektedir. IISS'ye göre, 2019'da %1,85 olan küresel savuna harcamalarının küresel gayri safi yurt içi hasılaya (GSYH) oranı geçen yıl %2,08'e yükselmiştir. Raporda, ABD'nin askeri harcamalarının geçen yıl küresel savunma harcamalarının %40,3'üne denk geldiği aktarılarak, Çin'in savunma bütçesinde geçen yıl nominal artışın 12 milyar dolar olduğuna da vurgu yapılmıştır.

Avrupa'da toplam askeri harcamalarda 2020'de bir önceki yıla göre reel olarak %2 artış olduğuna yer verilen raporda, NATO'nun 28 üyesinden 9'unun, geçen yıl GSYH'nın %2'sini savunmaya harcama hedefini tutturduğu aktarılmıştır. Raporda ayrıca, Asya'da askeri

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:344 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 013 2616
07-07-2021
T.C. GAYRİMENKUL DEĞERLER

harcamaların küresel savunma harcamalardaki payının son 10 yılda %17,8'den %25'e ulaştığı kaydedilmiştir.

Türkiye anavatan güvenliği (HLS) harcamaları 2020 yılında 5,3 milyar ABD dolarıdır ve 2024 yılında 7,8 milyar ABD dolarına ulaşması ve tahmin döneminde %10,32 yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Harcamalar, terör tehdidi, yasadışı göç, uyuşturucu kaçakçılığı ve bazı komşularla olan anlaşmazlıklardan kaynaklanmaktadır.



Türkiye, NATO standartlarına uygun, son teknoloji yerli ürünlerini normal piyasa fiyatlarına göre daha ucuza satabilmektedir. Daha da önemlisi teknoloji transferi ve yerel üretim seçeneklerinin yanı sıra silah ihracatı da önemli ölçüde artmıştır. 2013 - 2019 yılları arasındaki bu eğilimin 2020'de de sürmesi beklenmektedir.

Türkiye, sürekli artan ihracat rakamları sayesinde, son yıllarda dünyanın en büyük 25 silah ihracatçısı listesinde yer almıştır. Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (SIPRI) tarafından toplanan verilere göre, 2011'de en büyük 25. ihracatçı olan Türkiye 2015-2019 döneminde en büyük 25 silah ihracatçısı listesinde 14. sırada yer almıştır.

Türkiye 2019'da dünya genelinde 164 ülkeye 2.741 Milyar ABD Doları tutarında savunma ve havacılık ihracatı gerçekleşmiştir. Türk Savunma ve Havacılık Sanayisinin yıllık cirosu da 2019'da 9 Milyar ABD Doları seviyesine yükselmiştir. Türk Savunma ve Havacılık İhracatı Sektörün 2020 sonunda 3 Milyar ABD Dolarını aşması beklenmektedir.

TİM rakamlarına göre Türk Savunma ve Havacılık Sanayii'nin gerçekleştirdiği toplam silah ihracatı 2020'nin ilk iki ayında %5 artarak 348.697 Milyon Dolar'a ulaştı. Toplam 135.085 Milyon Dolarlık alımla Kuzey Amerika / ABD ülkeleri Türk Savunma ve Havacılık Sanayii ihracatında aslan payını alırken, onu 84.813 Milyon Dolar ile AB ülkeleri ve 62.187 Milyon Dolarlık alımla Orta Doğu ülkeleri izlemektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı tedarik otoritesi Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) tarafından Aralık 2019'da yayınlanan "Stratejik Plan 2019-2023" belgesinde de belirtildiği üzere Türk Savunma ve Havacılık Sanayinin yıllık cirosu 2018'deki 8,761 Milyar ABD Dolarından 2023'te 26,9 Milyar ABD Dolarına çıkması hedeflenmektedir. "2019-2023 Stratejik Planı" belgesine göre Türkiye, ABD'ye savunma ve havacılık (hem askeri hem de ticari) ihracatını artırmayı planlamaktadır. 2023'e kadar 10,2 Milyar ABD Doları (2018'de

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aslo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2424
07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2.188 Milyar ABD Doları). "2019-2023 Stratejik Planı" nda da belirtildiği gibi, yurt içi tedarik payının 2018'deki %65'ten 2023 sonunda %75'e ulaşması beklenmektedir.

Sistem bazında belirli bir olgunluğa gelen savunma sanayimizin teknolojik derinliğinin artırılması ve büyük zorluklarla elde edilen bilgi birikimi ve yeteneğin devamının sağlanabilmesi için "Sürdürülebilir Savunma Sanayi İçin Teknoloji ve Alt Sistem Sahipliği" ilkesi temel alınmaktadır. Hedeflenen sistem ve alt sistemler sektör bazında belirlenerek, tabana yayılmış bir tedarik zincirinde tasarım ve üretim kabiliyeti olan yurt içi firmalarımızın oluşturulması sağlanarak, yerli katkının arttırılması hedeflenmektedir.

Savunma Sanayii Başkanlığı 2017-2021 Stratejik Planı "Teknolojik Derinlik ve Küresel Etkinlik" ana teması kapsamında; savunma sanayinde faaliyet gösteren yan sanayi ve KOBİ'lerin geliştirilmesi, teknolojik derinliklerinin ve rekabet edilebilirliklerinin artırılmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir. Savunma sanayi faaliyetlerine, yerli sanayinin katılımı için KOBİ'lerin teşvik edilmesi büyük önem arz ettiği, KOBİ'lerin yaratıcı, esnek ve dinamik yapısının sektörü güçlendireceği, yerlileştirme hedeflerine ulaşılmasında önemli katkılar sağlayacağı ve nihayetinde sektörde verimliliği arttıracağı düşünülmektedir. SSB, savunma sanayi tedarik zincirinin bir piramit şeklinde yapılanmasını hedeflemektedir. Piramit yapı içerisinde sistem projeleri tepede yer alan ve ana yüklenici nitelikleri taşıyan firmalar sorumluluğunda yürütülmesi hedeflenmektedir.



MANAS'ın enerji sektöründe geliştirdiği ve uzun yıllardır kazanım sağladığı bilgi birikimlerini düşük enerji gereksinimi ile uzun ömürlü çalışan uzaktan kontrollü akıllı ürünleri ve yenilikçi çözümlerini, Savunma sanayi sektöründe düşük enerji tüketimli ürünler ve projeler geliştirmekte avantajlı durumda olduğu söylenebilir.

Faydalanılan Linkler:

1. Deloitte 2020 global aerospace and defense industry Outlook. https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/global/Documents/Manufacturing/gx-global-outlook-ad-2020.pdf
2. Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (IISS) "Askeri Denge 2021" raporu https://www.iiss.org/blogs/analysis/2021/02/military-balance-2021-introduction
3. Dublin, Jan. 31, 2020 (GLOBE NEWSWIRE) -- The "Turkish Defense Market - Attractiveness, Competitive Landscape and Forecasts to 2024" https://www.researchandmarkets.com/reports/4898067/turkish-defense-market-attractiveness?utm_source=dynamic&utm_medium=GNOM&utm_code=z2bk4d&utm_campaign=1340623+-+Turkish+Defense+Market+Outlook+Report%2c+2019-2024+-+Lucrative+Opportunities+in+Physical+Security%2c+Multirole+Aircrafts+and+Main+Battle+Tanks&utm_exec=joca220gnomd
4. Türk Savunma ve Havacılık Sanayii 2020 İlk İki Aylık Performans 18 Mart 2020

   https://www.defenceturkey.com/en/content/turkish-defense-aerospace-industry-2020-first-two-months-performance-3891

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7567 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6[illegible]

T.C. SAVUNMA SANAYİİ KURUMU 1329

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5. T.C. Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı (SSB) "Stratejik Plan 2019-2023" https://www.ssb.gov.tr/WebSite/contentlist.aspx?PageID=43&LangID=1
6. Değişen Güvenlik Algılamaları Ve Türk Savunma Konsepti: ABD- Türkiye İlişkileri Çerçevesinde Bir Değerlendirme: https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1441462
7. 2018-2022 Savunma Sanayi Sektörel Strateji Dokümanı

https://www.ssb.gov.tr/Images/Uploads/MyContents/F_20190402102925477924.pdf

https://www.google.com/search?q=manas&rlz=1C1GCEU_trTR936TR936&oq=manas&aqs=chrome..69i57j69i61j69i65l2j69i61.700j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8

7.2.2.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Bölge	2018 (TL)	Satıştaki payı	2019 (TL)	Satıştaki payı	2020 (TL)	Satıştaki payı
Akdeniz	1.468.362,64	3,78%	508.303,03	1,26%	9.020.831,72	18,54%
Doğu Anadolu	62.326,14	0,16%	2.250.994,22	5,58%	5.246.133,78	10,78%
Ege	260.878,84	0,67%	360.163,40	0,89%	611.186,17	1,26%
Güneydoğu	3.936.139,64	10,12%	5.617.463,13	13,92%	3.943.200,01	8,10%
İç Anadolu	11.511.860,97	29,60%	9.089.541,86	22,52%	7.578.742,74	15,57%
Karadeniz	2.751.589,20	7,08%	3.335.287,35	8,26%	8.068.558,88	16,58%
Marmara	18.896.508,05	48,59%	19.193.389,88	47,56%	14.196.134,73	29,17%
Toplam	**38.887.665,48**	**100,00%**	**40.355.142,87**	**100,00%**	**48.664.788,03**	**100,00%**

Ülke	2018 (TL)	Satıştaki payı	2019 (TL)	Satıştaki payı	2020 (TL)	Satıştaki payı
Amerika Birleşik Devletleri	1.712,89	0,02%	-	-	38.755,00	0,73%
Birleşik Arap Emirlikleri	21.967,20	0,24%	-	-	-	-
Çin Halk Cumhuriyet	25.705,53	0,28%	-	-	-	-
Endonezya	-	-	-	-	5.455,87	0,10%
Filistin	-	-	-	-	2.487,04	0,05%
Fransa	110.325,17	1,19%	256.745,78	1,92%	133.410,88	2,51%
Hindistan	-	-	833,85	0,01%	-	-
Irak	-	-	-	-	192.513,85	3,62%
İspanya	10.321,31	0,11%	-	-	-	-
Kenya	-	-	46.162,89	0,34%	-	-
Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti	361.281,19	3,89%	36.701,90	0,27%	451.687,92	8,48%
Mısır	8.591.460,20	92,60%	12.938.629,10	96,52%	3.990.069,37	74,94%
Nijerya	-	-	1.182,97	0,01%	248.883,13	4,67%
Polonya	155.145,04	1,67%	122.708,82	0,92%	255.648,69	4,80%
Romanya	-	-	-	-	9,42	0,00%
Slovakya	-	-	1.992,83	0,01%	-	-
Yunanistan	-	-	-	-	5.579,80	0,10%
Toplam	**9.277.918,52**	**100,00%**	**13.404.958,13**	**100,00%**	**5.324.500,97**	**100,00%**

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 031 2464

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kategori	2018 (TL)	Oran	2019 (TL)	Oran	2020 (TL)	Oran
Dogalgaz Mamül Satislari	21.597.804,63	55,54%	21.543.121,67	53%	25.321.636,96	52%
Su Mamül Satışları	9.235.458,93	23,75%	12.362.661,15	31%	16.927.749,09	35%
Elektrik Mamül Satislari	2.174.302,94	5,59%	2.803.050,64	7%	1.613.081,23	3%
Isi Mamül Satislari	1.167.347,01	3,00%	1.383.915,79	3%	1.199.824,82	2%
Yardımcı Malzeme Satışları	4.712.751,97	12,12%	2.262.393,62	6%	3.602.496,32	7%
Toplam	**38.887.665,48**	**100,00%**	**40.355.142,87**	**100%**	**48.664.788,42**	**100%**

Kategori	2018 (TL)	Oran	2019 (TL)	Oran	2020 (TL)	Oran
Dogalgaz Mamül Satislari	36.975,63	0,40%	22.855,36	0,17%	33.422,89	0,63%
Su Mamül Satışları	1.360.403,10	14,66%	3.745.238,95	27,94%	268.085,60	5,03%
Elektrik Mamül Satislari	6.337.725,42	68,31%	7.859.832,61	58,63%	3.593.953,70	67,50%
Isi Mamül Satislari	7.358,93	0,08%	1.113,64	0,01%	49.167,74	0,92%
Yardımcı Malzeme Satışları	1.535.455,44	16,55%	1.775.917,58	13,25%	1.379.871,04	25,92%
Toplam	**9.277.918,52**	**100,00%**	**13.404.958,14**	**100,00%**	**5.324.500,97**	**100,00%**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde yer alan risk faktörleri dışında bir unsur yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faydalı model hakları aşağıda yer almaktadır.

Buluşun Adı : Yer üstü yangın hidrandı

Buluşun Özeti : Buluş, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı gibi bilgilerin anlık olarak sorgulanmasını sağlayan, içerdiği basınç sensörü (8) sayesinde emre amade su bulunup bulunmadığının kontrol edilebildiği ve orifis (6) içeren yer üstü yangın hidrantı (1) ile ilgilidir. Bahsedilen yer üstü yangın hidrantının (1) bir diğer özelliği; gövde (2) üzerine yerleştirilmiş, sayacın (5) ve sistemin, GSM platformu veya RF (Radyo Frekansı) şebeke üzerinden, elektronik olarak kontrol edilebilme kabiliyeti kazanması ile idarenin, yer üstü yangın hidrantı (1) şebekesi hakkında; yer üstü yangın hidrantının (1) açıldığı an, kullanılan su miktarı, kullanım süresi, besleme hattında su olup olmadığı, kayıp, kaçak tespiti bağlamında, hidrantın kapalı olması halinde bile oluşabilecek su sızıntılarının tespiti ve sızıntı durumunda soğuk şartlarda donma riski oluşacağından, su sıcaklığındaki düşme gibi verileri sürekli olarak kontrol ederek takip altında tutmasını sağlayan elektronik aksam içermesidir.

Buluşun Adı : Sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer sistemi ile birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi

Buluşun Özeti : Buluş, merkezi sistemle ısınan ve sıcak su kullanan binalarda herkesin kullandığı enerji ve sıcak su kadar fatura ödemesini sağlamak üzere geliştirilmiş sonradan

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 021 2814

02-07-2021

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemi ve birlikte çalışan ödeme kontrol sistemi (1) ile ilgilidir. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sisteminde pay ölçer (9) cihazı ile birlikte kalorifer peteği (6) vanasına, ısı pay ölçer (9) cihazı, sıcak su sayacı ile senkron çalışan özel kapama mekanizmaları bağlanmıştır. Bahsedilen kapama mekanizmaları iç ünite (4) birimine son ödeme gününe kadar ödeme bilgisi ulaşmaması halinde kalorifer peteğindeki (6) akışın ve sıcak suyun kesilmesini sağlamaktadır. Bahsedilen sonradan ödemeli ısı ve sıcak su pay ölçer (9) sistemine eklenen ödeme kontrol sistemi (1) ve akıllı kart (7) sayesinde ise abone kendi kendine sisteme bir sonraki son ödeme tarihi ve mevcut faturanın ödendi bilgisini yükleyebilmektedir. Sistemdeki (1) iç ünite (4) dahili zaman saatini kullanarak gün azaltma yöntemi ile son ödeme tarihine kalan gün sayısını hesaplayıp ekranında gösterebilmektedir.

Buluşun Adı : Akıllı etiketli su sayacı

Buluşun Özeti : Akıllı etiketli su sayacı Buluş, eklenen akıllı çip (2) sayesinde okuma hatalarını ortadan kaldıran, daha kolay ve güvenli okuma yapılmasını ve istendiğinde üretim bilgisi ve servis bilgileri gibi verilerin sorgulanmasına olanak sağlayan akıllı etiketli su sayacı (1) ile ilgilidir. Okuma hatası, verilerin saklanamaması ve benzeri dezavantajların ortadan kaldırılması amacıyla geliştirilmiş, bağlı olduğu mekanın su, elektrik gaz ve benzeri konularda tüketimini tespit eden akıllı etiketli su sayacı (1) temel olarak, sayaçla (1) ilgili periyodik bilgilerin saklandığı bir mikroişlemciye sahip çip (2) ve bu çipin (2) içerisinde konumlandırıldığı, sayacın (1) üzerini kaplayan mekanik sayaç mühür kapağı (3) içermektedir.

Buluşun Adı : Mıknatıslı vana kilidi.

Buluşun Özeti : Buluşumuz, tüm küresel kollu vanalara uygulanabilen, mukavemeti yüksek polikarbonat malzemeden yapılmış mıknatıslı vana kilidi ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Süper modem.

Buluşun Özeti : Buluşumuz birbirleri ile fiziksel, elektriksel veya işlevsel yönden zarar vermeden çalışabilmesine olanak sağlayacak; GPRS modem (1), Güç kontrol ünitesi /dahili kesici (2), çoklu haberleşme ünitesi (5), UPS özellikli dahili besleme ünitesi (3), PLC (4), ölçüm ve kontrol ünitesi (7) bir araya gelerek oluşturduğu kompakt bir ürün olan süper modemle(A) ilgilidir.

Buluşun Adı : GPRS ile mekanik sayaç okuma modülü

Buluşun Özeti : Buluş mevcut pulse çıkışlı mekanik sayaçların GPRS haberleşme standardı kullanılarak merkezden uzaktan okunmasını sağlayan bir cihazla ilgilidir.

Buluşun Adı : Elektromekanik RF kontrollü vana.

Buluşun Özeti : Pille çalışan ve uzaktan radyo frekansı ile kontrol edilebilen elektromekanik RF kontrollü bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış kontrolü sağlamak, sorunlu abonelerde uzaktan kesme açma yapabilmek için tasarlanmıştır. Ayrıca abonenin ve idarenin kullanımını kolaylaştırmak için düğme ve led kullanılmıştır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 013 2181

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Buluşun Adı : Elektronik kontrollü sayaçların NFC teknolojisi ile kontrol yöntemi ve NFC modül içeren bir sayaç

Buluşun Özeti : Buluş, abonelerin herhangi bir kredi satış noktasına gitmelerine gerek kalmadan NFC uyumlu bir mobil telefon (13) üzerinden, kredi yükleme, iade alma, endeks alma ve ayar yetkisine sahip ana sunucudan (14) kredi/endeks ve/veya ayar yetkisi alarak bahsedilen NFC uyumlu mobil telefonu (13) en az bir NFC modül (12) içeren sayaca (1) yaklaştırması ile yapılan işlemlerin bahsedilen sayaca (1) yüklemesi yöntemi ve NFC modül (12) içeren bir sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : GSM/GPRS altyapısı üzerinden sayaç okuma ve abone tüketim bilgisi kontrol sistemi

Buluşun Özeti : Buluş, tüketilen elektrik, su, gaz ve ısı miktarlarını ölçmek üzere ev ve/veya işletmelerde kullanılan sayaçların (1) içerdiği en az bir GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile GSM/GPRS ağ üzerinden en az bir kontrol merkezine (9) bağlandığı ve bahsedilen pil ile çalışan GPRS ara interface ünitesi (6) vasıtası ile bahsedilen kontrol merkezi (9) tarafından belirlenen zaman aralıklarında veya abonenin düğmeye bastığı zamanlarda sayaç (1) bilgilerinin kontrol merkezine (9) iletildiği ve kurulan bu veri köprüsü sırasında kontrol merkezinde (9) bekleyen ve sayaç adına oluşmuş iş emirlerinin bahsedilen kompakt sayaca (1) gönderildiği ve işlemlerin gerçekleştirildiği sayaç uzaktan kontrol sistemi ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Akıllı kelebek mühür.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı kelebek mühürdür. Bu mühürde iki parçadan oluşan plastik ana gövde ve alt ana gövde içerisine yerleştirilmiş çip bulunmaktadır. Çip sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi kelebek mühür bağımsız bir parça olduğundan ulaşım kolaylığı sağlanmaktadır.

Buluşun Adı : Uzaktan erişimli sayaç kontrol sistemi ve çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin izlendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz.

Buluşun Özeti : Buluş, elektronik kontrollü sayaçlara (EKS) (1) yerleştirilen elektronik haberleşme modülü (2) üzerinden kendisinde tanımlı çoklu sayıda sayaç durum bilgisinin alınarak görüntülendiği daire içi kullanıma yönelik kompakt cihaz (3) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : EMV onaylı kartlar ile elektronik kontrollü sayaçların kontrol sistemi ve EMV uyumlu kart okuyucu içeren bir sayaç.

Buluşun Özeti : Buluş, EMV tabanlı çip taşıyan kartlar (8) üzerinden sayaç işlemlerini gerçekleştirmek üzere bahsedilen EMV uyumlu kartın (8) içerisine yerleştirilmesi ile kart içerisindeki EMV tabanlı çipin sayaç bilgileri için ayrılan bölümüne okuma/yazma işlemini gerçekleştiren en az bir EMV uyumlu kart okuyucu (6) içeren bir elektronik kontrollü sayaç (1) ile ilgilidir.

Buluşun Adı : Akıllı enerji yönetim kiti ve elektronik kontrollü sayaç (EKS) düzeneği.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; içinden geçen tüketim miktarını sayan (su sayacı, gaz sayacı, ısı sayacı ve elektrik sayacı da bağlanabilir) elektronik kontrol ünitesi aracılığı (6)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611
02-07-2021
TEKNOPARK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ile bu bilgiyi akıllı enerji yönetim kitinde (D) görüntülenecek şekilde dönüştüren ve bilginin akıllı enerji yönetim kitinde (D) yorumlanarak ona göre işlem yapılmasını sağlayan bir sistemdir.

Buluşun Adı : Elektromekanik vana.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; pille de çalışabilen ve uzaktan bir sistem elektronik devre otomatik kontrol ünitesi tarafından kontrol edilebilen elektromekanik bir vanadır. Su akışı olan bir hatta açma kapama işlevinin yanı sıra oransal bir su akış kontrolü sağlamak için tasarlanmıştır.

Buluşun Adı : Dört fonksiyonlu yekpare su vanası.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan dört fonksiyonlu kompakt vanadır. Bu vana türünde küresel vana, pislik tutucu, çek valf ve bağlantı rekoru tek parça haline getirilmiştir.

Buluşun Adı : Akıllı rekor kiti.

Buluşun Özeti : Söz konusu buluş; su sayaçlarında kullanılan akıllı rekor kitidir. Bu kitte iki kanattan oluşan plastik kilit ve kilitlerden birisinin içerisine yerleştirilmiş cip bulunmaktadır. Cipteki mikroişlemci sayesinde okuma çok daha kolay ve güvenli bir şekilde gerçekleştiği gibi uygunsuz kullanımlar da engelletilmektedir.

Şirketin Türk Patent Enstitüsü'ne tescil edilmiş ve aşağıdaki tabloda yer alan markaları bulunmaktadır.

TESCİL TARİHİ	MARKA	NICE SINIFI
28.12.2018	Retrokit	09 /
28.12.2018	Badekon	09 /
31.12.2017	MANAS	06 /
28.12.2016	MANAS	09 /
18.03.2015	MANAS Enerji Yönetimi + Şekil	09 /
14.06.2012	MANAS Enerji	09 /
17.05.2012	Isıpay	09 / 11 / 37 / 42 /
16.05.2012	Pay Isı	09 / 11 / 35 / 37 / 42 /
03.12.2012	MANAS Enerji Yönetimi + Şekil	09 / 11 / 42 /
16.07.2011	Aircom	09 / 36 / 42 /
04.12.2011	MANAS	35 /
05.06.2020	Katre	09 / 42 /
16.11.2007	Smile	09 /
10.08.2017	Seyhan	09 /
17.08.2015	Mahac	09 / 42 /
28.03.2013	Ayen şekil	09 /
06.06.2012	Berke	09 / 11 / 42 /

Yukarıda belirtilenlerin haricinde Ortaklık'ın Türk Patent Enstitüsü'ne tescil edilmiş patent, marka, logo hakları veya royalty hakları bulunmamaktadır.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

7.5.İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yoktur.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8.GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1.İhraççınındahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççınıngrup içindeki yeri:
İhraççının bağlı olduğu bir grup şirket bulunmamaktadır.

8.2.İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:
Yoktur.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2020)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m2**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Fabrika binası	31.12.2015	7.894,79	Merkez fabrika aso 100649/3 parsel	23.295.577,66	Fabrika			
	31.12.2016		Merkez fab. Binası 100644/3 2016 yılı maliyet	2.823.230,88				
	31.12.2016		Merkez fab. Binası 100644/3 parsel arsa bedeli	5.886.934,50				
Konut	08.12.2015	142.796,98	İst/esenyurt kıraç sk.1088/1 1.blk.198 nolu daire	321.087,43	Mesken	Berkay Şenay	01.10.2020 / 01.10.2021	15.000,00
Konut	31.12.2015	142.796,98	İst/esenyurt kıraç sk.1088/1 5.blk.113	311.746,29	Mesken	Binnur Kaya	01.10.2020 / 01.10.2021	15.600,00

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oşb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 041 3804

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

			nolu daire					
Konut	31.12.2015	142.796,98	İst/esenyurt kıraç sk.1088/1 5.blk.108 nolu daire	311.746,29	Mesken	Burak Bay	01.09.2017 / - Devam ediyor	9.600,00
Konut	20.02.2017 31.03.2017	12.843,53	İst/esenyurt kıraç sk. 545/11 a.p. no:74 İst/esenyurt kıraç sk. 545/11 a.p. b blok no: 74 - tadilat bedeli	293.158,18 195.445,63	Mesken	Şener Sandıkçı	01.03.2020 / - Devam ediyor	15.000,00
Konut	31.05.2017 24.06.2017	12.843,53	İst/esenyurt 545 ada 11 parsel b blok 99 nolu dair İst/esenyurt 545 ada 11 parsel b blok 99 nolu dair - tadilat bedeli	297.066,81 194.511,76	Mesken	Selçuk Yıldırım	2017 / Devam ediyor	13.200,00
Arsa	19.02.2020	7.388,89	G0/120/ayaş tekke 114/1 ad. Parsel arsa	3.730.333,37	Arsa			

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Anı Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 013 2417

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2020)				
Cinsi	**Kısıtlamanın /Ayni Hakkının Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Tutar**
Ankara fabrika 100644 ada 3 parsel, osmaniye mah. Sincan/ankara	1.Derece İpotek	Akbank	Kredi teminatı	10.000.000,-TL
Ankara fabrika 100644 ada 3 parsel, osmaniye mah. Sincan/ankara	2.Derece İpotek	Vakıfbank	Kredi teminatı	10.000.000,-TL
Ankara fabrika 100644 ada 3 parsel, osmaniye mah. Sincan/ankara	2.Derece İpotek	Eximbank	Kredi teminatı	1.770.000,-USD
İstanbul/esenyurt, kıraç köyü 1088 ada 1 parsel ikizkonaklar 198 nl.daire	1.Derece İpotek	Halkbank	Kredi teminatı	1.000.000,-TL
İstanbul/esenyurt, kıraç köyü 1088 ada 1 parsel ikizkonaklar 99 nl.daire	1.Derece İpotek	Halkbank	Kredi teminatı	1.000.000,-TL
İstanbul/esenyurt, kıraç köyü 1088 ada 1 parsel ikizkonaklar 108 nl.daire	1.Derece İpotek	Halkbank	Kredi teminatı	1.250.000,-TL
İstanbul/esenyurt, kıraç köyü 1088 ada 1 parsel ikizkonaklar 113 nl.daire	1.Derece İpotek	Halkbank	Kredi teminatı	
İstanbul/esenyurt, kıraç köyü 545 ada 11 parsel ikizkonaklar 74 nl.daire	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	880.000,-TL
	1.Derece İpotek	Eximbank	Kredi teminatı	300.000,-USD
Audı Q7 / 06 HA 4696	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	317.368,-TL
Fiat Doblo Kamyonet / 06 HB 5776	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	47.346,-TL
Bmw 525 Xdrıve Comfort / 06 HA 7000	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	266.139,-TL
Fiat Doblo Kamyonet / 06 HLA 18	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	48.601,-TL
Ford Focus /34 ZV 5896	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	116.126,-TL
Citroen C5/ 34du9745	1.Derece İpotek	Kredi Garanti Fonu A.Ş.	Kefalet teminatı	86.844,-TL
Porsche Macan / 06 ARG 67	1.Derece İpotek	Ziraat Katılım	Kredi teminatı	569.573,-TL

02-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 14

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 62 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi***	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**
Taşınmaz	15.01.2014	32.350.000,00 + KDV	2020/0425-22.12.2020	Güncel rayiç değerinin tespiti için hazırlanmıştır.
Taşınmaz	20.02.2017 31.05.2017	1.050.000,00 + KDV	2020/0429-22.12.2020	Yatırım amaçlı gayrimenkul
Taşınmaz	04.11.2015 04.11.2015 08.12.2015	1.220.000,00 + KDV	2020/0434-22.12.2020	Yatırım amaçlı gayrimenkul

(*) 20.02.2017 Edinim tarihli konut 74 nolu daire, 31.05.2017 Edinim tarihli konut 99 nolu daire, 04.11.2015 Edinim tarihli konut 108 nolu daire, 04.11.2015 Edinim tarihli konut 198 nolu daire, 08.12.2015 Edinim tarihli konut 113 nolu daire

10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1.Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

Bilanço	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
VARLIKLAR (TL)	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Dönen Varlıklar	**26.615.524**	**29.236.885**	**42.157.546**
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.517.956	3.093.698	4.520.413
Ticari Alacaklar	6.593.019	7.310.506	18.094.174
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*2.360*	*2.360*	*4.450*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*6.590.659*	*7.308.146*	*18.089.724*
Diğer Alacaklar	973.614	2.231.914	838.552
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*829.001*	*2.099.524*	*729.282*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*144.613*	*132.390*	*109.270*
Stoklar	14.918.904	15.939.838	12.964.333
Peşin Ödenmiş Giderler	2.509.938	589.447	5.247.328
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	424.221

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ada 1 Oda Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 267 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6
02-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Diğer Dönen Varlıklar	102.093	71.482	68.525
Duran Varlıklar	**25.558.394**	**29.628.864**	**63.897.939**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.009.100	1.966.931	5.724.762
Maddi Duran Varlıklar	18.272.376	18.420.917	46.327.615
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	463.014	473.809
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.170.654	8.554.354	11.231.970
Peşin Ödenmiş Giderler	106.264	223.648	139.783
Toplam Varlıklar	**52.173.918**	**58.865.749**	**106.055.485**
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**25.005.338**	**34.400.965**	**54.735.194**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.422.485	11.475.574	22.646.449
- Banka Kredileri	*6.422.485*	*11.198.253*	*22.417.423*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	*277.321*	*229.026*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.833.274	11.742.791	18.565.620
Ticari Borçlar	5.112.958	7.430.821	7.153.377
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*191.336*	*13.497*	*18.741*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*4.921.622*	*7.417.324*	*7.134.636*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	604.352	1.310.539	1.008.132
Diğer Borçlar	24.452	28.773	65.008
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*7.498*	-	*39.277*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*16.954*	*28.773*	*25.731*
Ertelenmiş Gelirler	2.469.615	1.557.091	3.319.560
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-	407.346
Kısa Vadeli Karşılıklar	293.566	390.566	587.084
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	244.636	464.810	982.618
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**14.104.398**	**11.061.135**	**13.913.497**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.238.676	9.811.883	9.660.929
- Banka Kredileri	*13.238.676*	*9.626.617*	*9.414.516*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	*185.266*	*246.413*
Uzun Vadeli Karşılıklar	838.774	1.203.510	1.222.414
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*838.774*	*1.203.510*	*1.222.414*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.948	45.742	3.030.154
Özkaynaklar	**13.064.182**	**13.403.649**	**37.406.794**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**13.064.182**	**13.403.649**	**37.406.794**
Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-785.262	-1.274.139	21.173.658
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç /(Kayıpları)	-	-	*22.492.083*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	*-785.262*	*-1.274.139*	*-1.318.425*

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464
02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	24.654	1.860.880	2.677.788
Net Dönem Kârı/(Zararı)	1.824.790	816.908	1.555.348
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	**52.173.918**	**58.865.749**	**106.055.485**

Dönen Varlıklar:

Şirketin dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklar toplamı 2018 yılında 26.615.524,-TL, 2019 yılında 29.236.885,-TL iken 2020 yılında bir önceki yıla göre %44 oranında artış ile 42.157.546,-TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın temel nedeni 2019 yılında 7.310.506,-TL olan ticari alacakların 2020 yılında artan iş hacmi nedeniyle %148 artışıyla 18.094.174,-TL'ye yükselmesidir. Dönen varlıklar içerisindeki payı %43 olan ticari alacakların büyük bölümü ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

2020 yılında dönen varlıkların %31'ni oluşturan stoklar kalemi 12.964.333,-TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre artan iş hacmiyle stoklarda %19 düşüş yaşanmıştır. Stoklar, 2019 yılında 15.939.838,-TL, 2018 yılında 14.918.904,-TL olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının 2018, 2019, 2020 yıllarına ait peşin ödenmiş giderler kalemi sırasıyla 2.509.938,-TL, 589.447,-TL ve 5.247.328,-TL'dir. Peşin ödenmiş giderler yıllar itibari ile görülen değişkenliği yıl içinde alınan sözleşmelerden doğan giderlerden kaynaklanmaktadır. Yine 2020 yılında artan iş hacmine bağlı olarak sözleşmelerden oluşan giderlerde artış yaşanmıştır.

Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (TL)	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020
Kasa	38.343	61.441	20.208
Bankalar	1.377.683	2.909.494	3.554.177
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	101.930	122.763	946.028
Toplam	**1.517.956**	**3.093.698**	**4.520.413**

Duran Varlıklar:

Şirketin duran varlıkları, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

İhraççının duran varlıkları 2018 yılında 25.558.394,-TL iken %16 artış ile 2019 yılında 29.628.864,-TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi olmayan duran varlıklarda gözlemlenen %65 oranındaki artıştır. Maddi olmayan duran varlıklar 2018 yılında 5.170.654,-TL iken 2019 yılında 8.554.354,-TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise duran varlıklar bir önceki yıla göre %116 artış ile 63.897.939,-TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni Şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin yeniden değerlenmesinden kaynaklıdır. Şirket aktifindeki değerlemesi yapılan gayrimekuller şirket üretim tesisi ve 5 adet dairenin değerlemelerinden oluşmaktadır. Şirket merkez ve üretim binası Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının 22/12/2020 tarih 2020/0425 sayılı raporu ile değeri 32.350.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Değerleme raporlarının toplam tutarı 34.620.000,-TL'dir.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Anı Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 211 04

T.C. 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Toplam aktifler 2018 yılında 52.173.918,-TL iken 2019 yılında %13 artış ile 58.865.749,-TL ye çıkmıştır. 2020 yılında ise toplam aktifler %80 artış ile 106.055.485,-TL ye yükselmiştir. Toplam aktiflerin %39'u dönen varlıklardan %61'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

2018 yılında 25.005.338,-TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2019 yılında %38 oranında artış ile 34.400.965,-TL'ye yükselmiştir. Bu artışın nedeni uzun vadeli banka kredi borçlarının kısa vadeli hale gelmesidir. Kısa vadeli yükümlülükler, 2020 yılında %59 oranındaki artış ile 54.735.194,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında 6.422.485,-TL olan kısa vadeli banka kredileri, 2019 yılında %74'lik artış ile 11.198.253,-TL'ye yükselirken, 2020 yılı itibariyle bir önceki yıla oranla %100'lük artışla 22.417.423,-TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise 2018 yılında 9.833.274,-TL iken 2019 yılında 11.742.791,-TL ve 2020 yılında 18.565.620,-TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2018, 2019, 2020 yıllarında Usd,Euro ve TL banka kredi borcu bulunmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerden oluşmaktadır.

İhraççının 2018 yılında 14.104.398,-TL olan uzun vadeli yükümlülükleri 2019 yılında uzun vadeli banka kredi borçlarının kısa vadeliye dönüşmesiyle %22 oranında azalarak 11.061.135,-TL'ye düşerken 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %26 artışla 13.913.497,-TL olmuştur. Uzun vadeli yükümlülüklerin büyük kısmını banka kredileri oluştururken 2020 yılı itibariyle banka kredilerinin uzun vadeli yükümlülükler içerisindeki payı %68'dir.

Özkaynaklar:

Şirketin özkaynakları 2018 yılında 13.064.182,-TL olup 2019 yılında bir önceki yıla göre %3 oranında artarak 13.403.649,-TL olurken 2020 yılında ise yine bir önceki yıla göre %179 oranında artarak 37.406.794,-TL'ye çıkmıştır. Her iki yılda da özkaynağın büyük bir kısmının ödenmiş sermayeden oluşurken 2020 yılında özkaynaklarda yaşanan yükselişin temel nedeni 22.492.083,-TL olan yeniden değerleme ölçüm kazançlarıdır. Şirketin geçmiş yıl karları 2018 yılında 24.654,-TL iken 2019 yılında %74 artışla 1.860.880,-TL'ye ve 2020 yılında %44 artışla 2.667.788,-TL'ye yükselmiştir.

2020 yılında toplam pasiflerin %51'i kısa vadeli yükümlülüklerden, %14'ü uzun vadeli yükümlülüklerden ve %35'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

Seçilmiş Mali Oranlar	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Cari Oran	1,06	0,85	0,77
Likidite Oranı	0,47	0,39	0,53
Borçlanma Oranı	3,03	3,43	1,87
Finansal Kaldıraç	0,75	0,78	0,65
Özsermaye Karlılığı	0,13	0,06	0,04

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oto Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 811 [illegible]

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin gelir tablosunu içermektedir.

Gelir Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	31.12.2018	**31.12.2019**	**31.12.2020**
Hasılat	48.165.584	53.760.101	53.989.289
Satışların Maliyeti (-)	-33.078.422	-36.858.367	-32.142.752
Brüt Kâr/(Zarar)	**15.087.162**	**16.901.734**	**21.846.537**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.808.019	-5.234.193	-5.559.111
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.812.234	-4.359.995	-5.341.755
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-952.035	-248.710	-350.507
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.541.960	848.908	881.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.360.864	-1.412.897	-2.042.977
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	**7.695.970**	**6.494.847**	**9.434.038**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	**7.695.970**	**6.494.847**	**9.434.038**
Finansman Gelirleri	676.309	586.883	574.936
Finansman Giderleri (-)	-6.148.322	-5.855.072	-8.522.566
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	**2.223.957**	**1.226.658**	**1.486.408**
Vergi Gelir/(Gideri)	**-399.167**	**-409.750**	**68.940**
Dönemin Vergi Gideri	-68.622	-256.510	-407.346
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-330.545	-153.240	476.286
Dönem Net Kârı/(Zararı)	**1.824.790**	**816.908**	**1.555.348**
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	1.824.790	816.908	1.555.348
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	*1.824.790*	*816.908*	*1.555.348*
Hisse Başına Kazanç	3,80165	1,70189	3,24031

Şirket, 2018 yılında hasılatı 48.165.584,-TL'dir. 2019 yılında bir önce yıla göre %12 artarak 53.760.101,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise hasılatı %0,4 artarak 53.989.289,-TL olmuştur. 2020 yılında bir önce yıla göre yatay seyrinin sebebi ise tüm dünyada yaşanan COVID-19 pandemisi, buna bağlı olarak yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden ve yetersiz işletme sermayesinden kaynaklanmaktadır.

2018 yılında şirketin esas faaliyet kar marjı %16 ve esas faaliyet karı 7.695.970,-TL'dir. 2019 yılında şirketin esas faaliyet kar marjı %12 ve esas faaliyet karı 6.494.847,-TL olarak bir önceki yıla göre %15,5 düşüş yaşamıştır. Esas faaliyet karının düşüş sebebi ise genel yönetim giderlerinin %36.8 artmasıdır. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre esas faaliyet karı %45

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
09-07-2021
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

oranında artarak 9.434.038,-TL gerçekleşirken, esas faaliyet kar marjı %17 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 2020 yılında bir önceki yıla brüt karını %29 oranında artırarak 21.846.537,-TL brüt satış karı elde etmiştir. Şirketin net karı 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 1.824.790,-TL, 816.908,-TL, 1.555.348,-TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı ise sırasıyla %3,8, %1,5 ve 2,9 şeklinde gerçekleşmiştir. Net kar marjının yükselmesindeki temel faktör Şirket'in faaliyet kar marjındaki artıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

2018 yılında İhraççının hasılatı 48.165.584,-TL, 2019 yılında bir önce yıla göre %11.6 artarak 53.760.101,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılının sonunda ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına Covid-19 salgını bir çok sektörü olumsuz etkilediği gibi enerji sektörünü de olumsuz etkilemiş, dolayısıyla Şirket'in satışlarında da bir önceki yıla göre artış sınırlı kalmıştır. Bu kapsamda 2020 yılında Şirket'in hasılatı bir önceki yıla göre %0,4 artarak 53.989.289,-TL gerçekleşmiştir. Yine, tüm dünyada yaşanan COVID-19 pandemisine bağlı olarak yapılması planlanan projelerin ileri tarihlere ertelenmesi ve yetersiz işletme sermayesi de 2020 yılında bir önce yıla göre satışlarda gözlenen yatay seyrin bir diğer sebebidir.

Satışların alt kırılımına bakıldığında ise 2020 yılında yurtiçi satışlar bir önceki yıla göre %22 oranında artarken, yurtdışı satışlarda %60 oranında düşüş yaşandığı görülmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:
İhraççının 31.12.2020 tarihi itibari ile borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Fon Kaynakları (TL) *(31.12.2020 tarihi itibarıyla)*	**Tutar (TL)**
Finansal Borçlar	22.646.449
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	18.565.620
Ticari Borçlar	7.153.377
Diğer Borçlar	65.008
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	982.618
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.008.132
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	407.346
Kısa Vadeli Karşılıklar	587.084
Ertelenmiş Gelirler	3.319.560
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**54.735.194**

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad.
Tel:444 76 47 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 07.12.2021
SERMAYE PİYASASI KURULU
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Uzun Vadeli Fon Kaynakları (TL) ***(31.12.2020 tarihi itibarıyla)***	**Tutar (TL)**
Finansal Borçlar	9.660.929
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.030.154
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.222.414
Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**13.913.497**
Oran Analizi ***(31.12.2020 tarihi itibarıyla)***	**Tutar (TL)**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**54.735.194**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**13.913.497**
Özkaynak	**37.406.794**
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Pasif	0,516099
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Pasif	0,131190
Özkaynak/Pasif	0,352709
Net Dönem Karı/Pasif	0,014665

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İlgili dönemler itibari ile İhraççının nakit akımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	01.01.2020	**01.01.2019**	**01.01.2018**
	31.12.2020	**31.12.2019**	**31.12.2018**
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	**(6.816.640)**	**4.488.927**	**(226.011)**
Dönem Kârı/(Zararı)	**1.555.348**	**816.908**	**1.824.790**
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;	**675.272**	**2.272.068**	**1.097.897**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.636.241	1.953.115	948.663
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	18.906	364.736	(7.151)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	*18.906*	*364.736*	*(7.151)*
Faiz Gelirleri ve (Giderleri) ile İlgili Düzeltmeler	(447.731)	(64.577)	(160.762)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	*(447.731)*	*(64.577)*	*(160.762)*
Vergi Geliri/(Gideri) İle İlgili Düzeltmeler	(532.144)	18.794	317.147
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	**(9.047.260)**	**1.399.951**	**(3.148.698)**
Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	(10.783.668)	(717.487)	3.954.268
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış	*(2.090)*	-	*138.250*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki (Azalış)/Artış	*(10.781.578)*	*(717.487)*	*3.816.018*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış ile İlgili Düzeltmeler	1.393.362	(1.258.300)	(110.954)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış	*1.401.719*	*(1.256.736)*	*(121.563)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Azalış)/Artış	*(8.357)*	*(1.564)*	*10.609*
Stoklardaki (Azalışlar)/Artışlar İle İlgili Düzeltmeler	2.975.505	(1.020.934)	(2.351.654)

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ada 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 06 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 411 041 2424
02-07-20
TEKF
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)/Artış	(4.657.881)	1.920.491	(1.722.606)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(277.444)	2.317.863	(3.477.707)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	*5.244*	*(177.839)*	*60.125*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış)	*(282.688)*	*2.495.702*	*(3.537.832)*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	(302.407)	706.187	(157.619)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	36.235	4.321	10.824
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	*39.277*	*(7.498)*	*(4.182)*
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış)	*(3.042)*	*11.819*	*15.006*
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	1.762.469	(996.616)	1.849.914
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	806.569	444.426	(1.143.164)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış/(Azalış)	*(140.881)*	*10.227*	*(522.538)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/(Azalış)	*947.450*	*434.199*	*(620.626)*
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	**(6.816.640)**	**4.488.927**	**(226.011)**
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**(9.946.981)**	**(5.898.246)**	**(3.150.042)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	70.000	10.722	732.127
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	*70.000*	*10.722*	*683.784*
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-	*48.343*
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(6.216.981)	(5.908.968)	(3.882.169)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*(3.106.792)*	*(2.305.341)*	*(263.283)*
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	*(3.110.189)*	*(3.603.627)*	*(3.618.886)*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(3.800.000)	-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**18.190.336**	**2.985.061**	**4.337.511**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	49.051.959	28.303.777	26.144.475
Kredilerden Nakit Girişleri	*49.051.959*	*28.303.777*	*26.144.475*
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(30.761.478)	(24.691.951)	(21.746.063)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	*(30.761.478)*	*(24.691.951)*	*(21.746.063)*
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(100.145)	(626.765)	(60.901)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	**1.426.715**	**1.575.742**	**961.458**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	**1.426.715**	**1.575.742**	**961.458**
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**3.093.698**	**1.517.956**	**556.498**
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	**4.520.413**	**3.093.698**	**1.517.956**

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı işletme sermayesi ihtiyacı olduğunda banka borçlanması yoluna gitmektedir. Diğer bir fon kaynağı olarak ise ticari borçlar kullanılmaktadır. İhraççının 31.12.2020 tarihi itibariyle finansal tablolarına göre 4.520.413,-TL nakit varlığı, 7.153.377,-TL ticari borcu ve 18.094.174,-TL tutarında ticari alacağı bulunmaktadır. İhraççı gerçekleştirmeyi planladığı

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
A-o 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
02-07-2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

yatırımlarının finansmanını ve işletme sermayesi ihtiyacını büyük ölçüde halka arz geliri ile sağlayacak ve borçlanmayı uzun vadeye yayarak finansman gideri yükünü azaltacaktır.

(TL)	2020	2019	2018
Toplam finansal borçlanmalar	50.397.559	32.567.661	29.494.435
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	475.439	462.587	-
Nakit ve nakit benzerleri (-)	4.520.413	3.093.698	1.517.956
Net finansal borçlar	46.352.585	29.936.550	27.976.479
Toplam özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182
Finansal net borç /özkaynak oranı	124%	223%	214%

11.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi: Yoktur.

11.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi: Yoktur.

12.ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. Izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13.EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1.Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

İhraççının süregelen ticari faaliyetlerinde beklenen dışında bir durum söz konusu değildir. Son dönemdeki TL'sındaki değer kayıpları, maliyetlerde artışa sebep olabilir.

İçerisinde bulunduğumuz COVID-19 pandemisi nedeni ile İhraççının yapılması beklenen ihalelerin ötelenmesi ve iptal edilmesi nedeni ile İhraççının stoklarında artış, hasılatında düşüşler yaşanabilir.

13.2.İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde yer alan ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri: Yoktur.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ası 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No:25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 95 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 811 012 2164
02-07-2021
T.C.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

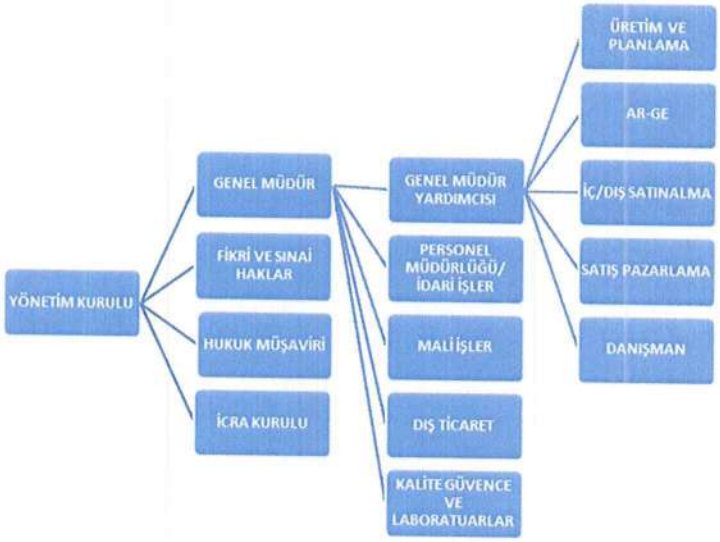
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 YIL / 3 YIL	9.000.000,00	75
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 YIL / 3 YIL	3.000.000,00	25

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 0

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Abdullah ÇÖRTÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	3 YIL / 3 YIL	Yoktur	Yoktur
Hakkı KINIK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	3 YIL / 3 YIL	Yoktur	Yoktur
Besim Melih DAĞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yoktur	3 YIL / 3 YIL	Yoktur	Yoktur

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı/ Genel Müdür	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	9.000.000,00	75
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı / Genel Müdür Yardımcısı	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3.000.000,00	25
Süleyman EKŞİ	Ar-Ge Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Ar-Ge Müdürü	-	-
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Finans Müdürü	-	-
Meryem TURAN	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Uluslararası Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ahmet Rasim AVCIOĞLU	Pazarlama Satış Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Pazarlama Satış Müdürü	-	-
Ömer Can GÖNÜLTAŞ	Bilgi İşlem Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Bilgi İşlem Müdürü	-	-
Özge İĞREK CİVELEK	Kalite Güvence Müdürü	ASO 1. OSB Anadolu Cad. No:25 Sincan/ANKARA	Kalite Güvence Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 [illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ahmet Reşat GÖRÜR – Yönetim Kurulu Başkanı

1962 yılında Antakya'da doğmuştur. Uludağ Üniversitesi, İİBF, İşletme Bölümünden 1985 yılında mezun olan GÖRÜR, yurtiçi ve uluslararası şirketlerde profesyonel yöneticilik yaptıktan sonra 1997 yılında MANAS Enerji'yi kurmuştur. Yaklaşık 17 yıldır ölçü aletlerini geliştirmek, kamu kurum ve kuruluşları ile üretici ve tüketiciler arasında bir köprü oluşturmak için kurulmuş bir sivil toplum kuruluşu olan ÖLÇÜBİR (Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği)'in Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

Hüseyin ÇELİK - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1970 yılında Zonguldak'ta doğmuştur. İlk, Orta ve Lise öğrenimini Zonguldak'ta tamamlamıştır. 1992 yılında Hacettepe Üniversitesi Elektronik Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 1992-1995 yılları arasında Kastamonu Seka Kağıt Fabrikasında bakım atölyeleri müdürlüğünde görev yapmıştır. 1995-1996 yılları arasında Eskişehir Hava İkmal Merkez Komutanlığı'nda Teğmen olarak askerlik görevini tamamlamıştır. 1997 yılından bu yana da MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret AŞ. kurucu ortağı ve yönetim kurulu başkan yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Abdullah ÇÖRTÜ - Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Boyabat/Sinop doğmuştur. Yüksek öğrenimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünde 1986 yılında, Yüksek lisans eğitimini ise Çankaya Üniversitesi Uluslararası Ticaret Bölümünde 2010 yılında tamamlamıştır. Kalkınma bankacılığı, kurumsal finansman, dış ticaret ve yöneticilik tecrübesi bulunmaktadır. Halen Ostim Endüstriyel Yatırımlar ve İşletme A.Ş'nin Genel Müdürlüğü görevini sürdürmektedir.

Av. Besim Melih DAĞ - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1959 yılında İstanbul'da doğmuştur. İlk ve orta öğreniminin ardından 1982 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirdi. Avukatlık stajını tamamlayarak 1984 yılında Ankara barosu levhasına yazılarak avukatlık ruhsatı aldı. O tarihten bu yana Ankara'da avukat olarak serbest faaliyet göstermektedir. Genel faaliyeti içerisinde; ticaret hukuku, borçlar hukuku, icra iflas hukuku ve vergi hukukundan kaynaklanan uyuşmazlıklar ve bu alanlardaki danışmanlık hizmetleri daha fazla yer tutmaktadır.

Hakkı KINIK - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

29/11/1964 yılında Damal/Ardahan'da doğmuştur. Yüksek öğrenimini Ankara Üniversitesi, Siyasal Bilgiler Fakültesi, Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümünde 1988 yılında tamamladı. 1995 yılında göreve başladığı Vakıfbank'ta Müfettişlik ve çeşitli birim ve şubelerde Müdürlük görevinde bulunduktan sonra 2021 yılında emekli oldu.

Süleyman EKŞİ - Ar-Ge Müdürü

1975 Kemah/Erzincan doğumlu Süleyman EKŞİ, 1997 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi, Elektrik-Elektronik Fakültesi, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Bölümü'nden mezun

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aslo 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 78 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 0

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1329 GÜNEŞ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

olmuştur. 2011 yılından beri Ortaklık 'ta Ar-Ge Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2001 ile 2011 yılları arasında Makel Elektrik A.Ş'de sırasıyla Elektronik Mühendisi ve Ar-Ge Müdürü olarak çalışmıştır. İngilizce bilmektedir.

Emre BAYKUŞ- Muhasebe ve Finans Müdürü

16/08/1980 tarihinde Merzifon/Amasya'da doğmuştur. İlk, orta ve lise öğrenimini Ankara'da tamamlamıştır. 2003 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olmuştur. 2004-2005 yılları arasında İzmir Jandarma İkmal Merkezi Komutanlığı'nda Teğmen rütbesiyle askerlik görevini tamamlamıştır. SMMM ruhsat sahibi olup 2006 yılından beri imalat, taahhüt ve ticaret firmalarında çalışmıştır. 2020 yılı Eylül ayında MANAS Enerji ailesine katılmıştır.

Meryem Turan-Uluslararası Satış Pazarlama Müdürü

1990 İskenderun/HATAY doğumlu Meryem TURAN, 2014 yılında Mustafa Kemal Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. 2016 yılından beri Şirkette ihracat uzmanı olarak görev yapmaktadır. 2015-2016 yılları arasında Boutros Maritime &Transport A.Ş'de operasyon ve bilgi işlem sorumlusu olarak çalışmıştır. İngilizce, Arapça ve Almanca bilmektedir.

Ahmet Rasim AVCIOĞLU - Pazarlama &Satış Müdürü

1974 Kırıkkale doğumlu Ahmet Rasim AVCIOĞLU, 1994 yılında Kırıkkale Üniversitesi Meslek Yüksek Okulu İnşaat Bölümünü birincilikle bitirdi. Sonrasında 2000 yılında Kırıkkale Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği bölümünden üçüncülük derecesi ile mezun oldu. Akabinde Kırıkkale Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Makine Ana Bilim Dalından 2004 yılında mezun oldu. 2001 yılından itibaren MANAS Enerji Yönetimi A.Ş. bünyesinde Pazarlama & Satış Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir.

Ömer Can GÖNÜLTAŞ-Bilgi İşlem Müdürü

1992 Ankara doğumlu Ömer Can GÖNÜLTAŞ, 2015 yılında Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. 2010 yılında İhraççıda Bilgi işlem biriminde staj yapmıştır. 2011 yılından beri Şirkette sırasıyla Bilgi İşlem uzmanı, Bilgi işlem Sorumlusu, Bilgi işlem Müdürü olarak görev yapmaktadır. İngilizce bilmektedir.

Özge İĞREK CİVELEK-Kalite Güvence Müdürü

1983 Çorum/Merkez doğumlu Özge İĞREK CİVELEK, 2007 yılında Ankara Üniversitesi Fen Fakültesi Kimya bölümünden mezun olmuştur. 2011 yılından bu yana Ortaklık 'da Kalite Güvence Müdürü olarak görev yapmaktadır. 2007-2011 yılları arasında İldam Cam A.Ş.'de Kalite Güvence Müdürü olarak görev yapmıştır. İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durumda dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 041 2464
02-07-2021

T.C. YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Kişi	Şirket	Görevi (Başkan / Başkan Yrd. / Üye vb.)	Görevi Devam Ediyor mu?	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (TL)	İlgili Şahsın Ortaklık Dönemine Ait En Son Sermaye Payı (%)	Ortaklığı Devam Ediyor mu?
Ahmet Reşat GÖRÜR	MANAS Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	9.000.000	75	Evet
	ALPAMIŞ Bilgi Teknoloji San Tic. Ltd. Şti	Müdür	Evet	80.000	80	Evet
	Argörür Teknoloji San. Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	400.000	100	Evet
Hüseyin ÇELİK	MANAS Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.	Evet	3.000.000	25	Evet
	ALPAMIŞ Bilgi Teknoloji San Tic. Ltd. Şti	Ortak	Evet	20.000	20	Evet
Abdullah ÇÖRTÜ	MANAS Enerji Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
	Günhan Ostim Alüminyum Dök. Döv. A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Evet	-	-	-
	Ostim Finans ve İş Merkezi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-
	T.H. Ostim Radyo TV Yayıncılık A.Ş.	Tasfiye Kurulu Üyesi	Evet	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Mh. Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 671 014 7767

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

01 Ocak – 31 Aralık 2020: 659.070,59,-TL'dir. (1 Ocak 2018 – 31 Aralık 2020 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.399.394,-TL, 01 Ocak – 30 Aralık 2018: 1.243.141,-TL, 01 Ocak – 31 Aralık 2019: 2.497.182,-TL)

16.2.Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:
Yoktur.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:441 76 97 Fax:(0312) 267 05 08 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 075 2481

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

İhraççının hali hazırda Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı / Soyadı	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı /Genel Müdür	3 yıl / 3 yıl
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Üyesi Bşk. Yrd. /Genel Müdür Yrd.	3 yıl / 3 yıl
Abdullah ÇÖRTÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl
Hakkı KINIK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl
Besim Melih DAĞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 3 yıl

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççının izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda verilmiştir.
Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesine göre Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla bir komite ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Hâlihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben yönetim kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği md. 11/6 hükmü uyarınca, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturacak ve yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyecektir.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ada 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 831 014 2761

02-07-2021

T.C. 183 SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2020: 92 kişi, 31.12.2019: 101 kişi, 31.12.2018: 123 kişi
Ortalama personel sayısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortalama Personel Sayısı	2018	2019	2020
	137	118	95

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

Yoktur.

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	31/12/2020		Son Durum (31.05.2021)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	9.000.000	75	9.000.000	75
Hüseyin ÇELİK	3.000.000	25	3.000.000	25
TOPLAM	**12.000.000**	**100**	**12.000.000**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Esas sözleşmenin 10. Maddesi uyarınca ne göre Olağan ve olağanüstü Genel Kurul

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 [illegible] 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 011 014 2464
02-07-2021 184
T.C. 1923
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

İhraççının 1.200.000,-TL nominal A grubu payın 900.000,-TL nominal adedi Ahmet Reşat GÖRÜR'e, 300.000,-TL nominal adedi Hüseyin ÇELİK'e aittir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirketin çıkarılmış sermayesi 12.000.000,-TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.07.05.2020 Tarih ve SMM 06213852 2020/001-157 sayılı mali müşavir raporu ile sermayenin ödendiği hususu tespit edilmiştir. Bu Sermaye, beheri 1,-TL nominal değerde 1.200.000 adet A Grubu, 10.800.000 adet B Grubu olmak üzere toplam 12.000.000 adet paya bölünmüş olup A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy imtiyazı	1	1.200.000	10
B	Hamiline	-	1	10.800.000	90
			TOPLAM	**12.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hâkimiyetine sahip bir kişi bulunmaktadır. İhraççının kurucu ortaklarından Ahmet Reşat GÖRÜR, Şirket sermayesindeki %75'lik ve Hüseyin ÇELİK Şirket sermayesindeki %25'lik payları nedeniyle hakim ortak konumundadırlar.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

07-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşa 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 441 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 027 2401

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak İhraççının hissedarları, Grup şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

İlişkili kuruluşlarla olan borç ve alacak bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alacaklar	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Argörür Teknoloji San. ve Tic. A.Ş.	4.450	74.989	2.360	70.211	2.360	21.211
Alpamış Bilgi Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	324.323	-	-	-	-
Ortaklardan alacaklar	-	329.970	-	2.029.313	-	807.790
Toplam	**4.450**	**729.282**	**2.360**	**2.099.524**	**2.360**	**829.001**
	733.732		**2.101.884**		**831.361**	

İlişkili Taraflara Borçlar	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklara borçlar	-	39.277	-	-	-	7.498
Alpamış Bilgi Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	185.139	-
Ersan Görür Ltd. Şti.	18.741	-	13.497	-	6.197	-
Toplam	**18.741**	**39.277**	**13.497**	**-**	**191.336**	**7.498**
	58.018		**13.497**		**198.834**	

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirketin finansal dönemler itibari ile net satışları içinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin payı en fazla %0,01 olup tutarın gelir tablosuna etkisi yok denecek kadar düşüktür. net satışlarının içerisinde ilişkili taraflardan olan ticari işlemler "19.1" de gösterilmiştir.

07-07-2021

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb.Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Fax.(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibariyle İhraççının çıkarılmış sermayesi 12.000.000,-TL'dir. İhraççının söz konusu çıkarılmış sermayesi beheri 1,-TL nominal değerli 1.200.000 adet A grubu ve 10.800.000 adet B grubu olmak üzere toplam 12.000.000 adet paya bölünmüştür.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı: 60.000.000,-TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket kuruluşundan itibaren sermaye azaltımı yapmamıştır. İhraççının yıllar itibariyle yapılan sermaye artırımlarını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır:

Sermaye Artırımı		Artırım Tutarı		Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi İlan Tarihi	Rüçhan Hakkı Kullanma Tarihleri
Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım			
6.000		Nakit	-	-		-
6.000	100.000	Nakit	-	12.04.2002	30.04.2002	-

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 641 011 [illegible]
02-07-2021
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

100.000	800.000	Nakit	-	09.09.2003	07.10.2003	-
800.000	4.000.000	Nakit	-	04.05.2010	20.05.2010	-
4.000.000	12.000.000	Nakit	-	23.02.2017	02.03.2017	-

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

TEMSİL
Madde 8
Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1' inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine, bir veya daha fazla murahhas üyeye veya üçüncü kişilere Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375'inci maddesi hükümleri saklıdır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM
Madde 17
Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşa 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(44 76 67 Fax:(0312) 267
Sincan Vergi Dairesi
07 -07- 2021
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
TERA
YATIRIM MENKUL KIYMETLER

şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, Yönetim Kurulunda yer alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

AMAÇ VE KONU
Madde 3
Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:
3.1.Her türlü doğalgaz, su, elektrik, ısı sayaçları, regülatör, pay ölçer ile bu sektörlerle ilgili teknik malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.2.Teknoloji ve elektronik konularında araştırma, geliştirme yapmak, bunlarla ilgili patent hakkı, know-how alım satımı yapmak.
3.3.Sayaç ve sistemleriyle ilgili iletişim teknolojilerini üretmek, kullanmak, kiraya vermek, satmak.
3.4.Her türlü doğalgaz, elektrik, su, ısı sayaçları ile pay ölçerlerin okunması, faturalandırması ve kiralanması hizmetini yapmak.
3.5.Kiosk, ATM, Pos, Smart Kart, kart okuyucu vs. sistemleri kurmak, işletmek, kiraya vermek ve ticaretini yapmak.
3.6.Her türlü laboratuvar faaliyeti, deney, kalibrasyon, muayene, sertifikasyon, belgelendirme, eğitim ve danışmanlık hizmetlerini sunmak.
3.7.Tüm sayaçların mühürlenmesi hizmetini, bakım ve kalibrasyonunu yapmak.
3.8.Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının uzaktan okuma sistemlerinin geliştirilmesi, her nevi uzaktan okuma cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.9.Gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarının test ve kalibrasyon cihazlarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.10.Enerji verimliliği konusunda çalışmalar yapmak, çözümler geliştirmek, danışmanlık hizmetleri vermek.
3.11.Gaz, su, elektrik ve ısı kayıp kaçaklarının araştırılması, önlenmesi ve verimlilik yönünde çalışmalar yapmak, bu yönde danışmanlık hizmetleri vermek.
3.12.Doğalgaz, su, elektrik sayaçları ile ilgili proje, müşavirlik, iç tesisat yapım bakım onarım, servis hatları yapım bakım onarım, kontrol ve denetim faaliyetlerinde bulunmak.
3.13.Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.14.Doğalgaz, elektrik, su iletim ve dağıtım şirketlerine ve abonelere faaliyet alanlarındaki her türlü mekanik, elektrik, elektronik ve inşaat konularında proje, servis bakım onarım, fizibilite etüt, müşavirlik, kontrol hizmeti ve sistem çözümleri sunmak.
3.15.Gaz ve elektrik dağıtım ve iletim firmaları ile su idarelerinin sayaç sökme takma, bakım, servis, periyodik muayene, kalibrasyon ve ayar işleri ile bunların tesisat ve servis hatları imalat, montaj ve bakımlarını yapmak.

12-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 002 2466

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

TEMA GAYRİMENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

3.16.Konusu ile ilgili her türlü bilgisayar programlama, yazılım programlama, sistem kurulumu hizmetlerini vermek, danışmanlığını, ihracatını yapmak ve bunlarla ilgili ihtiyaç duyulan malzemelerin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.17.Her türlü; endüstriyel, otomotiv, medikal, savunma sanayi, TSK projelerindeki ihtiyaçların karşılanması maksadı ile endüstriyel ürün tasarım ve imalatı, elektronik tasarım ve imalat, mekanik tasarım ve imalat, elektromekanik tasarım ve imalat, devre tasarımı ve imalatı, plastik parça tasarım ve imalatı, elektronik ve mekanik tasarım ve montaj, final montaj, kablajlama, test, yazılım, gömülü yazılım, otomasyon, skala, her türlü (komponent, elektronik, mekanik, plastik vb.) araç şarj cihazları, LED, SMT teknolojilerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.18.Her türlü sivil ve askeri; kara, hava, deniz, insansız hava, uzay teknoloji ve sistemlerinin, harp araç ve gereçlerinin yedek parçalarının imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.19.Savunma, havacılık ve makine sanayisi, otomotiv ve medikal sektörleri ile ilgili olarak elektrik, elektronik ve elektromekanik devre malzemeleri, cihazları, bunlarda kullanılacak malzemeleri ve yedek parçaların imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.20.Her türlü askeri ve güvenlik kuvvetleri, elektronik devre cihaz ve sistemleri, savunma sanayi araç gereçlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını yapmak.
3.21.Telli, telsiz, görüntülü, görüntüsüz, bilgi ve ses iletişimi ve aktarımı ile ilgili devre cihaz ve sistemlerinin imalatını, ithalatını, ihracatını, pazarlamasını, alım ve satımını yapmak.
3.22.Her türlü silah sistemleri, komuta kontrol sistemleri, deniz sistemleri, insanlı-insansız sistemler, trafik sistemleri, radar sistemleri üretiminde, satış sonrası hizmetlerinde, bakım onarım anında ve rehabilitesinde ihtiyaç duyulacak yedek parçalarının veya talebi halinde tamamının imalatını, üretim sürecinde kullanılacak malzemelerin ithalatını yapmak ve bu konuda iştigal eden kamu veya özel teşebbüslerin araştırma-geliştirme birimlerine gerek sürekli gerek sipariş üzerine yedek parça veya komple sistemler üretmek, ürettirmek, ithalat ve ihracatını yapmak.
3.23.Her türlü makine, motor, cihaz, yedek parça, alet ve ekipmanlarının imal edilmesi, tesisatlarının kurulması, montajının yapılması, alınıp satılması, ithalatlarının ve ihracatlarının yapılması.
3.24.Konusu ile ilgili taahhütlerde bulunmak, ihalelere katılmak.
3.25.Konusu ile ilgili her türlü fabrika, atölye inşa etmek, satın almak ve satmak.
3.26.Şirketin alacak ve borçlarının temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları vermek, almak, fek etmek, leh ve aleyhte ticari işlem yapmak. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
3.27.Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket yasal şartları yerine getirmek şartı ile yurt içinde ve dışında kurulmuş ve kurulacak yerli, yabancı ve yabancı unsurlu şirketlere ortak olmak.
3.28.Şirketin işleri için Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olmak kaydıyla gerekli gayrimenkuller, makinalar, kara ve deniz taşıtlarını iktisap etmek, devir almak, satmak, bunların üzerinde ayni ve şahsi tasarruflarda bulunmak, bu araçları ithal ve ihraç etmek, yine konusu ile ilgili her teknolojiden ve rasyonalizasyon tedbirlerinden yararlanmak ve bu konularda yerli ve yabancı hakiki ve hükmi şahıslarla işbirliği yapmak.
3.29.Her türlü demir-çelik ürünleri; Sac, çinko, pirinç, bakır, alüminyum, kurşun, sarı, galvaniz sac alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.
3.30.Her türlü madeni eşya alım satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 [illegible] ANKARA
Sincan Vergi Dai[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1328 DAİRE

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ:
Madde 7

Şirketin işleri ve idaresi Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıl süreyle seçilebilirler. Görev süresi sonra eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
Herhangi bir nedenle boşalan Yönetim Kurulu üyeliklerine yeni üye seçimi Türk Ticaret Kanununun 363. Maddesi uyarınca ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından yapılır ve ilk toplantıda Genel Kurul' un onayına sunulur. Seçilen Yönetim Kurulu üyesi, selefinin kalan süresini tamamlar.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Şirket' in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın "Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını anılan tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulunun elektronik ortamda yapıldığı hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan hükümler saklıdır.

Toplantı ve karar nisapları, ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacaktır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca yönetim kurulu üyelerinin sahip olduğu bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılamaz.

Yönetim kuruluna ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkilidir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu' nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilecektir.
Yönetim kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu (Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

02 -07- 2021

TERA
GAYRİMENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ve Kurumsal Yönetim Komitesi) komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile yönetim kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin 10. Maddesine göre;

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'de pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılmasına ilişkin özel bir hüküm bulunmamaktadır. Söz konusu haklardaki değişik, TTK ve SPKn'da yer alan hükümlere göre gerçekleştirilir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 411 ve 420. maddelerinde esas sermayenin en az onda birini temsil eden pay sahiplerine tanınan haklar, halka açık anonim ortaklıklarda, ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılabilmektedir. Azlık hakları Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuat hükümleri çerçevesinde uygulanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4 maddesi ile SPKn'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkının, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamayacaktır.

Genel olarak oy kullanımına ilişkin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesinde yer alan düzenleme çerçevesinde, bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde kendi aralarından bir kişiyi ya da üçüncü bir kişiyi temsilci olarak atayabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun 479.maddesinin 3/a bendi uyarınca esas sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyazın kullanılamayacaktır.

07-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Alti Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Türk Ticaret Kanunu'nun oyda imtiyazlı paylara ilişkin hükümlerinde yer alan istisnalar saklıdır.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında Esas Sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.
Genel Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı idare eder. Ayrıca ortaklar arasından bir başkan yardımcısı, bir kâtip bir de oy toplayıcı seçilir. Yönetim Kurulu Başkanının bulunmadığı hallerde Genel Kurulu başkan yardımcısı idare eder. O da yoksa Genel Kurul kendi arasından bir başkan seçer.
Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.
Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan pay sahiplerinin temsil edecekleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulması lazımdır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:
Esas Sözleşme'de A grubu ve B grubu hamiline yazılı payların devirleri konusunda bir kısıtlama bulunmamakta olup pay devirleri TTK ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

22.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in önemli sözleşmeleri aşağıda belirtilmiştir.

Lojistik Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli lojistik firmalarıyla lojistik hizmet sözleşmeleri imzalamıştır. Bu sözleşmeler uyarınca lojistik firmaları İhraççının sattığı ürünlerin taşımacılık ve dağıtım işini gerçekleştirmektedir.

İhraççının taraf olduğu lojistik hizmet sözleşmelerinde genellikle her türlü kaza, ürün kaybı ve benzer durumlara ilişkin riskin lojistik hizmeti sağlayıcısına ait olduğunu öngören hükümler bulunmaktadır. Bu açıdan İhraççının lojistik hizmet sağlayıcıları, ürünlerin nakliyesi sırasında üçüncü şahısların maruz kalabileceği her türlü zararı tazmin etmekle ve İhraççının ürünlerinin

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşık 1.Osb Aini Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 017 2667
02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

iyi durumda ve taraflarca anlaşılan teslimat koşullarına uygun olarak teslim etmekle yükümlüdür. Bunun yanı sıra bazı lojistik hizmet sağlayıcıları Şirket adına teslim etmeyi üstlendikleri ürünler için taşıma sigortası yaptırmakla da yükümlüdür. Bunlara ek olarak lojistik hizmet sağlayıcılarının kusuru nedeniyle ürünlerde oluşabilecek zararlardan dolayı İhraççının tazminat talep etme hakkı bulunmaktadır.

Bu sözleşmeler uyarınca gerçekleşen ürün teslimatlarının fiyatlandırılması genellikle ürünlerin hacmine ve teslimat noktasının uzaklığına bağlıdır.

İhraççının lojistik hizmeti sözleşmeleri belirli süre için imzalanmakla birlikte sürenin bitiminden önce taraflardan herhangi birinin yazılı olarak fesih bildiriminde bulunmaması durumunda sözleşmenin 1 yıl süre için aynı şartlarla kendiliğinden yenileneceği öngörülmektedir. İhraççının ve lojistik hizmet sağlayıcılarının ilgili sözleşmeler kapsamında yükümlülüklerini mücbir sebepler dışında ihlal etmeleri durumunda, tarafların sözleşmeleri tek taraflı feshetme hakkı bulunmaktadır.

Kira Sözleşmeleri

İhraççının fabrika binası kendi mülkü olup diğer ofisleri kiralama suretiyle kullanmaktadır. İhraççının İstanbul, Bolu ve Hatay'da bulunan ofisleriyle ilgili imzalamış olduğu kira sözleşmeleri bulunmaktadır. İhraççının kira sözleşmelerinde, kendiliğinden yenileme hükümleri yer almaktadır. Ayrıca kira sözleşmelerinin hepsinde İhraççının bildirimi üzerine sözleşmeyi tek taraflı fesih hakkı bulunmaktadır.

ASELSANNET Elektronik ve Haberleşme Sis.San.Tic. İnş. ve Taah. Ltd. Şti. ile yapılan 15.03.2021 tarihli sözleşme ile anlaşmaya varılmıştır. Bu kapsamda Fabrikamızın içeresinde bulunan rezerv alanlarından 1500 m2'lik kısmı ASELSANNET firmasına 15.03.2021 tarihinde kiraya verilmiştir.

Finansman Sözleşmeleri

Şirket, yapmış olduğu satışları ve vermiş olduğu hizmetleri kapsamında gerek kamu gerekse özel kurum ve kuruluşlara verilmek üzere bankalardan teminat mektubu almaktadır.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli bankalarla aşağıda detayı verilen tutarlarda genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır.

- Şirket, Alternatif Bank A.Ş. ile 24.06.2020 tarihinde 10.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile 17.05.2016 tarihinde 6.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Şekerbank T.A.Ş. ile 17.06.2020 tarihinde 4.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile 04.10.2018 tarihinde 6.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile 08.05.2018 tarihinde 6.800.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(0312) 267 67 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 811 ...

02 -07- 2021

T.C. ... BİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- Şirket, Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile 18.10.2019 tarihinde 5.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile 31.10.2017 tarihinde 5.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Anadolubank A.Ş. ile 03.11.2020 tarihinde 6.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ile 23.11.2016 tarihinde 5.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, ING Bank A.Ş. ile 25.01.2020 tarihinde 5.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.Halk Bankası A.Ş. ile 09.05.2019 tarihinde 10.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Akbank T.A.Ş. ile 23.06.2015 tarihinde 5.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.İş Bankası A.Ş. ile 20.04.2020 tarihinde 1.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.İhracat Kredi Bankası A.Ş. (Eximbank) ile 31.05.2018 tarihinde 10.000.000,-USD kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.Garanti Bankası A.Ş. ile 19.12.2014 tarihinde 2.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile 07.12.2017 tarihinde 4.000.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, T.Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile 30.05.2017 tarihinde 3.600.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.
- Şirket, Kredi Garanti Fonu A.Ş. ile 26.12.2019 tarihinde 1.100.000,-TL kredi limiti tanınan bir genel kredi sözleşmesi imzalamıştır.

Anılan sözleşmelerde belirtilen limitler zaman içerisinde kredi sözleşmesi şartları aynı kalmak kaydı ile arttırılmıştır.

Sigorta

Şirket'e ait ve kiralama yoluyla üçüncü kişilerden kiralanan ofislerin çeşitli riskleri kapsayan sigorta poliçeleri bulunmaktadır. Ayrıca Şirket iş yeri yangın sigortası dahil olmak üzere tüm faaliyetleri için kanunen zorunlu tutulan sigorta poliçelerine sahiptir. Şirket, faaliyetleri için ayrıca makine ve elektronik ekipmanlara ilişkin arızalara karşı poliçelerle ve üçüncü şahıs mali sorumluluk sigortası poliçeleriyle güvence altına alınmıştır.

Şirket Sözleşmeleri

Yüksek tüketimli abonelerin sayaçlarının uzaktan erişimli okuma sistemi ile izlenmesi mal satımı sözleşmesi

Mersin Büyükşehir Belediyesi M.E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan Yüksek Tüketimli Abonelerin Sayaçlarının Uzaktan Erişimli Okuma Sistemi İle İzlenmesi Mal

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:4146 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi
02-07-2021
YATIRIM MENKUL DEĞERLER

satımına ilişkin sözleşme, Mersin Büyükşehir Belediyesi M.E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında 04.09.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 11.06.2020 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme ile teslim edilen mallar için garanti süresi 3 yıldır.

ES 2006 devresi (malzemeleri dahil, dizgisi yapılmış) satımı sözleşmesi

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan devrelerin satımına ilişkin sözleşme, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi E.S.K.İ. Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında 22.03.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 23.10.2020 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme ile teslim edilen mallar için garanti süresi 2 yıldır.

Yüksek tüketimli abonelerin ölçüm hatlarının rehabilitasyonu sözleşmesi

Hatay Büyükşehir Belediyesi HATSU Genel Müdürlüğü'nün ihtiyacı olan Yüksek Tüketimli Abonelerin Ölçüm Hatlarının Rehabilitasyonuna ilişkin sözleşme, Hatay Büyükşehir Belediyesi HATSU Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında 16.01.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere 23.10.2020 tarihinde imzalanmıştır.

Elektronik su sayacı üretim yeri için gerekli test ekipmanları ve cihazları montajlı malzeme satımına ait sözleşme

Oryaz Ordu Yazılım Donanım Ar-Ge Altyapı San. ve Tic. A.Ş.'nin ihtiyacı olan Elektronik Su Sayacı Üretim Yeri İçin Gerekli Test Ekipmanları ve Cihazları Montajlı Malzeme satımına ilişkin sözleşme, Oryaz Ordu Yazılım Donanım Ar-Ge Altyapı San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 30.06.2021 tarihine kadar geçerli olmak üzere 28.10.2020 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme ile teslim edilen mallar için garanti süresi 2 yıldır.

Su sayacı üretimine ilişkin suver2020 komple sayaç malzeme grubu malzeme satımına ait sözleşme

Oryaz Ordu Yazılım Donanım Ar-Ge Altyapı San. ve Tic. A.Ş.'nin ihtiyacı olan Su Sayacı Üretimine İlişkin Suver2020 Komple Sayaç Malzeme Grubu Malzeme satımına ilişkin sözleşme, Oryaz Ordu Yazılım Donanım Ar-Ge Altyapı San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 26.01.2021 tarihinde imzalanmıştır.

Doğalgaz sayacı satımı sözleşmesi

İGDAŞ İstanbul Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.'nin ihtiyacı olan Doğalgaz Sayacı satımına ilişkin sözleşme, İgdaş İstanbul Gaz Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 27.01.2022 tarihine kadar geçerli olmak üzere 27.01.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme ile teslim edilen mallar için garanti süresi 2 yıldır.

Lora haberleşmeli ön ödemeli su sayacı satımı sözleşmesi

Fransa'da bir firma ile Lora Haberleşmeli Ön Ödemeli Su Sayacı satımına ilişkin sözleşme, 21.07.2020 tarihinde imzalanmıştır.

Savunma sanayi ürün ortaklığı sözleşmesi

Savunma sanayi firması ile ortak ürün geliştirilmesine ve satımına ilişkin sözleşme, 2019 yılında imzalanmıştır.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 8110128852

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1929

TERA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 tarihli finansal tabloları ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek'te ve www.manas.com.tr internet adresinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Hesap Dönemleri	Bağımsız Denetim Şirketi	Görüş
31.12.2020	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Olumlu
31.12.2019		Olumlu
31.12.2018		Olumlu

İhraççının 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait bağımsız denetim raporları Vezin Bağımsız Denetim tarafından hazırlanmıştır.

Sorumlu Baş Denetçi olarak Fatma Zehra Koş görev almıştır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.'nin adresi: Ceyhun Atıf Kansu Cad.Beycanoğlu İş Merkezi No: 102 Daire : 7 - 8 Balgat / ANKARA'dır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

12.03.2021 tarihinde yapılan 2019 ve 2020 yıllarına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülen ve ayrılması gereken yasal yedekler sonrası kalan tutarların ortakların hisseleri oranında dağıtılmasına karar verilen 2019 ve 2020 yıllarına ait karlarla ilgili olarak, 07.05.2021 tarih ve 84 sayılı yönetim kurulu kararıyla kar dağıtımı yapılmıştır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 35 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 07-07-2021

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dağıtılan 2019 ve 2020 yıllarına ait geçmiş yıl karları şirket ortaklarının cari hesaplarının kapatılmasında (131-331 hesaplar) kullanılmış olup şirketten ortaklara nakit çıkışı olmamıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesi gereği karın tespiti ve dağıtımı aşağıda verilmiştir;

KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI
Madde 14
Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a)Ödenmiş sermayenin %20' sine ulaşıncaya kadar, % 5' i kanuni yedek akçeye ayrılır.
Birinci Kar Payı:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek şirket 'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5' i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Sermaye Piyasası mevzuatı ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ndeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Oso 1.Osb. Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 012 4481

02-07-2021

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bu amaçla, ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Şirketin belli nitelikteki kurum, vakıf ve derneklere katılabileceğine veya söz konusu kurumlar ile diğer çeşitli kurum ve kuruluşlara bağışta bulunabilecektir. Bu kapsamda yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda ihraççının ve/veya ihraççının bağlı olduğu grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş dava, hukuki takibat ve tahkim işlemleri gibi bir uyuşmazlık bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

ISIN kodu "MANAS" olarak belirlenmiştir.

Sermaye Artışı ile çıkarılan yeni paylara ilişkin bilgiler tabloda sunulmaktadır;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyazsız	7.800.000	49,94	1	7.800.000	39,39
					TOPLAM	**7.800.000**	**39,39**

**Halka arz sonrası İhraççının sermayesi 19.800.000,-TL'ye, B grubu pay adedi de 18.600.000,-TL'ye çıkacaktır. Oranlar bu verilere göre hesaplanmıştır.*

B grubu hamiline payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde hiç bir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşp 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 4476 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 [illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Esas Sözleşmesinin;

6. maddesine göre:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000,00- (Altmış Milyon) TL olup, her biri 1,00- (Bir) Türk Lirası itibari değerde hamiline yazılı 60.000.000-(AltmışMilyon) adet paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 12.000.000,00-(OnİkiMilyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu Sermaye, beheri 1,00- (Bir) TL nominal değerde 1.200.000- (BirMilyonİkiYüzBin) adet A Grubu, 10.800.000- (OnMilyonSekizYüzBin) adet B Grubu olmak üzere toplam 12.000.000- (Oniki Milyon) adet paya bölünmüş olup A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirket' in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Sermaye artırımlarında A Grubu pay karşılığında A Grubu pay, B Grubu pay karşılığında B Grubu pay çıkarılacaktır.

7. maddesine göre;

Şirketin işleri ve idaresi Genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıl süreyle seçilebilirler. Görev süresi sonra eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.

Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

10. maddesine göre;

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Oso Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 07 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 071 [illegible]

200

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

i) Ortakların ödenmiş/çıkarılmış sermayede mevcut paylarına göre bedelsiz pay alma oranı:

Yoktur.

ii) Başvuru şekli:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraççının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn - md. 19 ve TTK md. 507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtımı politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
- Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 [illegible]

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

- TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, ilk kez 2021 mali yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zaman aşımı: Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Kar payı oranı ve hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

Kar payı oranı veya hesaplanma yönteminin, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu ilke kararları, Tebliğleri ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi'ne göre:

Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a)Ödenmiş sermayenin %20' sine ulaşıncaya kadar, % 5' i kanuni yedek akçeye ayrılır.
Birinci Kar Payı:
b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek şirket 'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Oso 1 Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 6

02-07-2021

202

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1933

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.
İkinci Kar Payı:
d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
Genel Kanuni Yedek Akçe:
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5' i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeleri ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

TTK md. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn md. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme (TTK md. 462, SPKn md. 19 ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK md. 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir. Artırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler.

SPKn md. 19 uyarınca, halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507):

TTK md. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme 'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 014 2161

02-07-2021
203

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

TTK md. 414 uyarınca, (1) Genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır.

Pay defterinde yazılı pay sahipleriyle önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir. (2) Sermaye Piyasası Kanununun 11 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü saklıdır.

TTK md. 415 uyarınca, (1) Genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi'nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. (2) Hazır bulunanlar listesinde adı bulunan senede bağlanmamış payların, ilmühaberlerin nama yazılı payların sahipleri ve Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen pay sahipleri veya anılanların temsilcileri genel kurula katılır. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. (3) Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler.

Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler. (4) Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini şirkete bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

TTK md. 419 uyarınca, (1) Esas sözleşmede aksine herhangi bir düzenleme yoksa, toplantıyı, genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur. Gereğinde başkan yardımcısı da seçilebilir. (2) Anonim şirket yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

TTK md. 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir.

TTK md. 1527 uyarınca, anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

SPKn md. 29 uyarınca, halka açık ortaklıklar genel kurullarını, toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Anl Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2104

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SPKn md. 30 uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir.

Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417):

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır.

TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nun 30. maddesi 2. fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Oy Hakkı (SPKn md. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6[illegible]

TERA
GAYRİMENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

SPKn md. 14 uyarınca, Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından TMS çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK md. 437 uyarınca, finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

SPKn md. 18/6 uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn md. 20/2 uyarınca, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

TTK md. 445 ve 446 uyarınca, genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 99 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 811 0
02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U E M K İ M
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TTK md. 447 uyarınca, genel kurulun, özellikle, pay sahibinin, genel kurula katılma, asgari oy, dava ve kanundan kaynaklanan vazgeçilemez nitelikteki haklarını sınırlandıran veya ortadan kaldıran; pay sahibinin bilgi alma, inceleme ve denetleme haklarını, kanunen izin verilen ölçü dışında sınırlandıran veya anonim şirketin temel yapısını bozan veya sermayenin korunması hükümlerine aykırı olan kararları batıldır.

TTK md. 448 uyarınca, Yönetim kurulu iptal veya butlan davasının açıldığını ve duruşma gününü usulüne uygun olarak ilan eder ve şirketin internet sitesine koyar. İptal davasında üç aylık hak düşüren sürenin sona ermesinden önce duruşmaya başlanamaz.

Birden fazla iptal davası açıldığı takdirde davalar birleştirilerek görülür. Mahkeme, şirketin istemi üzerine muhtemel zararlarına karşı davacıların teminat göstermesine karar verebilir. Teminatın nitelik ve miktarını mahkeme belirler.

TTK md. 449 uyarınca, genel kurul kararı aleyhine iptal veya butlan davası açıldığı takdirde mahkeme, yönetim kurulu üyelerinin görüşünü aldıktan sonra, dava konusu kararın yürütülmesinin geri bırakılmasına karar verebilir.

TTK md. 450 uyarınca, genel kurul kararının iptaline veya butlanına ilişkin mahkeme kararı, kesinleştikten sonra bütün pay sahipleri hakkında hüküm ifade eder. Yönetim kurulu bu kararın bir suretini derhâl ticaret siciline tescil ettirmek ve internet sitesine koymak zorundadır.

TTK md. 451 uyarınca, genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27):

TTK md. 411 uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler.

TTK md. 412 uyarınca, pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK md. 420 uyarınca, finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin en az yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 0[illegible]

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 ÖZEL

TEMA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TTK md. 531 uyarınca, haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler.

TTK md. 559 uyarınca, kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

SPKn md. 27 uyarınca, ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.207, 438, 439):

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı şirketin, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı şirketin her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

SPKn. md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşı 1.Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6170104764

T.C. 1923 SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Payları borsada işlem gören ortaklıklarda ayrılma hakkı kullanım fiyatı, II- 23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 11 inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca belirlenen tarih itibarıyla payları Yıldız Pazarda işlem gören ortaklıklar için bu tarihten önceki son bir aylık, diğer ortaklıklar için ise bu tarihten önceki son altı aylık dönem içinde borsada oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalamasıdır. Bu fıkranın uygulanmasında bir ay otuz gün olarak dikkate alınır.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPKn md. 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:
Şirket Yönetim Kurulu 29.06.2021 tarih ve 88 no'lu kararı aşağıdaki gibidir;

Şirketimiz Yönetim Kurulu toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

1. *Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 60.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, tamamen nakden ödenmek üzere, 12.000.000 TL'den 19.800.000 TL'ye artırılmasına,*

2. *Artırılan 7.800.000 TL'ye tekabül eden her biri 1 TL nominal değerli 7.800.000 adet payın B grubu hamiline pay olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri de dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında hazırlanacak Fiyat Tespit Raporu ile nominal değerinin üzerinde belirlenecek bir fiyatla primli halka arz edilmek suretiyle ihraç edilmesine,*

3. *Şirket ortağı Ahmet Reşat GÖRÜR' e ait her biri 1 TL nominal değerli 500.000 adet B grubu payın ek satış kapsamında satışa sunulmasına, (*)*

4. *Şirket Esas Sözleşmemizin "Şirketin Sermayesi ve Payların Türü" başlıklı 6.maddesinde yer alan "Yönetim Kurulu, 2021-2025 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni hamiline yazılı paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, itibari değeri üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda kararlar almaya yetkilidir." ifadesi uyarınca Yönetim Kurulumuza verilen yetki çerçevesinde sermaye artırımı kapsamında Şirketimiz mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,*

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşb 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:(444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

5. *Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,*

6. *Halka arz işlemleri ile ilgili işleri yürütmek üzere lider aracı kurum olarak Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkili kılınmasına,*

7. *Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onayın alınmasını müteakip Şirket esas sözleşmesinin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,*

8. *20/05/2021 Tarih ve 85 Nolu Yönetim kurulu kararının iptaline,*

Karar verilmiştir.

(*)30.06.2021 tarih ve 90 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile ek satış hakkındaki 3. madde iptal edilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların tamamı B grubu imtiyazsız hamiline yazılıdır. İhraç edilecek B grubu payların üzerinde devir, tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 95 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2...

02-07-2021 210

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:
İhraççının paylarının halka arzı, SPK'nın onayına ve BİAŞ Yönetim Kurulu'nun mevzuatın ilgili hükümleri çerçevesinde vereceği olumlu kararına bağlıdır. Şirket paylarının, halka arz sonrasında Borsa İstanbul'da işlem görüp görmeyeceğine ilişkin Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahamenin I nolu bölümünde yer verilmiştir.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:
Halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 7.800.000,-TL olup, halka arz öncesi çıkarılmış sermayeye oranı %65 iken bu oran halka arzda yapılacak sermaye artışı sonrası ulaşılacak yeni sermayeye göre %39,39 olacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:
Halka arz süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 024 2464

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar ve BİAŞ'ın "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa 'da halka arz edilecektir.

İhraç edilecek payların "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi kapsamında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi www.borsaistanbul.com ve www.spk.gov.tr web adreslerinde bulunmaktadır.

Borsa İstanbul'da gerçekleşecek arzda yatırımcıların emirleri birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa 'da talep toplama saatleri 10:30- 13:00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibariyle MKK sicil numarası bulunamayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.
Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takip eden Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 444 76 67 Fax:(0312) 267 05 69 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 671 [illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 13 OCAK 1323

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir.

İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmekte olup, dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırım yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsilat yapan yatırım kuruluşları tarafından Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş'ne ait Takasbank İstanbul Takas ve Bankası A.Ş. hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda belirtilen banka hesabına yatırılacaktır.

Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap No:

Hesap Sahibi	:	MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Banka	:	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Ostim Şubesi
IBAN No	:	TR71 0020 3000 0023 0252 0000 25

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPAKB (www.tspakb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka Arzı Gerçekleştirecek Yetkili Kuruluş:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11 34398 Maslak/İstanbul
Telefon	0 212 365 10 00
Fax	0 212 290 69 95
İnternet Adresi	www.terayatirim.com

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:344 76 66 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2401

07-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım talep toplamanın 2. işgünü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa tarafından belirlenen zamanda otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında Kayden izlemeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir,

- SPK'dan ve/veya Borsa İstanbul'dan gerekli izinlerin alınamaması,

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu Sözleşme 'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetler,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

- İhraççının yönetici ve ortakları hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması,

- Halka arz satış sürecinin başlamasından dağıtım listesinin onaylanmasına kadar geçen sürede önemli bir sebebin ortaya çıkması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz fiyatı sabit olduğundan farklı fiyattan talep söz konusu olmayacaktır. Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, karşılanan talep kadar pay bedeli tahsilatı yapılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 lot ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşo 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 0411 [illegible]
02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz İhraççının 29.06.2021 tarih ve 89 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 2916

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Unvan	Kurum
Ahmet Reşat GÖRÜR	Yönetim Kurulu Başkanı	MANAS Enerji
Hüseyin ÇELİK	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	MANAS Enerji
Abdullah ÇÖRTÜ	Yönetim Kurulu Üyesi	MANAS Enerji
Hakkı KINIK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	MANAS Enerji
Besim Melih DAĞ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	MANAS Enerji
Emre BAYKUŞ	Finans Müdürü	MANAS Enerji
Süleyman EKŞİ	Araştırma Geliştirme Müdürü	MANAS Enerji
Emre TEZMEN	Yönetim Kurulu Başkanı	Tera Yatırım
Gül Ayşe ÇOLAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Tera Yatırım
Abdülkadir ÇAKIR	Genel Müdür	Tera Yatırım
Yazid SULEİMAN	Kurumsal Finansman Uzmanı	Tera Yatırım
Mehmet Bilal BİRCAN	Kurumsal Finansman Uzmanı	Tera Yatırım
Burcu TÜRKELLİ	Kurumsal Finansman Uzmanı	Tera Yatırım
Orhan ATİK	Avukat	Bağımsız Hukukçu Raporu
Fatma Zehra KOŞ	Bağımsız Denetçi	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

12-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşı 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 071 2561

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile yapılacağından, herhangi bir yatırımcıya tahsisat yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. 2. işgününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

İhraç edilecek payların "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi kapsamında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Atıf Evran Mah. Anadolu Cad. No: 2
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 95 99 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 011 2464

T.C. ANKARA SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Dağıtım halka arzın 2. günündeki birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar, alım emirlerinin gerçekleştirilip gerçekleştirilmediği pay emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1,-TL nominal değerli payın satış fiyatı 9,90-TL olarak belirlenmiştir.

Bu halka arzdan pay almak isteyen tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen satış süresi içerisinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Başvurdukları yetkili kuruluşların uyguladığı pay işlem komisyonu ve BSMV kadar maliyet söz konusudur. Daha önce herhangi bir yetkili kuruluşta hesabı bulunmayan yatırımcılar için hesap açma ücreti ve benzeri bazı maliyetler doğabilir.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1,-TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 9,90,-TL olarak belirlenmiştir. Tera Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında "İndirgenmiş Nakit Akımları" ve "Piyasa Çarpanları" yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu İzahname ekinde yer almaktadır. Halka arz fiyatının Kabul edilmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asp 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.4[illegible]76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Farklı tarihlerdeki finansal veriler ile değerleme yöntemleri ve ağırlıklandırmaların kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılabilir. Yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.
Fiyat Tespit Raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.org.tr), Şirket'in internet adresinde (www.manas.com.tr) ve Yetkili Kuruluş'un internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca şirkete yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanı ile İhraççının ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkanlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:
Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:9 İz Plaza Giz Kat:11 34398 Maslak | İstanbul
Telefon	0 212 365 1000
Fax	0 212 290 69 95
İnternet Adresi	www.terayatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:
Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, Tera Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

09-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 021 018 2167

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ile Tera Yatırım arasında 'Halka Arza Aracılık Sözleşmesi' 27.04.2021 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Tera Yatırım'ın hak ve yükümlülükleri ile taahhütlerini, satış ve dağıtıma ilişkin hükümleri, aracılık komisyonunu, masrafları ve halka arzın hangi koşullarda iptal edilebileceğine ilişkin hükümleri içermektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz sonrasında payların BİAŞ'ın ilgili işlem görmesi için başvuru yapılacaktır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların Borsa'da işlem görme imkanı olmayacaktır.

Dolayısıyla, izahnamenin onaylanması, bu payların BİAŞ'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilecek Payların satış tamamlandıktan sonra BİAŞ'da işlem görebilmesi BİST'in mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ'ın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

02-07-2021

220

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Cad Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri:

Halka arz sermaye artırımı yöntemiyle olacak ve 7.800.000,-TL nominal değerli payların satışı yapılacaktır.

Halka arz sonucunda İhraççının sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır;

Ortaklık Yapısı	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Ortaklık Pay Adedi	Sermayeye Oranı (%)	Ortaklık Pay Adedi	Sermayeye Oranı (%)
Ahmet Reşat GÖRÜR	9.000.000	75	9.000.000	45,45
Hüseyin ÇELİK	3.000.000	25	3.000.000	15,15
Halka Arz Edilen	-	-	7.800.000	39,39
Toplam	**12.000.000**	**100**	**19.800.000**	**100**

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U Z M A N I 14

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Atp 1.Osb Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:
Şirket Yönetim Kurulu, payların BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhüt vermiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:
Şirket ortakları, Şirket sermayesi içinde sahip oldukları veya olacakları payları Halka Arz'a ilişkin izahnamenin KAP'ta ilan edildiği tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca Borsa'da satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:
SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinde bulunan hüküm uyarınca, Şirketin mevcut sermayesinin tamamına ortak olan Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamayacaklardır. Söz konusu kişilerin Borsa dışında satacakları payları alanlar da bu sınırlamaya tabidir.

d) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan 77.220.000,-TL brüt gelir elde edecektir. Şirket'in halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyetinin 3.615.350,-TL ve halka arzdan elde edeceği net gelirinin 73.604.650,-TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşen maliyet 0,46-TL olarak hesaplanmaktadır.

07-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ata 1.Osb Alii Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.4[illegible] Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2404

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Halka Arz Maliyetleri (TL)	
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	19.800
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	34.710
Borsa Kotasyon Ücreti	18.000
MKK Üyelik Ücreti	19.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	3.243.240
Hukuki Danışmanlık	11.800
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	100.000
Bağımsız Denetim Giderleri	118.000
Diğer	50.000
Toplam Maliyet	**3.615.350**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	7.800.000
Pay Başına Maliyet	0,46
Halka Arz Tutarı	77.220.000
Net Gelir	73.604.650

Halka arzın sermaye artırımı nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı şeklinde gerçekleştirilmesinden dolayı maliyetler Şirket tarafından karşılanacaktır.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz ile Şirket'in, özkaynak yapısının daha da güçlendirilmesi ve büyümesine ivme kazandırılması, iş hacminin ve dolayısıyla karlılığın artması, gerçek değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, rekabet gücünün artırılması, bilinirlik ve tanınırlık elde etmesi, payların likidite imkânına kavuşması sağlanacaktır.

Halka arza konu payların satışından sağlanacak fonun;

- %30'nun finansman yükü fazla olan kısa vadeli borçların kapatılması,

- %15'inin Ar-Ge ve yeni yatırımların finanse edilmesi,

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ank. T. Osb. Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 7 267 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 007 7461

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

- %55'nin işletme sermayesinin finansmanı, bu kapsamda stok alımı, sözleşmesi imzalanmış projelerin finasmanının özkaynaklardan karşılanması,

amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Fonun yukarıda belirtilen hususlarda kullanılacak olmasının Şirket'e aşağıdaki faydaları sağlaması beklenmektedir;

- Kısa vadeli kredilerin faiz yükü yüksek olanların kapatılması ve borçlanmanın uzun vadeye yayılması ile özkaynaklar güçlendirilecektir.
- İhraççının faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkı sağlayacaktır.

İhraççının faaliyet alanlarında büyüme sağlanabilecek ve İhraççı satış hacmini arttırmaya yoğunlaşabilecektir.İhraççının halka arzdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin hazırlanan 'Fon Kullanım Raporu' Yönetim Kurulu'nun 15.03.2021 tarih ve 82 Sayılı kararı ile onaylanmıştır. Fon Kullanım Raporu işbu İzahname'nin 3. Nolu Ek'inde yer almaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablo verileri esas alınarak yapılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		9,90
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00
Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00
Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00
Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00
Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00
Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		**2,4894**
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		**79,86%**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		**4,2934**
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		**43,37%**

Halka arz öncesi pay başına defter değeri= Halka arz öncesi defter değeri / Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = 37.406.794 / 12.000.000 = 3,1172,-TL

Halka arz sonrası pay başına defter değeri= (Halka arz öncesi defter değeri + Halka arzdan elde edilen fon girişi – Halka arz masrafları) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye = (37.406.794 + 73.604.650 – 3.615.350) / 19.800.000 = 5,6066,-TL

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri – Halka arz öncesi pay başına defter değeri = 5,066 - 3,1172 = 2,4894,-TL (%79,86)

Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz fiyatı – Halka arz sonrası pay başına defter değeri = 9,90-5,6066 = 4,2934,-TL (% 43,37) şeklindedir.

Hesaplamalar varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilir. Ayrıca İhraççının uygun görmesi durumunda; ikincil halka arz, sermaye artırımı, bu halka arzdan sonra ihraç edilebilecek pay, opsiyonlar, tahviller ve benzeri diğer araçlar gibi nedenlerle piyasa fiyatı düşebilecektir.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri – Halka arz öncesi pay başına defter değeri = 5,066 - 3,1172 = 2,4894,-TL (%79,86)

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda yer almaktadır.

- Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., halka arza aracılık ve danışmanlık hizmeti vermiştir.
- Av. Orhan ATİK hukukçu raporunu hazırlamıştır.
- Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim hizmetleri vermiştir.

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahname'nin 35. Bölümünde yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu, Av. Orhan Atik tarafından hazırlanmıştır.
Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait finansal tabloları ve bağımsız denetimleri Vezin Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. Sorumlu Ortak Baş Denetçi olarak Fatma Zehra KOŞ görev almıştır.

İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönem	Bağımsız Denetim Firmasının Görüşü
2018	Olumlu
2019	Olumlu
2020	Olumlu

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının iştiraki yoktur.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 6

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve gelirlerin vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu sermaye piyasası aracı notu tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyeti mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (Tam Mükellef) kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (Dar Mükellef) kişiler ve kurumlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK) uyarınca, bir gerçek kişinin "Tam Mükellef" olarak değerlendirilebilmesi için;

(i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar,

(ii) Resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı memleketlerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu;

(i) İkametgahın Türkiye'de bulunası veya

(ii) Bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler.

Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi "Dar Mükellef" olarak değerlendirilir.

İşbu sermaye artırımında paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kar paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

02-07-2021 226

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
As. 1.Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi

SERMAYE PİYASASI KURULU

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Gerçek kişilerin 2021 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır:

Gelir Aralığı (TL)	Gelir Vergisi Oranı (%)
24.000 TL'ye kadar	15
53.000 TL'nin 24.000 TL'si için 3.600 TL, fazlası	20
130.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL (ücret gelirlerinde 190.000 TL'nin 53.000 TL'si için 9.400 TL) fazlası,	27
650.000 TL'nin 130.000 TL'si için 30.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL'nin 190.000 TL'si için 46.390 TL) fazlası,	35
650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 212.190 TL (ücret gelirlerinde 650.000 TL'den fazlasının 650.000 TL'si için 207.390 TL) fazlası,	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların karları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. 2020 yılı Kurumlar Vergisi oranı %22'dir. 22.04.2021 Tarih ve 31462 Sayılı Resmş Gazetede yayımlanan "7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun" ile 2021 yılına ait kurum kazanç larına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanılanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

(i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması,

(ii) kanui merkezinin Türkiye dışında bulunmasına ragmen iş bakımından işlemlerin fiileen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir.

Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam Mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Ahi Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.44 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 61
02-07-2021
227
T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1933
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya karından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi
32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları, işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirleri vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri ile ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. TAKASBANK – MKK, dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adın naklin aynı banka ve aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1 Osb Aci Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 641

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Ancak GVK ve 2012/3141 sayılı Bankalar Kurulu kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

(i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finanasmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0,

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0,

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımında belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso. I.Osb Ani Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 26 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 052 2561

02-07-2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktırılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67'inci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar; bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67. maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan "Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması" hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'ın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşı 1.Osb Anş Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 311 044 1464

02-07-2021

230

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenecek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi *(beneficial owner)* olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugününe kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Bakanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

02-07-2021

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Asj 1.Osb Ani Egran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 67

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslenmenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000,-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları değer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançları mal ve hakları Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arsında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ani Erman Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 0
07 -07- 2021
T.C. 1923 TÜRKİYE PİYASASI KURULU
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması, satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirimeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanları %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymetler alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi, (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ani Esnaf Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 024 2464

02-07-2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kar Paylarının ve Kar Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar; Kar payının yıllık vergi beyannamesinden beyan edilmesi halinde söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000,- TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte verilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak çifte vergilendirmeyi

02-07-2021
MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 7 67 Faks:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 611 014 28
SERMAYE PİYASASI KURULU
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve serrmayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payları ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca (normal oran olan %20 üzerinden) iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran **%15**'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Osb Ani Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel:444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2164

02-07-2021

T.C. 1923 İSTANBUL ALTIN BORSASI

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

02-07-2021

MANAS
MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 44 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: 611 014 2464

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler "1. OSB Anadolu Caddesi No:25 Sincan/ANKARA" adresindeki İhraççının merkezi ile İhraççının internet sitesi (www.manas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

EKLER

Ek-1 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren mali dönemlerine ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar

Ek-2 Bağımsız Hukukçu Raporu

Ek-3 Gayrimenkul Değerleme Raporu

Ek-4 Sorumluluk Beyanları

Ek-5 Esas Sözleşme

Ek-6 İç Yönerge

Ek-7 Fon Kullanım Yeri Raporu

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Cad Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel.444 76 67 Fax:(0312) 267 05 09 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi 011 [illegible]

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ