TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
TASLAK İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 28.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin https://tinaztepe.com/ ve https://www.piramitmenkul.com.tr/ adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr/) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşu Yolu Cd. 506. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 4

I. BORSA GÖRÜŞÜ: 8

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 9

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 10

2. ÖZET 12

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 40

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 40

5. RİSK FAKTÖRLERİ 42

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 47

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 70

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 98

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 101

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 103

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 112

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 115

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 116

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 117

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 117

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 124

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 124

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 126

19. ANA PAY SAHİPLERİ 127

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 129

21. DİĞER BİLGİLER 132

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 139

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 151

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 906 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 172
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 178
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 187
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 189
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 190
29. SULANMA ETKİSİ 191
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 192
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 195
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 195
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 204
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 205
35. EKLER 206

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kuşuyolu Cd. 306 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltmalar	Tanımı
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro / Euro	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro" resmi para birimi olarak kabul eden Avrupa Birliği ülkelerinin resmi para birimi
Av.	Avukat
BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DİBS	Devlet İç Borçlanma Senetleri
Doktor	Tıp doktoru
DSÖ	Dünya Sağlık Örgütü
EASA	Avrupa Havacılık Emniyeti Ajansı
E-OBF	E-olay bildirim formu
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
GSS Kanunu	5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	Uluslararası Standartlar Teşkilatı
ISQua	Uluslararası Sağlık Hizmetleri Kalite Topluluğu
İçişleri Bakanlığı	T.C. İçişleri Bakanlığı

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

İş Kanunu	4857 Sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İZTÜ	İzmir Tınaztepe Üniversitesi
JCI	Joint Commission International Akreditasyon Standartları
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Kişisel Sağlık Verileri Yönetmeliği	21 Haziran 2019 tarihli ve 30808 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Sağlık Verileri Hakkında Yönetmelik
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kordon Kanı Bankacılığı Yönetmeliği	5 Temmuz 2005 tarihli ve 25866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kordon Kanı Bankacılığı Yönetmeliği
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVC	Kalp ve Damar Cerrahisi
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kurumu
LTD. ŞTİ.	Limited Şirketi
MEDULA	Hastanın muayenesi kapsamındaki tetkikler ile hastaya sunulan diğer hizmetlerin ücretlendirilmesi ile ilgili bilgilerin internet ortamında paylaşıldığı SGK sistemi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği	1 Şubat 2012 tarihli ve 28191 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği
Özel Hastane Açılış Ruhsatı	Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin faaliyetlerini sürdürmek için almaları gereken Sağlık Bakanlığı tarafından verilen ruhsat
Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi	Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin faaliyetlerini sürdürmek için almaları gereken İl Müdürlüklerinin verdiği faaliyet izin belgesi

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Özel Hastaneler Yönetmeliği	27 Mart 2002 tarihli ve 24708 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Özel Hastaneler Yönetmeliği
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Pay Tebliği
Piramit Menkul	Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
SAGP	Satın Alma Gücü Paritesi
Sağlık Bakanlığı	T.C. Sağlık Bakanlığı
SGK	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
SGK Sözleşmeleri	SGK ve özel sağlık hizmeti sunucuları arasında genel sağlık sigortalılara verilecek sağlık hizmetleri ücretlerinin belli bölümünün SGK tarafından karşılanmasına ilişkin imzalanan Sosyal Güvenlik Kurumu Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi
SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği	26 Mart 2016 tarihli ve 29665 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinin/Protokollerinin Hazırlanması ve Akdedilmesine İlişkin Yönetmelik
Sigortacılık Kanunu	5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
SUT	Sağlık Uygulama Tebliği
Şirket veya İhraççı	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
Tapdi	Türkiye Aile Planlaması Derneği İktisadi İşletmesi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tıbbi Cihaz Yönetmeliği	7 Haziran 2011 tarihli ve 27957 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tıbbi Cihaz Yönetmeliği
Tıp Merkezleri Yönetmeliği	15 Şubat 2008 tarihli ve 26788 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ayakta Teşhis ve

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer / İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

	Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRMOB	Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odaları Birliği
USD	ABD Doları
ÜYTEM	Üremeye Yardımcı Tedavi Edici Merkez
VUK	Vergi Usul Kanunu
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YÖK	Yükseköğretim Kurulu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınması gerekmemektedir.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 639 025 6899

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR Yönetim Kurulu Başkanı 07.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
B. Uğur Konuk Kur. Fin. Md. Mehmet Osmanoğlu Genel Müdür PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş. 07.04.2022	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan Kuruluş HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Özkan Cengiz Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tablolar ve özel bağımsız denetim raporları

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş Osmanoğlu Hukuk Bürosu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Burcu Osmanoğlu Bağ	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Onur Karakaya Sorumlu Değerleme Uzmanı	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU 21.02.2022 tarihli 2022/00013 Nolu 08.02.2022 tarihli 2022/00013 Nolu

Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatih Özer Sorumlu Değerleme Uzmanı	GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU 31.12.2021 tarihli 2022/ 56-57-58-59-60-61 Nolu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	• **İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.**

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San.Tic. A. Ş
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adres:** Koşuyolu Caddesi 506 Sokak No:2 Şirinyer/Buca İzmir
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Esas Sözleşmesi'nin 3. Maddesi uyarınca, yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, engelli bireylere yönelik özel bakım merkezleri, palyatif merkezleri, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak. Kan ve kan ürünlerinin alımı, saklanması, dondurulması ve depolanması amacı ile kan bankaları kurmak ve çalıştırmak. Her türlü nükleer tıp yöntemleri ile teşhis ve radyoaktif maddelerle özel tedavi uygulamaları gerçekleştirmek. Kemoterapi, radyo izotop ve bilgisayarlı tomografi merkezleri kurmak ve çalıştırmak. Farmakolojik araştırmalarda bulunmak, bakteriyoloji, biyokimya, röntgen, Manyetik rezonans, ultrason

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

laboratuvarları kurmak ve çalıştırmak, sağlığa ilişkin her türlü araştırmaları yapmaya yönelik tüm sağlık hizmetlerini vermekle iştigal etmektedir.

Şirket, İzmir'de, bünyesinde bulundurduğu bir tıp merkezi ve iki adet tam teşekküllü hastanesi ve bir grup işletmesi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. 2021 nüfus sayım verileri ile 518 bin nüfusu ile İzmir'in en kalabalık birinci ilçesi Buca'da 113 yataklı bir hastanesi, A tipi cerrahi branşlı, günübirlik 25 yatak kapasiteli Buca'da bir tıp merkezi ve İzmir'in nüfus olarak en kalabalık altıncı ilçesi Bayraklı'da toplam 200 fiziki yatak kapasitesine sahip halen 110 yataklı bir hastanesi ile; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Aile Hekimliği Uzmanlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Endokrinoloji, Enfeksiyon Hastalıkları, Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Genel Yoğun Bakım, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Cerrahisi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi (KVC), Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nefroloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Patoloji, Perinatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji, Yeni Doğan Yoğun Bakım, İnme Merkezi branşları ile faaliyet göstermektedir. İhraççı, tıp merkezi ve hastanelerinin yanı sıra Havacılık Tıp Merkezi, Tüp Bebek Merkezi, Diyabetik ve Metabolik Hastalıklar Birimi, Estetik ve Güzellik Birimi, Zayıflama Birimi, Genetik Tanı Merkezi gibi özel birimleri ile de hizmet vermektedir.

Hastane Hizmetleri

<u>Buca Tıp Merkezi</u>:

2001 yılının Ocak ayında İzmir Buca- Şirinyer semtinde ayaktan teşhis ve tedavi merkezi olarak hizmet vermeye başlamıştır. Sağlık hizmetlerini 8 Ekim 2003'te alınan İS0 9001-2000, 2 Temmuz 2010'da alınan İSO 9001:2008 Kalite Yönetim Belgesi ve 25 Ağustos 2011'de TSE-İSO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi ile sürdürmektedir.
Tıp merkezinde poliklinikler, havacılık ünitesi, acil servis, ameliyathaneler, gözlem odaları, radyoloji ünitesi, fizik tedavi ünitesi, gastroenteroloji ünitesi, biyokimya ve patoloji laboratuvarları mevcuttur. Bununla birlikte, Türkiye'deki tüm havacılık (uçuş) personeline "uçabilir" raporu vermeye yetkili olan "Havacılık Tıp Merkezi" ruhsatına sahiptir. Buca Tıp Merkezi'nin özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ile anlaşmaları bulunmaktadır.

PİRİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer / İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Özel Tınaztepe Hastanesi:

İzmir'in Buca ilçesinde 9.795 m^2 alanda 7 katlı binasında 2010 yılında faaliyete başlamıştır. 5 KVC (Kalp ve Damar Cerrahisi), 4 koroner, 12 genel, 14 adet kuvöz-yenidoğan, 2 adet pandemi koroner yoğun bakım yatağı, 76 adet rutin hasta yatağı, 4 adet ameliyathane salonu, 1 adet doğumhane, 11 adet gözlem yatağı ile toplam 113 yatak kapasiteli olarak hizmet vermektedir.

Hastane halen Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

Özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) ile anlaşmalı bir özel hastane olarak sağlık hizmeti sunmaktadır. Özel Tınaztepe Hastanesi, hasta bakımı ve tedavisi, hasta değerlendirilmesi ve tesis güvenliği konularındaki uzmanlığı ile sağlık hizmetleri kalitesini geliştirme ve hasta güvenliği konusunda standartları tüm dünyadaki sağlık hizmetleri uzmanları tarafından geliştirilmiş ve dünyanın her bölgesinde test edilmiş Uluslararası Sağlık Hizmetleri Kalite Topluluğu (ISQua) tarafından kendi denetim süreci, kalitesi ve standartları akredite olmuş Joint Commission International (JCI) akreditasyonu ile belgelendirilmiş olup, sağlık hizmetini kaliteli ve uluslararası standartlarda sunmaktadır. Bununla birlikte Özel Tınaztepe Hastanesi'nin de, Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Buca Tıp Merkezi gibi Havacılık Tıp Merkezi ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Özel Tınaztepe Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip Ege Bölgesi'ndeki hastanelerden biri konumundadır. Aynı zamanda bünyesinde Tüp Bebek Merkezi de bulunmaktadır.

Özel Tınaztepe Galen Hastanesi:

İzmir'in Bayraklı ilçesinde iç içe girmiş Bayraklı ve Bornova ilçelerinin tam ortasında, 2021 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 750 bin civaındaki nüfusu ile İzmir 'in nüfus yoğunluğu en yüksek, aynı zamanda da gelir segmentinde orta üst gelir sınıfın yoğunlaştığı Manavkuyu bölgesinde 2019/Eylül ayında faaliyete geçen Galen hastanesi 9 kat ve 17.904 m^2 kapalı alanı ve toplam 200 fiziki yatak kapasitesi ile grubun en büyük hastanesidir. 6

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

ameliyathane, 3 doğumhane, 12 dahili/cerrahi yoğun bakım, 6 koroner yoğun bakım, 31 yeni doğan yoğun bakım, 10 pandemi erişkin yoğun bakım, 10 gözlem yatağı, 51 adet rutin hasta yatağı olmak üzere toplam 110 fiili yatak kapasitesi, 18 yataklı fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, radyolojik görüntüleme merkezi, inme merkezi, endoskopi ünitesi ile hizmet vermektedir.

Hastane, halen Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

İhraççının bu hastanesi, yeni ve gelişmekte olan, dolayısıyla hala faaliyetlerini genişletme aşamasındaki bir hastanedir. Bu bağlamda 2021 yılında Nükleer Tıp birimi ile ilgili Sağlık Bakanlığından gerekli izinler alınmış ve faaliyete geçmiştir. Aynı zamanda Galen Hastanesi "Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi" sahibidir.

Türkiye'de Sağlık Harcamaları

Sağlık harcamaları ülkelerin kalkınmasında en önemli göstergelerin başında gelmektedir.

Türkiye'de toplam sağlık harcaması TÜİK verilerine göre 2020 yılında bir önceki yıla göre %24,3 artarak 250 milyar TL'ye yükseldi. Genel devlet sağlık harcaması %26,3 artarak 198 milyar TL'ye ulaştı. Özel sektör sağlık harcaması ise %17,3'lük bir artış oranı ile 52 milyar TL olarak tahmin edilmektedir. (Kaynak: https://www.aa.com.tr/tr/saglik/saglik-harcamalari-2020de-250-milyar-lirayi-buldu/2441663)

Genel devlet sağlık harcamasının toplam sağlık harcamasına oranı 2020 yılında %79,2, özel sektör sağlık harcamasının ise %20,8 olarak gerçekleşti. Genel devlet ve özel sektörün alt bileşenlerine bakıldığında, 2020 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu %51, merkezi devlet %27,6, hanehalkları %16, sigorta şirketleri %2,6, hanehalklarına hizmet eden kar amacı gütmeyen kuruluşlar ile diğer işletmeler %2,1, mahalli idareler %0,7'lik bir paya sahip oldu.

TAPDİ GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Cari sağlık harcaması 2020 yılında bir önceki yıla göre %23,8 artarak 233 milyar 62 milyon TL'ye yükseldi. Sağlık harcamaları kapsamındaki yatırımlar %31,9 artarak 16 milyar 870 milyon TL'ye ulaştı.

Toplam sağlık harcamasının sağlık hizmeti sunucularına göre dağılımı incelendiğinde, ilk üç sıra 2020 yılında da değişmedi. Sağlık hizmetleri ve ürünleri satın almak için başvurulan sağlık kurumları içerisinde en büyük payı 2020 yılında %49,4 ile hastaneler oluşturdu. Hastaneleri sırasıyla %25,2 ile perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar ve %10,3 ile ayakta bakım sunanlar izledi. Kişi başına sağlık harcaması 2019 yılında 2.434 TL iken, 2020 yılında %23,1 artarak 2.997 TL'ye yükseldi.

Türkiye'de Sağlık Hizmetleri Sektörü

Türkiye'de kamu kurumları sağlık hizmetleri, Sağlık Bakanlığı tarafından işletilen hastaneler ile üniversite hastanelerinden oluşmaktadır. Özel sağlık kuruluşları ise, özel muayenehaneler, özel poliklinikler, tıp merkezleri, özel tanı laboratuvar merkezleri ve özel hastanelerdir. Türkiye'de sağlık sektörüne olan talep oldukça yoğun seviyededir. Kişi başına hekime müracat seviyesine bakıldığında Türkiye Dünya'da ilk 10 ülke içinde yer almaktadır. Sağlık sektörüne olan yoğıun talep, sağlık sektörünün yeni yatırımlar ve projeler ile büyümeye açık olduğunun göstergesidir.

Türkiye'de kişi başına sağlık sektörü harcamaları 2011 ve 2020 yılları arası %13 YBBO yakalayarak 2020 senesi itibarıyla toplam 2.997 TL seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde özel sağlık sektörü harcamaları %14 YBBO sağlayarak 13 milyar TL seviyesinden 37 milyar TL seviyesine ulaşıp toplam sağlık harcamaları içindeki payını %21'den %23'e yükseltmiştir.

Özel hizmet sunucularına yapılan harcamalar, sektörde ekonomik istikrara işaret edecek şekilde 2009 yılından beri genel hizmet sunucu sektörüyle başa baş şekilde büyümektedir.

Türkiye'nin sağlık harcamaları, 2009 yılından bu yana yılda %10'luk bir oranla istikrarlı şekilde büyümekte olup sektör dinamiklerinde çarpıcı bir değişiklik olmaksızın 2018 yılında 165 milyar TL'ye ulaşmıştır. Finansman kaynağına göre: Kamusal ve özel hizmet alanların toplam harcamalardaki payı, ödeme kurumları açısından istikrarlı bir ortama işaret edecek şekilde yılda %10'luk bir oranla artmaktadır. Finansman hedefine göre: Hizmet sunucuları yılda %14'lük bir oranla güçlü bir reel büyüme gösterirken, ilaç sektörü yalnızca %4'lük bir hızla büyümektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		Sağlık harcamaları geçen her sene istikrarlı bir şekilde artmaktadır. Söz konusu durumda, sağlık hizmetlerine olan talep, yaşlanan nüfus ve buna bağlı olarak artan hastalık yükünün kronik/karmaşık hastalıklara kayması nedeniyle artış göstermesi beklenmektedir. Bununla beraber OECD seviyeleri ve mevcut üniversiteye giren yeni öğrenci sayıları göz önüne alındığında sağlık personeli başta olma üzere sağlık hizmetlerinin arzının artış göstermesi beklenmektedir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	**COVID-19 Salgınının Sağlık Sektörüne Etkileri** 2020 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19 Salgını, sağlık sektörünün işleyişine yönelik değişkenler üzerinde ciddi yansımalara sebep olmuştur. Hastanelere başvuru sayıları, cerrahi operasyon sayıları, tıbbi malzeme tedariği, personel istihdamı, Kanun koyucuların yapmış oldukları kural değişikleri sağlık sektörünün direkt ve dolaylı yollardan etkisi altına almıştır. Salgının etkisi ile sağlık hizmetlerine başvurma eğiliminde azalma, sokağa çıkma kısıtlamalarının etkisi ile bulaşıcı mevsimsel hastalıklardaki azalma ve hastanelerden COVID-19 bulaşma kaygıları hasteneye başvuru sayılarının gerilemesini tetiklemiştir. Kamu hastanelerinin dönemler halinde salgın odaklı çalışmaları, rutin işleyişlerini salgını önceliyerek değiştirmiş olmaları ise özel hastanelerde yapılan cerrahi müdahale sayılarında artışlara neden olmuştur. COVID-19 salgınında tüm dünyada yoğun bakım yatağı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Ülkemizde özel hastanelerin yoğun bakım yatak sayılarının fazla oluşu ve kamunun bu hizmetler için yaptığı ödemelerdeki iyileştirmeler özel hastanelere olumlu mali katkı sağlamıştır. Hasta başvuru sayısının azalmasının yol açtığı mali kayba rağmen, yoğun bakım yatakları ve cerrahi tedaviler ve diğer nedenlerle yatan hasta artışı ile özel sektör açısından olumsuz mali sonuçlarla karşılaşılmasının önüne geçmiştir. Bu tablo, salgın sürecinin uzamasının, ülkeye genel ekonomik etkilerinin sektöre yansıması dışında sektöre özel, olumsuz bir seyire neden olacağını düşündürtmemektedir. Tıbbi malzeme temininde ortaya çıkan zorluk ve fiyatlardaki artış, salgının başlangıç dönemlerinde sektör üzerinde olumsuz etkiler yaratmışsa da ilerleyen süreçte bu sıkıntıların büyük ölçüde aşılmış olması sektörün gelecekte bu tür sıkıntı yaşamayacağını göstermektedir. Salgının etkisi ile ilk dönemde özel sağlık sektörü tarafında yeni sağlık personeli istihdamında zorluklar yaşanmış olmakla birlikte, sağlık personellerinin aşılanması ile bu sorunun da

TENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

büyük ölçüde azaldığı görülmektedir. Yaygınlaşan aşılamının da etkisi ile mevcut durum normalleşmeye başlamıştır.

Bahsedilen sebeplerden dolayı salgın sürecinde özel hastanelerin gelirlerinde ciddi bir azalış gözlenmemiştir. COVID-19 salgının etkisi Nisan ve Mayıs 2020 aylarıyla sınırlı kalmış ve Haziran ayından itibaren toparlanma gerçekleşmiştir. Önümüzdeki dönemde COVID-19 pandemi etkisinin azalmasıyla ertelenen ameliyatların da etkisiyle yatarak hasta ve hasta başı gelirlerde artış beklenmektedir.

Sağlık Turizminin Sağlık Sektörüne Etkileri

Sağlık turizmi, özellikle son yıllarda ülkelerin ekonomik sürdürülebilir kalkınmasını destekleyen ve rekabet gücünü artıran bir sektör olarak öne çıkıyor. Bu turizm çeşidi, getirisi, karlılığı ve sürdürülebilirliğinin yanı sıra ülkenin medikal sektörünün durumu ve gelişmiş potansiyeli de göz önüne alındığında, Türkiye için hedef hizmet ihracatı sektörlerinden biri konumuna geldi.

Küresel sağlık turizm Pazar büyüklüğünün 100 milyar USD olduğu tahmin edilmektedir.

Sağlık hizmeti almak üzere Türkiye'ye gelen turistler tarafından en çok tercih edilen branşlar, estetik/saç ekimi, kalp cerrahisi, ortopedi, onkoloji ve tüp bebek tedavisidir.

Türkiye'nin yakın coğrafyasında bulunan Avrupa'nın yaşlanan nüfusu da göz önünde bulundurulduğunda, sağlık turizminin diğer önemli dallarından olan yaşlı bakım hizmetleri ve termal/esenlik turizmi gibi alanlarda da gelecek dönemde talep artışı bekleniyor. Türkiye'nin kaynakları bu çerçevede dikkate alındığında, söz konusu alanlarda önemli bir potansiyel olduğu değerlendiriliyor. Bakanlık tarafından bu alanlara dönük çalışmalar da yürütülüyor.

TUİK verilerine göre 2021 yılında tedavi amacıyla Türkiye'yi ziyaret eden 452 bin turistten 1 milyar USD'yi aşan sağlık turizmi geliri elde edilmiştir.

Sağlık Bakanlığı verilerine göre 2021'de ülkeyi ziyaret eden yabancı hasta sayısı 877 bin olarak kayıtlara geçmiştir. Sağlık turizmi gelirlerine ilişkin TÜİK tarafından sunulan istatistiklerin sınır kapılarında yapılan anketler yoluyla belirlenmesinden dolayı mevcut hasta sayısının tamamını göstermediği değerlendiriliyor. Bakanlığın gelecek dönemde ülkede tedavi olan sağlık turisti sayısı ile sağlık turizmi gelirlerinin kayıt altına alınması ve sağlıklı biçimde ölçülmesine yönelik çalışma yapılması öngörülüyor. Sağlık turizmine

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖZDEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC.A.Ş.
Kosuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		yönelik Bakanlık desteklerinin bu kapsamda bir araç olarak kullanılması da planlanıyor. Türkiye, sağlık turizmindeki payını giderek arttıran bir ülke durumundadır. Bu pazardaki payın büyük bölümü ise özel sağlık sunucuları tarafından sağlanmaktadır. Özel sağlık tesislerinin kapasite ve niteliklerindeki olumlu seyir, sahip olunan sağlık personeli gücü ile birleştiğinden dünyadaki sağlık turizmi rekabetinde Türkiye yükselen bir ivme göstermektedir. Uygun fiyat ve kaliteli sağlık hizmeti sunma avantajı ile bilinirliği ve güvenilirliği artmakta olan Türkiye'nin, sağlık turizminde gelecekte dünya ölçeğinde daha büyük paylara sahip olacağından bahsedilebilir. **Şehir Hastanelerinin Sağlık Sektörüne Etkileri** Şehir hastaneleri yeni, modern ve teknolojik donanımlı tesislerdir. Nitelikli yatakla birlikte, kaliteli otelcilik hizmetlerinin sunulduğu ve buna bağlı olarak memnuniyetin olumlu yönde etkilenmesi önemli avantajlarıdır. Aynı zamanda şehir hastaneleri son zamanlarda yaşanılan COVID-19 salgını sürecinde sağlık hizmeti sunumunda Türkiye için bir avantaj oluşturmuştur. Teknolojik alt yapısı ve yoğun bakım yatak kapasiteleri bakımından şehir hastaneleri salgın sürecinde olumlu izlenimler vermektedir. Özel sağlık hizmet sunucularının yaygınlaşması ile sağlık sektörü rekabetçi yapıya kavuşmuştur. Özel sektörün kendi içerisindeki rekabete ek olarak, özellikle şehir hastaneleri ile kalitesi ve sunumu iyileşen kamu sağlık hizmetleri de bu rekabete dahil hale gelmektedir. Fiziki yetersizliği bulunan eski kamu hastanelerinin kapatılarak, yeni şehir hastanelerinin açılması halen kişi başına düşen hasta yatak sayısında AB ve OECD ülkeleri ortalamasının altında olan Türkiye'de özel sağlık hizmeti sunucularına talebin süreceğini göstermektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in grup şirketlerine ilişkin özet bilgiler aşağıda açıklanmıştır. **Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti.:** Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti., Şirket'in İzmir Tınaztepe Buca Hastanesi binasının karşısındaki "idari bina" olarak gayrimenkul listesinde belirtilen binanın 3. katında Şirket'in kiracısı olup "güzellik merkezi" olarak faaliyet göstermektedir. Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti.'nin Şirket'in kiracısı olduğu, her iki şirketin arasında

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

yalnızca kiracılık ilişkisinden dolayı mevcut faturalaşma dışında bir ticari iş ilişkisi bulunmamaktadır.

CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Med. San. Tic. A.Ş.:

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Taner Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 27.03.2024 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak atanmıştır. Şirketin hissedarları ise Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu, Op. Dr. Taner Kanoğlu, Dr. Hande Şeniz Bektur ve Dr. Tümay Kocaoğlu'dur. CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Med. San. Tic. A.Ş. geçmişte tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerinin imalatını gerçekleştirdiği halde 2015 yılında bu faaliyetini sonlandırmıştır.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.:

Şirket'in ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Tamer Kanoğlu ve Op. Dr. Hakan Kocaoğlu'nun ortak olduğu Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. bünyesinde hizmet veren İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi bulunmaktadır. Şirket'in Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. ile marka kullanım ve işbirliği sözleşmesi bulunmaktadır.

Şirket, esas sözleşmesinde yazılanlarla birlikte genel olarak; yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik, poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, tıp merkezi, doğum evi, palyatif merkezi, çocuk bakım evi, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak hususlarında faaliyette bulunmaktadır.

İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ)

27/02/2015 tarihinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin kuruluşuna izin verilmesi istemiyle Ses-Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı tarafından YÖK'e müracaat yapılan müracaat sonucu İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 09.05.2018 tarihinde kabul edilen ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan 7141 sayılı Yükseköğretim Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun'un Ek 192. maddesi ile kurulmuş ve 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tıp Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu ile, 10 bölümde, %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında ise 9 lisans, 12 önlisans bölümüne yerleşen 883 yeni öğrenci katılımıyla halen

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

1352 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında kurulan Lisansüstü Eğitim Fakültesi ise 7 tezli, 4 tezsiz yüksek lisans bölümü ile toplam 70 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2022-2023 döneminde öğrenci sayısının yaklaşık 2.400 olması beklenmektedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi YÖK'ten Diş Hekimliği Fakültesi için de onay almış ve ilk öğrencilerini de 2022-2023 eğitim döneminde almaya başlayacaktır.

İzmir Tınaztepe Üniversitesi, sağlık alanında tematik bir üniversite niteliğine sahip olması açısından bölgesinde öncü bir üniversitedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 102 dönümlük kampüs alanı ile bir kampüs üniversitesi olup, önümüzdeki 5 sene içerisinde toplamda 8.000 öğrenciye eğitim öğretim verilmek hedefiyle gelişimini sürdürmeye devam etmektedir. Bu kapsamda üniversite kampüsü içerisinde, 14 tane eğitim binası, iki tane eğitim ve araştırma hastanesi, öğrenci yurtları ve çok sayıda sosyal tesisin inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraççı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir. 30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

Üniversite hastanesi olmak yönünde Tınaztepe Buca ve Tınaztepe Galen Hastaneleri için YÖK'e afiliasyon başvurusu yapılmış olup 2022 yılı içinde onaylanması beklenmektedir.

Özel hastanelerin Vakıf Üniversiteleri ile işbirliği (Afiliasyon) süreci ve sağlanan avantajları aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır.

1. Tıp ve/veya diş hekimliği fakültesi bulunan ancak sağlık uygulama ve araştırma merkezi bulunmayan veya sağlık uygulama ve araştırma merkezinde yeterli kapasite ve eğitim altyapısı bulunmayan vakıf üniversiteleri; tıp ve diş hekimliğinde lisans eğitimi, tıp, diş hekimliği ve eczacılıkta uzmanlık eğitimi ile araştırma faaliyetleri için yeterli kapasite ve eğitim altyapısı bulunan özel Hastaneler ile işbirliği yapabilmektedir.

2. Yükseköğretim Kurulunun uygun görüşüyle vakıf üniversitelerinin, ilgili mevzuatı gereğince gerekli izinleri alması kaydıyla özel Hastane ile işbirliği yapılması halinde Üniversite personeli olan hekimler Sağlık Bakanlığının kadro planlamasından muaf olarak özel hastanelerde çalışabilmektedir. Bu da, Hastane yönünden daha fazla

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu Yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

hekimin hizmet üretmesi ve ciro ya katkı koyması anlamına gelmektedir.

3. Sadece Üniversite hastanelerinde uygulanmasına izin verilen (Örneğin; organ nakli vb.) farklı uzmanlık dallarının gerektirdiği tıbbi hizmet birimleri ile teknoloji yoğunluklu tıbbi cihazlar Sağlık Bakanlığının planlama kriterlerinden muaf olarak kurulabilmektedir.

4. Vakıf üniversitesi ile işbirliği yapan özel hastane, sağlık ve uygulama araştırma merkezi yani üniversite hastanesi niteliğine kavuşmaktadır.

5. Üniversitelerin saygın kimlikleri işbirliği yaptığı hastaneye de beraberinde saygınlık getirmektedir.

6. Özel hastanelerin Vakıf Üniversiteleri ile işbirliği; hekimlere, akademik dünyadan kopmadan hekimlik faaliyetlerinde bulunabilme, araştırmalarını yapabilme koşullarını ve birlikte yürütebilme olanağını da sunduğundan cazip gelmekte ve bu cazibe hekimlerin üniversite hastanesinde çalışma arzularını çok belirgin hale getirmektedir. Hastaneler de bu sayede farklı şehirlerden, hatta farklı ülkelerden nitelikli hekim iş gücünü kolay elde etme, hatta bilim adamı ithal etme şansını kolaylıkla bulmakta ve dolayısıyla daha nitelikli personelle çalışma imkanını yakalamış olmaktadır.

7. Oluşan bu iklim ile akademik yaklaşım Hastaneye hakim oluyor. Bu hastaların da tercih etme nedeni haline geliyor. Dolayısıyla bu faktörler Hastanenin bilinirliği ve marka değerlerinin yükselmesinde de oldukça önemli katkı sağlamaktadır.

8. Sağlık hizmet sunucuları Sağlık Bakanlığı tarafından birinci, ikinci ve üçüncü basamak olarak basamaklandırılmaktadır. Sağlık uygulama Tebliği'nde (SUT) yer alan bu basamaklandırmaya göre; özel Hastaneler, ikinci basamak özel sağlık kurumları arasında yer alırken üniversite Hastaneleri ile bu Hastanelere bağlı sağlık uygulama ve araştırma merkezleri üçüncü basamak resmi sağlık kurumları arasında yer almaktadır. Bu durumda işbirliği yapan özel Hastane, vakıf üniversitesi için uygulama ve araştırma merkezi olarak kabul edildiğinden, söz konusu özel hastane de SUT kapsamında üçüncü basamak resmi sağlık kurumu, yani üniversite hastanesi olarak değerlendirilmektedir. Öte yandan, 5510 sayılı Kanunun 72. maddesine göre ise SGK tarafından sağlık hizmet sunucusuna ödenecek bedel belirlenirken üçüncü hizmet basamağı olarak dikkate alınır

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		ve işbirliği yapan özel Hastanenin diğer ikinci basamak sağlık kurumlarına göre geri ödeme kurumu olan SGK'na düzenleyeceği fatura tutarları da ortalama %10 ila %50 arasında daha yüksek oranda gerçekleşmiş olur. 9. Diğer yandan, tıp ve/veya diş hekimliği fakültelerinin lisans öğrencileri, uzmanlık öğrencileri ile sağlık bilimleri fakültesinin lisans öğrencileri, sağlık meslek yüksek okulu öğrencileri eğitimlerinin gereği sayılan her türlü uygulamayı protokol yapılan hastanede yapma hakkına kavuşmaktadır, bu yolla Hastane de ücretsiz olarak işgücü temin etmiş olmakta ve maliyet kalemleri içerisinde en yüksek kalemi oluşturan işçilik maliyetlerin düşmesini de beraberinde getirmektedir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi**	

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Ticaret Unvanı/	**Son Genel Kurul**		**Son Durum İtibariyle**	
Adı Soyadı	**(TL)**	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	59.022.950	59,02	59.022.950	59,02
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	28.259.250	28,26	28.259.250	28,26
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	7.668.475	7,67	7.668.475	7,67
Diğer	5.049.325	5,05	5.049.325	5,05
TOPLAM	**100.000.000**	**100**	**100.000.000**	**100**

Şirket'in sermayesinde payı %5'i geçen; Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR, Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU ve Op. Dr. Tamer KANOĞLU sırasıyla 12.191.673, 5.837.179 ve 1.583.986 adet A grubu imtiyazlı paya sahiptir.

A grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

TAPDİ ORSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Sirinyer V.D. 638 025 6899

B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık		
	2019	2020	2021
Dönen Varlıklar	**95.217.789**	**163.829.727**	**226.344.131**
Nakit ve Nakit Benzerleri	59.334.725	105.668.312	153.918.468
Ticari Alacaklar	12.891.041	34.261.860	41.500.554
Diğer Alacaklar	5.838.211	14.049.618	433.773
Stoklar	13.467.138	7.071.588	21.589.997
Duran Varlıklar	**138.690.657**	**134.980.262**	**518.741.233**
Maddi Duran Varlıklar	120.316.003	118.457.890	498.435.733
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.036	51.628	34.637
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.395.000	11.445.000	14.952.000
TOPLAM VARLIKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**51.915.362**	**85.225.300**	**106.230.711**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.330.220	26.246.589	18.692.466
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.775.575	18.653.362	14.184.503
Ticari Borçlar	14.817.823	29.671.852	57.406.470
Diğer Borçlar	2.305.083	1.082.230	2.854.504
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**36.857.121**	**31.023.150**	**47.874.161**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.977.724	27.333.699	8.407.175
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.445.024	3.482.983	3.894.863
ÖZKAYNAKLAR	**145.135.963**	**182.561.539**	**590.980.492**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000

PEKGÜN MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kaynaklar Cd. 406 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19.595.527	42.444.902	77.782.225
Dönem Net Karı/Zararı	22.923.483	37.158.266	65.843.490
TOPLAM KAYNAKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık**		
	2019	**2020**	**2021**
Hasılat	**112.797.916**	**202.038.615**	**309.559.506**
Satışların Maliyeti (-)	80.754.969	146.875.537	228.987.659
Brüt Kar/Zarar	**32.042.947**	**55.163.078**	**80.571.847**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	23.967.821	41.076.901	37.673.090
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	25.955.533	46.417.982	73.365.710
Dönem Karı	**22.923.483**	**37.158.266**	**65.843.490**

Dönen Varlıklar

Nakit Ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2021 yılında Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılına kıyasla %45,6 oranında artış göstererek 153,9 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirketin 2021 yıl sonu itibariyle 44,8 milyon TL'si vadesiz ve 92,5 milyon TL'si vadeli olmak üzere bankalardaki toplam mevduatı 137,3 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılında 92,6 milyon TL seviyesindeydi. Şirketin nakit ve nakit benzerleri arasında 11,6 milyon TL'lik bankalardan pos alacakları bunulmaktadır. Bu rakam 2020 yılı sonunda 7,6 milyon TL seviyesindeydi.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatların etkin faiz oranı yabancı para mevduat için %0,75 - %1,50 arasında ve TL mevduatlar için %18,00- %25,00 arasındadır.

Ticari Alacaklar

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC.A.Ş.
Kasuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artış ise %21 olarak gerçekleşmiş ve 41,5 milyon TL'ye ulaşılmıştır. Bu tutarın %95'lik kısmına denk gelen 39,5 milyon TL'lik tutar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Ticari alacakların kırılımı, 25 milyon TL SGK'den ve 16,5 milyon TL'si de diğer kişi, kurumlara yapılan satışlar şeklindedir.

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 3 aydan kısadır.

Stoklar

2019 yılında 13,4 milyon TL olan stoklar kalemi 2020 yılında 7 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Stoklar 2021 yılında ise %205 artış ile 21,5 milyon TL seviyesine çıkmıştır. Bunun 6 milyon TL'lik kısmı ilaç stoğu ve 15,4 milyon TL'lik kısmı ise tıbbi malzeme stoğu şeklindedir.

Şirket'in stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Stokların 13,7 milyon TL'si sigorta teminatı ile korunmaktadır.

Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklar

Şirketin maddi duran varlıklar, 2020 ve 2021 yılında sırası ile 118,4 ve 498,4 milyon TL olarak gerçeklemiştir. Şirket, aktifinde kayıtlı maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından değerlemeye tabii tutularak 498,4 milyon TL'lik maddi duran varlık değerine ulaşılmıştır. Maddi duran varlıkların sigorta teminat tutarı 210,7 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılı sonunda 169,8 milyon TL seviyesindeydi.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri de gerçeğe uygun değeriyle takip edilmektedir. Bu sebeple 2020 yılında 11,4 milyon TL olan bu varlıklar 2021 yılında 14,9 milyon TL'ye ulaşmıştır.

TAPDİ ÖZİŞEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2020 yılında 85 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında %25,8 artarak 106 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 106 milyon TL'lik kısa vadeli yükümlülüklerin 32,8 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 57,1 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirketin ticari borçları dışında kalan kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarında 2020 yılına göre dikkat çekici iyileşmeler (2021 yılında kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yıla göre %27 oranında azalmıştır) görülmüştür. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup faiz oranı %7,50-%16,18 arasındadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

2020 yılında 31 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2021 yılında 47,8 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında 27,3 milyon TL uzun vadeli finansal borçlanmalar 2021 yılına gelindiğinde 8,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir ki uzun vadeli yükümlülüklerdeki gerilemedeki temel etken bu unsur olarak görülmüştür. Bu iyileşme 6 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemlerinden borçlar ile 12,5 milyon TL tutarında banka kredi azalışından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

2020 yılında 182,5 milyon TL olan özkaynaklar 2021 yılında 591 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında yapılan gayrimenkul değerlemesi kaynaklı 342,5 milyon TL tutarındaki değerleme farkı, 2020 yılında 42 milyon TL olan ve 2021 yılında 77 milyon TL olarak gerçekleşen geçmiş yıllar karları ile 2020 yılında 37 milyon TL olan ve 2021 yılında 65,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net karı kalemleri özkaynakların %224 oranında artışında etkili olmuştur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OLGİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 505 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kar/Zarar Tablosu

Hasılat

2019 yılında 112 milyon TL olan hasılat 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 202 milyon TL ile 309 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2021 yılı hasılatı 2020 yılına kıyasla %53 oranında yükselmiştir. 2020 yılı hasılatındaki artış ise 2019 yılına göre %79 oranında gerçeklemiştir.

Hastane bazında sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Hastanesi 137 milyon TL ile ilk sırada ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 130 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır.

Hastanelerin 2020 yılına göre toplam ciroya katkılarına bakıldığında ise Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin %106 artış ile 130 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Özel Tınaztepe Hastanesi'nin ise 2020 yılına göre ciro artışı %35 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti

2020 yılında 147 milyon TL seviyesinde olan satışların maliyeti 2021 yılına gelindiğinde %56 artış ile 229 milyon TL seviye ulaşmıştır.

Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 84 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 67 milyon TL ise personel giderleri, 60 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

Satışların maliyetinin toplam hasılat içindeki payı 2020 yılında %72,7 seviyesinde 2021 yılında ise %73,9 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Brüt Kar/Zarar

Şirketin brüt karı 2021 yılında %46 oranında artarak 80,5 milyon TL seviyesine erişmiştir. 2020 yılının 2019 yılına göre artış oranı ise %72 seviyesinde gerçekleşmişti. Brüt kar marjı 2020 ve 2021 yılı için sırasıyla %27 ve %26'dır.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirketin 2020 yılında 41 milyon TL olan Esas Faaliyet Karı 2021 yılına gelindiğinde 37,6 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Ancak esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç

BİLANÇO MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kasuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		tutulduğunda Şirket'in faaliyet performansında düşüş gözlemlenmemiştir. 2020 yılında 13,7 milyon TL olan genel yönetim giderlerinin 2021 yılına gelindiğinde 25,8 milyon TL'ye ulaşması ve esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış belirleyici olmuştur. Genel Yönetim giderlerinin artışında 2020 yılında 8,8 milyon TL olan personel giderlerinin 2021 yılına gelindiğinde 20,7 milyon TL seviyesine çıkmış olması temel faktör olmuştur. İhraççı geçmiş yıllarda hastane giderlerinin içinde izlenen idari personel ve yönetim kademesine ait ücretler ile bunlara ilişkin hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş benzer tüm giderler doğru bir FAVÖK sonucuna ulaşabilmek adına; "yönetim ve idari personelin görev yerleri hastanelerde olmasaydı da bu personel Yönetim binasında görevlerini icra etselerdi mantığıyla" bir dağıtım anahtarı yöntemiyle Hizmet üretim Maliyet hesapları içerisinden ayıklanarak Genel Yönetim Giderlerine yansıtılmıştır. Benzer şekilde, "emlak vergisi, ilan-reklam giderleri vb gibi, dolaylı vergiler, para cezaları, müşavirlik giderleri, oda aidatları" vb. gibi hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş tüm giderlerde bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyetleri hesapları içerisinden ayıklanarak Genel Yönetim Giderlerine Yansıtılmıştır. 2022 ve sonraki yıllarda da aynı yöntem sürdürülmeye devam edileceğinden 2021 yılında gözlemlenen oranda bir artış 2022 ve sonraki yıllarda görülmeyecektir. **Net Dönem Karı** 2020 yılında 37,1 milyon TL net dönem karı 2021 yılında %77'lik artış ile 65,8 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Şirketin 2021 yılında 32,3 milyon TL finansman geliri vardır. Bunun neredeyse tamamı kur farkı kaynaklıdır. Şirketin yine 2021 yılında 14,9 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden geliri bulunmaktadır. Bunun 8,8 milyon TL'si faiz geliri, 2,5 milyon TL'si yatırım amaçlı gayri menkul değer artışı, 1,5 milyon TL'si kira, 1,6 milyon TL'si gayrimenkul satış karı kaynaklıdır.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	

TL	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık**		
	2019	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	95.217.789	163.829.727	226.344.131
Kısa Vadeli Yükümlülükler	51.915.362	85.225.300	106.230.711
Net İşletme Sermayesi	43.302.427	78.604.427	120.113.420

İhraççının mevcut yükümlülüklerini karşılamak için yeterince işletme sermayesi vardır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar, Şirket'in sermayesini temsil eden B grubu hamiline yazılı paylar olup, ISIN numarası işbu izahname tarihi itibariyle belirlenmemiştir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	TL
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İhraççı'nın 500.000.0000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 100.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı ödenmiştir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Sermaye artırımı yoluyla halka arz ile B grubu paylar ihraç edilecektir. Şirket pay sahiplerine Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda aşağıdaki haklar tanınmıştır; • Kardan Pay Alma Hakkı, • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKŞİLEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı, • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Oy Hakkı • Bilgi Edinme ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için 08.04.2022 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arz, söz konusu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	"Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. Maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları belirlenmiştir. Şirket'in 03.03.2022 tarihli ve 2022/001 sayılı yönetim kurulu kararı ile ''Kar Dağıtım Politikası'' ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir. *Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hiz.San. Tic. A.Ş kâr dağıtım politikası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve Esas Sözleşmemiz hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.* *Bu çerçevede Şirketimiz, 2022 takvim yılı dönem karından başlamak üzere mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan*

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		dağıtılabilir kar tutarının asgari %30'unu nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir. *Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.* *Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in Yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır.* *Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.* *Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.* *Esas Sözleşme'nin '' Kârın Tespiti ve Dağıtımı'' başlıklı 12. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir.* *Oybirliği ile karar verilmiştir.''*

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamında sorunlar yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in sunduğu hizmet kalitesindeki aksaklık faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- Rekabetçi bir sektör olması ve hasta tercihleri Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelerin gerisinde kalmak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Bilişim teknolojisindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Tıbbi malzeme, laboratuvar sarf malzemesi ve ilaç teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Tedarikçilerden sağlanan ürün ve hizmetlerde standartlara uyulmaması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in hastanelerinde ve ilgili bölümlerinde ciddi yaygın enfeksiyonlar ortaya çıkması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Hastaların Şirket veya sağlık personeli aleyhine dava açması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket büyüme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendiremeyebilir.
- Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerin Şirket'e etkisi görülebilir.
- Salgın sürecinin uzaması ve/veya salgına konu olan hastalığın değişim göstererek devam etmesi sonrasında Şirket'in hastane gelirlerinde daralma görülebilir.

Sektöre ilişkin önemli risk faktörleri:

- Sektörde yer alan şirketlerin sağlık sektörü ile ilgili uymak zorunda olduğu yürürlükte yer alan kanuni düzenlemeler aşağıda yer almaktadır.
- Sağlık kuruluşlarının ve sağlık personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına ilişkin düzenlemeler,
- Yeni tesis açılması ve yeni hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler,
- Tıbbi teçhizat ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler,
- Sağlık personeli ve destek personelinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin düzenlemeler,
- Sağlıkla ilgili bilgiler ve tıbbi kayıtların gizliliği, muhafazası ve güvenliğine ilişkin düzenlemeler,

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖRSİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		- Reklam kısıtlamalarına ilişkin düzenlemeler, - Hizmetlerin fiyatlandırılması ve ek ücretlere yönelik sınırlamalar, - Tıbbi durumu acil olan hastaların öncelik sırasının belirlenmesi, stabilizasyonu ve nakline ilişkin düzenlemeler, - Tıbbi atık yönetimi ve bertarafına yönelik çevrenin korunmasına ilişkin kanuni düzenlemeler. • Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları artırabilecektir. • Özel sağlık sigortalarında teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması da Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Devletin, özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkının kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler sektörün faaliyetlerini etkileyebilir.	
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. • İhraççı, gelecek dönemde kar payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir. • Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi İhraççının pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.	

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşukavak Cd. 509 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		• Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Daha sonra bildirilecektir.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arz ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde edilmesi hedeflenmektedir. **Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri** Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinden arındırıldıktan sonra elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır. **a. Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yatırımı (%20)** Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen kurulacak güneş panelleri ile 3 MW gücünde elektrik üretimi yatırımı planlanmaktadır. İlgili yatırım kararı alınmış ve sözleşme imzalanmıştır. Şirket bu yatırım ile hem maliyetlerini azaltacak hem de çevreci kimliğine uygun davranmış olacaktır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini bu amaç için kullanmayı planlamaktadır. **b. Hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi. Hizmet çeşitliliğini**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMASANTİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

artırmaya yönelik yatırımların finansmanı (%40)

Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. Bu bölgelerde hastane yapılması orta vadeli planlar arasındadır.

Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin mevcut durum itibarıyla büyümesi mümkündür; ancak, sağlık mevzuatının getirdiği kısıtlamalar nedeniyle büyümenin devamlılığı için yeni hastanelerin Şirket bünyesine dahil edilmesi gerekmektedir.

Büyümenin devamlılığını sağlamak amacıyla işletilmeye başlanmış ancak henüz yeterli büyümeyi sağlayamamış, gelişimini tamamlayamamış, verimli yönetilmemiş hastanelerin varlıkları veya hakim ortaklık payı satın alınarak rehabilite edilip gelişim süreçleri tamamlanması veya mevcut hastanelerle birleştirmek yoluyla mevcut hastanelerin branş ve yatak artırımı yoluyla kapasitesinin artırılması planlanmaktadır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %40'ını yeni hastane yapımına yönelik gayrimenkul alımları, yatırımı ve işletimi için yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

c. Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi, araştırma laboratuvarları kurmak ve aşı üretim tesisleri kurma yatırımlarının finansmanı (%20)

Bununla birlikte, gelişmeye açık bir diğer alan ise yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi olduğu değerlendirilmektedir. Bu alanda da bir yatırım orta-uzun vadeli planlar arasındadır. Ayrıca, hizmet çeşitliliğini arttırmak amacıyla orta-uzun vade de üniversitelerde açılan araştırma laboratuvarlarının icatlarına paydaş olmak ve bunları endüstriyel ürün haline getirebilmek. Örneğin aşı, serum ve ilaç üretim tesisleri kurmak da hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi alanında yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

ZİRAAT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		d. İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi (%20) Şirket, hastanelerin faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli olan yaptığı tıbbi cihaz, tıbbi malzeme ve tıbbi sarf malzemeleri alımlarını ağırlıklı olarak vadeli yapmaktadır. Bunun yanında Şirket'in büyümesi ile birlikte işletme sermayesi yapısının daha da güçlendirilmesi ihtiyacı da artacaktır. Bu bağlamda, önümüzdeki dönemde vadeli alımlardan peşin alımlara geçerek maliyetleri düşürmek ve daha rekabetçi olarak ciroyu ve karlılığı artırmak hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlamaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arz sonrasında payların SPK onayı ile birlikte Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Şirketin halka arz edeceği, sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 28.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz sonrası sermayeye oranı %21,875'dir. Şirket paylarının halka arzı, Piramit Menkul tarafından "Borsada Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır. Bu sermaye artırımında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmıştır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2022 yılı Mayıs ayında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile Kamuoyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta ilan edilecektir. Halka arz edilecek payların satışı Piramit Menkul tarafından en iyi gayret aracılığı ile yapılacaktır. Halka arzda "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi kullanılacaktır. 1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı .... TL'dir. İhraç edilecek payların kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 iş günü içerisinde pay sahiplerinin hesaplarına geçilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile ihraççının https://tinaztepe.com/ ve halka arzda aracılık eden Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. https://www.piramitmenkul.com.tr/ adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu https://www.kap.org.tr/tr/ KAP'ta ilan edilecektir. Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların; halka arz süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi BİST internet sitesinde; (https://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB https://www.tspb.org.tr/tr/uye-bilgileri/), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (http://spk.gov.tr/Sayfa/Liste/6) yer almaktadır. Halka arz sonuçları Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.	
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzından, halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. bağımsız denetim ücreti, Avukat Burcu Osmanoğlu Bağ hukuki danışmanık ücreti elde edecektir. Piramit Menkul, Bağımsız Denetim Şirketi, hukukçu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Piramit Menkul'ün halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Piramit Menkul ile İhraççı'nın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma yoktur.	

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	İhraççı'nın ünvanı Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Şirket'in 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 28.000.000 TL nakden artış ile halka arz edilecektir. **İhraççı tarafından verilen taahhüt:** Şirket, Yönetim Kurulu'nun 30.03.2022 tarih ve 2022/008 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile satışa hazır bekletilen herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar verilmiştir. **Ortaklar tarafından verilen taahhütler:** SPK VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin birinci ve altıncı fıkraları ile 9'uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR, Op. Dr. Tamer KANOĞLU, Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK, Dr. Musa DOĞANAY, Dr. Hande Şeniz BEKTUR, Op. Dr. Tümay KOCAOĞLU ve Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU tarafından 08.03.2022 tarihinde verilen taahhütler aşağıdaki gibidir; *"Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.'de sahip olduğum şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirmeyeceğimi, Borsa İstanbul A.Ş.'de hiçbir şekilde şirket payı satmayacağımı, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağımı ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğimi kabul beyan ve taahhüt ederim."*
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Daha sonra bildirilecektir.

PİYASMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi		
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Yetkili kuruluşlar yatırımcılardan hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve diğer ücretler talep edebilir.	

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirketin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşu:

Ünvanı	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği
Adres	Cumhuriyet Mh. Yeniyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:
Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketin özel bağımsız denetimden geçmiş son 3 yıla ait seçilmiş finansal bilgileri aşağıda verilmiştir;

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık**		
	2019	**2020**	**2021**
Dönen Varlıklar	**95.217.789**	**163.829.727**	**226.344.131**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 306 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Nakit ve Nakit Benzerleri	59.334.725	105.668.312	153.918.468
Ticari Alacaklar	12.891.041	34.261.860	41.500.554
Diğer Alacaklar	5.838.211	14.049.618	433.773
Stoklar	13.467.138	7.071.588	21.589.997
Duran Varlıklar	**138.690.657**	**134.980.262**	**518.741.233**
Maddi Duran Varlıklar	120.316.003	118.457.890	498.435.733
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	67.036	51.628	34.637
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.395.000	11.445.000	14.952.000
TOPLAM VARLIKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**

Kısa Vadeli Yükümlülükler	**51.915.362**	**85.225.300**	**106.230.711**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.330.220	26.246.589	18.692.466
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.775.575	18.653.362	14.184.503
Ticari Borçlar	14.817.823	29.671.852	57.406.470
Diğer Borçlar	2.305.083	1.082.230	2.854.504
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**36.857.121**	**31.023.150**	**47.874.161**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.977.724	27.333.699	8.407.175
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.445.024	3.482.983	3.894.863
ÖZKAYNAKLAR	**145.135.963**	**182.561.539**	**590.980.492**
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	19.595.527	42.444.902	77.782.225
Dönem Net Karı/Zararı	22.923.483	37.158.266	65.843.490
TOPLAM KAYNAKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık**		
	2019	**2020**	**2021**
Hasılat	**112.797.916**	**202.038.615**	**309.559.506**
Satışların Maliyeti (-)	80.754.969	146.875.537	228.987.659
Brüt Kar/Zarar	**32.042.947**	**55.163.078**	**80.571.847**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	23.967.821	41.076.901	37.673.090
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	25.955.533	46.417.982	73.365.710
Dönem Karı	**22.923.483**	**37.158.266**	**65.843.490**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- **Şirket'in kaliteli sağlık personeli istihdamında sorunlar yaşanması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in performansı; kendi dalında öncü doktorların ve sağlık personelinin istihdam edilmesine ve bu çalışanlar ile iyi iş ilişkisine bağlıdır. Bu sağlık personelinin sayısı, niteliği ve tecrübesi çok önemlidir. Geçmiş dönemler itibariyle Şirket'in istihdam edilen personelinde sirkülasyon çok yüksek olmasa da bu çalışanların rakip şirketlere geçme riski bulunmaktadır. Sağlık personelinin diğer hastanelere geçmesi, yeterli sayıda nitelikli sağlık personeli bulundurulamaması Şirket'in faaliyetlerini, olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in sunduğu hizmet kalitesindeki aksaklık faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in devamlılığı nitelikli hizmet sağlayabilmesine ve kalitesine bağlıdır. Çalışanların güler yüzlülüğü, bekleme süreleri, dekorasyon, randevu alma kolaylığı sağlık hizmetinin kalitesini oluşturmaktadır. Şirket'in hastalara kaliteli hizmet sunamaması, doktorların sağlık hizmetleri kalitesini korumak ve bir takım faaliyet usullerine uymak konusunda yetersiz kalması Şirket faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yapabilir.

- **Rekabetçi bir sektör olması ve hasta tercihleri Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Ülkemizde aynı hasta kitlesi için rekabet eden birçok özel sağlık kuruluşu bulunmaktadır. Şirketin rakipleri daha geniş mali imkanlara, personele, tıbbi kaynaklara ve teknolojiye sahip özel hastaneler, devlet hastaneleri veya şehir hastaneleri olabilir. Şirketin gelir kaynağı hasta tedavi etmek olduğundan rakip hastaneleri seçen hasta sayısı şirketin faaliyet sonuçlarını etkilemektedir. Tedavi olmak için hastalar tanınan ve bilinen hastanelerin yanı sıra saygın ve bilinen doktorların çalıştığı hastaneleri tercih etmektedirler. Bu nedenlerle Şirket'in başarısı tanınmasına, saygın doktorları elinde tutabilmesine, tıbbi işlemleri geliştirebilmesine, talep edilen sağlık hizmetlerini sunabilmesine ve teknolojik gelişmelere ayak uydurabilmesine bağlıdır. Ayrıca rakipler; hizmetlerin fiyatlandırmasını oldukça düşük tutabilirler, daha iyi hizmet sunabilirler, Kurumsal müşteriler rakiplerin sunduğu şartları daha uygun bulabilirler. Bu durumda Şirket kurumsal müşterilerin çalışanlarına sağlık hizmeti sağlamaya yönelik sözleşmelerini yapamayabilir. Şirket'in fiyat rekabetinde bulunabilmesi özellikle ödemesini kendi yapan hastalara sunduğu hizmet için en uygun fiyatı belirlemesine bağlıdır. Fiyatlandırmaya ilişkin geri dönüşleri analiz ederek fiyat politikalarını belirlemek gerekmektedir. Şirket'in fiyat tespitinde ve güncellenmesinde başarılı olamaması durumunda pazar payındaki oranı düşebilir, hasta trafiği azalabilir, gelir kaybına uğrayabilir veya gelirin artmaması söz konusu olabilir. Hastaların özel sağlık hizmetleri için mali yeterlilik veya isteklerinin olmaması, Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) tarafından karşılanan kamusal sağlık hizmetlerine yönelmeleri, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Şirket sunduğu hizmetlerin fiyatını düşürmek zorunda kalması, hasta, doktor ve sağlık personelini hastanelerine çekmekte zorluk yaşaması ve bu sebeplerle rakip şirketler ile rekabet edememesi durumunda Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenebilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- **Tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelerin gerisinde kalmak Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Teknolojinin hızlı gelişimi tıbbi cihazları kısa zamanda yetersiz kılabilir. Bu nedenle tıbbi cihazlarda sık sık değişikliğe ve yenilemeye gitmek gerekebilir. Cihazların bir üst modelleriyle yenilenmesi, bakımı büyük maliyetler getirebilir. Özellikle hastanenin faaliyetlerinde kullanıma konu olan yüksek teknoloji içeren tıbbı cihazların yüksek maliyetleri nedeniyle cihazların yedeklerinin bulundurulamaması söz konusu olabilir. Dolayısıyla bu cihazların bozulması, arıza yapması, yenilenememesi hizmetlerde aksamalara neden olabilir. Şirket'in mali durumu ve beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **Bilişim teknolojisindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Bilgisayar virüsleri, elektrik kesintileri ve benzeri teknik aksaklıklar hizmette aksamalara, kesintilere, ödeme tahsilatlarında sorunlara yol açabilir. Şirket'in tıbbi cihazlardaki teknolojik gelişmelere ayak uydurması gerektiği gibi bilişim teknolojisindeki gelişmelerin de gerisinde kalmaması gerekmektedir. Tıbbi kayıtların, hastaların geçmişteki sağlık verilerinin, stokların, laboratuvar kayıtlarının düzgün bir şekilde gerçekleştirilememesi, verilerin korunamaması Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, geleceğe dair beklentileri olumsuz etkileyebilir.

- **Malzeme teminindeki aksaklıklar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket için cerrahi malzemeler faaliyetleri bakımından oldukça önemlidir ve bu konuda tedarikçilere bağımlıdır. Şirket uygun miktarda cerrahi malzeme temin edemez ve maliyetleri karşılayamazsa bu durum faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Hastaların Şirket aleyhine dava açması Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in halihazırda taraf olduğu davalar mevcuttur. Şirket muhtemel zararlar için gerekli sigorta korumasına sahiptir. Söz konusu davalara ilişkin bugüne kadar önemli bir zarara maruz kalmamıştır. Ancak bu gelecekte bu tür zararlara maruz kalmayacağı anlamına gelmez. Sağlık sektöründeki gelişmeler, standartlardaki artışlar nedeniyle hatalı tedavi iddiaları ve bunlara ilişkin davaların olması söz konusu olabilir. Şirket'in mali yapısı bundan olumsuz etkilenebilir.

- **Şirket büyüme fırsatlarını etkin bir şekilde değerlendiremeyebilir.**

Şirket yeni hastanelerin kurulması, devralınması ve hastane yönetimine ilişkin fırsatları değerlendiremeyebilir, gerekli izin ve ruhsatları alamayabilir, cazip koşulları yakalamakta başarısız olabilir. Büyüme projelerini gerçekleştirmek için gereken mali kaynakları sağlayamayabilir. Şirket'in mevcut ve ilave hastane ve sağlık tesislerini geliştirme, devralma veya büyütmeye yönelik güçlüklerle karşılaşması durumunda Şirket'in mali durumu ve beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **Sözleşmelerden doğan yükümlülüklerin Şirket'e etkisi;**

Şirket'in SGK ile akdedilmiş sözleşmeleri bulunmaktadır ve bu Şirket gelirinin önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket bu kapsamda fesih sonucunu oluşturabilecek bir ihtar

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

almamıştır. Ancak SGK Sözleşmelerinin sona ermesi gibi bir durumda SGK kapsamındaki hastalardan herhangi bir ödeme alamaz ve bu da Şirket'in mali durumunu olumsuz etkiler.

- **Salgın sürecinin uzaması ve/veya salgına konu olan hastalığın değişim göstererek devam etmesi sonrasında Şirket'in hastane gelirlerinde daralma görülebilir.**

Ülke genelinde pandeminin ilan edildiği ilk haftadan itibaren olmak üzere; hastalığın etkilerinin tam olarak bilinmemesi, salgının boyutunun ulaşacağı boyuta ilişkin belirsizlik, sokağa çıkma yasaklarının duyurulması vb. etkenler insanların hastaneye gitme konusunda çekingen davranmalarına neden olmuştur. Hastalığın bulaşma riskinin hastanelerde yüksek olacağı düşüncesi ve birçok hastanenin pandemi hastanesi ilan edilmesi sonrası insanların çok ciddi hastalıklar hariç hastanelere müracaat sayılarında hatta acil hasta başvurularının dahi azaldığı görülmüş olup, hasta sayılarında önemli ölçüde düşüşler yaşanmıştır. Ameliyatlarda %40 oranında azalma gerçekleşmiş ve söz konusu dönemde hastane gelirlerinde daralma yaşanmıştır. Bu gelişmeler paralelinde, salgın sürecinin uzaması durumunda Şirket'in hastane gelirlerinde görülen daralma devam edebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Sektörde yer alan şirketlerin sağlık sektörü ile ilgili uymak zorunda olduğu yürürlükte yer alan kanuni düzenlemeler aşağıda yer almaktadır. - Sağlık kuruluşlarının ve sağlık personelinin ruhsatlandırılması ve faaliyette bulunmalarına ilişkin düzenlemeler, - Yeni tesis açılması ve yeni hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, - Tıbbi teçhizat ve hizmetlerin sunulmasına ilişkin düzenlemeler, - Sağlık personeli ve destek personelinin sahip olması gereken niteliklere ilişkin düzenlemeler, - Sağlıkla ilgili bilgiler ve tıbbi kayıtların gizliliği, muhafazası ve güvenliğine ilişkin düzenlemeler, - Reklam kısıtlamalarına ilişkin düzenlemeler, - Hizmetlerin fiyatlandırılması ve ek ücretlere yönelik sınırlamalar, - Tıbbi durumu acil olan hastaların öncelik sırasının belirlenmesi, stabilizasyonu ve nakline ilişkin düzenlemeler, - Tıbbi atık yönetimi ve bertarafına yönelik çevrenin korunmasına ilişkin kanuni düzenlemeler.
- Şirket yürürlükteki kanuni düzenlemelerdeki yükümlülükleri yerine getirebilmek için doktor, uzman, tıbbi personel çalıştırmak, tesis ve ekipmanları devralmak veya muhafaza etmek, destek hizmeti almak ve kontrol mekanizmaları oluşturmak veya dışarıdan profesyonel destek almak zorundadır ve bunlar için önemli tutarda masraf yapmaktadır. Gelecekte sağlıkla ilgili yasa ve mevzuatlarda değişiklik yapılması Şirket'in yapacağı masrafları artırabilecektir.
- Devletin, özel sağlık sektörüne sağlanan mali katkının kapsamında ve sektörde uygulanan fiyat politikalarında yapabileceği yasal düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.
- Özel sağlık sigortalarında da teminat kapsamlarının değiştirilmesi ve bunun sonucunda Şirket tarafından hastalara sunulan bazı hizmetlerin kapsam dışı bırakılması da Şirket'i olumsuz etkileyecek faktörlerden olacaktır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Hoşdere Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- **İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir:**

Şirket payları halka arz öncesinde aktif olarak herhangi bir örgütlü piyasada işlem görmüyor olup, ilk defa Borsa İstanbul'da halka arz edilecektir. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arza konu olan paylara ilişkin bir Pazar oluşacağının ve/veya böyle bir pazarın oluşması halinde söz konusu pazarın süreklilik göstereceğinin bir garantisi yoktur. Halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı ya da ilgili pazarın süreklilik göstermemesi halinde ise yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir.

Satılacak payların halka arz fiyatı, fiyat tespit raporu ile belirlenmiş olup, arz sonrası Borsa İstanbul'da işlem göreceği pazarda oluşacak fiyattan farklılık gösterebilir.

Ülke genelinde ve/veya küresel ekonomide görülebilecek daralmalar bununla birlikte Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde olumsuz gelişmelerin yaşanması; Şirket'in hasılat ve karlılık gibi finansal performans göstergelerini doğrudan etkileyebilir. Şirket'in olumsuz bir finansal performans sergilemesi durumunda ise Şirket paylarının değeri düşebilir veya hisse fiyatında sert dalgalanmalar görülebilir. Şirket'in finansal performansı pozitif ayrışma gösterip olumlu bir seyir izlese dahi dünya ve/veya ülke genelinde faiz oranları, döviz kurları gibi genel piyasa koşullarını etkileyen göstergelerde hareketlilik yaşanması, sermaye piyasası araçlarına olan talebi etkileyecek olup; sermaye piyasası araçlarının fiyatlarını genel olarak olumsuz etkileyebilir, söz konusu gelişmeler de aynı ölçüde Şirket'in hisse fiyatına da yansıyabilir.

- **İhraççı, gelecek dönemde kâr payı ödememeye karar verebilir ya da kar payı dağıtamayabilir:**

Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. İhraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kar payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda İhraççının kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ayrıca, İhraççı'nın kanunen ayrılması gereken yedekler ayrıldıktan sonra dağıtılabilir karı oluşmayabilir veya karını dağıtmamaya karar verebilir. Kar payı dağıtılabilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıllar zararlarının mahsup edilmesi gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kar dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

- **Fiyat tespit raporu kaynaklı riskler:**

Şirket'in ciro artışı hedeflerinin gerçekleşmemesi durumunda, fiyat tespit raporu varsayımlarının gerçekleşmeme riskinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 50 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmesi veya gerçekleşmemesi İhraççının pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.

- **Halka arz sonrası İhraççı'nın ana pay sahipleri, Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:**

Halka arzın tamamlanmasından sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu elinde bulunduran ortaklar olarak, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Şirket'in çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve ortaklık lehine olacak veya diğer pay sahiplerinin çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararlar alınmasına veya belli girişimlerde bulunulmasına engel oluşturabilir. Pay çoğunluğunun bir ya da birkaç pay sahibinde toplanmış olması çoğunluk hisselerinde gerçekleşebilecek bir el değiştirme işlemini geciktirebilir, ertelenmesine sebep olabilir veya önleme sonucunu doğurabilir ve kâr payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebilecektir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, finansal durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, payların piyasa fiyatını da etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

Finansal riskler

- **Sermaye Riski:**

Sermaye Riski, Toplam Net Borç/Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç; nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından) düşülmesiyle elde edilmektedir. Şirket'in sermaye riski olumlu seviyededir. Ancak, ilerleyen hesap dönemlerinde finansal performansına bağlı olarak sermaye riski doğabilecektir.

- **Likidite Riski:**

Likidite riski, bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına neden olabilir.

- **Piyasa Riski:**

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Şirket, faaliyetleri kaynaklı olarak döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalabilir.

- **Kur Riski:**

Şirket, döviz cinsinden yaptığı operasyonları nedeniyle döviz kuru riskine maruz kalabilir.

- **Kredi Riski:**

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

DİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

- **Dış çevre, makro ekonomik ve global riskler:**

Şirketin faaliyetleri dünyada ve ülkemizde yaşanacak ekonomik istikrarsızlardan olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca şirketin önemli oranda ticari faaliyetleri kurum ve kuruluşların faaliyetlerindeki değişikliklerden etkilenebilir. Söz konusu kurum ve kuruluşlarda yaşanabilecek değişiklikler ve alınan kararlar şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ünvanı, Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İzmir Ticaret Sicil Memurluğu
Ticaret Sicil Numarası	115784- K- 9651

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, 05.10.2004 tarihinde İzmir Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 115784-K-9651 sicil numarası ve 'Oksijen Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.' unvanı ile kurulmuştur. İhraççının süresi tescil tarihinden başlamak üzere "süresiz" dir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 232 438 14 14 Faks: 0 232 438 83 44
İnternet Adresi	https://tinaztepe.com/

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Mevzuata Genel Bakış

Türkiye'de sağlık hizmetleri sektörü oldukça kapsamlı bir mevzuatla düzenlenmekte ve denetlenmektedir. Sağlık hizmetleriyle ilgili temel esaslar 3359 sayılı Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu'nda düzenlenmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren tüm kurumlar özel kanun ve sair mevzuata tabidir. Şirket'in faaliyetleri de çeşitli ve oldukça kapsamlı yasalara ve sair düzenlemelere tabi olup, bunlar sadece sağlık hizmetleri sektörünün tüm yönlerini kapsamakla kalmayıp, ayrıca güvenlik, çevre, kişisel verilerin korunması, çalışan hakları vb. diğer alanları da kapsamaktadır.

Bu bölümde söz konusu yasalar ve yönetmelikler, ruhsatlar ve izinler, Şirketle ilgili olduğu ölçüde ve genel bilgiler verme amacıyla özet şeklinde anlatılmaktadır.

Düzenleyici Kurumlar ve İlgili Diğer Kamu Kuruluşları

Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetim ve gözetiminden sorumlu temel resmi kurumlar ve söz konusu resmi kurumların diğer alanlardakilerin yanı sıra sağlık sektörü ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve yükümlülükleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sağlık Bakanlığı; Türkiye'deki kamu ve özel sağlık hizmetleri sektörünün her türlü düzenlenmesinden ve faaliyet ruhsatı verilmesinden sorumlu kurumdur.
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı; istihdamın, çalışanların hak ve ücretlerinin, sosyal güvenlik ve genel sağlıkla ilgili konulardan sorumlu kamu kuruluşudur. SGK'nın bağlı olduğu Bakanlık olması nedeniyle sosyal güvenlik ve genel sağlık sigortasının düzenlenmesinden de sorumlu kurumdur.
- İçişleri Bakanlığı; özel güvenlik hizmetlerinin düzenlenmesinden sorumlu kurumdur.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı; çevrenin korunmasına ilişkin konuların düzenlenmesinden sorumlu kurumdur.
- SGK; sağlık hizmetleri sektörüne ilişkin olarak düzenleyici kurum niteliğine haiz olmamakla beraber, yurt içinde genel sağlık sigortası teminatı sunan tek kamu kuruluşu olarak sağlık sektörü ile ilgili diğer kamu kuruluşlarındandır.
- Mevzuatı uyarınca kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşu olan Türk Tabipler Birliği de Türk özel sağlık hizmetleri endüstrisinde rol oynayan diğer kamu otoritelerindendir.

Sağlık Mevzuatı Hakkında Genel Bilgiler

Özel sağlık kuruluşları

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

HAKMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Sağlık sektöründe uygulanan mevzuat

Özel hastanelere ilişkin temel kurallar oldukça kapsamlı şekilde Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde; hastalara ayakta teşhis ve tedavi hizmetleri sunan tıp merkezi, poliklinik, laboratuvar ve benzeri özel sağlık hizmeti sunucularına uygulanacak kurallar ise bir arada Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapılan Özel Sağlık Kuruluşları Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmektedir.

Özel sağlık kuruluşlarının faaliyetlerine uygulanan diğer temel Sağlık Mevzuatı arasında ise, Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun, Sağlık Hizmetleri Temel Kanunu, Tıbbi Laboratuvarlar Yönetmeliği ve muhtelif uzmanlık dalları ve üniteleri düzenleyen diğer yasa ve yönetmelikler (Kan ve Kan Ürünleri Yönetmeliği, Diyaliz Merkezleri Hakkında Yönetmelik, Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik, Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği, Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Uygulamaları Hakkında Yönetmelik, Kalp Merkezi Hizmetleri Genelgesi, Genetik Hastalıklar Değerlendirme Merkezleri Yönetmeliği vb.) yer almaktadır.

Ayrıca SGK ile SGK Sözleşmesi imzalamış olan özel sağlık kuruluşları, başka bir deyişle Grup hastanelerinin tamamı SGK Sözleşmesi'nde yer alan hüküm ve koşulların çerçevesini çizen SGK mevzuatına tabidir. Bu mevzuata ilişkin detaylar aşağıda "SGK Mevzuatı" başlığı altında yer almaktadır.

Türkiye'deki özel sağlık hizmeti kuruluşlarının faaliyetleri, ayrıca başka birtakım tali yasalara ve yönetmeliklere de tabidir. Bunlara örnek olarak aşağıda yeralan düzenlemeler verilebilir:

Organ ve Doku Nakli Hizmetleri Yönetmeliği; organ ve doku nakli tedavilerine ilişkin prosedürleri düzenlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte ("göz bankaları" haricindeki) özel hastaneler, organ ve doku nakli ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı tarafından düzenlenen organ ve doku nakli merkezi ruhsatı ve faaliyet izin belgesi almak zorundadır.

Üremeye Yardımcı Tedavi Uygulamaları ve Üremeye Yardımcı Tedavi Merkezleri Hakkında Yönetmelik; üremeye yardımcı tıbbi ünitelere ilişkin fiziki standartları, ruhsat prosedürlerini ve faaliyete ilişkin gereklilikleri düzenlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte özel hastaneler, üremeye yardımcı tedavi ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda üremeye yardımcı tedavi merkezi Sağlık Bakanlığı'nın onayı üzerine ilgili özel hastanenin Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'ne dahil edilmek zorundadır.

Tıbbi Cihaz Yönetmeliği; tıbbi cihazların ve aksamının standartları, tasarımı, üretimi, tedariki, servisi, kullanımı, sınıflandırılması ve denetlenmesine ilişkin prosedürleri ve kılavuz ilkeleri öngörmektedir.

Kordon Kanı Bankacılığı Yönetmeliği; kordon kanı bankalarının faaliyet ruhsatı almalarına ve işletilmelerine ilişkin prosedürleri belirlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte, özel hastaneler, kordon kanı ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı'nın yerel idari birimince verilecek bir kordon kanı bankası faaliyet izin belgesi almak zorundadır.

Genetik Hastalıklar Değerlendirme Merkezleri Yönetmeliği; genetik hastalıklar için tanı merkezlerinin faaliyet ruhsatı almalarına ve işletilmelerine ilişkin prosedürleri belirlemektedir. Zorunlu olmamakla birlikte, özel hastaneler, genetik hastalıklar tanı ünitelerine sahip olabilirler. Bu durumda, söz konusu özel hastane, Sağlık Bakanlığı'nca düzenlenecek bir genetik hastalıklar tanı merkezi ruhsatı almak zorundadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ ÖKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 505 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ruhsat ve İzinler

Özel hastaneler, tıp merkezleri ve poliklinikler gibi özel sağlık hizmeti sunucularının, faaliyette bulunabilmek için mevzuatlarındaki yasal düzenlemeler uyarınca sağladıkları sağlık hizmetlerinin kapsam ve çeşidine göre verilecek belirli onay, ruhsat ve izinleri almaları gerekmektedir.

Özel hastane işletmek için gereken temel ruhsat ve izinler aşağıdaki gibidir:

- Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, Sağlık Bakanlığı tarafından verilmiş "Özel Hastane Açılış Ruhsatı".
- Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlükleri tarafından verilmiş "Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi".

Bu iki iznin alınmasının ön koşulu olarak, yapı kullanım izni, inşaat izni, yangın raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş kuruluşlardan biri tarafından verilecek deprem dayanıklılık raporu, Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlüğü tarafından verilecek ambulans ruhsatı veya ambulans hizmetlerinin dış kaynaklardan temini için yapılmış sözleşmelerin suretleri, tıbbi atık raporu, yine Sağlık Bakanlığı tarafından verilecek mesul müdür ve mesul müdür yardımcısı belgeleri gibi bir kısım diğer izinlerin de alınmış olması gerekmektedir. Bütün bu izinleri alıp altı ay içinde faaliyete başlamayan bir özel hastanenin söz konusu ruhsatı Sağlık Bakanlığı tarafından iptal edilir.

Sağlık Bakanlığı 2008 yılında, yeni bir Özel Hastane açmak ve açılış Ruhsatı almak amacıyla yatırım yapılması ve çalışmalara başlanması için "kapasite planlama" olarak anılan şehir, nüfus, ihtiyaç, talep, nitelik gibi çeşitli kıstaslar dikkate alınarak ön izin alınması şartı getirmiş ve böylece bu izin alınmadan yeni özel hastane açılmasının önüne geçmiştir.

Sağlık Bakanlığı'nın kapasite planlama kapsamında benimsediği ve uyguladığı bu yaklaşım, yeni özel hastane açmak isteyenler için, mevcut özel hastanelerin açılış ruhsatlarını ve özel hastaneye dönüştürülebilecek sağlık hizmeti sunucularının ruhsatlarını ve ön izinlerini çok daha değerli kılmaktadır.

Özel hastane bünyesindeki laboratuvarlar, üniteler ve uzmanlık alanları için gerekli izin, lisans belgesi ve ruhsatlar aşağıda açıklanmıştır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin bünyesinde kurulacak ve işletilecek laboratuvarları ve özel tedavi ünitelerini düzenleyen kapsamlı bir hüküm içermektedir. Kural olarak, özel hastaneler geçerli bir ruhsata sahip olmadan laboratuvar ve özel tanı ve tedavi ünitelerini işletemezler ve her özel hastanenin, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde yeralan laboratuvar ve özel tanı ve tedavi ünitelerinin her biri için ilgili izin ve ruhsatlarının bulunması zorunludur.

Özel hastanelerin, bünyelerindeki laboratuvarlar ve özel tanı ve tedavi üniteleriyle ilgili uymak zorunda olduğu diğer bazı kural ve/veya yükümlülükler, aşağıdaki gibidir:

- Ağız ve diş sağlığı hastaneleri veya göz hastalıkları hastaneleri hariç tüm hastanelerin bir biyokimya veya mikrobiyoloji laboratuvarının bulunması zorunludur.
- Genel kural olarak, (hematoloji, patoloji ve genetik laboratuvar hizmetleri gibi) diğer laboratuvar hizmetleri üçüncü şahıslardan temin edilmek suretiyle dışarıdan da sağlanabilir. Ancak, uygulamada, özel hastaneler genellikle Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin getirdiği asgari şartlara uymak amacıyla, her biri Sağlık Bakanlığı tarafından verilen biyokimya laboratuvar ruhsatı ve mikrobiyoloji laboratuvar

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşukavak Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

ruhsatından en az birini bulundurmakta ve bünyesinde (bir seyyar olmak üzere en az iki radyoloji cihazından oluşacak) bir radyoloji ünitesi işletmektedir.

- Ayrıca özel hastanelerin, ilgili laboratuvarın hastane bünyesinde hâlihazırda kurulu veya işler durumda olup olmamasına bakılmaksızın, teknik veya mali nedenlerle, uygulamada belli tıbbi testler ve/veya tam/teşhis testleri gibi birtakım laboratuvar hizmetlerini bünyeleri dışındaki diğer tıbbi laboratuvarlardan temin etmeyi tercih ettikleri durumlarla da karşılaşılmaktadır. Şüpheye mahal vermemek adına, bahsi geçen laboratuvar hizmetleri de dâhil olmak üzere dışarıdan hizmet satın alımı yoluyla sağlanan sağlık hizmetlerinden özel hastaneler de, hizmeti satın aldıkları hizmet sağlayıcılarla birlikte müştereken sorumludurlar.
- Radyasyon uygulamaları yürüten laboratuvarların, Türkiye Atom Enerjisi Kurumu'nca verilecek bir kullanma ve bulundurma lisansına sahip olmaları gerekmektedir.
- Bunlara ilaveten, genel amaçlı tüm özel hastanelerin hastane bünyesinde bir eczane bulundurmaları gerekmektedir. Ancak özel hastane eczaneleri sadece bulunduğu hastanede yatarak tedavi gören hastalara ilaç temin edebilirler.
- Sağlık Bakanlığı il sağlık müdürlüğü tarafından Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu ile birlikte verilecek bir eczane ruhsatı, diğer laboratuvar ruhsatları, faal olarak hizmet vermeleri halinde Sağlık Bakanlığı'nca verilecek (diyaliz ünitesi ruhsatı, üremeye yardımcı tedavi merkezi ruhsatı, organ nakli merkezi ruhsatı gibi) özel tanı ve tedavi ünitesi ruhsatlarının da alınması zorunludur.
- Her ne kadar mevzuatta özel hastanelerin ÇED kapsamının dışında oldukları açıkça düzenlenmiş olsa da özel hastaneler Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen çevre izni veya çevre izninden muafiyet belgesi alınması zorunludur.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği uyarınca, bir hastanenin Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde, hastane bünyesindeki tüm tıbbi uzmanlık dalları ve işletilen tüm laboratuvar ve özel tanı ve tedavi üniteleri belirtilmelidir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği ve Tıp Merkezleri Yönetmeliği Kapsamındaki Önemli bazı Düzenlemeler

Özel hastanelere ilişkin düzenlemeler

Özel Hastaneler Yönetmeliği hastanelere ilişkin hasta odaları ve hasta yatak sayısı, hasta başına ayrılacak alanlar, muayene odaları, ameliyathaneler, yoğun bakım üniteleri, gözlem üniteleri, merdiven boşluklarının özellikleri gibi birçok konuda belirli asgari gereklilikler, standartlar ve sınırlamaları düzenlemektedir. Aşağıda Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında özel hastanelerin tümü veya bazıları tarafından yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerden bir kısmı açıklanmaktadır:

Özel hastaneler, verdikleri sağlık hizmetlerindeki tıbbi uzmanlık alanlarına bağlı olarak, birtakım personeli (örneğin, mesul müdür ve mesul müdür yardımcısı) istihdam etmek ve sunulan sağlık hizmeti türlerine göre birtakım personelin ise bünyesinde çalışmasını sağlamakla yükümlüdür. Bu personellerin hizmet verdikleri uzmanlık dal veya üniteye göre belirlenecek taşımaları gereken birtakım nitelikler mevcuttur.

Her hastane, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde belirtilen koşullara uygun şekilde bir acil servis ünitesine sahip olmak zorundadır. Bununla birlikte, acil servis ünitesinden verilecek

PIC ... A.Ş.
TAPDİ OKMEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 505 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

hizmetlerin kapsamı ve kullanılacak ekipman, hastanenin uzmanlık alanına göre değişebilmektedir. Özel Hastaneler Yönetmeliği, ayrıca, acil servis ünitesi faaliyetlerine herhangi bir şekilde ara verilmesini yasaklayan özel bir hüküm içermektedir.

Sayılanlara ilaveten, bütün özel hastanelerin bir merkezi sterilizasyon ünitesi bulundurma veya sterilizasyon ve dezenfektasyon hizmetlerini dışarıdan temin etme yükümlülüğü vardır.

Tüm özel hastaneler, tam teşekküllü ambulanslara sahip olup bunları kendi bünyesinde kullandırtmalı veya ambulans hizmetlerini, ruhsatlı bir ambulans hizmetleri sağlayıcısı şirketten olmak üzere dışarıdan hizmet alımı yoluyla temin etmelidir.

Tüm özel hastaneler, bünyelerinde sırasıyla Özel Hastaneler Yönetmeliği ve Eczacılar ve Eczaneler Hakkında Yönetmelik kapsamında belirtilen belirli tip ve asgari miktarlarda ilaç ile tıbbi cihaz ve malzemeyi bulundurmakla yükümlüdür.

Tıp merkezlerine ilişkin düzenlemeler

2008 yılından önce belirli kıstasları sağlayan tıp merkezleri, poliklinikler, laboratuvarlar vb. özel sağlık kuruluşlarının hepsi Sağlık Bakanlığı tarafından "tıp merkezi" terimi kapsamında tek tip bir sağlık 'kuruluşu olarak sınıflandırılmakta ve bunlara Sağlık Bakanlığı il müdürlükleri tarafından tek tip çalışma uygunluk belgesi verilmekteydi.

2008 yılından beri, Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında tıp merkezleri A, B ve C tipi tıp merkezleri olarak sınıflandırılmakta ve her bir tıp merkezi için sağladığı sağlık hizmetlerinin ve hizmet verdikleri tesislerin özelliklerine göre farklı kıstaslar uygulanmaktadır.

A tipi ve B tipi tıp merkezlerinin, faaliyetlerini sürdürebilmeleri için, neredeyse özel hastaneler için arananlar kadar kapsamlı gereklilikleri yerine getirmeleri gerekmektedir. 2008 öncesinde açılmış ve faaliyette olan pek çok tıp merkezinin 2008 yılındaki mevzuat tadili sonrasında Tıp Merkezleri Yönetmeliği'nde yeni açılacak olan tıp merkezleri için aranan asgari gereklilikleri sağlayamaması nedeniyle, söz konusu tıp merkezlerinin faaliyetlerine devam edebilmesini sağlamak üzere Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında daha basit kıstaslar gerektiren bir tıp merkezi türü, yani C tipi tıp merkezleri yaratılmıştır. Böylece mevcut tıp merkezlerinin eski mevzuat zamanında aldıkları çalışma uygunluk belgeleri ile C tipi tıp merkezleri olarak faaliyetlerini sürdürmelerine izin verilmiştir.

Buna göre, A tipi ve B tipi tıp merkezleri; yalnızca bir doktor tarafından, doktorların ortaklığı şeklinde, Türk hukuku uyarınca serbest çalışması mümkün diş hekimlerinin ortaklığı şeklinde veya sermayesinin en az %51'i bir doktor veya diş hekimi ortaklığının elinde bulunan tüzel kişilikler tarafından kurulabilir.

C tipi tıp merkezleri, yani Tıp Merkezleri Yönetmeliği'nin yürürlüğe girdiği tarihte hâlihazırda faaliyette olan tıp merkezleri ise, bir doktor; doktorların ortaklığı veya diş hekimlerinin ortaklığı tarafından işletilebilir.

Tıp merkezleri, uzmanlık dallarının gerektirdiği laboratuvar ve radyoloji hizmetlerinin yürütülmesi için bünyelerinde mikrobiyoloji, biyokimya veya ilgili diğer laboratuvarlar ve/veya radyoloji ünitesini kurabilecekleri gibi, bu hizmetleri dışarıdan hizmet satın alma yolu ile de sağlayabilirler.

Özel hastanelerin taşınması, dönüştürülmesi ve devri

Özel Hastaneler Yönetmeliği özel hastane lisanslarının hastane işletmecisi tarafından devredilmesine, taşınmasına, başka özel hastaneler veya tıp merkezleri ile birleşmesine

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 906 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

veya başka hastaneler veya tıp merkezlerinin özel hastanelere dönüşmesine izin vermekte ve bu süreçleri ayrı ayrı düzenlemektedir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında düzenlenen özel hastanenin taşınması ve bir veya birkaç tıp merkezinin ya da bir veya birkaç özel hastanenin yeni bir özel hastaneye dönüştürülmesini de içeren özel koşulların mevcudiyeti halinde ruhsat sahibi özel hastaneyi henüz Özel Hastane Açılış Ruhsatı alınmadan, verilmiş olan ön izinin devredilmesi yoluyla da devredebilmektedir.

Özel hastaneyi devralan yeni sahibi, devir tarihinden itibaren bir ay içerisinde Özel Hastane Açılış Ruhsatı ve Faaliyet İzin Belgesi'nin kendi adına yeniden düzenlenmesi için il sağlık müdürlüğüne başvurmalıdır. Bu belgeler devralan adına düzenleninceye kadar hastanenin faaliyetlerinden eski ruhsat sahibi sorumludur. Özel Hastane Açılış Ruhsatı ve Faaliyet İzin Belgesi'nin devralan adına yeniden düzenlenmesinden itibaren, devralan devirden önceki tarihlerde gerçekleşen ihlallerden ve bu döneme ait taleplerden de sorumlu olacak şekilde devralmış sayılır.

Ayrıca, Özel Hastaneler Yönetmeliği özel hastanelerin bulundukları il içerisinde başka bir yere veya başka bir ile taşınabileceklerini de düzenlemektedir. Kural olarak, özel hastanelerin başka bir ile taşınmaları veya özel sağlık hizmeti sunucularının başka bir ilde özel hastaneye dönüşmeleri için de Sağlık Bakanlığı'nın kapasite planlamalarına uygun olma kıstası aranmakla beraber, Sağlık Bakanlığı'nın yeni özel hastane açılışı için ön izin veya ruhsat verilmesi konusundaki katı ve olumsuz yaklaşımının söz konusu taşınma ve dönüştürme ön izinleri için geçerli olmadığı gözlenmektedir.

Taşınma veya dönüşüm işlemleri için Sağlık Bakanlığı'na başvuran özel sağlık hizmeti sunucuları, taleplerinin kabul tarihinden itibaren en geç iki yıl içerisinde ön izin belgesi almalı ve ön izin belgesinin alındığı tarihten itibaren en geç beş yıl içerisinde ruhsat belgesi alarak ilgili işlemi sonlandırmalıdırlar. Ayrıca, aynı il içerisinde iki veya daha fazla özel sağlık kuruluşunun birleşme işlemi yoluyla yeni bir özel hastaneye dönüştürülmesi işlemi de başvurunun onaylanmasından itibaren iki yıl içerisinde tamamlanmalıdır.

Özel hastanelerin reklam, tanıtım ve bilgi verme faaliyetlerine ilişkin yasak ve sınırlamalar

Özel Hastaneler Yönetmeliği, özel hastanelerin mesleki etiğe aykırı, kamuyu yanıltıcı, talep yaratmaya yönelik olan veya haksız rekabete yol açan, ruhsatlarında yer almayan tıbbi uzmanlık dallarında hizmet sunduğu izlenimini uyandıran veya doğruluğu bilimsel olarak kanıtlanmamış veya tedaviye yönelik bilgiler içeren mahiyette reklam ve tanıtım yapmalarını yasaklamıştır.

Aynı şekilde Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun kapsamında özel hastanelere uygulananlara paralel olarak doktorlar için de reklam yapma sınırlamaları öngörülmüştür. Buna göre doktorlar hasta kabul ettikleri yer ve saatleri bildiren ilanlar haricinde reklam ve tanıtım yapamazlar. Dolayısıyla özel hastaneler çalıştırdıkları doktorlar üzerinden de reklam ve tanıtım faaliyetleri gerçekleştiremezler.

Diğer yandan özel hastaneler yanıltıcı ve abartılı olmamak kaydıyla sağlığı koruyucu ve geliştirici nitelikte veya hastane bünyesindeki hizmet alanları ve sunulan hizmetlere ilişkin bilgilendirme ve tanıtım yapabilirler.

Reklam yapma yasağının ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde, ilgili hastanenin mesul müdürü üç kez uyarılır. Aynı sene içerisinde üçten fazla ihlal gerçekleşmesi halinde ilgili hastanenin acil servis ünitesi haricindeki faaliyetleri dördüncü tespitte iki gün, beşinci tespitte beş gün olmak üzere durdurulur.

PİRİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK HİZMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Bunun dışında, SGK Sözleşmesi uyarınca da özel hastanelerin sundukları hizmetlere ilişkin temeli olmayan bir talep yaratmak adına reklam ve tanıtım yapmaları sınırlandırılmış ve çift kademeli bir yaptırım sistemi öngörülmüştür. İlgili sınırlamanın ihlal edildiğinin tespit edilmesi halinde özel hastane uyarılır, aynı yıl içerisinde ikinci ihlalin tespiti halinde ise MEDULA sisteminde iki gün süreyle pasif hale getirilir. Özel hastane MEDULA sisteminde devre dışı bırakılırsa, SGK, bu süre zarfında ilgili hastane ve hastanenin ilgili üniteleri veya birimleri tarafından verilecek herhangi bir hizmet için bu özel hastaneye ödeme yapmaz.

Özel hastanelerde tıbbi verilere ilişkin kayıtların tutulması ve arşivlenmesi

Özel Hastaneler Yönetmeliği, kişisel verilen korunmasına ilişkin mevzuat hükümleri uyarınca düzenlenmediği ölçüde ve bu hükümlere halel getirmeksizin, özel hastaneler ve ilgili birimlerine aşağıda belirtilen kayıtları öngörülen süreler için tutma, saklama ve arşivleme yükümlülükleri getirmiştir:

- Özel hastanelerin acil servis, poliklinik, klinik, röntgen, laboratuvar ve ameliyathane gibi tıbbi hizmet ünitelerinde, her sayfası ilgili Sağlık Bakanlığı il müdürlüğü tarafından mühürlenen protokol defteri tutulmalıdır.
- Özel hastanelerin hasta dosyalarını 20 yıl süreyle saklama yükümlülüğü öngörülmüştür.
- Bu düzenlemenin yanı sıra SGK ile sözleşme imzalayan hastanelerin bu Sözleşme çerçevesinde kuruma düzenledikleri faturaları 10 yıl süreyle saklamaları gerekmektedir.
- Özel hastaneler tüm tıbbi ve idari dosya ve belgelerini saklamak üzere merkezi tıbbi arşiv kurmak zorundadırlar; ancak söz konusu arşivin hastane bünyesinde bulunması zorunlu değildir.

Bunların yanı sıra; Sağlık Bakanlığı, kişisel sağlık verilerinin işlenmesini ve bu verilerin gizliliğinin sağlanmasını düzenlemek amacıyla Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda yeralan kişisel veri işleme, aktarım, silme ve güvenlik tedbirine ilişkin düzenlemeler getirmiştir.

Buna göre Sağlık hizmeti sunucularının kişisel sağlık verilerinin işlenmesini ve bu verilerin gizliliğinin sağlanmasını temel yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

- Kişisel sağlık verileri; belirli amaçlar kapsamında, sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından işlenmediği durumda ilgilinin açık rızası alınmalıdır.
- Sağlık hizmet sunucularında veri işleyen kişiler, kişisel sağlık verilerini sağlık hizmet sunucularının tamamen veya kısmen otomatik olan ya da otomatik olmayan her türlü sistemleri ile Sağlık Bakanlığı'nın ülke genelinde hizmet vermek amaçlı kurulan sistemleri ve merkezi sağlık veri sistemi ile Sağlık Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü'nün onayladığı diğer veri kayıt ortamları haricinde hiçbir yere kopyalayamaz, kaydedemez ve depolayamaz.
- Kişisel sağlık verilerinin üçüncü kişilere aktarılması, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda bulunan veri aktarım kurallarına tabidir.
- Sağlık hizmet sunucuları; KVKK tarafından belirlenen tüm güvenlik tedbirlerini almak zorundadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- Kişisel sağlık verilerinin ihlalinden şüphe duyulması halinde KVKK'na bildirim yapılmalıdır.
- İlgili kişilerin kişisel verilerine erişme ve veri sorumlusuna başvuru hakları bulunmaktadır.

Ayrıca, Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin 49. maddesinin dördüncü 'fıkrasına göre, özel hastaneler kişisel sağlık verilerini Sağlık Bakanlığı'nca belirlenen usul ve esaslara uygun bir şekilde merkezi sağlık veri sistemine aktarmakla yükümlüdür. Ayrıca, özel hastaneler kurulan kayıt ve bildirim sistemine ve Sağlık Bakanlığı'nca yapılacak diğer işlemlere esas olmak üzere, istenilen bilgi ve belgeleri Sağlık Bakanlığı'na göndermelidir.

Yatak kapasitesine ilişkin yükümlülükler, gözlem ünitesi kurulması ve toplanı yatak kapasitesinin arttırılması

Özel hastaneler, faaliyet izin belgelerinde gösterilen yatak kapasitesinden daha fazla sayıda hasta kabulü yapamazlar ve bahsi geçen yatak kapasitesi ancak Sağlık Bakanlığı'nın izni ile artırılabilir, azaltılabilir veya yatak türleri değiştirilebilir.

Özel hastanelerin bünyelerinde yer alan; doğum masaları, anne uyum odaları, sancı odaları, poliklinik, acil ve laboratuvarlarda muayene için kullanılan yataklar, istirahat için kullanılan sedye ve yataklar, anestezi odaları ve ameliyathanelerde ameliyat öncesi ve sonrasında uyuma ve bekleme için kullanılan yataklar vb. gibi bazı yataklar özel hastanenin yatak kapasitesi kapsamında dikkate alınmamaktadır.

Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında yatak sayıları ve türlerine ilişkin öngörülen yükümlülüklerin yanı sıra, söz konusu yatak sayıları ve türlerinden doğan farklı yükümlülükler de mevcuttur. Bu yükümlülükler arasında yatakların bir ünite içerisinde veya hasta odalarında ve/veya tüm hastanede nasıl dağılması gerektiği (örneğin, yoğun bakım ünitesindeki yataklar ve yeni doğan kuvözleri toplamının toplam hasta yatak sayısının %30'unu geçememesi gibi) ve yatakların odalar ve ünitelerde bulunmaları gereken yerlere ilişkin detaylar (örneğin, odalardaki yüzey alanı ve yataklar arasında bulunması gereken boşluklar gibi) da yer almaktadır.

Bunlara ilaveten, özel hastaneler uzmanların, hastalarını yoğun bakım ünitesi ve standart tıbbi-cerrahi bakım sağlanan odalar arasında bir seviyede gözetim altında tutmayı gerekli görmeleri halinde kullanılan "gözlem yatak üniteleri" de kurabilirler.

Bu ünitelerde, Özel Hastaneler Yönetmeliği kapsamında öngörülen şartları da taşımak kaydıyla, Sağlık Bakanlığı'ndan izin alınmaksızın hastanenin Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde gösterilen toplam yatak kapasitesinin %25'ini aşmayacak sayıda yatak bulundurulabilir ve bu ünitelerde bulunan yataklar özel hastanelerin Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde gösterilen ve Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanmış olan toplam yatak kapasitelerine dâhil edilmez ve bu yatak kapasitelerinde herhangi bir değişikliğe yol açmaz.

Denetimler ve Uygulanabilecek Yaptırımlar

Özel hastaneler ve tıp merkezleri kural olarak düzenli aralıklarla Sağlık Bakanlığı'nın ve SGK ile sözleşme imzalamışlarsa da SGK'nun denetiminden geçmekte olup, bu denetimlerle ilgili süreçler aşağıda açıklanmıştır.

Sağlık Bakanlığı Denetimleri

Sağlık Bakanlığı'nın özel hastaneler ve tıp merkezlerinde yapacağı denetimlere ilişkin kurallar, hem Özel Hastaneler Yönetmeliği hem de Tıp Merkezleri Yönetmeliği kapsamında düzenlenmektedir. İlgili maddeler uyarınca, özel hastaneler ve tıp merkezleri, şikayet ve/veya soruşturma üzerine denetim, Sağlık Bakanlığı müfettişlerince ani veya

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kasuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

olağan surette gerçekleştirilen denetimler ve Sağlık Bakanlığı'nın yerel idari birimince gerçekleştirilen rutin denetimler olmak üzere üç ayrı denetime tabidir.

Söz konusu denetimlerin sıklığı, denetim elemanlarının sayısı ve taşıyacakları özellikler ve denetimler sırasında doldurulacak formların içeriği Sağlık Bakanlığı'nın takdirinde olmakla birlikte, uygulamada Sağlık Bakanlığı'nın; özel hastaneleri ortalama altı ayda bir ve tıp merkezlerini de ortalama dört ayda bir denetlediği gözlemlenmektedir.

Denetimler sırasında tespit edilen eksiklikler, hastanenin veya tıp merkezinin mesul müdürüne bildirilir ve bu eksikliklerin verilen süre içinde giderilmesi istenir. Eksiklikler süresinde giderilmezse, aşağıda belirtildiği üzere idari para cezalarını, uyarıları ve faaliyetlerin geçici olarak durdurulması gibi yaptırımlar uygulanır.

Örneğin;

- Özel Hastaneler Yönetmeliği'nin yönetmelikteki yasakları da kapsamak ve onlarla sınırlı olmamak üzere esaslı hükümlerinin ihlali, önceki ayın brüt hasılatının % 0,5'i ila %1'i arasında değişen idari para cezalarına tabi olup, ihlalin iki kereden fazla gerçekleşmesi, ilgili tıbbi uzmanlık alanının poliklinik faaliyetlerinin 1 ila 10 gün arasında durdurulmasına yol açabilir.
- Özel Hastaneler Yönetmeliği'ne göre, bir hastanede en az dört klinik tedavi uzmanı istihdam edilmelidir. Aksi takdirde, hastanenin faaliyetleri iki yıla kadar olmak üzere geçici olarak durdurulur ve bu sürenin sonunda eksikliğin giderilmemiş olması halinde hastanenin ruhsatı iptal edilir.
- Şikayet ve/veya soruşturma üzerine denetim genellikle ilave ücret alınan hastanın şikâyeti üzerine gerçekleşmekle birlikte acil sağlık hizmetlerinden ilave ücret alındığının tespit edilmesi halinde özel hastaneye bir önceki aya ait brüt hizmet gelirinin binde 1 ila binde 2'si oranında idari para cezası verilir. Söz konusu işlemin iki kereden fazla meydana geldiğinin tespit edilmesi halinde ilgili hastanenin poliklinik faaliyetleri bir gün süreyle durdurulur. Ek olarak özel hastane mevzuat hükümlerine aykırı olarak hastadan aldığı ilave ücreti iade etmekle yükümlüdür. İlave ücrete ilişkin mevzuat hükümlerine aykırılığın yanı sıra SGK Sözleşmesi kapsamındaki yaptırımları aşağıda "Sağlık Hizmetlerinin Fiyatlandırılması ve İlave Ücretlerin Belirlenmesi ve Sınırlaması" başlığı altında ele alınmıştır.

Aşağıdaki durumlardan herhangi biri meydana geldiğinde, hastane bünyesindeki ilgili tıbbi uzmanlık alanının poliklinik faaliyetleri, kusurlu hareket veya ihlal (hangisi söz konusu ise) giderilene kadar geçici olarak durdurulur:

- Hastanenin, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'nde belirtilen uzmanlık alanlarında uzman tabip istihdam etmemesi.
- Uzmanlık alanlarına ilişkin tıbbi teçhizatın yetersiz olması.
- Hastanenin, uzmanlar dışında kalan personeli yeterli sayıda istihdam etmemesi ve verilen süre içinde de yeterli sayıda personel istihdam etmeye başlamaması.
- Hastaları olumsuz etkileyebilecek diğer her türlü yetersizliğin tespit edilmesi.

Aşağıdaki durumlardan herhangi biri meydana geldiğinde, hastanenin faaliyetleri, kusurlu hareket veya ihlal (hangisi söz konusu ise) giderilene kadar geçici olarak durdurulur.

- Hastanenin önceki mesul müdürünün ölümü veya ayrılmasından itibaren bir ay içerisinde yeni bir mesul müdür atamaması.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

DİKSAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- Hastanenin, bulunması zorunlu mahiyetteki acil servis ünitesi, bulunması veya hizmet satın alına yoluyla dışarıdan sağlanması zorunlu mahiyetteki laboratuvarlar veya bulunması zorunlu mahiyetteki hizmet birimlerinden birinin veya birkaçının bulunmaması.
- Hastanenin, ruhsata esas bina dışında herhangi bir yerde faaliyette bulunması.
- Hastanenin, başka bir yere taşınması.
- Hastaların tedavisini olumsuz etkileyebilecek sair her türlü durum.
- Mücbir sebep halleri.

Herhangi bir geçici durdurma kararının alınması ve mevzuata uyumsuzlukların durdurma tarihinden itibaren bir yıl içinde hala giderilmemiş olması durumunda, Sağlık Bakanlığı, Özel Hastane Açılış Ruhsatı'nı veya Tıp Merkezi Uygunluk Belgesi'ni ya da ruhsatını geçici olarak askıya alır. İlgili özel hastane veya tıp merkezine, yetersizlikleri gidermesi ve faaliyetlerine yeniden başlaması için ilave bir yıllık süre verilir. Hastanenin bu sürenin sonunda da düzgün ve ihlalden ari şekilde faaliyet gösterememesi durumunda, Sağlık Bakanlığı, Özel Hastane Açılış Ruhsatı'nı iptal eder.

Özel hastanenin veya tıp merkezinin, faaliyetlerinin durdurulması emrine rağmen sağlık hizmetleri sunmaya devam etmesi durumunda, faaliyetlerinin tamamı, ilk durdurma süresinin iki katına eşit bir süre için durdurulur. Söz konusu özel hastane veya tıp merkezi hasta tedavisini hala sürdürüyor ise, Özel Hastane Açılış Ruhsatı veya Tıp Merkezi Uygunluk Belgesi veya ruhsatı (hangisi söz konusu ise) iptal edilir. Ancak, uygulamada Sağlık Bakanlığı tarafından poliklinik aktivitelerinin geçici olarak durdurulması zaman zaman söz konusu olsa da özel hastane açılış ruhsatlarının veya tıp merkezi uygunluk belgelerinin iptali sık karşılaşılan bir durum değildir.

SGK Denetimleri

SGK sağlık sektöründe sağlık faaliyetlerini düzenleyici bir kurum olmayıp kendi hazırladığı ve matbu olarak sağlık hizmeti sunucularına sunduğu ve tarafların imzalamış oldukları SGK Sözleşmelerinde yer alan geri ödeme planı kapsamında sigorta/ödeme yapan kamu kuruluşu konumundadır.

Bu nedenle, SGK, kendisiyle sözleşme imzalamış olan özel hastaneleri ve tıp merkezlerini, SGK Sözleşmeleri, Sağlık Hizmeti Sunucularının Faturalarının İncelenmesine ve Bedellerinin Ödenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve kendi genelgeleri uyarınca denetler.

Bu denetimlerin kapsamı, özel hastanelerin, ilgili SGK Sözleşmelerinde yer verilen yükümlülüklere uyup uymadığıyla sınırlı olmaktadır.

SGK denetimleri, planlı denetimler, şikâyete bağlı denetimler ve haklı sebebe dayalı denetimler olarak üç kategori altında sınıflandırılır.

Planlı denetimler, başka herhangi bir tür denetime tabi tutulmamış olan özel hastanelerde gerçekleştirilir. Bu kuruluşlardaki planlı denetimler, her iki yılda en az bir kez yapılır.

Şikâyete bağlı denetimler ise, SGK tarafından, herhangi bir şikâyetin kendisine ulaşmasından itibaren iki ay içinde yapılmalıdır.

Haklı sebebe dayalı denetimler, SGK denetim genelgesinde yer verilen kıstaslara uygun olarak denetim birimi tarafından seçilen özel hastane ve merkezleri nezdinde yapılır. Bu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

kıstasların arasında, ihbar ve şikayetler, hasta sayısı; ortalama maliyet ve ay başına düşen toplam fatura sayısında görülen anormal artışlar; acil servis hastalarının toplamı sayısında aşırı artış ve uzmanlık dışı dallardaki tıbbi muayene ve araştırmalarda aşırılık gibi örnekler yer almaktadır.

SGK, bu denetimler sırasında herhangi bir eksiklik tespit ettiği takdirde, ilgili özel sağlık kuruluşunun savunmasını isteyip inceledikten sonra, sözleşmede yer alan cezai şartın ödenmesini talep edebilir veya ilgili özel hastane/tıp merkezinin SGK ile olan sözleşmesini feshedebilir, ya da ilgili özel hastane/tıp merkezinin, SGK'nın zararlarını tazmin etmesini talep edebilir. Bunlara ilişkin detaylar "SGK Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmelerinde" yer almaktadır.

Bunların dışında, SGK mevzuatı, özel hastanelerin düzenlemiş olduğu faturaların ne zaman, kim tarafından ve hangi dönemler itibarıyla denetleneceğini açıkça belirtmektedir. Pratikte, fatura düzensizliklerine ve faturalama faaliyetlerine ilişkin SGK denetimlerinin, genellikle şikayet üzerine gerçekleştirildiğini söylenebilir. Şikayete bağlı denetimlere ilaveten, SGK, olağan denetimlerini genelde her iki yılda en az bir kez olacak şekilde gerçekleştirmektedir. SGK Sözleşmesi, hastanelerin sundukları hizmetlere dair SGK yetkililerinin denetim sırasında inceleyebileceği veya ihtiyaç duyabileceği kayıtları en az 10 yıl süreyle muhafaza etmesi gerektiğini açıkça düzenlemektedir.

SGK Mevzuatı

Genel

SGK'nın sağlık sektöründeki rolü, hakları, yükümlülükleri, vb. hususlar ile birlikte, SGK'nın sözleşme imzalamak suretiyle özel sağlık kuruluşlarıyla kuracağı ilişkilerde uygulanacak kurallar bütünü olan SGK Mevzuatı, SGK Sözleşmeleri'ne ilişkin ilke ve prosedürlere odaklanan SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği; sağlık hizmetlerine dair fiyatlama ve uygulama da dahil olmak üzere tüm alanları düzenleyen Sağlık Uygulama Tebliği ; ilave ücret sınırı ve bu sınırın belirlenmesine ilişkin prosedürü düzenleyen Genel Sağlık Sigortası Kanunu; SGK ve özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkiyi bir temele oturtan SGK Sözleşmeleri olarak dört temel belgeden oluşmaktadır.

Ayrıca, SGK'nın çeşitli zamanlarda ve kendisi ile özel sağlık kuruluşları arasındaki ilişkilere ilişkin olabilecek konularda yayınladığı çeşitli genelgeler ve ikincil mevzuatın yanı sıra Özel Hastaneler Yönetmeliği ve özellikle de ilave ücretlerin belirlenmesi, sınırlanması ve hastalardan tahsil edilmesi konusunda SGK Mevzuatı kapsamındaki veya onu destekleyen tali mevzuatı oluşturmaktadır.

Sağlık hizmetlerinin fiyatlandırılması ve ilave ücretlerin belirlenmesi ve sınırlaması

SGK ile sözleşme imzalamamış olan özel hastaneler sundukları hizmetleri fiyatlandırma hususunda nispeten bağımsızken, SGK ile sözleşme imzalamış olan özel hastanelerin sundukları her bir sağlık hizmeti için SGK'ya faturalayabileceği fiyatlar SUT'ta açıkça düzenlenmiştir.

Ayrıca, SGK ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler aşağıda açıklanan belirli koşullar dâhilinde SGK tarafından kendilerine ödenen hizmet bedeline ek olarak hastalarından ilave ücret talep edilebilirler. Hizmetlerin fiyatlandırılması ve ilave ücretlere ilişkin sınırlamalar asıl olarak SGK Mevzuatı kapsamında düzenlenmekle birlikte özel hastane açısından sözleşmesel borç teşkil edecek şekilde SGK Sözleşmesi'ne de eklenmiştir.

SGK ile sözleşme imzalamış olan özel hastaneler tarafından uygulanabilecek ilave ücretlerin belirlenmesi, hastalardan tahsil edilmesi ve sınırlandırılması SGK Mevzuatı ve ilgili ikincil mevzuat kapsamında aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Öte yandan, SUT, SGK ile sözleşme yapan özel hastaneler tarafından sunulan sağlık hizmetlerinin fiyatlandırılması konusunda Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu'nu yetkilendirmiş ve aşağıda belirtilen sınırlamalar dâhilinde hastanelerin ilave ücret talep etmesine imkân vermiştir.

GSS Kanunu, özel hastaneler tarafından belirlenebilecek kanuni ilave ücret aralığının alt ve üst sınırlarını %0 ve %200 olarak belirlenmiş, ancak bu sınırlar içerisinde özel hastaneler tarafından uygulanabilecek ilave ücret oranlarının üst limitini belirleme yetkisini Bakanlar Kurulu'na bırakmış, Bakanlar Kurulu da 22/10/2013 tarihinden itibaren güncel ilave ücret üst sınırını izin verilen en yüksek oran olan %200 olarak belirlemiştir.

İstisnai olarak SUT kapsamında bazı özel sağlık hizmetleri ve otelcilik hizmetleri için farklı ilave ücret sınırları belirlenmiştir. İlgili düzenleme uyarınca SGK tarafından belirlenen, standart otelcilik hizmetleri (iki yatak, banyo ve televizyon dâhil olmak üzere) için %150, özel oda içeren otelcilik hizmetleri ve SGK Sağlık Hizmetleri Fiyatlandırma Komisyonu tarafından hayati öneme sahip olmaması ve alternatiflerinin bulunması şartları göz önüne alınarak belirlenen ve SUT ekinde yer alan istisnai sağlık hizmetleri için ise %300 oranında ilave ücret talep edilebilirler.

Ayrıca ilave ücretler, yukarıda anlatılan silsile ile belirlenen oranları geçmeyeceği gibi sosyoekonomik durumları ve/veya sağlık durumları itibarıyla SUT uyarınca özel ve farklı muameleye tabi tutulması gereken kişilere ilişkin kategoriye giren bireylerden (Örneğin: 1005 sayılı yasa kapsamında olan şehit, gazi ve eşleri) ("Kısıtlanmış Şahıslar") tahsil edilememektedir.

Ayrıca, sağlık hizmeti kuruluşları, acil sağlık hizmetleri, yoğun bakım ünitesi hizmetleri, yanık kaynaklı yara tedavisi, kanser tedavisi (radyoterapi, kemoterapi, radyoaktif izotop tedavileri), yeni doğan bebeklere yönelik sağlık hizmetleri, organ, doku ve kök hücre nakilleri, doğum öncesi anomalileri için cerrahi sağlık hizmetleri, hemodiyaliz tedavisi ve kalp damar cerrahisi ve diğer bazı hizmetler/müdahaleler gibi istisnai sağlık hizmetleri için, hiçbir koşulda ücret veya ilave ücret talep edemezler. Bu yükümlülüklere uyulmaması halinde karşılaşılabilecek yaptırımlara aşağıdaki "Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmeleri" bölümünde değinilecektir.

Özel hastanelerin SGK ile yaptıkları sözleşmelerde değinilen yükümlülüklere uymamaları halinde SGK ödeneklerinden mahrum kalmalarına ve hatta ilgili cezai şart bedellerini ödemek zorunda kalmalarına yol açabilen birtakım fiil ve durumlar ise dayanaklarını yine Sağlık Mevzuatı düzenlemelerinden almaktadır. Bu kapsamda, her iki mevzuatta da düzenlenen hususlara Sağlık Bakanlığı tarafından uygulanabilecek yaptırımlar bundan önceki bölümlerde "Sağlık Bakanlığı Denetimleri" başlığı altında ele alınmıştır.

Sağlık Hizmeti Satın Alını Sözleşmeleri

SGK Sözleşmeleri Yönetmeliği uyarınca, özel sağlık hizmeti sunucuları, SGK ile Sözleşme imzalayabilir ve SGK kapsamında genel sağlık sigortasından faydalananlara sağlık hizmetleri sunabilir. Bu kapsamda SGK, özel hastane tarafından sunulan sağlık hizmeti karşılığında hasta tarafından ödenen bedeli tamamlamak veya bedelin tamamını ödemek suretiyle özel hastanelere ödeme yapar.

SGK Sözleşmeleri, SGK'nın hazırlayıp, hizmet veren konumundaki özel hastanelerle imzaladığı standart sözleşmelerdir. Bu sözleşmeler 2018 yılına kadar her yıl yeniden karşılıklı olarak imzalanıp yenileniyorsa da 2018'da yenilenen Sözleşmeler uyarınca, taraflardan birinin, her bir takvim yılında en geç 15 Aralık tarihinin mesai saati bitimine

TAPDİ ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

kadar diğer tarafa bir fesih bildirimi göndermemiş olması halinde, aynı hüküm ve koşullarla bir yıl daha uzamış sayılmaktadır.

Özel hastaneler, SGK ile Sözleşme yaparken Özel Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde belirtilen, diş hekimliği hariç tüm sağlık hizmetleri için yapabilecekleri gibi, yalnızca; kalp damar cerrahisi, kardiyoloji, tıbbi onkoloji, radyasyon onkolojisi, organ ve doku nakli, gamma knife, cyber knife muayeneleri gibi özel müdahaleler, acil servis ve yüksek basınçlı oksijen tedavisi gibi sınırlı sayıdaki sağlık hizmetleri için vermeyi de seçebilirler.

Özel hastaneler, SGK Sözleşmeleri kapsamında, sözleşme imzaladığı branşlardaki tüm hekimlerin isimlerini SGK'ya bildirmekle yükümlüdürler, SGK Sözleşmesi imzalandığında ilgili sağlık hizmeti kuruluşunda çalışan hekimlerin isimleri, SGK'nın MEDULA adlı sistemine kaydedilmelidir. Yine, SGK Sözleşmesinin imzasından sonra yeni istihdam edilen doktor ve uzmanların isimleri de istihdamlarının başladığı tarihten itibaren beş iş günü içinde sisteme kaydedilmelidir

SGK, özel hastanelerin onayını almaksızın, hizmet ücretlerini ve tabi oldukları hüküm ve koşulları tek taraflı olarak değiştirebilir. Hüküm ve koşullar SGK tarafından zeyilnamelerle değiştirilebilecek olmakla birlikte, sağlık hizmeti ücretlerindeki değişikliklerin yapılması için zeyilnameye ihtiyaç yoktur. Özel hastaneler, söz konusu değişikliklere, SGK tarafından belirlenen süre içinde uymak zorundadırlar. Değişiklikleri zamanında uygulamaya geçirmeyen özel hastaneler, durumlarını değişiklikle uyumlu hale getirinceye kadar MEDULA sisteminde devre dışı bırakılır. Ayrıca, MEDULA sisteminde devre dışı kaldıkları süre içinde verdikleri hizmetler için, SGK tarafından bu özel hastanelere herhangi bir ödeme yapılmaz.

Özel hastaneleri işleten şirketler, ticaret unvanlarında; anonim şirketler için yönetim kurulu üyelerinde veya anonim şirketler hariç olmak üzere, diğer şirketler için hissedarlarında meydana gelen değişiklikleri, TTSG'de ilan edilmelerinden itibaren 15 gün içinde, ilgili belgelerle birlikte SGK'ya bildireceklerdir. SGK'ya zamanında bildirim yapılmaması durumunda, SGK Sözleşmesi uyarınca sağlık hizmeti sunucularının sözleşme tahtındaki süreli bildirim yükümlülüklerinin her bir ihlali için öngörülen 10.000 TL tutarında ceza uygulanır.

Ayrıca, özel hastaneler, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgelerinde belirtilen faaliyet alanlarında ve listelenen tıbbi cihazlarda meydana gelecek her türlü değişikliği, on iş günü içinde SGK'ya bildirmek zorundadırlar. 10.000 TL para cezası, Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi'ndeki değişikliklerin bildirilmemesi halinde de uygulanır.

SGK Sözleşmesinin cezai hükümleri düzenleyen 12. Maddesinde yer aldığı üzere, cezaları SGK Sözleşmesinden doğanlar ve SUT'tan ve sair ceza hükümlerinden kaynaklananlar olarak sınıflandırmak mümkündür.

Ücretlerin faturalanması ve tahsilatına ilişkin olan ve asgari tutarları SGK sigortası kapsamındaki hastalardan elde edilen ve MEDULA aracılığıyla SGK 'ya bildirilen aylık ortalama hasılata göre hesaplanan başlıca cezalar şunlardır:

- Genel sağlık sigortası kapsamındaki bireylere SGK Mevzuatında yer verilen limitleri aşan ilave ücretler çıkarılması, hasta başına çıkarılan yasal olmayan (fazla alınan) kısmın 5 katına eşit bir cezanın, söz konusu yasa dışı fazla alınan ücretlerin cezanın tahakkuk ettirilmesinden itibaren 15 gün içinde hastaya iade edilmiş olması halinde ise idari para cezasının yarısının uygulanmasına neden olacaktır.
- Sunulmamış olan bir sağlık hizmeti için veya SGK kapsamındaki bir kişi üzerinden, SGK kapsamında olmayan bir kişiye sunulan sağlık hizmetler için düzenlenen

TAPDİ ORSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

TAPDİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

faturalar veya SGK'nın finanse etmediği bir hizmeti SGK tarafından finanse edilen bir hizmetmiş gibi düzenlenen faturalar veya ilgili hizmeti gerçekte sunmuş olan uzmanlık ünitesinden başka bir uzmanlık ünitesinin hizmetiymiş gibi düzenlenen faturalar, yerine getirildiği iddia edilen işleme ait her bir ücretin beş katı tutarında ve her halükarda 10.000 TL'den az olmayacak bir cezaya tabidir.

- Faturalarda veya faturalanan tıbbi hizmetlerin dayanağını oluşturan belgelerde sahtecilik ve faturalar ve/veya ekindeki belgeler üzerinde SGK'nın zararına olacak şekilde tahrifat, yerine getirildiği iddia edilen işleme ait ücretin beş katı tutarında bir cezaya tabidir.

SGK, aynı faturalama dönemi içinde tespit ettiği aynı veya farklı her bir fiil için ayrı ayrı ceza uygular. Ancak, nasıl ki SGK Sözleşmesi'nde yeralan bir yükümlülüğün ihlalinin ağırlığı ve önemine göre uygulanacak ceza meblağları da değişiklik gösteriyorsa, yine ihlalin ağırlığına göre belirlenen üst sınır da farklılık göstermektedir. Bu bağlamda SGK sözleşmeleri uyarınca uygulanacak ve özel hastane tarafından ödenecek toplam ceza miktarlarına iki basamaklı olacak şekilde birtakım sınırlamalar da getirilmiştir. İlk basamak aynı fatura dönemi içinde tespit edilen ve tahakkuk ettirilen ihlallere ilişkin iken, ikinci basamak ihlallerin gerçekleştiği fatura döneminden sonraki bir fatura dönemi esnasında tespit edildiği hallerde kesilecek tüm cezaların toplamına ilişkindir.

SGK Sözleşmesi kapsamında uygulanması öngörülen ödenecek en düşük ceza tutarı 200 TL'dir. Sözleşme, farklı meblağlardaki cezaları ağırlıklarına göre iki gruba ayırmış ve her bir grup için ayrı tavan fiyat öngörmüştür. Bu doğrultuda bir faturalama dönemi içindeki eylemler için ödenecek toplam ceza, özel hastanenin aylık ortalama hasılatının, birinci grupta yer alan (ve göreceli olarak daha hafif ihlallerden kaynaklanan) cezalar için %5'ini, ikinci grupta yer alan (ve aşağıda sayılan ağır ihlallerden kaynaklanan) cezalar için ise %70'ini geçemez. Dikkate alınacak aylık ortalama hasılat, ilgili cezanın tebliğ edildiği tarihten önce özel hastanenin MEDULA aracılığıyla SGK'ya bildirdiği ve tahakkuk ettirdiği son 12 aylık fatura döneminin ortalamasıdır.

İhlale yol açan eylemin gerçekleştiği faturalama döneminde tespit edilememiş olup daha sonraki bir faturalama döneminde tespit edilmesi halinde ise, fatura dönemi dikkate alınmaksızın uygulanacak cezalar toplanmaktadır. Ancak, birden çok faturalama dönemi için uygulanan cezaların toplam tutarı, eylemlerin gerçekleştiği faturalama dönemine bakılmaksızın, cezanın tebliğ edildiği tarihten önce özel hastanenin MEDULA aracılığıyla SGK 'ya bildirdiği ve tahakkuk ettirdiği son 6 aylık fatura döneminin ortalamasının %20'sini aşmayacaktır. Böylece bir yandan SGK açısından ihlallerin farklı fatura dönemlerinde tespit edilmeleri halinde de geriye dönük ceza uygulayabilme imkanı getirilmişken, diğer yandan özel sağlık kuruluşlarına kesilebilecek cezaların tavan miktarlarını hasılatlarına göre öngörebilecekleri ve planlamalarını buna göre yapabilecekleri bir yapı öngörülmüştür.

SGK'nın ödeme prosedürüne dair usul ve esaslar Sağlık Hizmet Sunucularının Faturalarının İncelenmesine ve Bedellerinin Ödenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamında düzenlenmiştir.

Özel hastaneler sundukları sağlık hizmetlerine ilişkin e-faturaları ve eklerini her ay sonunda dönem sonlandırma işlemi yapıp MEDULA'ya yükleyerek incelemesi ve ödemesi için SGK'ya sunar. Normal şartlar altında SGK kendisine sunulan belgeleri 60 gün içerisinde (sunulan sağlık hizmetlerine ilişkin kullanılan malzeme bedellerini 15 gün içerisinde) inceler ve özel hastaneye bu süre içerisinde ödeme yapar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ayrıca kural olarak SGK ödemelerini her ayın 15. gününde (veya onu takip eden ilk iş gününde) gerçekleştirir.

İlgili fatura ve eklerinin teslim tarihinden itibaren 60 gün içerisinde yapılan incelemelerin tamamlanmaması halinde faturalarda gösterilen tutarın tamamı 60. gün özel hastaneye avans olarak ödenir ve inceleme işlemlerine devam edilir. Bu incelemeler sonucunda fatura edilen tutarın SGK Mevzuatından kaynaklanan herhangi bir nedenden dolayı SGK tarafından karşılanmaması gerektiği anlaşılırsa fazla ödenen tutar sonraki dönemlerde özel hastanenin SGK'dan olan alacağından aşağıda açıklanan şekilde mahsup edilmek suretiyle tahsil edilir.

SGK Sözleşmesi kapsamında özel hastanelere uygulanan cezalardan ve (yukarıda açıklandığı üzere) inceleme sonuçları doğrultusunda SGK tarafından avans şeklinde ödenen bedellerin yersiz çıkması halinde iadesi gereken bedellerden oluşan SGK alacakları, özel hastanenin SGK'dan olan alacağından mahsup edilerek tahsil edilir. Özel hastanenin alacaklarının ödeme yükümlülüklerini karşılamaması durumunda, SGK'nın alacağını oluşturan bakiye tutar Türk hukukunun genel hükümleri uyarınca talep ve tahsil edilir. Bu nedenle SGK'nın diğer gerçek ve tüzel kişiler ile ilişkilerinden doğan alacakların çoğundan farklı olarak bu alacakların tahsilatı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'a tabi olmayıp herhangi bir icra takibi, paraya çevirme ve tahsilat sürecinde öncelikli de sayılmamaktadır.

Taraflardan her biri, 30 gün önceden karşı tarafa yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla SGK Sözleşmesi'ni sona erdirebilir ve SGK Sözleşmesi'nin SGK tarafından sona erdirilmesi halinde, özel hastane, SGK'dan zararlara ilişkili bir talepte bulunamaz. SGK Sözleşmesi'nin özel hastane tarafından sona erdirilmesi durumunda, SGK söz konusu özel hastane ile sağlık hizmeti satın alınmasına ilişkin yeni bir sözleşmeyi bir yıl süre ile yapamaz.

SGK, aşağıdaki durumlardan bir veya daha fazlasının, duruma ilişkin bildirimin özel hastaneye ulaşmasından itibaren bir yıl içinde tekrarlandığını tespit etmesi halinde, SGK Sözleşmesi'ni tek taraflı olarak sona erdirme hakkını haizdir.

Ayrıca, şu nedenlerin mevcudiyeti dolayısı ile SGK Sözleşmesi'nin feshedilmesi halinde aynı özel hastane ile bir yıl süre ile tekrar sözleşme yapılmayacaktır:

- SGK denetimlerinin engellenmesi ve SGK denetimini engellemek amacıyla SGK görevlilerine karşı cebir veya tehdide başvurulması.
- Sağlık Bakanlığı tarafından yasaklanmış ilaç veya teçhizatın kullanılması.
- Bozulmuş veya süresi geçmiş ilaç, kan veya tıbbi teçhizatın kullanılması.
- Herhangi bir tıbbi hizmet sunulmamış olmasına rağmen tıbbi hizmetlerin faturalanması.
- Faturalar veya faturalanan tıbbi hizmetlerin dayanağını teşkil eden belgelerde sahtecilik.
- SGK tarafından tazmine hak kazanan şahıslar yerine, SGK 'dan hiçbir tazmin hakkı olmayan şahıslara sunulan sağlık hizmetlerinin faturalanması.
- Faturalarda ve/veya ekindeki belgelerde, SGK'nın zararına olacak şekilde tahrifat yapılması.
- Biyometrik kimlik tanıma sistemindeki beyanlarda tahrifat yapılması.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- Hastaların sağlık durumlarıyla ilgili bilgilere ilişkin beyanlarda tahrifat yapılması.
- Hastaların sağlık durumlarıyla ilgili bilgilere ilişkin gizlilik yükümlülüklerinin ihlali.

Ayrıca, ilgili özel hastane çalışanının davranış veya ihmalinin hastanenin de SGK mevzuatından doğan yükümlülüklerinin ihlali sonucunu doğurması ve bu nedenle hastane üzerinde yaptırım uygulanmasına yol açması halinde (genellikle para cezası veya ileriye yönelik tedbirler) söz konusu davranış veya ihmal ilgili Türkiye sağlık hizmeti mevzuatı ve/veya ceza kanunları kapsamında ayrıca bir suç teşkil ediyorsa söz konusu çalışana suç isnadında bulunulabilir ve ilgili çalışana cezai yaptırım uygulanması söz konusu olabilir.

Özel Sağlık Hizmeti Kuruluşlarına Uygulanacak Meslek ve İş Kanunları

Türk Tabipleri Birliği Kanunu ve Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun

Türkiye'deki herhangi bir özel sağlık kuruluşunda tıp mesleğini icra etmek için, tıp doktorlarının, Türk Tabipleri Birliği'ne kayıtlı olması gerekmektedir. Türk Tabipleri Birliği Kanunu ve Tababet ve Şuabatı Sanatlarının Tarzı İcrasına Dair Kanun ayrıca, herhangi bir özel sağlık kuruluşunda işe başlamadan önce, tıp doktorlarının Türk Tabipleri Birliği'nin onayını almasını zorunlu kılmaktadır. Tıp doktorları, Türk Tabipleri Birliği'nin önceden onayını almadan aynı anda iki ayrı sağlık hizmeti kuruluşunda çalışamazlar. Bu yükümlülüklere aykırı hareket eden doktorlar, para cezasına tabi tutulabilir.

İş Kanunu

İş Kanunu uyarınca, bir kuruluşun ana iş konusu kapsamındaki işler (bir hastane açısından, tıbbi hizmetler örneğinde olduğu gibi), ancak işyeri koşullarının böyle bir alt yüklenicilik ilişkisini gerekli kılması veya alt yüklenicilik ilişkisini gerektiren teknolojik sebeplerin bulunması durumunda alt yükleniciye verilebilir. Öte yandan, yardımcı mahiyetteki işler (hastanelerdeki yiyecek içecek ikramı veya güvenlik hizmetleri gibi), bu kıstasa uymak gerekmeksizin alt yüklenici olarak üçüncü şahıslara havale edilebilir. İş Kanunu'ndan ve yüklenicinin taraf olduğu istihdam sözleşmelerinden kaynaklanan kişilik hakları ve faydalar gibi sorumluluklardan, ana işveren de alt yüklenici ile birlikte sorumlu olacaktır. Ancak, ana işveren, maruz kaldığı her türlü zarar için alt yükleniciye rücu hakkına sahiptir.

Kişisel Verilerin Korunması

Avrupa Birliği'nin 95/46/EC sayılı Kişisel Verilerin Korunması Direktifi temel alınarak hazırlanan Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiş olup; kişisel verilerin kanuna aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve aktarılması, 7 Ekim 2016 tarihinden itibaren idari para cezaları ve Türk Ceza Kanunu'nda yer alan hapis cezalarına tabidir. Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda aşağıda yer alan yükümlülükler öngörülmektedir:

- Kişisel veriler, ancak ilgili kişinin açık rızasının bulunması halinde veya Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'ndaki istisnalardan herhangi birinin mevcut olması halinde işlenebilir.
- Irk, etnik köken, ceza mahkûmiyeti ve sağlık verileri gibi veriler özel nitelikli kişisel veriler olarak sınıflandırılmış olup, bu tür verilerin işlenmesi, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca daha katı kurallara tabi tutulmuştur.
- Veri sorumluları, ilgili kişileri, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda belirtilen diğer hususlarla birlikte, kişisel veri işleme faaliyetlerinden ve kişisel verilerine erişim haklarına ilişkin olarak bilgilendirmek zorundadırlar.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- İlgili kişilerin, kişisel verilerine erişim ve veri sorumlusuna başvuru hakları bulunmaktadır.
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda yer verilen istisnalardan biri söz konusu olmadıkça, kişisel verilerin yurt dışına aktarılması, ancak ilgili kişinin açık rızası ile mümkündür.
- Veri sorumluları, veri güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik tedbirlerini almalıdırlar.
- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, istisna söz konusu olmaksızın gerçek kişi hastalara, tedarikçilere, çalışanlara ilişkin kişisel veriler gibi kişisel veri işleyen tüm şirketlere uygulanmaktadır.
- Şirketlerin, kişisel veri işleme faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ile uyumlu hale getirmeleri zorunludur.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, yürürlük tarihi 1 Ocak 2018 olarak belirlenmiş olan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'i 28 Ekim 2017 tarihinde yayınlamıştır. Bu yönetmelikte, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesine yönelik usul ve esasları düzenlemektedir. Ayrıca, 16 Kasım 2017 tarihinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun iç işleyişi ve karar mekanizması ilişkin kurallar içermekte olan Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik yayınlanmıştır. Ayrıca, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarıca kurulması öngörülen veri sorumluları siciline ilişkin ikincil düzenleme olan Veri Sorumluları Sicili Yönetmeliği 30 Aralık 2017 tarihinde yayınlanmış; I Ocak 2018 tarihi itibariyle yürürlüğe girmiştir. Buna ek olarak, Kişisel Verileri Koruma Kurumu bugüne kadar açık rıza, açık rıza alınmadığı hallerde kişisel verilerin işlenme şartları ve kişisel verilerin yurtdışına aktarılması ile ilgili kuralların Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından nasıl yorumlanacağına ışık tutan görüşlerini yayınlamıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında hukuki, idari ve cezai yaptırımlar yer almaktadır.

- Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nu ihlal eden veri sorumluları hakkında altı aydan dört buçuk yıla kadar hapis cezası öngörülmektedir.
- Aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirmeyen veri sorumluları hakkında 5.000 TL'den 100.000 TL'ye kadar; veri güvenliğine ilişkin yükümlülükleri yerine getirmeyen veri sorumluları hakkında 15.000 TL'den 1.000,000 TL'ye kadar idari para cezası öngörülmektedir.
- Kurul tarafından verilen kararları yerine getirmeyenler hakkında 25.000 TL'den 1.000.000 TL'ye kadar, veri siciline kayıt ve bildirim yükümlülüğüne aykırı hareket edenler hakkında 1.000,000 TL'ye kadar idari para cezası öngörülmektedir. Buna ek olarak hakları ihlal edilen kişilerin veri sorumluları ve veri işleyenlerden tazminat talep etme hakları bulunmaktadır.

Hasta Hakları Yönetmeliği

Hastanın sağlık durumu ile ilgili bilgi alma hakkına ilişkin düzenlemeler 01.08.1998 tarih ve 23420 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hasta Hakları Yönetmeliği'nde yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalıştırma

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kosuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik herhangi bir muafiyet söz konusu olmadıkça, ilgili işyerindeki faaliyetlerin başlamasından önce bir işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınmasını şart koşmaktadır. Bürolar, mağazalar, genel merkezler, depolar, fabrikalar gibi işyerleri de dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere, çoğu işyeri bu yükümlülüğe tabidir.

Teoride özel hastaneler, klinikler veya bazı doktorların ikametgâh adresinde kurulu bulunan tıbbi muayenehanelerden, kliniklerden farklı olarak, bu yükümlülükten açıkça muaf olmamakla birlikte; uygulamada belediyeler; Sağlık Bakanlığı ve il müdürlüklerinin hastaneler için Hastane Açılış Ruhsatı düzenlerken zaten ilgili belediyelerden işyeri açma ve çalışma ruhsatı almak için gerekli olan belgelerin alınmasını şart koştuğunu dolayısıyla işyeri açmak ve çalıştırmak için gerekli niteliklere halihazırda zaten sahip olan özel sağlık hizmeti kurumları için işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemesine gerek olmadığını belirtmektedir.

Kalite Standartları ve Akreditasyon

Şirket hastanelerinin işletilmesinde, hem ulusal hem de uluslararası kalite standartları olan Joint Commission lnternational (JCI) Akreditasyon Standartları, ISO 9001 Kalite yönetim Sistemi ve Sağlık Bakanlığı'nca çıkarılan Sağlık Kalite Standartları gözetilmektedir.

Kalite Performans Göstergesi Sistemi

Şirket'in veri bazlı hastane performans sistemi gereği, merkezi yönetim ekibince hastanelerin gözetimini gerçekleştirmektedir. Anılan gözetim, JCI Akreditasyon Ölçümleri Kitaplığı, Sağlık Bakanlığı Kalite Gösterge Sistemi ve Uluslararası Hasta Güvenliği Standartları'nı temel alarak ve ayrıca yüksek risk profiline sahip hastaların tedavi önceliğine ve klinik departmanlara atıf yaparak, hastaneler için Sağlıkta Kalite Göstergelerini belirlemektedir.

Şirket hastanelerinin performansı her bir branş bazında aylık olarak gözlemlenmektedir. Hedef değerlerden sapan hastanelerin yöneticisine ve ilgili branş hekimlerine durumun düzeltilmesi için bildirim ve süre verilmektedir. Verilen süre içerisinde performans değerlerinde bir iyileşme gözlemlenmemesi halinde değişiklik yoluna gidilebilmektedir.

Güvenlik Raporlama Sistemi

Hasta güvenliği, sağlık hizmetinde yaşanan hataların giderilmesi ve engellenmesi ile sağlık hizmetinde yaşanan hatalar nedeniyle hastaların maruz kaldığı zararların giderilmesi ve azaltılmasını ifade eder. Hasta güvenliği, hastalara veya sağlık personeline zarar verebilecek basit hataları önlemek için önlemlerin alınmasını, bunların tespit edilip, raporlanmasını ve hastalara veya sağlık personeline yansıtılmadan düzeltilmesini sağlamayı gerektirir.

Şirket, bunu sağlamak için E-OBF (e-olay bildirim formu) sistemini kullanmaktadır. Bu sistem, doktorların, hemşirelerin ve diğer tüm personelin hizmetlerin sunumu sırasında karşılaşılan her türlü hatayı rapor edebileceği bir bilgi paylaşım ağıdır. Bildirimler gizlilik ve gönüllülük esasına dayalıdır. Bu sistem ile, gelecekteki hataları önlemek için, hatayı yapan kişinin cezalandırılmasından ziyade hatanın belirlenmesi amaçlanır.

Güvenlik Raporlama Sistemi uyarınca, ilaç enjeksiyonları, kan nakilleri, enfeksiyonlar, anestezi ve cerrahi güvenlik süreçlerine ilişkin hatalar, ramak kala vakaları, olumsuz vaka veya başlangıç aşamasındaki vaka olarak sınıflandırılır. Rapor edilen hatalar, Grup bünyesindeki tüm hastaneleri kapsayan konsolide bir raporda incelenir. Herhangi bir hata rapor edildiğinde, ilgili yöneticilerle birlikte bunların kökenindeki sebepler tespit edilir ve hatanın tekrarlanmaması için gereken eylemler planlanır.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Akreditasyonlar

JCI, standartlar belirlemek ve söz konusu standartlara uyan tesislere akreditasyon ve sertifika sunmak suretiyle, uluslararası toplumun hasta güvenliğini ve sağlık hizmeti kalitesini iyileştirmeyi amaçlayan bir kuruluştur. JCI, Şirket hastanelerinden Tınaztepe Buca Hastanesi için akreditasyon vermiştir. Şirket'in stratejisi, sağlık turizmi açısından en yüksek potansiyele sahip olan hastaneler için öncelikli olarak akreditasyon sağlamaktır. JCI'ın Türkiye çapında yüksek oranda bir marka tanınırlığı bulunmamakta ve hastaların çoğunluğunu oluşturan Türk vatandaşı hastalar, hastane seçimlerinde JCI akreditasyonunu bir kıstas olarak görmemektedirler. Dolayısıyla, sağlık turizmini hedef alan hastaneler dışındaki hastaneler açısından, JCI akreditasyonu almanın getireceği faydalar çok kısıtlıdır, bu bağlamda grubun her hastanesi için bu akreditasyon belgesi alınması düşünülmemektedir.

Bunun yanında Sağlık Bakanlığı tarafından Tınaztepe Galen Hastanesi'ne 2021 yılı kalite değerlendirmesinde verilen puan 96.5 olup, Türkiye ortalamasının 91 puan olduğu dikkate alındığında rekor seviyede elde edilmiş bir kalite ve hizmet performans puanıdır.

Üniversite Hastanelerine ilişkin hukuki altyapı

31/05/2019 tarihli 30790 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Hastaneler Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına dair Yönetmeliğe kadar Vakıf Üniversiteleri ile özel hastaneler arasındaki ilişki imzalanan Afiliasyon sözleşmeleri ile karşılanmakta iken söz konusu yönetmeliğin Ek 8. Maddesi ile "Vakıf üniversiteleri ile işbirliği yapan özel hastanelere üniversiteden görevlendirilecek doçent ve profesör unvanlı öğretim üyeleri için hastanenin ruhsatında kayıtlı mevcut uzman hekim kadroları kullanılmak zorundadır" şeklinde önemli bazı kısıtlamalara gidilmiş ve özel hastanelerin vakıf üniversiteleri ile işbirliği yapmak suretiyle 15 Şubat 2008 tarih ve 26788 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan planlama kriterlerinin dışında kalma avantajı ortadan kalkmıştır.

Öte yandan, 16 Ekim 2020 tarihli, 31276 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile Yükseköğretim Kanunu'nda önemli değişiklikler yapıldı. Buna göre Vakıf Üniversitelerinin Tıp Fakültesi kurabilmeleri için kendisine ait hastanesi olma şartı getirilmiştir.

Yapılan düzenleme ile;

Tıp fakültesi kurmak isteyen vakıf üniversitelerinde eğitim ve öğretim faaliyetleri ile sağlık hizmetleri sunumu için asgari 200 yatak kapasitesine sahip olması ve YÖK'ün tıp eğitimi için gerekli gördüğü asgari fiziki mekan ve donanım şartlarını sağlaması şartı aranacaktır.

Bu kapsamda vakıf üniversitelerinde tıp eğitimi için mülkiyeti, işletme hakkı ve ruhsatı kendisine ait bir hastanenin varlığı, faal bir özel hastanesi yoksa tıp fakültesi açabilmesi için Sağlık Bakanlığından ön izin alması, ön izinle kurulan tıp fakültelerinin eğitime başlayabilmeleri için ise hastane ruhsatının alınmış olması gibi şartlar aranacaktır.

Eklenen geçici maddenin yürürlüğe girdiği tarihte bünyesinde tıp fakültesi olan ve kendisine ait hastanesi bulunmayan vakıf yükseköğretim kurumlarının geçici maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde Kanun'da belirtilen şartları taşıyan hastaneye ait ön izin belgesini veya aynı şartları haiz mevcut bir hastaneyi devralacağına dair belgeyi Yükseköğretim Kurulu'na teslim etmesi zorunlu olacak. Bu süre içinde söz konusu belgeleri teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumları uyarılacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Bu sürenin bitiminden itibaren bir yıl içinde söz konusu belgeleri sunamayan vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakültelerine öğrenci verilemeyecektir. Üç yıllık sürenin bitiminden itibaren iki yıl içinde mülkiyeti kendisine ait veya Hazine'ye ait olup düzenlemenin yürürlüğe girdiği tarihten önce vakıf yükseköğretim kurumuna irtifak hakkı tesis edilmiş olan taşınmazlar üzerinde bulunan işletme hakkı ve ruhsatı kendine ait olan Kanun'da belirtilen şartları taşıyan hastaneye ilişkin belgeleri Yükseköğretim Kurulu'na teslim etmeyen vakıf yükseköğretim kurumlarının tıp fakülteleri kapatılacaktır. Mevcut öğrenciler hakkında kanunun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

Yine, yapılan bu düzenleme üniversite sahibi olan özel hastane gruplarına mevcut hastanelerinden birini veya tamamını üniversiteye devrederek yeni bir işbirliğinin kapısını aralamıştır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 2001 yılında Türkiye Aile Planlaması Derneği İktisadi teşebbüsü olarak İzmir'de kurulan Şirket, 2.100 m^2 kapalı alanda Buca Tıp Merkezi unvanıyla faaliyetlerine başlamıştır. İlgili yılda Emekli Sandığı ile anlaşma sağlayarak İzmir'de bunu gerçekleştiren ilk özel sağlık kuruluşu olmuştur.
- 2004 yılında anonim şirket olarak yeniden yapılandırılmıştır.
- 2007 yılında SGK anlaşması imzalanmıştır.
- 2009 yılında Tınaztepe Hastanesi'nin izni alınmış ve inşaatına başlanmıştır. İlgili yılda Buca Tıp Merkezi'nde havacılık branşı açılmıştır.
- 2010 yılı Kasım ayında Tınaztepe Hastanesi faaliyete başlamıştır. Söz konusu dönemde gemi adamları branşı açma izni alınmıştır.
- 2011 yılında grup şirketleri Tapdi Oksijen A.Ş. adı altında birleştirilmiştir.
- 2012 yılında ilk tüp bebek operasyonu gerçekleştirilmiştir.
- 2013 yılında 9 Eylül ve Georgia Üniversitesi ile bilgi paylaşımı üzerine protokol imzalanmıştır.
- 2014 yılında grup bünyesinde Kurumsal İletişim ve Pazarlama departmanı açılmıştır.
- 2015 yılında girişimsel radyoloji, pediatrik cerrahi ve endokrinoloji operasyonları başlamıştır. Söz konusu yılda yetişkin ve çocuk yoğun bakım ünitelerinde sırasıyla % 92,3 - % 95,8 doluluk oranı ile hizmet vermiştir.
- 2016 yılında Tınaztepe Hastanesi'nin yatak kapasitesi 111'e ulaşmıştır. İlgili yılda Bayraklı'da yer alan kalp damar cerrahisi, beyin cerrahisi, nükleer tıp, radyasyon onkolojisi/robotik radyoterapi, nöroşirurji, fizik tedavi/robotik yürütme gibi önemli branşlarda faaliyet gösteren Galen Hastanesi'nin inşaatına başlanmıştır.
- 2017 yılında Amerika Birleşik Devletleri akreditasyon kurulu JCI ile akreditasyon işlemleri tamamlanarak uluslararası sağlık turizmi akreditasyonu alınmıştır. Aynı yıl Buca Tıp Merkezi Evde Bakım Hizmetleri Birimi çalışma uygunluk belgesi ile faaliyete geçmiş, Buca Tıp Merkezi Gemi adamları Sağlık Raporlarını Düzenleme Yetki Belgesi ile faaliyetlerini genişletmiş ve Tınaztepe Hastanesi Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi almıştır.
- 2019 yılında Galen Hastanesi faaliyete başlamıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- 2020 yılında Tınaztepe Hastanesi Branşlarına Nefroloji ve Göğüs Cerrahi branşları eklenmiş ve Galen Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi almıştır.
- 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tınaztepe Üniversitesi %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır.
- 2021 yılında Galen Hastanesinde İnme Merkezi kurulmuş ve Sağlık Bakanlığı tarafından Tınaztepe Hastanesi'nin mevcut kadrosuna ek olarak Tıbbı Biyokimya kadrosu verilmiştir. Aynı yıl Radyoterapi bölümünün yatırımı tamamlanmış ve 2022 Mart ayında hizmete açılmıştır.
- 2022 yılında Tınaztepe Hastanesi yatak sayısı 113'e artırılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Tamamlanma Durumu
1.Dönem (19.10.2016-31.03.2017)	Arsa	8.067.625,00 TL	İzmir	Özkaynaklar	Tamamlandı
	Bina İnşaat	9.200.767,22 TL			
2.Dönem (01.04.2017-30.09.2017)	Bina İnşaat Makina Techizat	6.209.950,61 TL 1.083.230,00 TL	İzmir	Özkaynaklar	Tamamlandı
3.Dönem (01.10.2017-30.03.2018)	Bina İnşaat Makina Techizat Diğer Yatırım Harcamaları	14.688.878,49 TL 15.790.296,61 TL 10.209,32 TL		18.185.980,42 TL'si özkaynaklardan 12.303.404,00 TL'si Yabancı kaynaklardan	Tamamlandı
4.Dönem (01.04.2018-31.12.2018)	Bina İnşaat Makina Techizat	17.099.506,41 TL 17.846.100,08TL	İzmir	21.078.332,34 TL'si özkaynaklardan 13.867.274,15 TL'si Yabancı kaynaklardan	Tamamlandı
5.Dönem (01.01.2019-30.06.2019)	Bina İnşaat Makina Techizat	3.681.183,02 TL 1.480.632,15 TL	İzmir	5.010.247,51 TL'si özkaynaklardan 151.567,66 TL'si Yabancı kaynaklardan	Tamamlandı
6.Dönem (01.07.2019-31.12.2019)	Bina İnşaat Makina Techizat	428.026,73 TL 3.621.200,08 TL	İzmir	Özkaynaklar	Tamamlandı

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Kosuyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer-İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

PİRİ REİS MENKUL KIYMETLER A.Ş.

7.Dönem (01.01.2020-30.06.2020)	Bina İnşaat Makina Techizat	454.518,66 TL 1.268.926,94 TL	İzmir	Özkaynaklar	Tamamlandı
8.Dönem (01.07.2020-31.12.2021)	Bina İnşaat Makina Techizat	371.690,98 TL 5.373.398,06 TL	İzmir	Özkaynaklar	Tamamlandı
TOPLAM	**Arazi-Arsa** **Bina İnşaat** **Makina Techizat** **Diğer Yatırım Harcamaları**	**8.067.625,00 TL** **52.134.522,12 TL** **46.463.783,92 TL** **10.209,32 TL**		**80.353.894,55 TL'si özkaynaklardan** **26.322.245,81 TL'si Yabancı kaynaklardan**	

Kaynak: Şirket

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in devam eden yatırımı yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirketin, 2019 yılı Eylül ayında faaliyete başlayan Galen Hastanesi yatırımı için, 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkındaki Karar çerçevesinde almış olduğu 30.10.2017 tarih ve 126164/B sayılı, toplam yatırım tutarı 120.822.060 TL olan bir adet Yatırım Teşvik Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu Yatırım Teşvik Belgesi aşağıdaki destek unsurlarını içermektedir.

KDV istisnası desteği:

25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince, teşvik belgesini haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithal ve yerli teslimleri KDV'den istisna edilmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 508 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Bu destek kapsamında bugüne kadar 34.826.969 TL tutarında makine ve cihaz KDV ödenmeksizin satın alınmıştır.

Vergi indirimi desteği:

Büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel teşvik uygulamaları kapsamında gerçekleştirilecek yatırımlarda, 5520 sayılı Kanunun 32/A maddesi çerçevesinde gelir veya kurumlar vergisi, yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli olarak uygulanır. (Söz konusu tutar 18.123.309 TL'dir.) İlgili destek kapsamda bugüne kadar 14.498.647 TL tutarında vergi indirimi desteğinden yararlanılmıştır.

Sigorta primi işveren hissesi desteği:

Bu destek kapsamında desteklenen yatırımlardan, tamamlama vizesi yapılmış teşvik belgesinde kayıtlı istihdamı aşmamak kaydıyla; Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen aylık prim ve hizmet belgesinde bildirilen ortalama işçi sayısına teşvik belgesi kapsamında gerçekleşen yatırımla ilave edilen, istihdam için ödenmesi gereken sigorta primi işveren hissesinin asgari ücrete tekabül eden kısmı 2 yıl süreyle Bakanlık bütçesinden karşılanır. Söz konusu destekten teşvik belgesine ilişkin tamamlama vizesi yapılmasını müteakip yararlanma başlayacağından henüz bir fayda sağlanmamıştır.

Galen Hastanesi yatırımına ilişkin teşvik belgesinin süresi 19.04.2022 tarihinde dolacak olup, tamamlanma vizesi ilgili tarihten sonra alınacaktır. Bu sebeple söz konusu desteğin 2022 yılı Haziran ayından sonra başlaması beklenmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, İzmir ilinde bünyesinde bulundurduğu iki adet hastanesi ve bir tıp merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir. 2021 nüfus sayım verileri ile İzmir'in nüfus olarak en kalabalık 1. ilçesi Buca'da 113 yataklı bir hastanesi ve A tipi cerrahi branşlı, günübirlik 25 yatak kapasiteli bir tıp merkezi ve İzmir'in nüfus olarak en kalabalık 6. ilçesi Bayraklı'da toplam 200 fiziki yatak kapasitesine sahip şimdilik 110 yataklı bir Hastanesi ile; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Aile Hekimliği Uzmanlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Endokrinoloji, Enfeksiyon Hastalıkları, Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Genel Yoğun Bakım, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Cerrahisi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp Damar Cerrahisi (KVC), Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nefroloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Patoloji, Perinatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji, Yeni Doğan Yoğun Bakım branşları ile faaliyet göstermektedir. Şirket, tıp merkezi ve hastanelerinin yanı sıra Havacılık Tıp Merkezi, Tüp Bebek Merkezi, Diyabetik ve Metabolik Hastalıklar Birimi, Estetik ve Güzellik Birimi, Zayıflama Birimi, Genetik Tanı Merkezi gibi özel birimleri ile de hizmet vermektedir.

Hastane Hizmetleri

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Buca Tıp Merkezi:

2001 yılının Ocak ayında İzmir Buca- Şirinyer semtinde ayaktan teşhis ve tedavi merkezi olarak hizmet vermeye başlamıştır. Sağlık hizmetlerini 8 Ekim 2003'te alınan İS0 9001-2000, 2 Temmuz 2010'da alınan İSO 9001:2008 Kalite Yönetim Belgesi ve 25 Ağustos 2011'de TSE-İSO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi Belgesi ile sürdürmektedir.

Tıp merkezinde poliklinikler, havacılık ünitesi, acil servis, ameliyathaneler, gözlem odaları, radyoloji ünitesi, fizik tedavi ünitesi, gastroenteroloji ünitesi, biyokimya ve patoloji laboratuvarları mevcuttur. Bununla birlikte, Türkiye'deki tüm havacılık (uçuş) personeline "uçabilir" raporu vermeye yetkili olan "Havacılık Tıp Merkezi" ruhsatına sahiptir. Buca Tıp Merkezi'nin özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile anlaşmaları bulunmaktadır.

Özel Tınaztepe Hastanesi:

İzmir'in Buca ilçesinde 9795 m^2 alanda 7 katlı binasında 2010 yılında faaliyete başlamıştır. 5 KVC (Kalp ve Damar Cerrahisi), 4 koroner, 12 genel, 14 adet kuvöz-yenidoğan, 2 adet pandemi koroner yoğun bakım yatağı, 76 adet rutin hasta yatağı, 4 adet ameliyathane salonu, 1 adet doğumhane, 11 adet gözlem yatağı ile toplam 113 yatak kapasiteli olarak hizmet vermektedir.

Hastane hali hazırda Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

Özel sigortalar ve Sosyal Güvenlik Kurumu ile anlaşmalı olan bir özel hastane olarak sağlık hizmeti sunmaktadır. Özel Tınaztepe Hastanesi, hasta bakımı ve tedavisi, hasta değerlendirilmesi ve tesis güvenliği konularındaki uzmanlığı ile sağlık hizmetleri kalitesini geliştirme ve hasta güvenliği konusunda standartları tüm dünyadaki sağlık hizmetleri uzmanları tarafından geliştirilmiş ve dünyanın her bölgesinde test edilmiş Uluslararası Sağlık Hizmetleri Kalite Topluluğu (ISQua) tarafından kendi denetim süreci, kalitesi ve standartları akredite olmuş Joint Commission International (JCI) akreditasyonu ile belgelendirilmiş olup, sağlık hizmetini kaliteli ve uluslararası standartlarda sunmaktadır. Bununla birlikte Özel Tınaztepe Hastanesi'nin de, Şirket bünyesinde faaliyet gösteren Buca Tıp Merkezi gibi Havacılık Tıp Merkezi ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca Özel Tınaztepe Hastanesi Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip Ege Bölgesi'ndeki hastanelerden biri konumundadır. Aynı zamanda bünyesinde Tüp Bebek Merkezi de bulunmaktadır.

Özel Tınaztepe Galen Hastanesi:

İzmir'in Bayraklı ilçesinde iç içe girmiş Bayraklı ve Bornova ilçelerinin tam ortasında, 2021 yılı nüfus sayım sonuçlarına göre 750 bin civarındaki nüfusu ile İzmir 'in nüfus

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

yoğunluğu en yüksek, aynı zamanda da gelir segmentinde orta üst gelir sınıfın yoğunlaştığı Manavkuyu bölgesinde 2019/Eylül ayında faaliyete geçen Galen hastanesi 9 kat ve 17.904 m^2 kapalı alanı ve toplam 200 fiziki yatak kapasitesi ile grubun en büyük hastanesidir. 6 ameliyathane, 3 doğumhane, 12 dahili/cerrahi yoğun bakım, 6 koroner yoğun bakım, 31 yeni doğan yoğun bakım, 10 pandemi erişkin yoğun bakım, 10 gözlem yatağı, 51 adet rutin hasta yatağı olmak üzere toplam 110 fiili yatak kapasitesi, 18 yataklı fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, radyolojik görüntüleme merkezi, inme merkezi, endoskopi ünitesi ile hizmet vermektedir.

Hastane, hali hazırda Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Girişimsel Radyoloji, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kardiyoloji Yoğun Bakım, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Nükleer Tıp, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Onkoloji, Üroloji branşlarında faaliyet göstermektedir.

Grup'un bu hastanesi, yeni ve gelişmekte olan, dolayısıyla hala faaliyetlerini genişletme aşamasındaki bir hastanedir. Bu bağlamda Nükleer Tıp birimi gerekli izinler alınarak 2021 yılının ilk çeyreği içerisinde faaliyetler kapsamına girmiştir. Nükleer tıp laboratuvarının 2021 cirosu 5.2 milyon TL ile toplam cirodan aldığı pay %1,71 seviyesine ulaşmıştır. Aynı zamanda Galen Hastanesi "Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi" sahibidir.

Şirketin hastaneler bazında hastalarına sunmuş olduğu tıbbi uzmanlık dallarına ilişkin bilgileri içeren tablo aşağıda sunulmuştur.

Bölümler	Tınaztepe	Buca Tıp	Galen
Acil	*	*	*
Ağız ve diş sağlığı		*	*
Anestezi ve reanimasyon	*	*	*
Beyin ve sinir cerrahisi	*	*	*
Biyokimya lab.	*	*	*
Check-up	*	*	*
Çocuk cerrahisi	*		*
Çocuk hastalıkları	*	*	*
Dahiliye	*	*	*
Dermatoloji	*	*	*
Diyet birimi	*	*	*
Endokrinoloji ve metabolizma	*	*	*
Enfeksiyon hastalıkları			*
Evde sağlık hizmeti		*	
Fizik tedavi		*	*
Gastroenteroloji	*	*	*
Genel cerrahi	*	*	*
Genetik	*		

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Girişimsel radyoloji	*		*
Göğüs hastalıkları	*	*	*
Göz hastalıkları	*	*	*
Kadın doğum	*	*	*
Kalp ve damar cerrahisi	*		*
Kardiyoloji	*	*	*
Kulak burun boğaz	*	*	*
Laboratuvar	*	*	*
Mikrobiyoloji	*	*	*
Nefroloji	*		*
Nöroloji	*	*	*
Nükleer tıp			*
Nükleer tıp lab.			*
Onkoloji	*	*	*
Ortopedi ve travmatoloji	*	*	*
Patoloji	*	*	*
Patoloji lab.		*	
Plastik cerrahi	*	*	*
Plastik rekonstrüktif cerrahi	*	*	*
Psikiyatri	*	*	*
Psikoloji	*		
Radyoloji	*	*	*
Sağlık kurulu	*	*	*
Servis yatak randevuları	*		*
Spermiyogram	*	*	*
Tıp meslekleri	*	*	*
Tomografi	*	*	*
Uçuş hekimliği	*	*	
Üroloji	*	*	*
Yenidoğan	*		*

Kaynak: Şirket

Şirket'in, hastalarına sağlamış olduğu tıbbi uzmanlık alanlarına ilişkin genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Acil Servis Hizmetleri; Tam gün ve haftanın her günü kesintisiz sağlık hizmeti sunan, çeşitli sağlık problemleri, trafik kazaları, yaralanmalar ve diğer insani durumlarında acil tıbbi yardım hizmetlerini doğrudan veya dolaylı sunan bir sağlık hizmet türüdür.

Ağız ve Diş Sağlığı; Poliklinikte hastaların, yaşlıların ve engellilerin ağız ve diş sağlığı hizmetlerinin hızlı ve verimli bir şekilde karşılanmasını sağlanmaktadır. Polikliniğe başvuran hastalar muayene edilir, ağız ve diş kontrollerinin önemi, "doğru beslenme" ve "ağız bakım" alışkanlıkları, çocukların ağız ve diş sağlıkları ailelere anlatılır, diş ve dişeti hastalıklarının tedavisi ve takibi yapılır.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 50[illegible] Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

BİRLİK MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Aile Hekimliği Uzmanlığı; kişilere yönelik koruyucu, tedavi ve rehabilite edici sağlık hizmetlerini sunan uzmanlık dalıdır

Anestezi ve Reanimasyon; Anesteziyoloji ve reanimasyon uzmanı (anestezist) tarafından uygulanan bir işlem olup, ameliyat öncesi ve sonrası da dahil olmak üzere ameliyat süresince hastanın ağrı duymamasını, yapılan girişime tahammülünü, ameliyattan sonra süreci hatırlamamasını ve konforunu sağlamak ve ameliyat sonrasında anestezi ilaçlarının sonlandırılması ile hastanın uyandırılması üzere geliştirilmiş bir dizi tıbbi uygulamanın adıdır.

Beslenme ve Diyetetik; insan beslenmesi ile ilgili konuları inceleyen bir bilim dalıdır. Bu bölümün ana vurgusu hasta insanların beslenmesine odaklanmaktır.

Dermatoloji; deri, deri ekleri (saç, tırnak) hastalıkları ve cinsel yolla bulaşan hastalıkların tanı, tedavi ve takibini yapan, cilt sağlığı, kozmetik gibi konularla ilgilenen tıbbi uzmanlık dalıdır. Halk arasında cildiye olarak da bilinmektedir.

Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi; doğumsal veya sonradan edinilmiş anomalilerin, şekil ve fonksiyon bozukluklarının giderilmesine ve vücut imajının düzeltilmesine çalışan bir cerrahi daldır.

Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon; Fiziksel Tıp ve Rehabilitasyon (Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon); kas-iskelet sistemi problemleri, nörolojik hastalıklar, kronik ağrı ve kansere bağlı özürlülük gibi akut ve kronik problemlere bütünsel olarak yaklaşan, tüm yaş gruplarında özürlülüğe yol açan tıbbi durumların önlenmesi, teşhisi, tedavisi ve rehabilitasyonuyla ilgilenen tıp dalıdır.

Göğüs Hastalıkları; akciğer, bronşiyal tüpler, burun, yutak ve boğazı da içeren solunum sistemini etkileyen hastalıkların önlenmesi, teşhis edilmesi ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Göz Hastalıkları; göz ve görme sistemi hastalıklarının teşhis ve tedavisini yapan veya bu alandaki rahatsızlıkların önlenmesine yardımcı olan, Rutin göz muayenelerinden ileri cerrahi prosedürlere kadar farklı tıbbi işlemleri gerçekleştirmekle ilgilenen tıp dalıdır.

Kulak Burun Boğaz; kulak, burun, boğaz ve bu organlarla ilişkili baş ve boyun yapılarında meydana gelen hastalık ve rahatsızlıkları olan hastaların tıbbi ve cerrahi tedavisini yapmaya yönelik uzmanlık dalıdır.

Psikiyatri; zihinsel, duygusal ve davranışsal yetilerde görülen bozukluklar üzerine çalışan kişilerdir. Bu gibi bozuklukları incelemek, teşhis etmek ve tedavi edilmesi ile ilgilenen tıp dalıdır.

Psikoloji; insanların birbirleri ve çevreleriyle nasıl ilişki kurduğunu izleyip yorumlayarak; bilişsel, duygusal sosyal süreçleri ve insan davranışlarını inceleyen, Bireyleri etkileyen inanç ve duygular hakkında teoriler geliştirmek için gözlem, değerlendirmeler yapan birimdir.

Radyoloji; radyoloji alanında teşhis ve tedavi sürecinde hastaların hastalıklarını takip eden ve tedavi amaçlı radyolojik işlemleri yapan kişiye verilen mesleki unvandır. Söz konusu alanda uzman doktor tarafından muayene ve testler yapılarak teşhis koyan tıp dalıdır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

HAYDAR ORİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 306 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Üroloji; üriner sistem ve erkek üreme sistemi hastalıkları ile anatomik ve fizyolojik bozuklukları teşhis ve tedavi eden, gerekli durumlarda hastalara cerrahi müdahalede bulunan uzmanlık dalıdır.

Kadın hastalıkları ve doğum (jinekoloji); doğum ve jinekoloji, kadınların gebelikten doğum sonrasına kadar olan süreçteki bakımıyla ve kadın üreme sistemindeki bozuklukların teşhis ve tedavisiyle ilgilenen tıbbi/cerrahi uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde sunulan doğum ve jinekolojiye ilişkin tedaviler arasında, sezaryen doğum, koloskopi, endometrial ablasyon, kadınlara yönelik kısırlaştırma, histerektomi, down sendromu ve doğum öncesi tanı (prenatal diagnosis) taraması, yumurtalık kisti ve diğer kistlerin alınması, jinekolojik onkoloji, stres üriner inkontinansı, ultrason taraması, uterus fibroidlerinin embolizasyonu, vajinal onarım ameliyatları ve gebeliğin sona erdirilmesi yer almaktadır.

Kardiyoloji; doğuştan gelen kalp rahatsızlıkları, koroner arter hastalıkları, kalp yetmezliği, kalp kapakçığı hastalıkları ve elektrofizyoloji de dâhil olmak üzere, kalple ilgili ve cerrahi yolla veya ilaçla tedavi edilen bozuklukları ele alan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde, elektrokardiyografi, kardiyak mire taraması, üç boyutlu tarama ve kalp çarpıntısı tedavisi, aortik, transkatater ve mitral kapağı replasmanı ve koroner anjiyografiyi kapsayan çeşitli test ve tarama imkanları sunulmaktadır.

Kalp damar cerrahisi; kalp ve dört büyük damara yapılan cerrahi işlemlerdir. Cgm testi, abı testi, el bileğinden anjiyo, koroner anjiyografi, koroner by-pass, kalp kapağı (aort, mitral, triküspit ve pulmoner) tamir ve değişim ameliyatları, kalp kapak cerrahisi, aort anevrizması ameliyatları (asenden, arcus aort anevrizması tamirleri), sol ventrikül anevrizma tamirleri, küçük kesilerle by-pass için damar çıkarma, küçük kesilerle kalp ameliyatları, kalp tümörlerinin çıkarılması, kvc periferik damar cerrahisi, minimal invaziv kalp-damar cerrahisi, kalp ve damar cerrahisi bölümünde yapılan başlıca uygulamalardır.

Ortopedi ve travmatoloji; kemikler, eklemler, bağlar, tendonlar, kaslar ve sinirleri kapsayan kas ve iskelet sistemindeki yaralanma ve hastalıklara odaklanan uzmanlık dalıdır. Grup hastanelerinde kalça ve diz protezleri, büyük eklemler için robotik diz ameliyatı, kemik tümörlerinin alınması ve kifoskolyozun yeniden yapılandırılması işlemleri gerçekleştirilmektedir. Uluslararası literatürde ortopedik cerrahilerde başarı kriteri ölçüsünde artroplasti (protez ameliyatları) kullanılmaktadır.

Yoğun bakım; Şirket hastanelerinde, hayati tehdit oluşturan yaralanma ve hastalıklar için yoğun bakım hizmeti sunulmaktadır. Özellikli tıbbi işlemlere, kazalara veya diğer yüksek riskli komplikasyonlara maruz kalan hastalar, özel eğitim almış sağlık personelinin doğrudan ve kesintisiz gözetimi altında, yüksek teknolojiye sahip yoğun bakım ünitelerinde tedavi edilmektedir.

Tıbbi onkoloji; tıbbın kanser ile ilgilenen daldır. Grup hastanelerinde, bu dala tahsis edilmiş ve onkolog ve hematologlara yardımcı olmak üzere özel olarak yetiştirilmiş hemşireleri de içeren ekipler yer almaktadır. Sunulan onkoloji hizmetleri, kanser hastalarının hem teşhisini (patoloji) hem de tedavisini kapsamaktadır. Teşhis hizmetleri, fiziki muayeneleri, kan testlerini, tarama ve biyopsileri içermektedir. Tedavinin bir parçası olarak, hastalara kemoterapi, radyoterapi ve cerrahi müdahaleler uygulanabilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu Yolu Cd. 500 Sk. No:2
Sirinyer - İZMİR
Sirinyer V.D. 638 025 6899

Nükleer tıp; düşük dozlarda kullanılan radyoaktif maddeler aracılığı ile organların fonksiyonlarının değerlendirilmesini sağlayan bilim dalıdır. Radyolojik yöntemler ile hastalığın doku ve organlarda meydana getirdiği yapısal değişiklikler ortaya konurken nükleer tıp ile olayın fonksiyonel boyutu araştırılmaktadır. Endokrin sistem (tiroid, paratiroid, böbrek üstü bezleri vb.), kardiyovasküler sistem (kalp ve damar hastalıkları), iskelet sistemi, genitoüriner sistem (böbrekler, transplante böbrek fonksiyonları vb.), dolaşım sistemi, santral sinir sistemi, solunum sistemi, enfeksiyon odağının tespiti ve tümör görüntülenmesi de nükleer tıp uygulamaları içerisindedir.

Genel cerrahi; grup hastanelerinde, özellikli karın ve göğüs kanseri cerrahileri, çeşitli obezite ve metabolizma operasyonları, anal ve perianal cerrahiler, fıtık tedavisi ve varisli damar tedavisi de dâhil olmak üzere, genel cerrahi seçenekleri sunulmaktadır.

Beyin ve sinir cerrahisi; grup hastanelerinde yüksek teknolojiye sahip ekipmanla yeni metodlar kullanılarak omurga cerrahisi geniş bir spektrumda omurga spektrumu cerrahisi intraserebral ve kafatası kanseri cerrahileri alanlarında hizmet sunulmaktadır. Bununla birlikte grubun bu branşa sahip hastaneleri, ameliyat esnasında kullanılabilen ameliyat sırasında kullanılan bilgisayarlı tomografi, omurga ve kafatası monitarizasyonu, ultrason ve ameliyat esnasında kullanılabilen beyin haritalaması imkanlarına sahiptir.

Çocuk sağlığı ve hastalıkları (pediatri); bebekler, çocuklar ve ergenlerin tedavi ve bakımıyla ilgilenen ve doğumdan 16 yaşına kadar olan süreci kapsayan bir tıp dalıdır. Grup hastanelerinde, akut ve kronik hastalıkları olan çocukların tedavisine ek olarak, sağlıklı çocuklara yönelik olarak da önleyici sağlık hizmetleri sunulmaktadır. Ayrıca, pediatri hastaları için sürekli nöro-rehabilitasyon hizmetleri sunulmaktadır.

Çocuk cerrahisi; doğumdan 16 yaşına kadar çocukların cerrahi ve ürolojik problemlerinin tanı ve tedavisi ile uğraşan cerrahi bir bilim dalıdır. Tüm sindirim ve solunum sistemi, çocuk jinekolojisi, kalp hariç olmak üzere göğüs, baş boyun, onkolojik, travma ve endokrin cerrahisi ile ilgilenir. Tanısal ve girişimsel anlamda endoskopik uygulamaların yanı sıra laparoskopik ve torakoskopik cerrahi müdahaleleri de kapsayan çocuk cerrahisi, doğum öncesi bilinen ya da doğumdan sonra meydana gelen anomalilerin cerrahi operasyonlar ile giderildiği branştır. Normal cerrahiden farklı olarak çocuk hastalıkları üzerine uzmanlaşan bu bölüm; yeni doğan ünitesi, yoğun bakım, onkoloji ve travma gibi pek çok bölüm ile birlikte çalışır.

Yeni doğan yoğun bakım; grup hastanelerinde, doğum ağırlığı düşük veya diğer hayati tehlikeleri bulunan, kritik derecede hasta ya da prematüre yeni doğmuş bebekler için yoğun bakım hizmeti verilmektedir. Yeni doğan yoğun bakım ünitesi, korunmaya ihtiyaç duyan bu hasta gruplarına özel bakım hizmeti sağlamak için, gelişmiş teknolojiyi ve eğitilmiş sağlık personelini bir arada sunmaktadır.

İç hastalıkları; grup hastanelerinde, genel şikâyetleri olan hastalar için de hizmetler sunulmaktadır. Şirket bu kapsamda, söz konusu hastalar için tedavi ve düzenli takibin yanında genel fiziksel kontroller, düzenli laboratuvar ve radyoloji incelemeleri hizmetlerini sunmaktadır. Söz dal kapsamında, böbrek hastalıkları, romatoloji, bağışıklık sistemi ve göğüs hastalıkları gibi iç hastalıklara ilişkin tedavi ihtiyacı olan kişilere de hizmet verilmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Gastroenteroloji; bağırsak, karaciğer ve mide hastalıkları ile ilgilenen bilim dalıdır. Uygun tanı yöntemlerini kullanarak hastalığın teşhisini yapmak, hasta şikâyetlerini dinleyerek sorunun kaynağını bulmak, hastalığa uygun olarak bir tedavi yöntemi geliştirmek, hastaların tedavi süreçlerinin takibini gerçekleştirmek bu branşın kapsamındadır.

Endokrinoloji; endokrin sistemi etkileyen hormon bozukluklarının tespit ve tedavisi konusundaki uzmanlık alanıdır. Bir endokrinoloji uzmanının tedavi ettiği yaygın bozukluklar: tiroid anormallikleri, diyabet, hipertansiyon, kolesterol bozuklukları ve endokrin bezlerindeki kanserlerdir.

Girişimsel radyoloji; tıbbın hızla ilerleyen bir dalı olup, radyolojinin tedavi edici bölümüdür. Girişimsel radyolojik işlemler vasküler (damarla ilgili) ve nonvasküler (damar dışı organlarla ilgili) olarak iki büyük gruba ayrılır. Vasküler girişimler de nörovasküler girişimler (beyin damarları ile ilgili) ve periferik vasküler girişimler (beyinin dışında kalan organların damarları ile ilgili) olarak ikiye ayrılır. Vasküler (damarla ilgili) girişimsel radyolojik işlemlerin en sık yapılanı tanısal klasik anjiyografidir. Ancak asıl önemli olan kısmı anjiyografik teknikleri kullanarak yapılan tedavi edici işlemlerdir. Bunlar genel olarak daralmış veya tıkalı damarların açılmasını (balon anjiyoplasti (pta), stentleme, pıhtı eritme / çıkarma) veya hastalıklı damarların kapatılmasını (embolizasyon) içerir. Ancak bunların dışında da, yine damar içinden yapılan, değişik tedavi edici işlemler uygulanmaktadır. Balon anjiyoplasti (pta) ve stentleme işlemleri; tıkalı veya daralmış atardamar ya da toplar damar hastalıklarında hastalıklı damar lümeninin damar içerisinden yapılan balon kateterler veya stent (metalik kafesler) ile açılması işlemidir. Kalp damarları dışındaki bütün damarların bu tip tedavileri girişimsel radyoloji hekimlerince gerçekleştirilir. Bunlar böbrek ve diğer iç organlar, kola veya bacağa giden damarlar ve beyin damarları olarak sınıflandırılabilir.

Havacılık tıp merkezi, sivil pilotların periyodik sağlık muayenelerini, tüm dünyayı kapsayan uluslararası sivil havacılık organizasyonu (International Civil Aviation Organization) ve Avrupa ülkelerini kapsayan Avrupa Havacılık Emniyeti Ajansı (EASA) sağlık kurallarına göre yapmak kaydıyla Ulaştırma Bakanlığı / Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü' nün verdiği yetkiye dayanarak bünyesinde bulundurduğu ilgili branşlardan (kbb-göz-psikiyatri-dahiliye-nöroloji) uzman hekimlerin ve uzman uçuş hekimlerinin oluşturduğu sağlık kurulundan ibaret bir tıp merkezidir.

Üremeye yardımcı tedavi edici merkez (ÜYTEM), bu merkezlerde, çocuk sahibi olamayan çiftlerden, tıbben uygun görülenlerin üremeye yardımcı tedavi metotları vasıtasıyla çocuk sahibi olmaları için bir yardımcı üreme tekniği olan tüp bebek tedavisi uygulamaları yapılmaktadır.

Genetik tanı merkezi; bu merkezde modern genetik uygulamaları ile tüm genetik hastalıkların teşhisi ve tedavisine yönelik prenatal (doğum öncesi) ve postnatal (doğum sonrası) genetik testler yapılmaktadır. Anne karnındaki bebeğin (fetus) genetik hastalık teşhisi prenatal testler amniyon sıvısı, koryon villus kordon kanı veya anne kanında dolaşan fetusa (bebek) ait DNA'dan hasta olup olmadığı teşhisi, ailede genetik bir hastalık varsa anne ve babadan meydana gelen embriyonun tek hücresinden genetik hastalık olup olmadığının tespiti ve sağlıklı embriyonun verilmesi (preimplantasyon genetik teşhis embriyo seçimi), sendromlu /hasta çocukların hangi mutasyonu taşıdıkları genetik hastalıklarının ilgili olduğu geni bulmak, anne ve babanın hangi genetik hastalığın taşıyıcısı olduğunu bulmak ona göre genetik danışma vermek doğacak çocuklarındaki riski

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

TAŞMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

hesaplamak ve embriyo seçimine yönlendirilmek, genetik hastalıkla ilgili gen mutasyonunu saptamak hastalık teşhis ve tedavisini ve takibini yapmak, buna göre gen terapisine uygun hastaları ilgili kliniklere yönlendirmek, farmakogenetik. ilaçlar her insanda farklı etki yan etki oluşturabilir ilaç direnci kişinin genlerindeki bozukluk ve eksikliğe bağlı olabilir bunları araştırmak, bakteri-virüs direnci bazı hastalık yapıcı ajanlar direnç /genetik mutasyon sonucu direnç kazanabilir, bu mutasyonları tespit etmek ve dirençli bakteri ve virüsler için başka ilaç kullanılması gerektiği belirlemek, infertile (kısırlık) genetik hastalık ve faktörlerinin araştırılması, organ nakli böbrek kemik iliği gibi organ ve doku nakli öncesi alıcı/ verici doku uyumu testleri bu merkezin başlıca görevleri arasındadır.

2021 yılında Şirket'in hizmet sunduğu dallardan onkoloji toplam hasılatın %12'sinden fazlasını oluşturmuştur.

	BÖLÜMLERE GÖRE HASILAT (%)					
TIBBİ BÖLÜMLER	**2019**	**%**	**2020**	**%**	**2021**	**%**
Onkoloji	14.354.384	12,90	22.857.365	11,72	37.682.735	12,21
Genel cerrahi	8.284.702	7,44	22.038.507	11,30	29.855.138	9,68
Kadın doğum	12.199.716	10,96	17.627.421	9,04	25.295.783	8,20
Ortopedi ve travmatoloji	8.987.239	8,07	12.792.417	6,56	19.430.589	6,30
Çocuk hastalıkları	5.579.796	5,01	10.664.794	5,47	16.577.338	5,37
Anestezi ve reanimasyon	3.829.836	3,44	11.370.793	5,83	19.179.765	6,22
Kardiyoloji	6.798.139	6,11	9.760.838	5,01	15.983.379	5,18
Dahiliye	6.116.093	5,49	8.192.388	4,20	14.126.483	4,58
Acil	4.996.343	4,49	7.418.636	3,80	8.484.424	2,75
Beyin ve sinir cerrahisi	4.608.846	4,14	6.219.948	3,19	8.432.983	2,73
Kulak burun boğaz	4.319.568	3,88	6.054.725	3,10	10.005.483	3,24
Üroloji	3.095.581	2,78	5.369.624	2,75	10.048.195	3,26
Göz hastalıkları	3.733.701	3,35	4.844.521	2,48	9.308.023	3,02
Kalp ve damar cerrahisi	3.767.578	3,38	4.007.955	2,06	5.696.973	1,85
Fizik tedavi	2.694.094	2,42	4.019.590	2,06	6.315.807	2,05
Nöroloji	2.281.953	2,05	4.265.833	2,19	7.013.842	2,27
Göğüs hastalıkları	1.823.501	1,64	4.045.443	2,07	5.107.590	1,66
Gastroenteroloji	2.214.019	1,99	3.401.133	1,74	6.794.044	2,20
Girişimsel radyoloji	9.587	0,01	3.289.181	1,69	6.072.809	1,97
Mikrobiyoloji	1.630.298	1,46	10.584.997	5,43	16.544.952	5,36
Endokrinoloji ve metabolizma	2.303.002	2,07	2.507.759	1,29	3.928.293	1,27
Dermatoloji	1.546.936	1,39	2.652.891	1,36	3.945.446	1,28
Genetik	1.617.750	1,45	2.091.547	1,07	3.196.530	1,04
Plastik rekonstrüktif cerrahi	879.766	0,79	1.815.117	0,93	4.459.850	1,45
Psikiyatri	903.281	0,81	1.579.241	0,81	2.395.457	0,78
Diğer *	2.732.902	2,46	5.547.128	2,84	12.636.497	4,10
Toplam	**111.308.610**	**100**	**195.019.792**	**100**	**308.518.411**	**100**

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ.ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kaynak: Şirket

** Diğer başlığı altında; Uçuş hekimliği, Radyoloji, Ağız ve diş sağlığı, Biyokimya lab., Çocuk cerrahisi, Diyet birimi, Nükleer tıp lab., Psikoloji, Patoloji, Yenidoğan, Nefroloji, Evde sağlık hizmeti, Nükleer tıp, Plastik cerrahi, Tıp meslekleri, Perinatoloji, Check-up, Enfeksiyon hastalıkları, Aile hekimliği gelirleri ile sarf malzeme ve stok satışları gibi diğer gelirler yer almaktadır. Nükleer tıp laboratuvarı 2021 cirosu 5.2 milyon TL ile toplam cirodan aldığı pay %1,71 seviyesine ulaşmıştır.*

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibariyle hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre elde etmiş olduğu hasılatın kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTANELER BAZINDAHASILAT (TL)						
	2019	%	2020	%	2021	%
BUCA TIP MERKEZİ	**25.809.060**	**23**	**30.047.524**	**16**	**41.482.867**	**14**
AYAKTAN	18.095.678		22.000.747		30.401.022	
GÜNÜBİRLİK	6.529.872		8.046.778		11.081.845	
YATAN	1.183.511		0		0	
GALEN	**4.128.837**	**4**	**63.051.936**	**32**	**129.832.004**	**42**
AYAKTAN	2.204.403		23.685.751		52.679.779	
GÜNÜBİRLİK	81.866		3.748.594		10.149.637	
YATAN	1.842.569		35.617.591		67.002.588	
TINAZTEPE	**81.370.711**	**73**	**101.920.332**	**52**	**137.203.540**	**44**
AYAKTAN	28.361.058		37.759.359		52.461.343	
GÜNÜBİRLİK	13.211.699		18.666.020		22.774.566	
YATAN	39.797.954		45.494.953		61.967.631	
HASTANE GELİRLERİ	**111.308.609**	**100**	**195.019.792**	**100**	**308.518.411**	**100**
AYAKTAN	48.661.139		83.445.856		135.542.144	
GÜNÜBİRLİK	19.823.437		30.461.392		44.006.048	
YATAN	42.824.034		81.112.544		128.970.219	

Kaynak: Şirket

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibariyle hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre hasta sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTANELER BAZINDA HASTA SAYILARI						
	2019	%	2020	%	2021	%
BUCA TIP MERKEZİ	**191.394**	**40**	**161.824**	**29**	**163.452**	**25**
AYAKTAN	180.931		155.611		157.859	
GÜNÜBİRLİK	8.594		6.213		5.593	
YATAN	1.869		0		0	
GALEN	**19.983**	**4**	**141.253**	**25**	**201.702**	**32**
AYAKTAN	19.135		131.036		182.532	
GÜNÜBİRLİK	175		3.241		8.669	
YATAN	673		6.976		10.501	

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

TINAZTEPE	**265.264**	**56**	**262.318**	**46**	**272.826**	**42**
AYAKTAN	240.768		239.853		248.475	
GÜNÜBİRLİK	9.959		9.953		12.286	
YATAN	14.537		12.512		12.065	
TOPLAM HASTA SAYISI	**476.641**	**100**	**565.395**	**100**	**637.980**	**100**
AYAKTAN	440.834		526.500		588.866	
GÜNÜBİRLİK	18.728		19.407		26.548	
YATAN	17.079		19.488		22.566	

Kaynak: Şirket

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibariyle hastaları karşılama biçimlerine göre hasta başı ciro verileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTA BAŞINA HARCAMA (TL)			
	2019	**2020**	**2021**
BUCA TIP MERKEZİ	**135**	**186**	**238**
AYAKTAN	100	141	193
GÜNÜBİRLİK	760	2.161	1.981
YATAN	633		
GALEN	**207**	**446**	**614**
AYAKTAN	115	402	289
GÜNÜBİRLİK	468	3.132	1.171
YATAN	2.738	9.605	6.381
TINAZTEPE	**307**	**389**	**508**
AYAKTAN	118	219	211
GÜNÜBİRLİK	1.327	2.288	1.854
YATAN	2.738	3.636	5.136
TOPLAM	**234**	**345**	**473**

Kaynak: Şirket

Sağlık turizmi

Şirket'in sağlık turizmi ile ilgili faaliyetleri 2013 yılında başlamıştır. Sağlık turizmi; kısaca bireylerin hem koruyucu hem tedavi edici hem rehabilite edici hem de sağlığı geliştirici hizmetleri almak amacı ile yaşadıkları ülke dışında bir ülkeye ziyaretleridir. Sağlık turizmi, uluslararası sağlık amaçlı hareketlilik potansiyelini kullanarak sağlık kuruluşlarının büyümesine imkân veren bir sektördür.

Sağlık turizmi;

1. Termal Sağlık Turizmi
2. Medikal Turizm
3. Yaşlı Turizmi (3rd Age Tourism, 3. Yaş Turizmi)
4. Engelli Turizmi kavramlarını barındırmaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Sağlık turizmi alanında en çok tercih edilen ülkeler; ABD, Hindistan, Küba, Kosta Rika, Tayland, Singapur, Kolombiya, Malezya, Türkiye, Meksika, Almanya ve Güney Kore'dir. Güney ve Orta Amerika ülkeleri genel olarak çok yüksek tedavi maliyetleri nedeniyle ABD dışında tedavi seçenekleri arayan Amerikan vatandaşlarına hizmet sunmaktadır. Malezya ise hastalarının yaklaşık %75'ini Endonezya ve Filipinler gibi yakın çevreden daha iyi tıbbi hizmet için almaktadır. Avrupa ülkelerinde en sık görülen sınır aşan hasta hareketi yine birlik içinde yaşanan hareketlerdir. Örneğin Belçika'ya ülke dışından gelen hastaların %60'ı Hollanda'dan olmak üzere %92'si komşu AB ülkelerinden gelmektedir. Sağlık turizminin tıp turizmi ayağında ülkemiz son yıllarda atağa geçmiştir. Son yıllarda yapılan yatırımlarla, sağlık turizmi alanında daha çok söz sahibi olunmaktadır.

Şirket, izahname dönemi itibariyle sağlık turizmi kapsamında toplam 1.009.407 USD (8.994.363 TL) tutarında gelir elde etmiştir. Söz konusu gelirin yanı sıra, Uluslararası Sağlık Turizmi Yetki Belgesi'ne sahip olmak Şirket'e kurumlar vergisi indirimi, KDV muafiyeti, reklam, pazarlama faaliyetleri ile belgelendirme (JCI), Bakanlık desteklerine erişim vb. konularda avantaj sağlamaktadır.

Ruhsat ve İzin/Yetki Belgeleri

Şirket'in faaliyetleri ile ilgili aldığı mevcut izin/yetki ve ruhsat bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

No	İzin, belge adı	İlgili Kuruluş	Belge no	Belge tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Begos İzmir Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesi	2013/322 Sıra No	29.04.2013
2	Özel Tınaztepe Bakım Merkezi Açılış İzin Belgesi	T.C. İzmir Valiliği Aile ve Politikalar İl Müdürlüğü	Müdürlüğün 28449 sayılı oluru ile Merkez açılışına izin verilmiştir.	01.06.2018
3	Tıp Merkezi Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. İzmir Valiliği İl SağlıkMüdürlüğü	Ruhsat No 141	Tarih ve Sayı: 12.07.2020- E.6283 Revizyon Onay Tarih ve Sayı: 25.09.2021-11360
4	Çalışma Uygunluk Belgesi (Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	025	28.09.2017
5	Özel Hastane Açılış Ruhsatı (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı	Ruhsat No 680	Açılış Onayı Tarih Ve Sayısı 05.07.2019/2461 Mimari Proje Onay/Revizyon Tarihi:21.02.2020
6	Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	Ruhsat No 680	Belge Onay Tarihi: 07.08.2019 Belge Revizyon Onay Tarihi: 22.12.2021-15604
7	Özel Hastane Açılış Ruhsatı (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. Sağlık Bakanlığı	Ruhsat No 474, Açılış Onay Sayısı: 37683	22.09.2010 Açılış Onay Tarihi, Mimari Proje Onay/Revizyon Tarihi: 27.04.2016
8	Özel Hastane Faaliyet İzin Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	T.C. İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	Ruhsat No 474	Belge Onay Tarihi:16.05.2011 Belge Revizyon Onay Tarih/Sayısı: 31.01.2022-1644
9	Sağlık Turizmi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sağlık Turizmi Daire Başkanlığı	ST-0157 Sertifika No	-

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR

10	Sağlık Turizmi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	Sağlık Turizmi Daire Başkanlığı	ST-0852 Sertifika No	-
11	Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi (Tapdi Buca Tıp Merkezi)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	TR-AeMC-0011	21.03.2019 Düzenleme Tarihi, 27.07.2009 İlk Düzenleme Tarihi
12	Havacılık Tıp Merkezi Yetki Belgesi (Özel Tınaztepe Hastanesi)	Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü	TR-AeMC-035	30.10.2019 Düzenleme Tarihi, 11.05.2017 İlk Düzenleme Tarihi
13	Şirket'in Oda Sicil Kayıt ve Faaliyet Belgesi	İzmir Ticaret Odası Oda Sicil Müdürlüğü	99343 Sayı No	10.01.2022

Kaynak: Şirket

Tedarikçiler

Şirketin belli başlı tedarikçileri ile temin ettiği ilaç, medikal sarf malzeme, genel sarf malzeme, hizmet (yemek, temizlik, taşeron hizmeti) elektrik, inşaat, bakım onarım vb. kırılımında tedarikçileri aşağıdaki gibidir.

2019 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAÇ	6.354.744
TEDARİKÇİ 2	ELEKTRİK	3.563.158
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	2.690.451
TEDARİKÇİ 4	İNŞAAT	2.128.115
TEDARİKÇİ 5	İLAÇ	1.988.167
TEDARİKÇİ 6	HİZMET	1.730.047
TEDARİKÇİ 7	İLAÇ	1.727.218
TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	1.679.768
TEDARİKÇİ 9	MEDİKAL SARF MALZEME	1.597.636
TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	1.584.216
İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI		**25.043.520**
DİĞER		**48.706.607**
TOPLAM		**73.750.127**

Kaynak: Şirket

2020 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAÇ	7.623.512
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	5.067.413
TEDARİKÇİ 2	ELEKTRİK	5.060.867
TEDARİKÇİ 11	MEDİKAL SARF MALZEME	4.558.969
TEDARİKÇİ 12	HİZMET	3.614.105

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 500 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	3.284.401
TEDARİKÇİ 13	İNŞAAT	3.060.652
TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	2.950.222
TEDARİKÇİ 14	BAKIM ONARIM	2.917.601
TEDARİKÇİ 15	İLAÇ	1.569.065
İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI		**39.696.808**
DİĞER		**70.141.576**
TOPLAM		**109.838.384**

Kaynak: Şirket

2021 Yılı Tedarikçiler	Ürün veya hizmetin niteliği	Tutar (TL)
TEDARİKÇİ 1	İLAÇ	11.149.148
TEDARİKÇİ 8	MEDİKAL SARF MALZEME	10.092.505
TEDARİKÇİ 3	HİZMET	7.667.965
TEDARİKÇİ 16	ELEKTRİK	6.259.053
TEDARİKÇİ 10	GENEL SARF MALZEME	6.246.396
TEDARİKÇİ 13	İNŞAAT	4.857.418
TEDARİKÇİ 17	İLAÇ	4.956.881
TEDARİKÇİ 6	HİZMET	3.823.488
TEDARİKÇİ 18	MEDİKAL SARF MALZEME	3.739.601
TEDARİKÇİ 11	MEDİKAL SARF MALZEME	3.350.955
İLK 10 TEDARİKÇİ TOPLAMI		**61.783.410**
DİĞER		**162.390.847**
TOPLAM		**224.174.256**

Kaynak: Şirket

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya Sağlık Sektörü Endüstrisi Ve Türkiye'nin Yeri

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.MAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

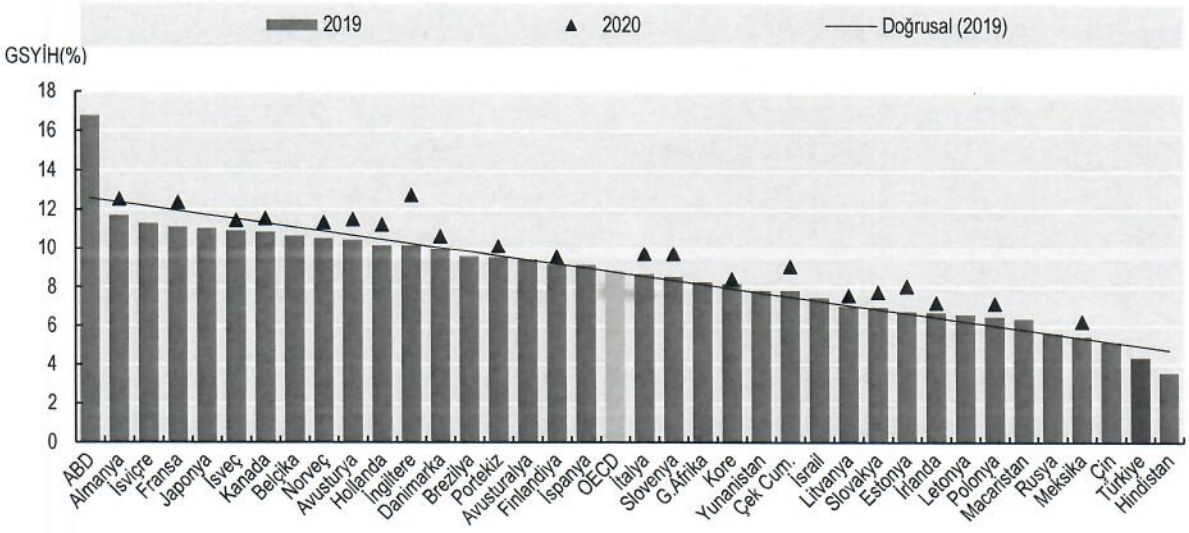
BURANT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Genel ekonominin büyüklüğüne kıyasla sağlık hizmetlerine harcanan miktar, hem sağlık harcamalarındaki büyüme hem de genel ekonomik büyümedeki farklılıklar nedeniyle zamanla değişim göstermiştir.

1990'larda ve 2000'lerin başında, OECD ülkeleri genel olarak sağlık harcamalarının ekonominin geri kalanına kıyasla olumlu ayrıştığı görülmektedir. Bu gelişmeler sağlık harcamalarının gayri safi yurtiçi hasılaya (GSYİH) oranında neredeyse sürekli bir artışa yol açmıştır.

2019'da, COVID-19 pandemisinden önce, OECD ülkelerinin ortalama olarak GSYİH'lerinin yaklaşık %8,8'i sağlık hizmetlerine ayrılmaktaydı. Bu oran 2013'ten bu yana aşağı yukarı sabit kalmıştı.

OECD ülkelerinin geneli için 2020 yılında sağlık harcamalarının GSYİH'ya oranı önemli bir artışa işaret etmektedir. Bu, hem COVID-19 ile mücadele için gereken ekstra sağlık harcamalarını hem de ekonomik faaliyet üzerindeki kısıtlamaların neden olduğu GSYİH'deki düşüşleri yansıtmaktadır. OECD verilerine dayanarak, sağlığa ayrılan GSYİH'nın ortalama payının 2019'da % 8,8'den 2020'de % 9,7'ye yükseldiği tahmin edilmektedir.



Kaynak: OECD

OECD ülkelerinde sağlık sektörünün GSYİH'dan aldığı payın %8,8 seviyesinde olduğu tahmin edilmektedir. Birleşik Amerika'nın sağlık sektörü toplam ekonomiden yaklaşık %17'lik pay almaktadır ve açık ara Dünya'da ilk sırada yer almaktadır.

Türkiye ise GSYİH'dan aldığı %4,3 pay ile oldukça geridedir. Türkiye'nin OECD ortalamasına göre oldukça geride kalmış olması sağlık sektörünün potansiyeli açısından gelecek vaad ettiğini de gözler önüne sermektedir.

Tablo bize ekonomilerin kalkınması ile sağlık harcamaları arasında pozitif yönlü yüksek bir korelasyon olduğunu açıkca göstermektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

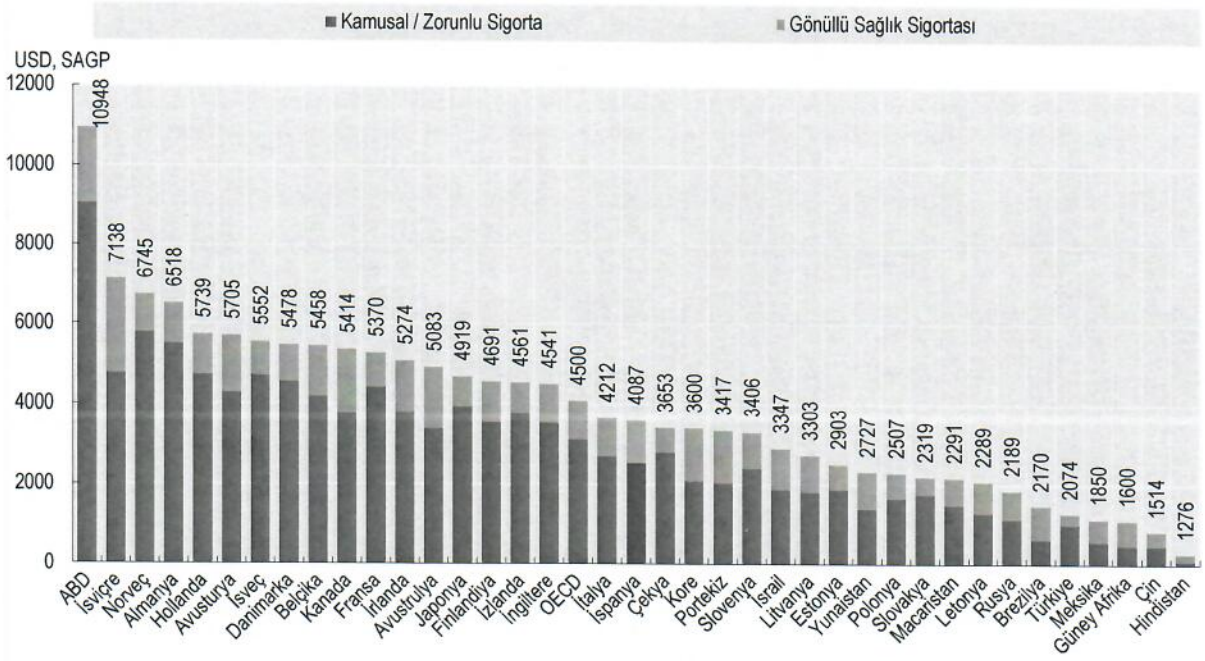
TAPDİ OKŞİLEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

OECD Kişi Başına Sağlık Harcamaları Ve Türkiye (ABD Doları / SAGP)

Hem bireysel hem de nüfusun sağlık ihtiyaçlarını kapsayan kişi başına sağlık harcamasının düzeyi ve bunun zaman içinde nasıl değiştiği, sağlık sisteminin finansman ve organizasyonel düzenlemelerinin yanı sıra çok çeşitli demografik, sosyal ve ekonomik faktörlere bağlıdır.

2019'da OECD ülkelerinde (satın alma gücündeki farklılıklara göre ayarlandığında) kişi başına ortalama sağlık harcamasının 4.000 USD'den fazla olduğu tahmin edilirken, ABD'de her ABD vatandaşı için yaklaşık 11.000 USD'ye ulaşmıştır.

OECD üyesi ülkeler arasında sağlık alanında kişi başına en düşük harcama yapan ülkeler, Hindistan, Endonezya, Çin ve Güney Afrika'dır. Sonrasında ise, OECD ortalamasının yaklaşık dörtte biri kadar sağlık harcaması ile, Rusya, Brezilya, Türkiye ve Meksika olarak yine çok düşük kategoride dikkat çeken ülkelerdir.



Kaynak: OECD

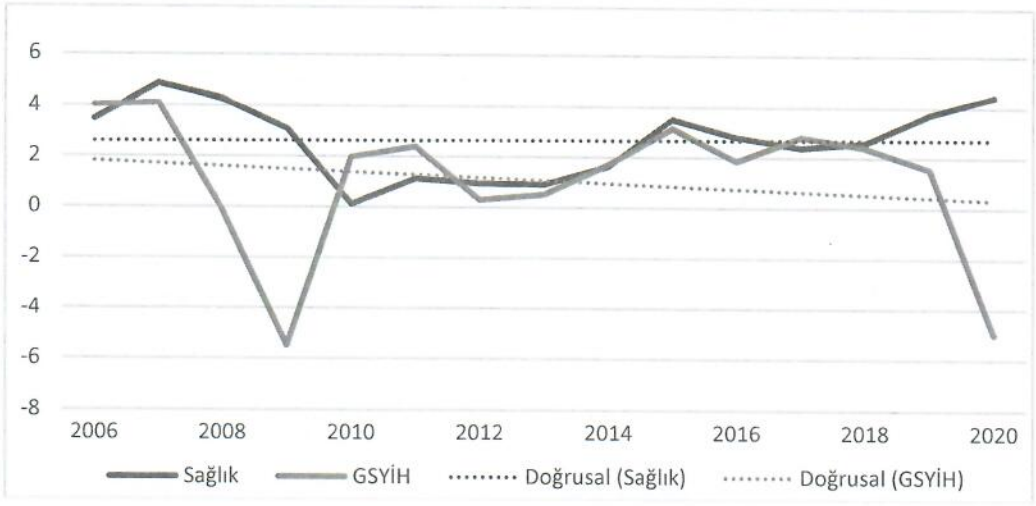
Kişi başına sağlık harcamaları OECD ortalamasında 4.087 USD seviyesinde iken bu tutar Türkiye'de 2.074 USD seviyesindedir.

Türkiye'nin OECD ortalamasını yakayabilmesi için kişi başına sağlık harcamalarının yaklaşık 2 katına çıkması gerekmektedir. Bu gösterge de Türkiye'deki sağlık sektörünün doyum noktasından oldukça uzak olduğunun bir başka göstergesidir.

Sağlık Sektörü COVID-19 Salgını İle Olumlu Ayrışmaktadır

2008 küresel mortgage krizinde tüm sektörler gibi daralmış olan Dünya Sağlık Sektörü 2020 yılı salgınında olumlu yönde ayrışarak genel ekonomi küçülürken büyüme patikasında eğilim sergilemiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 526 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

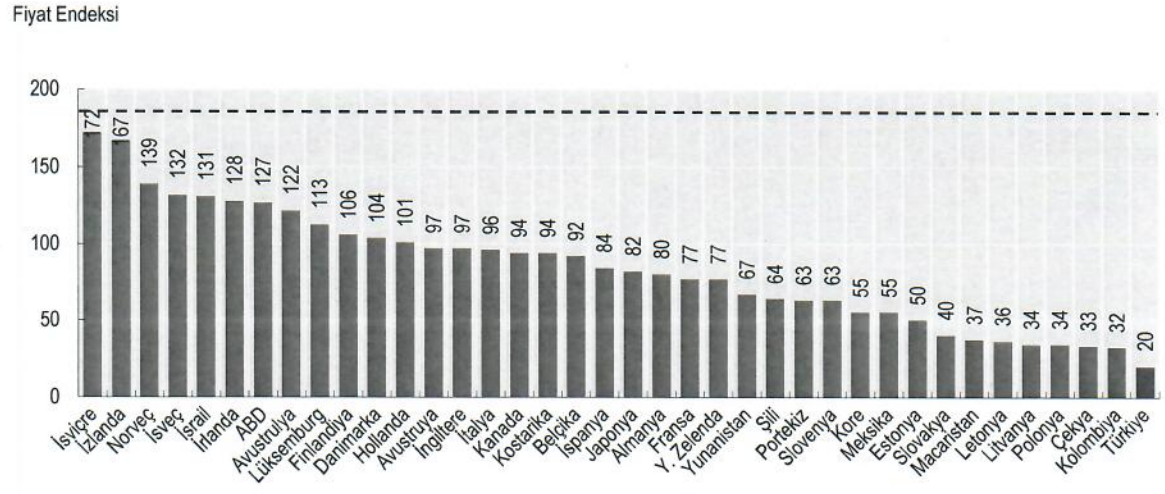


Kaynak: OECD

En Ucuz Sağlık Hizmeti Türkiye'de

OECD ülkeleri arasında en düşük sağlık hizmeti fiyatları OECD ortalamasının yaklaşık %20'si ile Türkiye'dedir. Ekteki tablo Hastaneler için, ağırlıklı olarak tıbbi ve tıbbi olmayan personelin maaşları (girdi yöntemi) kullanılarak SAGP'ne göre tahmin edilmektedir.

Bu tablo özellikle sağlık turizmi konusunda Türkiye'nin artarak cazibe merkezi olabileceğinin önemli bir kanıtıdır.



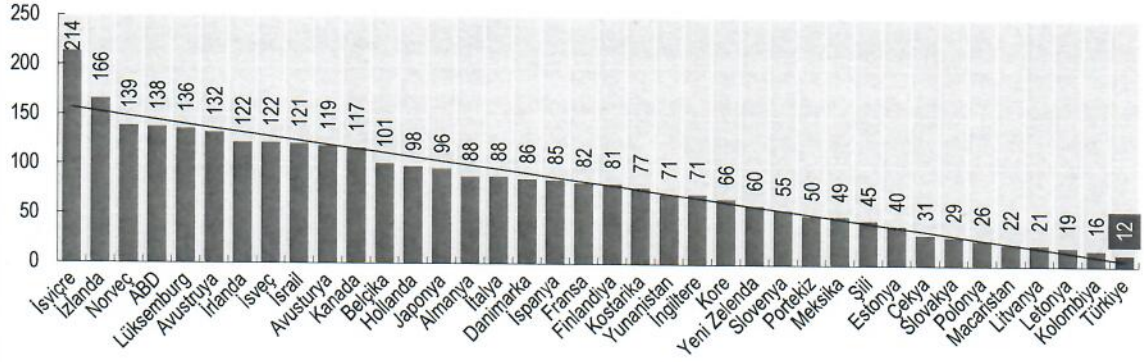
Kaynak: OECD / Piramit Menkul

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kemalpaşa Yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

OECD Hastane Fiyat Endeksleri Ve Türkiye

Satın alma gücü paritesine göre ağırlıklı olarak tıbbi ve tıbbi olmayan personelin maaşları (girdi yöntemi) kullanılarak tahmin edilen ülkelere göre hastane fiyat endeksi grafiğinde Türkiye 12 ile OECD ülkeleri içinde en son sırada yer almaktadır.

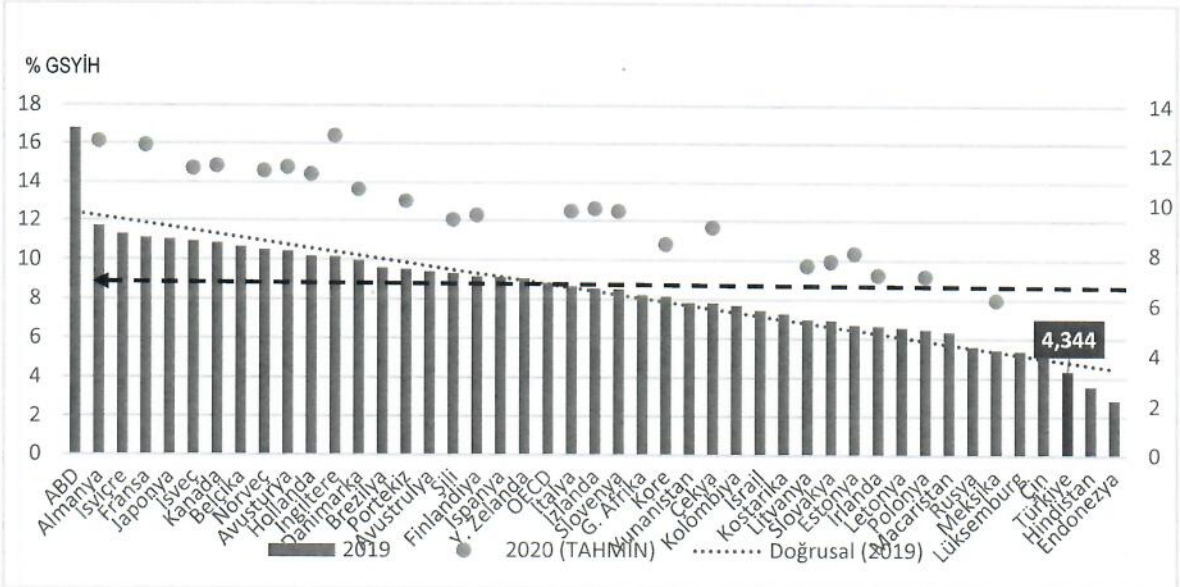


Kaynak: OECD / Piramit Menkul

Ülkelerin Sağlık Harcamaları İle Milli Gelir Karşılaştırması

Sağlık Harcamalarının milli gelirden en yüksek pay aldığı ülke %16,7 ile ABD'dir. OECD ülkeleri arasında bahsi geçen rasyonun medyanı (kesikli çizgi ile gösterilmiştir) %8,57 ile İzlandadır.

Türkiye'de ise sağlık sektörü GSYİH'dan sadece %4,34 pay alabilmektedir. OECD medyan seviyesinin yakalanabilmesi için yaklaşık 2 misli bir büyüme sağlanabilmedir.



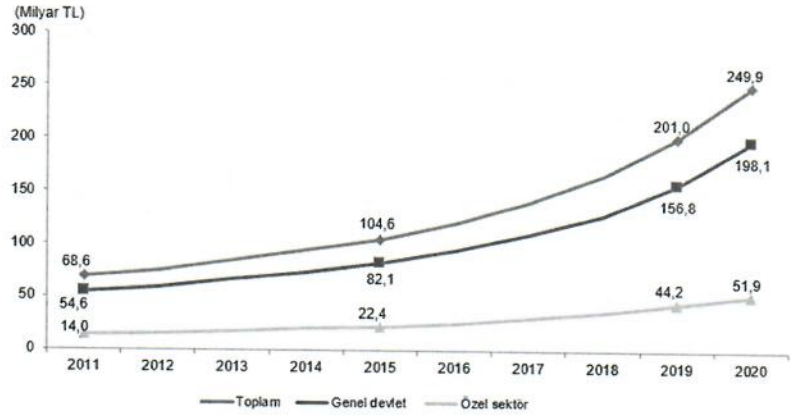
Kaynak: OECD / Piramit Menkul

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKAİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN.Tİ. A.Ş.
Koşukolu Cd. 50[illegible] Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Türkiye'de Sağlık Sektörü

TÜİK istatistiklerine göre toplam sağlık harcaması 2020 yılında bir önceki yıla göre %24,3 artarak 250 milyar TL'ye yükselmiştir. Genel devlet sağlık harcaması %26,3 artarak 198 milyar TL'ye ulaşmıştır. Özel sektör sağlık harcaması ise %17,3'lük bir artış oranı ile 52 milyar TL olarak tahmin edilmiştir.



Kaynak: TUİK

Genel devlet sağlık harcamasının toplam sağlık harcamasına oranı 2020 yılında %79,2, özel sektör sağlık harcamasının ise %20,8 olarak gerçekleşti. Genel devlet ve özel sektörün alt bileşenlerine bakıldığında, 2020 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu %51,0, merkezi devlet %27,6, hanehalkları %16,0, sigorta şirketleri %2,6, hanehalklarına hizmet eden kar amacı gütmeyen kuruluşlar ile diğer işletmeler %2,1, mahalli idareler %0,7'lik bir paya sahip oldu.

(Milyon TL)	2019	(%)	2020	(%)
TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI	**201.031**	**100,00**	**249.932**	**100,00**
Genel Devlet	156.819	78,01	198.062	79,25
Merkezi Devlet	51.492	25,61	68.927	27,58
Mahalli İdarelerSosyal Güvenlik Kurumu	1.373	0,68	1.632	0,65
Sosyal Güvenlik Kurumu	103.954	51,71	127.504	51,02
ÖZEL SEKTÖR	**44.212**	**21,99**	**51.869**	**20,75**
Hanehalkları	33.626	16,73	40.105	16,05
Sigorta Şirketleri	5.801	2,89	6.458	2,58
Diğer	4.785	2,38	5.306	2,12

Kaynak: TUİK

Toplam sağlık harcamasının sağlık hizmeti sunucularına göre dağılımı incelendiğinde, ilk üç sıra 2020 yılında da değişmediği görülmektedir. Sağlık hizmetleri ve ürünleri satın almak için başvurulan sağlık kurumları içerisinde en büyük payı 2020 yılında %49,4 ile hastaneler oluşturdu. Hastaneleri sırasıyla %25,2 ile perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar ve %10,3 ile ayakta bakım sunanlar izledi.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

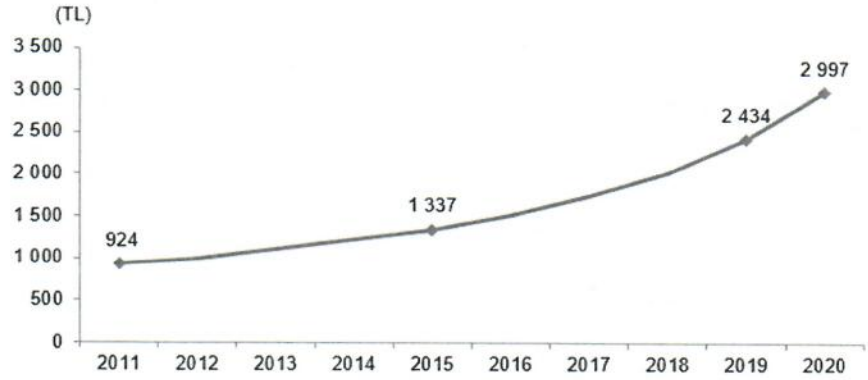
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

(Milyon TL)	2019	(%)	2020	(%)
TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI	**201 031**	**100,00**	**249.932**	**100,00**
Cari Sağlık Harcaması	188.237	93,64	233.062	93,25
Hastaneler	**97.446**	**48,47**	**123.397**	**49,37**
Evde hemşirelik bakımı	1	0,00	1	0,00
Ayakta bakım sunanlar	23.971	11,92	25.664	10,27
Perakende satış ve diğer tıbbi malzeme sunanlar	51.922	25,83	63.053	25,23
Halk sağlığı programlarının sunumu ve yönetimi	8.884	4,42	13.055	5,22
Genel sağlık yönetimi ve sigortası	949	0,47	1.166	0,47
Sınıflandırılamayan diğer kategoriler	5.065	2,52	6.726	2,69
Yatırım	12.794	6,36	16.870	6,75

Kaynak: TUİK

Türkiye'de Kişi Başına Sağlık Harcaması Eğilimi

Kişi başına sağlık harcaması 2019 yılında 2.434 TL iken, 2020 yılında %23,1 artarak 2.997 TL'ye yükselmiştir.



Kaynak: TUİK

Toplam Sağlık Harcamalarının Kırılımı

(Milyon TL)	2019	2020
TOPLAM SAĞLIK HARCAMASI	201.031	249.932
Kişi Başına Sağlık Harcaması (TL)	2.434	2.997
Toplam Sağlık Harcamasının GSYİH'ya Oranı (%)	4,7	5,0
Cari Sağlık Harcamasının GSYİH'ya Oranı (%)	4,4	4,6
Genel Devlet Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	78,0	79,2
Özel Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	22,0	20,8
Hane Halkı Cepten Sağlık Harcamasının Toplam Sağlık Harcamasına Oranı (%)	16,7	16,0

Kaynak: TUİK

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

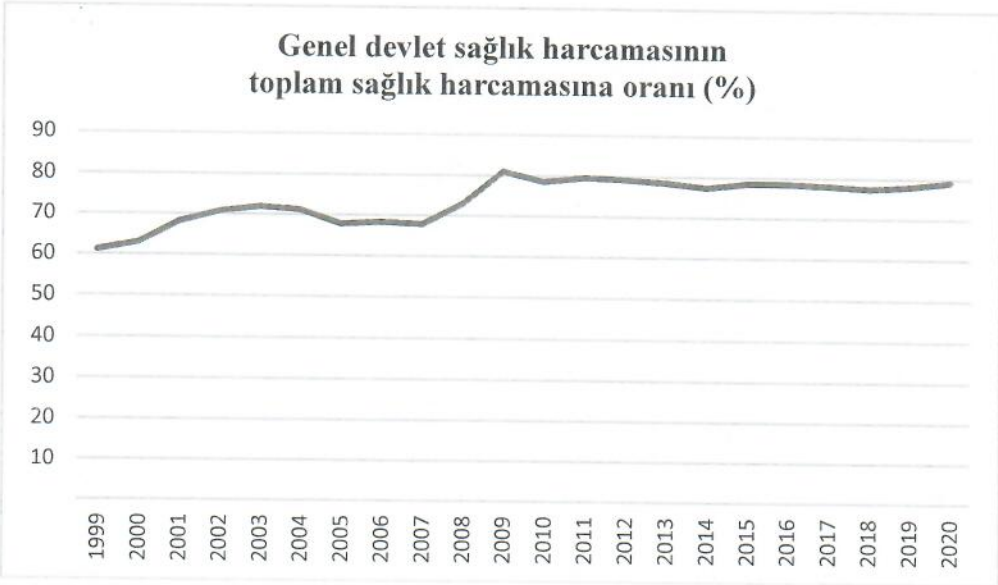
Devlet Sağlık Harcamalarının Tarihsel Seyri

Sosyal güvenlik; insanların gelirlerine bakılmaksızın, toplum huzurunu ve refahını bozan sosyal tehlikelerin verdiği zararlardan "insan hakkı" ve esas itibarıyla da "devlet görevi" olarak, primli ya da primsiz sistemlerin kullanılması suretiyle insan hayatının bugün ve gelecekteki risklere karşı korunması ve güvence altına alınmasıdır.

Sosyal güvenlik sistemleri insanların hayatları boyunca karşılaşacağı hastalık, yaşlılık, ölüm gibi tüm risklere karşı kendilerine ve bakmakla yükümlü oldukları kişilere güvence sağlamak için kurulmaktadır.

Sosyal güvenlik sistemi sosyal devlet anlayışının ayrılmaz parçasıdır ve de en önemli yapı taşlarındandır.

2006 yılında kanunlaşan ve 2008 yılında yürürlüğe giren sosyal güvenlik reformu ile Türkiye sosyal güvenlik sistemi yeniden inşa edilmiş, farklı sigorta statüleri, prim ödeme sistemleri, kurumlar ve kanunlar tek bir kurum ve tek bir kanun altında birleştirilmiştir.



Kaynak: TUİK

"Reform sonrası sosyal güvenlik 2010-2020" yayınından derlenen verilere göre (Kaynak: http://www.sgk.gov.tr/wps/portal/sgk/tr/kurumsal/basin_odasi/yayinlar)

- Sosyal Güvenlik Kurumu Türkiye'nin en yüksek bütçeli kurumlarından biri olup, genel sağlık sigortası uygulaması ile beraber nüfusun tamamına yakınına hizmet vermektedir.
- 2010 yılında 61,5 milyon olan Sosyal Güvenlik Kapsamı 2020 yılında 72,2 milyon kişiye yükselmiştir.
- 2010 yılında 10,6 milyon olan 4/1-(a) sigortalı sayısı 2020 yılında 17,4 milyon kişiye;
- 2010 yılında 3,3 milyon kişi olan 4/1-(b) sigortalı sayısı 2020 yılında 2,8 milyon kişiye;

PİRİ REİS MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- 2010 yılında 2,3 milyon kişi olan 4/1-(c) sigortalı sayısı 2020 yılında 3,1 milyon kişi olmuştur.

- 2010 yılında 16,2 milyon olan aktif sigortalı sayısı 2020 yıl sonu itibarıyla 23,3 kişiye yükselmiştir. 10 yıllık süreçte aktif sigortalı sayısındaki artış yaklaşık %44'tür.

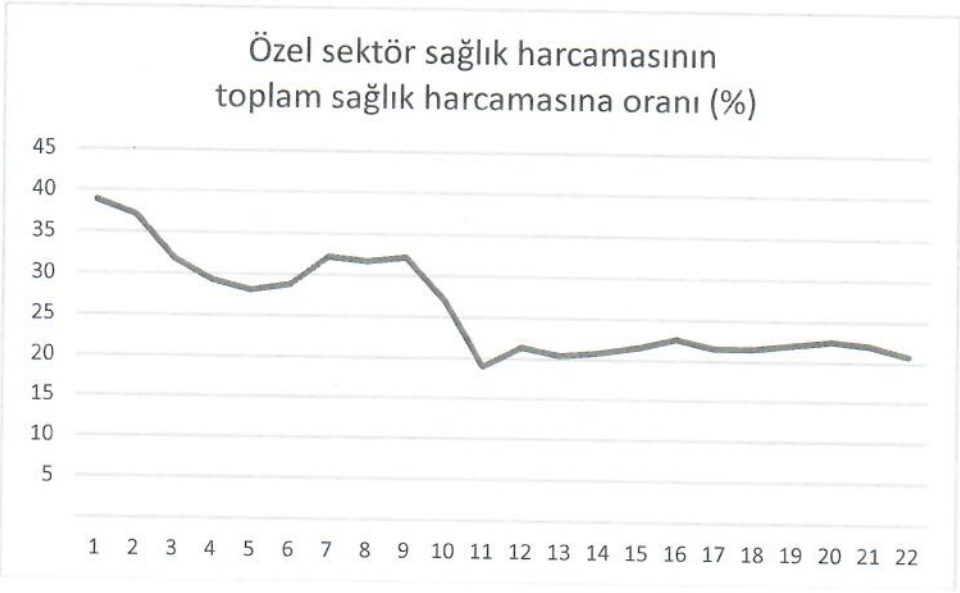
- 2010 yılında %83 olan sigortalı sayısının nüfusa oranı, 2020 yılsonu itibarıyla % 86 olmuştur.

- 2010 yılında genel sağlık sigortası kapsamında tescil edilenlerin sayısı 9.395.185 kişi iken, 2020 yılsonu itibarıyla 9.767.789 kişiye yükselmiştir.

- 2010 yılında 1,84 olan aktif-pasif oranı 2020 yılında 1,87 olarak gerçekleşmiştir. Aktif-pasif oranı bir emekliyi kaç çalışanın finanse ettiğini ortaya koyan, aktif şekilde çalışan sigortalıların aylık alanlara oranıdır.

Özel Sektör Sağlık Harcamalarının Tarihsel Seyri

Özel hizmet sunucuları Türkiye sağlık sektörünün ayrılmaz bir parçasıdır ve Türkiye'nin sağlık harcamaları, istikrarlı şekilde büyümektedir. Kamusal ve özel hizmet alanların toplam harcamalardaki payı, ödeme kurumları açısından istikrarlı bir ortama işaret edecek şekilde yılda %10'luk bir oranla artmaktadır



Kaynak: TUİK

- Finansman hedefine göre hizmet sunucuları yılda %14'lük bir oranla güçlü bir reel büyüme göstermektedir.

- Sağlık hizmetleri talebi, yaşlanan nüfus ve buna bağlı olarak hastalık yükünün daha kronik/karmaşık hastalıklara kayması nedeniyle yükselecektir

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- OECD seviyeleri ve mevcut üniversiteye giren sayıları göz önüne alındığında, sağlık personeli başta olmak üzere sağlık hizmetleri arzı artış gösterecektir.

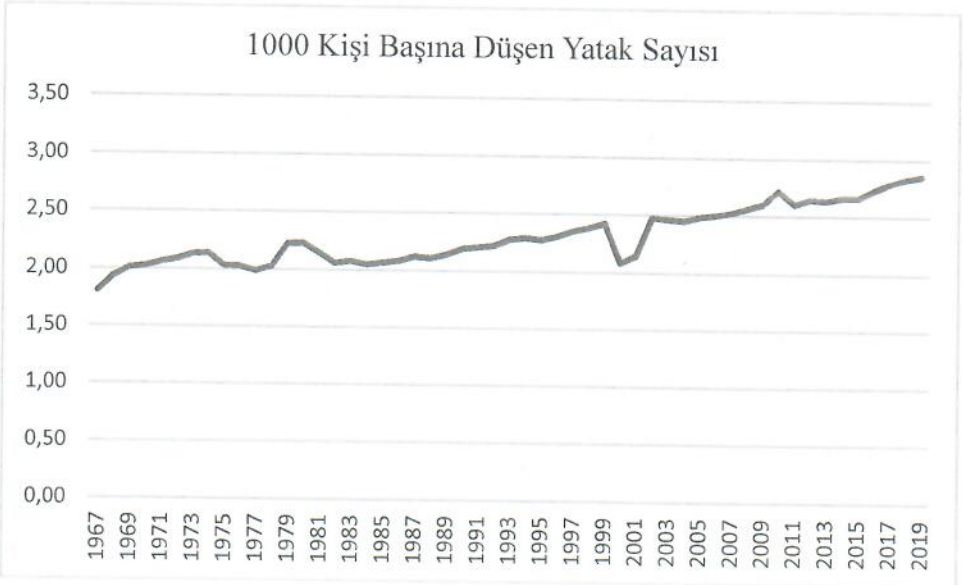
- Özel hizmet sunucuları sektörü, 2009 yılından bu yana yılda %13 büyümekte olup toplam hizmet sunucu harcamalarında yaklaşık %25-27'lik istikrarlı bir pazar payı elde etmiştir

- Özel hizmet sunucuları sektörü, her yıl yaklaşık 1,6 milyon ameliyat gerçekleştirme, en karmaşık cerrahi operasyonların yaklaşık %53'ünün üstesinden gelme ve sektörün genel olarak gelişmesine ve ilerlemesine katkıda bulunma gibi özellikleri dikkate alındığında Türkiye sağlık sektörünün vazgeçilmez bir parçasıdır.

- Özel hizmet sunucuları farklı sosyoekonomik hasta segmentlerine hizmet sunabilmek adına iyi konumlandırılmıştır.

- Özel sektör, özellikle de büyük hastane zincirleri, coğrafi genişleme ya da satın alma yoluyla sektöre yatırım yapmaktadır.

Yatak sayısının tarihsel gelişimi (Her 1000 Kişiye Düşen) aşağıdaki grafikdeki gibidir:



Kaynak: TUİK

Türkiye'deki hastane sayılarının tarihsel gelişimi aşağıdaki gibidir:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TOPLAM	**1.439**	**1.453**	**1.483**	**1.517**	**1.528**	**1.533**	**1.510**	**1.518**	**1.534**	**1.538**
Sağlık Bakanlığı	843	840	832	854	866	865	876	879	889	895
Üniversite	62	65	65	69	69	70	69	68	68	68
Özel	489	503	541	550	556	562	565	571	577	575
Diğer	45	45	45	44	37	36	-	-		

Kaynak: TUİK

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

İzmir'deki hastane sayılarının tarihsel gelişimi ise aşağıda sunulmuştur.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TOPLAM	**53**	**55**	**56**	**59**	**59**	**57**	**56**	**58**	**58**	**60**
Sağlık Bakanlığı	29	29	27	29	28	28	28	28	28	29
Üniversite	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3
Özel	19	20	23	24	25	23	25	27	27	28
Diğer	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-

Kaynak: TUİK

Kamu ve Özel yataklı sağlık kurumlarının tarihsel yatak sayıları yıllar itibariyle aşağıdaki gibidir.

Yıllar	Toplam	Sağlık Bakanlığına Bağlı	Üniversite	Özel	Diğer
1967	59.173	47.728	2.442	3.652	5.351
1970	71.486	57.725	4.404	3.894	5.463
1980	99.117	75.484	13.501	3.868	6.264
1990	120.738	92.354	18.068	6.230	4.086
2000	134.950	96.334	23.838	12.162	2.616
2001	140.710	100.845	25.296	11.837	2.732
2002	164.471	107.394	26.341	12.387	18.349
2003	165.465	107.771	26.619	12.917	18.158
2004	166.707	108.511	28.025	12.671	17.500
2005	170.972	110.109	29.014	13.876	17.973
2006	174.342	110.819	31.193	14.639	17.691
2007	178.000	112.037	30.978	17.397	17.588
2008	183.183	114.428	29.912	20.938	17.905
2009	188.638	115.443	30.112	25.178	17.905
2010	200.239	120.180	35.001	28.063	16.995
2011	194.504	121.297	34.802	31.648	6.757
2012	200.072	122.322	35.150	35.767	6.833
2013	202.031	121.269	36.056	37.983	6.723
2014	206.836	123.690	36.670	40.509	5.967
2015	209.648	122.331	38.361	43.645	5.311
2016	217.771	132.921	37.707	47.143	-
2017	225.863	135.339	41.324	49.200	-
2018	231.913	139.651	42.066	50.196	-
2019	237.504	143.412	42.925	51.167	-

Kaynak: TUİK

PİRAMİT GENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

İzmir'deki hastane yatak sayılarının tarihsel gelişimi aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
İzmir Toplamı	**11.758**	**11.178**	**11.414**	**11.361**	**11.452**	**11.466**	**11.421**	**11.922**	**11.982**	**12.248**
Sağlık Bakanlığı	6.281	6.320	6.300	6.188	6.083	6.051	6.349	6.538	6.712	6.756
Üniversite	2.830	2.979	2.976	2.976	2.976	2.983	2.834	2.969	2.969	2.971
Özel	972	1.367	1.590	1.597	1.835	1.882	2.238	2.415	2.301	2.521
Diğer	1.675	512	548	600	558	550	-	-	-	-

Kaynak: TUİK

Türkiye'deki toplam hekim sayısının tarihsel seyri ve kırılımı aşağıdaki gibidir.

	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Uzman hekim	**63.563**	**77.622**	**78.620**	**80.951**	**82.894**	**85.199**
Sağlık Bakanlığı	31.527	38.783	40.544	42.726	43.347	44.698
Üniversite	11.843	14.972	15.905	14.415	14.438	14.822
Özel	20.193	23.867	22.171	23.810	25.109	25.679
Pratisyen hekim	**38.818**	**41.794**	**43.058**	**44.649**	**44.053**	**46.843**
Sağlık Bakanlığı	33.229	35.833	37.173	38.721	39.442	42.300
Üniversite	262	216	203	240	291	307
Özel	5.327	5.745	5.682	5.688	4.320	4.236
Asistan hekim	**21.066**	**21.843**	**23.149**	**24.397**	**26.181**	**28.768**
Sağlık Bakanlığı	7.679	7.973	8.615	8.817	8.770	10.147
Üniversite	13.340	13.622	14.534	15.580	17.411	18.621
Özel	47	248	-	-	-	-
Toplam hekim	**123.447**	**141.259**	**144.827**	**149.997**	**153.128**	**160.810**
Sağlık Bakanlığı	72.435	82.589	86.332	90.264	91.559	97.145
Üniversite	25.445	28.810	30.642	30.235	32.140	33.750
Özel	25.567	29.860	27.853	29.498	29.429	29.915

Kaynak: TUİK

İzmir'deki hekim sayısının tarihsel seyri ve kırılımı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	2010	2015	2016	2017	2018	2019
Uzman hekim	4.708	5.872	5.759	6.377	6.256	6.299
Sağlık Bakanlığı	2.098	2.675	2.887	3.016	2.991	2.983
Üniversite	1.205	1.470	1.208	1.336	1.170	1.155
Özel	1.405	1.727	1.664	2.025	2.095	2.161
Pratisyen hekim	2.131	2.294	2.224	2.381	2.323	2.366
Sağlık Bakanlığı	1.865	1.885	1.841	1.977	2.011	2.057
Üniversite	24	33	15	18	19	13

PİRAMİT GAYRİMENKUL DEĞERLEMELER A.Ş.
TAPDİ ÖRSİN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Kozyoğlu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6809

Özel	242	376	368	386	293	296
Asistan hekim	1.934	1.830	1.830	2.142	2.468	2.518
Sağlık Bakanlığı	947	851	851	891	937	978
Üniversite	987	979	979	1.251	1.531	1.540
Özel	-	-	-	-	-	-
Toplam hekim	8.773	9.996	9.813	10.900	11.047	11.183
Sağlık Bakanlığı	4.910	5.411	5.579	5.884	5.939	6.018
Üniversite	2.216	2.482	2.202	2.605	2.720	2.708
Özel	1.647	2.103	2.032	2.411	2.388	2.457

Kaynak: TUİK

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in izahname dönemleri itibariyle net satışlarının dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

HASTANELER BAZINDAHASILAT (TL)						
	2019	**%**	**2020**	**%**	**2021**	**%**
BUCA TIP MERKEZİ	**25.809.060**	**23**	**30.047.524**	**16**	**41.482.867**	**14**
AYAKTAN	18.095.678		22.000.747		30.401.022	
GÜNÜBİRLİK	6.529.872		8.046.778		11.081.845	
YATAN	1.183.511		0		0	
GALEN	**4.128.837**	**4**	**63.051.936**	**32**	**129.832.004**	**42**
AYAKTAN	2.204.403		23.685.751		52.679.779	
GÜNÜBİRLİK	81.866		3.748.594		10.149.637	
YATAN	1.842.569		35.617.591		67.002.588	
TINAZTEPE	**81.370.711**	**73**	**101.920.332**	**52**	**137.203.540**	**44**
AYAKTAN	28.361.058		37.759.359		52.461.343	
GÜNÜBİRLİK	13.211.699		18.666.020		22.774.566	
YATAN	39.797.954		45.494.953		61.967.631	
HASTANE GELİRLERİ	**111.308.609**	**100**	**195.019.792**	**100**	**308.518.411**	**100**
AYAKTAN	48.661.139		83.445.856		135.542.144	
GÜNÜBİRLİK	19.823.437		30.461.392		44.006.048	
YATAN	42.824.034		81.112.544		128.970.219	

Kaynak: Şirket

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibariyle hastane bazında ve hastaları karşılama biçimlerine göre hasta sayıları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

HASTANELER BAZINDA HASTA SAYILARI						
	2019	%	2020	%	2021	%
BUCA TIP MERKEZİ	**191.394**	**40**	**161.824**	**29**	**163.452**	**25**
AYAKTAN	180.931		155.611		157.859	
GÜNÜBİRLİK	8.594		6.213		5.593	
YATAN	1.869		0		0	
GALEN	**19.983**	**4**	**141.253**	**25**	**201.702**	**32**
AYAKTAN	19.135		131.036		182.532	
GÜNÜBİRLİK	175		3.241		8.669	
YATAN	673		6.976		10.501	
TINAZTEPE	**265.264**	**56**	**262.318**	**46**	**272.826**	**42**
AYAKTAN	240.768		239.853		248.475	
GÜNÜBİRLİK	9.959		9.953		12.286	
YATAN	14.537		12.512		12.065	
TOPLAM HASTA SAYISI	**476.641**	**100**	**565.395**	**100**	**637.980**	**100**
AYAKTAN	440.834		526.500		588.866	
GÜNÜBİRLİK	18.728		19.407		26.548	
YATAN	17.079		19.488		22.566	

Kaynak: Şirket

Şirket'in izahname dönemlerini içeren yıllar itibariyle hastaları karşılama biçimlerine göre hasta başı ciro verileri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

HASTA BAŞINA HARCAMA (TL)			
	2019	2020	2021
BUCA TIP MERKEZİ	**135**	**186**	**238**
AYAKTAN	100	141	193
GÜNÜBİRLİK	760	2.161	1.981
YATAN	633		
GALEN	**207**	**446**	**614**
AYAKTAN	115	402	289
GÜNÜBİRLİK	468	3.132	1.171
YATAN	2.738	9.605	6.381
TINAZTEPE	**307**	**389**	**508**
AYAKTAN	118	219	211
GÜNÜBİRLİK	1.327	2.288	1.854
YATAN	2.738	3.636	5.136
TOPLAM	**234**	**345**	**473**

Kaynak: Şirket

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 906 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. ile marka kullanım ve işbirliği sözleşmesi bulunmaktadır. Tınaztepe Hastaneleri, iş bu sözleşme yürürlükte olduğu sürece Torbalı Hastanesi'nin Tınaztepe markasını ve/veya kullanımına, böylece ticari faaliyetin "Tınaztepe Torbalı Hastanesi" olarak kullanımına izin verecektir. Aynı şekilde Torbalı Hastanesi de sözleşme yürürlükte olduğu sürece faaliyetlerini yalnızca "TINAZTEPE TORBALI HASTANESİ" markası altında yürütmek zorunda olduğunu kabul ve beyan etmiştir.

Torbalı hastanesi, iş bu Sözleşme yürürlükte olduğu, markayı kullanmaya devam ettiği ve bir marka /Royalty değerlemesi yapılması gereği ve bedelin güncellenmesine ihtiyaç hasıl olmadığı sürece 5.12.2018 tarihinden başlamak ve ilk ödeme Torbalı Hastanesi'nin vergi dairesine sunduğu kurumlar vergisi beyannamelerine göre ilk kara geçtiği yıl toplu olarak yapılmak üzere marka kullanım bedeli olarak Tınaztepe Hastanesi'ne yıllık net hastane cirosunun %2'si oranında marka kullanım bedeli ödemekle yükümlüdür.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanakları aşağıda sıralanmıştır;

- Dünya Bankası: https://data.worldbank.org/indicator/NY.GDP.PCAP.CD -
- TÜİK: https://data.tuik.gov.tr/Kategori/GetKategori?p=saglik-ve-sosyal-koruma-101&dil=1
- TOBB Sektör Raporu: https://www.tobb.org.tr/saglik/20171229-tss-genel-bakis-tr.pdf
- Sağlık Bakanlığı: Sağlık İstatistikleri Yıllığı 2020 Haber Bülteni (saglik.gov.tr) https://dosyamerkez.saglik.gov.tr/Eklenti/39024,haber-bulteni-2019pdf.pdf?0 - https://dosyasb.saglik.gov.tr/Eklenti/36134,siy2018trpdf.pdf?0
- OECD: https://stats.oecd.org/Index.aspx?ThemeTreeId=9 –
- Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü - https://shgm.saglik.gov.tr/
- Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü - https://hsgm.saglik.gov.tr/tr/

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in grup şirketlerine ilişkin özet bilgiler aşağıda sıralanmıştır.

a. Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti. :

Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti., Şirket'in İzmir Tınaztepe Buca Hastanesi binasının karşısındaki "idari bina" olarak gayrimenkul listesinde belirtilen binanın 3. katında Şirket'in kiracısı olup "güzellik merkezi" olarak faaliyet göstermektedir. Medapol Özel Sağlık Hizm. Ve Malz. Tic. Ltd. Şti.'nin Şirket'in kiracısı olduğu, her iki şirketin arasında kiracılık ilişkisinden dolayı mevcut faturalaşma dışında bir ticari ilişki bulunmamaktadır.

b. CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Med. San. Tic. A.Ş.:

Bu şirkette İhraççı'nın ortakları ve yönetim kurulu üyelerinden Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu ve Op. Dr. Tamer Kanoğlu yönetim kurulu üyesi olarak 27.03.2024 tarihine kadar seçilmiş olup Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza olarak atanmıştır. Şirketin hissedarları ise Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Hakan Kocaoğlu, Op. Dr. Tamer Kanoğlu, Dr. Hande Şeniz Bektur ve Dr. Tümay Kocaoğlu'dur. CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Med. San. Tic. A.Ş. geçmişte tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerinin imalatını gerçekleştirdiği halde 2015 yılında bu faaliyetini sonlandırmıştır. Uzun süredir faaliyet göstermeyen bir şirket konumundadır.

c. Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. :

Şirket'in ortaklarından Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur, Op. Dr. Tamer Kanoğlu ve Op. Dr. Hakan Kocaoğlu'nun ortak olduğu Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. bünyesinde hizmet veren İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi bulunmaktadır.

Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. Torbalı Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 5925 Ticaret Sicil Numarası ile kesin kuruluştan itibaren 99 yıl süre ile 20.09.2016 tarihinde kurulmuştur. Şirket, esas sözleşmesinde yazılanlarla birlikte genel olarak; yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik, poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, tıp merkezi, doğum evi, palyatif merkezi, çocuk bakım evi, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak hususlarında faaliyette bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Yapısı:
Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin 24.02.2022 tarih ve 2022/02 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca yönetim yapısı aşağıdaki şekildedir:

PİRAMİT GAYRİMENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Adı-Soyadı	Görevi	Seçilme Tarihi	Görev Bitiş Süresi
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas Aza	24.02.2022	24.02.2025
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	24.02.2022	24.02.2025
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	24.02.2022	24.02.2025

Ortaklık Yapısı ve Pay Dağılımı:

Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Hisse adedi
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	(A) Grubu	1.740.750,00	69.630
	(B) Grubu	1.424.250,00	56.970
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	(A) Grubu	214.900,00	8.596
	(B) Grubu	175.825,00	7.033
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	(A) Grubu	794.350,00	31.774
	(B) Grubu	649.925,00	25.997

Kaynak: Şirket

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. arasındaki ilişki aşağıdaki gibidir:

İzmir İli Torbalı İlçesi'nde faaliyet gösteren grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi "Özel Torbalı Tıp Merkezi" unvanıyla "A Tipi Tıp Merkezi" olarak faaliyet gösterirken 2016 yılında İhraççı'nın o dönemde %100 iştiraki olarak kurulan Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş tarafından satın alınarak grup bünyesine katılmıştır.

İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi satın alındığı tarihten itibaren Mart 2018 tarihine kadar "Tınaztepe Torbalı Tıp Merkezi" unvanı ile faaliyet göstermiş, daha sonra 2018 yılında yapılan tevsii yatırımı ile 75 yataklı özel hastaneye dönüştürülmüştür. Bu tarihten itibaren de; Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anestezi ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyetetik, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Biyokimya, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dahiliye (İç Hastalıkları), Dermatoloji, Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Estetik, Plastik ve Rekonstrüktif Cerrahi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Genel Cerrahi, Göğüs Hastalıkları, Göz Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Kulak Burun Boğaz, Mikrobiyoloji, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Psikoloji, Radyoloji, Üroloji branşlarında 8.569 m^2'lik kapalı alanda taşeron ve kursiyerler de dahil 155 çalışanı ile "Tınaztepe Torbalı Hastanesi" unvanı ile faaliyet göstermektedir.

İhraççı ile Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. arasındaki iştirak ilişkisi, İhraççı'nın Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş.'deki paylarının tamamını 2018 yılında mevcut ortaklarından Dr. Mehmet Bülent

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Nuri Bektur, Hakan Kocaoğlu ve Tamer Kanoğlu'na devretmesi ile sona ermiş, bu tarihten sonra İhraççı ile ticari ilişkisi başlamıştır.

İhraççı'nın bütününün satın alma hacmi ve buna bağlı fiyat avantajı nedeni ile İhraççı ve Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş.'nin de içinde bulunduğu Tınaztepe Sağlık Grubu, ilaç dışındaki tüm tıbbi malzeme, tıbbi sarf malzemeleri, cihaz alımları hatta temizlik maddesi alımları gibi satın alma işlemleri İhraççı'nın merkez (Begos) satın alma birimi tarafından yapılmakta ve merkez ana deposunda (Begos) depolanmaktadır. Hastanelerin ihtiyacına göre buradan günlük sevkiyatlar yapılarak da ihtiyaçları giderilmektedir. Grubun İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi de günlük ihtiyaçlarını merkeze bildirmekte ve ilaç dışındaki tedarikini buradan sağlamaktadır; bu ihtiyaçları ayrı tüzel kişilik olması itibari ile İhraççı tarafından maliyet +%5 kâr marjı ile fatura edilmektedir.

İzmir Tınaztepe Torbalı Hastanesi'nin Şirket ile arasında rekabet ortamının Şirket aleyhinde olmasına neden olabilecek bir durum veya Şirket ile Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş. arasında herhangi bir data, kişisel bilgi, hasta bilgisi, gibi bilgilerin de Şirket aleyhine mahal verebilecek herhangi bir olgu bulunmamaktadır.

d. İzmir Tınaztepe Üniversitesi (İZTÜ)

27/02/2015 tarihinde İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin kuruluşuna izin verilmesi istemiyle Ses-Sağlık Eğitim ve Spor Vakfı tarafından YÖK'e müracaat yapılan müracaat sonucu İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 09.05.2018 tarihinde kabul edilen ve 18.05 2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanmış olan 7141 sayılı Yükseköğretim Kanunu İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair Kanun'un Ek 192.maddesi ile kurulmuş ve 2020-2021 Eğitim Öğretim yılında Tıp Fakültesi, Sağlık Bilimleri Fakültesi, Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu ile, 10 bölümde, %100 doluluk ve 469 Öğrenci ile eğitim öğretime başlamıştır. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında ise 9 lisans, 12 önlisans bölümüne yerleşen 883 yeni öğrenci katılımıyla halen 1352 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2021-2022 Eğitim Öğretim yılında kurulan Lisansüstü Eğitim Fakültesi ise 7 tezli, 4 tezsiz yüksek lisans bölümü ile toplam 70 öğrenci ile eğitim öğretime devam etmektedir. 2022-2023 döneminde öğrenci sayısının yaklaşık 2.400 olması beklenmektedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi YÖK'ten Diş Hekimliği Fakültesi için de onay almış ve ilk öğrencilerini de 2022-2023 eğitim döneminde almaya başlayacaktır.

İzmir Tınaztepe Üniversitesi, sağlık alanında tematik bir üniversite niteliğine sahip olması açısından bölgesinde öncü bir üniversitedir. İzmir Tınaztepe Üniversitesi, 102 dönümlük kampüs alanı ile bir kampüs üniversitesi olup, önümüzdeki 5 sene içerisinde toplamda 8.000 öğrenciye eğitim öğretim verilmek hedefiyle gelişimini sürdürmeye devam etmektedir. Bu kapsamda üniversite kampüsü içerisinde, 14 tane eğitim binası, iki tane eğitim ve araştırma hastanesi, öğrenci yurtları ve çok sayıda sosyal tesisi inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

İhraççı ile İZTÜ arasındaki ilişki, kuruluşunda verdiği taahhütler nedeniyle bağış ilişkisinden ibarettir. 30/03/2021 tarihinde yapılan 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında oy birliği ile alınan karar gereği Şirket'in bir takvim yılı içerisinde yapabileceği bağış tavanı tutarı önceki yılın VUK'a göre bulunan net dönem karının %10'u olarak belirlenmiştir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Cinsi	m²	Adresi	Kullanım Amacı	Kurum adı	Bilanço değeri	Ekpertiz Değeri	Ekpertiz Tarihi
Yedi katlı Betonarme bina	9.795,00	İzmir/Buca/Tınaztepe mah./42663 ada/1 parsel	Hastane Binası	Tınaztepe Buca Hastanesi	35.289.736	87.087.000	28.12.2021
Apartman Dairesi	444,00	İzmir/Buca/Tınaztepe mah./42668 ada/3 parsel	Hastane idari binası	Tınaztepe EK idari bina	3.600.000	3.600.000	28.12.2021
Altı katlı Betonarme işyeri	5.617,00	İzmir/Buca Organize San.Bölgesi/8075 ada/3 parsel	Yönetim Binası	Begos Ana yönetim binası	9.773.458	38.476.000	28.12.2021
İşyeri	1.926,00	İzmir/Buca/Tınaztepe mah./42665 ada/26 parsel	Klinik konuk evi	Klinik Konuk evi	8.356.783	40.437.000	28.12.2021
Dokuz katlı betonarme bina	17.903,90	İzmir/Bayraklı/Manavkuyu mah./67 ada/34 parsel	Hastane Binası	Tınaztepe Galen Hastanesi	98.793.979	284.590.000	28.12.2021
Arsa	1.800,00	İzmir/Bayraklı/Osmangazi mah./3995 ada/1 parsel	29/04/21-004 nolu YKK ile satışa çıkarılmıştır		9.812.499	7.900.000	31.12.2021
Arsa (Bahçe)	2.938,25	İzmir/Balçova/İnciraltı mah./2288 ada/62 parsel	yatırım amaçlı		7.345.000	7.052.000	31.12.2021
Tarla	14.520,34	MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ PİRAHMET MAH. 101 ADA 8 PARSEL	Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere		46.610	145.000	28.12.2021
Tarla	8.818,68	MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ PİRAHMET MAH. 101 ADA 6 PARSEL	Güneş enerjisi santrali kurulmak üzere		20.000	88.000	28.12.2021

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (*)

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL) KDV ve FAİZLER TOPLAMI		Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Muhtelif Tıbbi Cihaz,	2017-2023		2017 2018	1.035.145,00 5.082.816,68	Hastane ekipmanları	

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ekipman, Demirbaşları		TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZM. A.Ş.	2019 2020 2021 2022 2023	6.909.543,19 7.136.122,92 7.136.122,92 6.059.823,92 472.275,82		SİEMENS FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

* Şirket ile YKB Leasing arasında 24.06.2021 tarihinde 15.078.204 TL tutarında 48 ay vadeli sözleşme imzalanmış ve ödemeler yapılmaya başlanmıştır. Ancak satın alınan cihazın kesin kabulü henüz yapılmadığından satıcı firmanın tüm ödemesi de henüz yapılmamıştır. Dolayısıyla ödeme planı da kesinleşmediğinden tabloda yer verilmemiştir.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İzahname dönemleri itibariyle Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin 18.05.2018 tarihinde yayınlanan Resmi Gazetede ilan edilerek resmen kurulması ile birlikte Şirket'in üniversitenin kurulması durumunda geçmişte vermiş olduğu taahhütlere ilişkin yükümlülükleri 2018 yılı içinde doğmuştur. Şirket, verilen taahhütlerin gereğini yerine getirmek üzere tapu kayıtlarda "İzmir ili, Buca ilçesi, Tınaztepe mahallesi, 7586 ada, 11 parsel" olarak geçen 95.112,42 m^2'lik arazisinin intifa hakkını üzerinde tutarak çıplak mülkiyetini 14.09.2018'de bağış olarak Üniversiteye devretmiştir. Şirket, 16.01.2019 tarihli 2019/001 numaralı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde ilgili arsa üzerindeki intifa hakkını da İzmir Tınaztepe Üniversitesi Vakfı'na bağış olarak devretmiştir.

Şirket'in önceki dönemlerde yatırım amaçlı gayrimenkuller altında raporlanan 11.325.307 TL maliyet değeri üzerinden ölçülen arsası, detayları yukarıda açıklanan cari dönemdeki gelişmeler dikkate alınarak 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla elden çıkarılacak duran varlıklara sınıflanmıştır. 2019 yılı içerisinde intifa hakkı devri gerçekleşmiş olup finansal tablolardan çıkartılmıştır.

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine ilişkin SPK lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketine hazırlatmış olduğu değerleme raporları neticesinde Osmangazi Dağdibi Arsa olarak kayıtlarında geçen arsasında 1.320.000 TL tutarında bir değer artışı tespit etmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri İzmir ili Osmangazi ve Balçova'da bulunan arsalardan oluşmaktadır. 31.12.2020 tarihi itibariyle Şirket, İzmir ili Osmangazi'de bulunan arsaların bir kısmını daha T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden 3.109.155 TL bedel ödeyerek satın almıştır.

PİRİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 14.952.000 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı gayrimenkul değerleme şirketi tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

Şirketin arsa ve binalardan oluşan ve maddi duran varlık sınıfında yer alan gayrimenkullerinin Bağımsız Denetim Raporundaki finansal tablolarda sunulan toplam değeri 454.423.000 TL olup, en son değer tespiti SPK lisanslı gayrimenkul değerleme şirketi tarafından 31.12.2021 tarihinde yapılmış ve bu değerden ilgili finansal tablolara alınmıştır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin maddi olmayan duran varlıkları 2021 yılında 34.637 TL ve 2020 yılında ise 51.268 TL seviyesindedir.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllık finansal dönemlere ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Dönen varlıklar	**95.217.789**	**163.829.727**	**226.344.131**
Nakit ve nakit benzerleri	59.334.725	105.668.312	153.918.468
Finansal yatırımlar	1.070.800	564.754	376.270
Ticari Alacaklar	12.891.041	34.261.860	41.500.554
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*288.253*	*2.179.215*	*1.959.690*
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*12.602.788*	*32.082.645*	*39.540.864*
Diğer Alacaklar	5.838.211	14.049.618	433.773
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5.707.864*	*13.686.011*	*56.999*
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*130.347*	*363.607*	*376.774*
Türev Araçlar	-	70.719	-
Stoklar	13.467.138	7.071.588	21.589.997
Peşin ödenmiş giderler	2.021.122	2.142.764	7.731.689
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	473.749	-	-
Diğer dönen varlıklar	121.003	112	793.380
Duran varlıklar	**138.690.657**	**134.980.262**	**518.741.233**
Diğer alacaklar	73.062	48.062	33.062
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7.395.000	11.445.000	14.952.000
Kullanım hakkı varlıkları	3.834.470	3.108.644	5.143.402
Maddi duran varlıklar	120.316.003	118.457.890	498.435.733
Maddi olmayan duran varlıklar	67.036	51.628	34.637
Peşin ödenmiş giderler	885.696	462.613	142.399
Ertelenmiş vergi varlıkları	6.119.390	1.406.425	-
TOPLAM VARLIKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**
	31.12.2019	**31.12.2020**	**31.12.2021**
YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa vadeli yükümlülükler	**51.915.362**	**85.225.300**	**106.230.711**
Kısa vadeli borçlanmalar	6.330.220	26.246.589	18.692.466
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	19.775.575	18.653.362	14.184.503
Ticari borçlar	14.817.823	29.671.852	57.406.470
İlişkili taraflara ticari borçlar	-	*1.702.803*	*299.163*
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*14.817.823*	*27.959.049*	*57.107.307*
Diğer borçlar	2.305.083	1.082.230	2.854.504
İlişkili taraflara diğer borçlar	*1.613.500*	*74.980*	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*691.583*	*1.007.340*	*2.854.504*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.627.789	6.251.999	7.464.072

PİR GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ertelenmiş gelirler	184.417	401.503	631.702
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	1.724.381	4.077.756
Kısa vadeli karşılıklar	3.874.455	1.193.384	919.238
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar	*3.731.739*	*1.015.998*	*764.421*
Diğer kısa vadeli karşılıklar	*142.716*	*177.386*	*154.817*
Uzun vadeli yükümlülükler	**36.857.121**	**31.023.150**	**47.874.161**
Uzun vadeli borçlanmalar	31.977.724	27.333.699	8.407.175
Ticari borçlar	434.373	206.468	2.405.768
Uzun vadeli karşılıklar	4.445.024	3.482.983	3.894.863
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	*4.445.024*	*3.482.983*	*3.894.863*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	-	33.166.355
ÖZKAYNAKLAR	**145.135.963**	**182.561.539**	**590.980.492**
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltme farkları	6.478	6.478	6.478
Paylara ilişkin primler	2.400.000	2.400.000	2.400.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler giderler	-2.077.055	-1.756.045	340.819.418
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	*-2.077.055*	*-1.756.045*	*-1.713.503*
Yeniden değerleme ve ölçüm kazançları kayıpları	-	-	*342.532.921*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.287.530	2.307.938	4.128.881
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	19.595.527	42.444.902	77.782.225
Net dönem karı	22.923.483	37.158.266	65.843.490
TOPLAM KAYNAKLAR	**233.908.446**	**298.809.989**	**745.085.364**

Dönen Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

2021 yılında Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi 2020 yılına kıyasla %45,6 oranında artış göstererek 154 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirketin 2021 yıl sonu itibariyle 44,8 milyon TL'si vadesiz ve 92,5 milyon TL'si vadeli olmak üzere bankalardaki toplam mevduatı 137,3 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılında 92 milyon TL seviyesindeydi.

Şirket'in banka pos alacakları nakit ve nakit benzerleri kalemi içinde yer almaktadır. Bu rakam, 2020 yılına kıyasla %52 oranında artış göstererek 11,7 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatların etkin faiz oranı yabancı para mevduat için %0,75 - %1,50 arasında ve TL mevduatlar için %18,00- %25,00 arasındadır.

2020 yılında ticari alacaklar kalemi 2019 yılına kıyasla %165 oranında artış göstererek 34,2 milyon TL tutarında gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki artış ise %21 olarak gerçekleşmiş ve 41,5

PİRAMİT ÖZEL OKULLARI A.Ş.
TAPDUK KOLEJİ ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 500 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

milyon TL'ye ulaşılmıştır. Bu tutarın %95'lik kısmına denk gelen 39,5 milyon TL'lik tutar ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların kırılımı, 25 milyon TL SGK'den ve 16,5 milyon TL'si de diğer kişi, kurumlara yapılan satışlar şeklindedir. Şirket'in kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 3 aydan kısadır.

2019 yılında 13,4 milyon TL olan stoklar kalemi 2020 yılında 7 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Stoklar 2021 yılında ise %205 artış ile 21,5 milyon TL seviyesine çıkmıştır. Bunun 6 milyon TL'lik kısmı ilaç stoğu ve 15,4 milyon TL'lik kısmı ise tıbbi malzeme stoğu şeklindedir.

Şirket'in stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Stokların 13,7 milyon TL'si sigorta teminatı ile korunmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirketin maddi duran varlıkları, 2020 ve 2021 yılında sırası ile 118,4 ve 498,4 milyon TL olarak gerçeklemiştir. Şirket, aktifinde kayıtlı arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." tarafından değerlemeye tabii tutularak 454,4 milyon TL'lik net varlık değerine ulaşılmıştır. Maddi duran varlıkların sigorta teminat tutarı 210,7 milyon TL seviyesindedir. Bu rakam 2020 yılı sonunda 169,8 milyon TL seviyesindeydi.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeriyle takip edilmektedir ve 2021 yılında 11,4 milyon TL olan bu varlıklar 2021 yılında 15 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2020 yılında 85 milyon TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında %25,8 artarak 106 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 106 milyon TL'lik kısa vadeli yükümlülüklerin 32,8 milyon TL'lik bölümü finansal borçlardan, 57,1 milyon TL'lik kısmı ilişkili olmayan taraflara ticari borçlardan oluşmaktadır. Şirketin ticari borçları dışında kalan kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlarında 2020 yılına göre dikkat çekici iyileşmeler (2021 yılında kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yıla göre %27 oranında azalmıştır) görülmüştür. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal borçlanmaları Türk Lirası cinsinden olup faiz oranı %7,50-%16,18 arasındadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

2020 yılında 31 milyon TL olan uzun vadeli yükümlülükler 33,1 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi yükümlülüğünün etkisi ile 2021 yılında 47,8 milyon TL seviyesine yükselmiştir. 2020 yılında 27,3 milyon TL uzun vadeli finansal borçlanmalar 2021 yılına gelindiğinde 8,4 milyon

PİRİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ DİSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

TL olarak gerçekleşmiştir. Bu iyileşme 6 milyon TL tutarında finansal kiralama işlemlerinden borçlar ile 12,5 milyon TL tutarında banka kredi azalışından kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklar

2020 yılında 182,5 milyon TL olan özkaynaklar 2021 yılında 591 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında yapılan gayrimenkul değerlemesi kaynaklı 342,5 milyon TL tutarındaki değerleme farkı, 2020 yılında 42 milyon TL olan ve 2021 yılında 77,7 milyon TL olarak gerçekleşen geçmiş yıllar karları ile 2020 yılında 37 milyon TL olan ve 2021 yılında 65,8 milyon TL olarak gerçekleşen dönem net karı kalemleri özkaynakların artışında etkili olmuştur.

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibariyle hesaplanan rasyoları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü; beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir. Bu oranların düşük olması işletmenin yeterli net işletme sermayesine sahip olmadığı ve acil borç yükümlülüklerini yerine getirmekte sorun yaşayabileceği olarak yorumlanır.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçları ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

Özkaynaklar/Aktif toplamı oranı 2019 yılında %62,05 2020 yılında %61,10 ve 2021 yılında dönemde %79,32 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in **Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin, Aktifler** içindeki oranı 2019 yılında %22,19 2020 yılında %28,52 ve 2021 yılında %14,26 olarak gerçekleşmiştir. Uzun Vadeli Yükümlülüklerin/Aktif toplamı oranı aynı dönemde sırasıyla %15,76 %10,38 ve %6,43 olmuştur.

Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar oranı 2019 yılında %40,02, 2020 yılında %39,57 ve 2021 yılında %6,99 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansal tablolarından hesaplanan bazı mali oranlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Cari Oran	1,83	1,92	2,13
Likidite Oranı	1,57	1,84	1,93
Nakit Oran	1,16	1,25	1,45

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sok. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Mali Yapı Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Kaldıraç Oranı	%37,95	% 38,90	% 20,68
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam	%22,19	%28,52	%14,26
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Aktif Toplam	%15,76	%10,38	%6,43
Özkaynaklar/Aktif Toplam	%62,05	%61,10	%79,32
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	%61,17	%63,68	%26,08
Toplam Finansal Borçlar/Özkaynaklar	%40,02	%39,57	%6,99

***Cari oranın** 1' in altında olması demek, işletmenin dönen varlıklarının kısa vadeli yabancı kaynaklara yetersiz olması olarak yorumlanır. Bu yüzden genelde cari oranın 1'in üzerinde olması beklenir.*

***Likidite oranının** genellikle "1" olması yeterli kabul edilmektedir. Likidite oranının yeterliliği konusunda karar verirken; cari aktiflerin yapısı ve dağılımını, işletmenin tedarik ve satış koşullarını, mevsim hareketlerinin etkisi gibi unsurları göz önüne almak gerekir.*

***Nakit oranın** "1" olması, işletmenin kısa süreli borçlarını her durumda nakit olarak ödeyebileceğini gösterir. Bu kadar yüksek likidite gerekli olmamakla birlikte gelişmiş ülkelerde bu oranın %20-%25'in, sanayi işletmelerinde ise %10-%15'in altına düşmemesi istenir.*

***Kaldıraç oranının** genel olarak %50 oranında finansal kaldıraç normal kabul edilir. Kaldıraç oranının yüksek olması ise, şirketin ödeme riskinin arttığını, kreditörler bakımından ana para faizlerinin ve taksitlerin ödemede güçlüklerle karşılaşılabileceği anlamına gelmesine yol açar.*

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır;

KAR VEYA ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
Sürdürülen Faaliyetler	**31.12.2019**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Hasılat	112.797.916	202.038.615	309.559.506
Satışların Maliyeti (-)	80.754.969	146.875.537	228.987.659
Brüt Kar/Zarar	**32.042.947**	**55.163.078**	**80.571.847**
Genel Yönetim Giderleri (-)	11.791.424	13.768.067	25.797.159
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	502.013	590.199	422.319
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.463.970	7.279.732	5.470.880
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	4.245.659	7.007.643	22.150.159
Esas Faaliyet Karı / Zararı	**23.967.821**	**41.076.901**	**37.673.090**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.731.650	10.298.334	14.927.424
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	143.302	895.117
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları/ (Zararları)	319.083	-183.683	-57.094
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**29.018.554**	**51.048.250**	**51.648.303**
Finansal Gelirler	9.348.052	11.150.353	32.307.792

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Sirinyer - İZMİR
Sirinyer V.D. 638 085 6899

Finansal Giderler (-)	12.411.073	15.780.621	10.590.385
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**25.955.533**	**46.417.982**	**73.365.710**
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-79.025	-4.627.003	-11.019.289
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-2.953.025	-4.632.713	3.497.069
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	**22.923.483**	**37.158.266**	**65.843.490**
DÖNEM KARI/ZARARI	**22.923.483**	**37.158.266**	**65.843.490**

Hasılat

2019 yılında 112 milyon TL olan hasılat 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 202 milyon TL ile 309 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin 2021 yılı hasılatı 2020 yılına kıyasla %53 oranında yükselmiştir. 2020 yılı hasılatındaki artış ise 2019 yılına göre %79 oranında gerçeklemiştir.

Hastane bazında sağlık gelirlerinde Özel Tınaztepe Hastanesi 137 milyon TL ile ilk sırada ve Özel Tınaztepe Galen Hastanesi 130 milyon TL ile ikinci sırada yer almaktadır.

Hastanelerin 2020 yılına göre toplam ciroya katkılarına bakıldığında ise Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin %106 artış ile 130 milyon TL seviyesine ulaştığı görülmüştür. Özel Tınaztepe Hastanesi'nin ise 2020 yılına göre ciro artışı %35 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti

2020 yılında 147 milyon TL seviyesinde olan satışların maliyeti 2021 yılına gelindiğinde %56 artış ile 229 milyon TL seviye ulaşmıştır.

Satışların maliyetinin kırılımında ilk üç sırada 84 milyon TL ile ilk madde ve malzeme gideri, 67 milyon TL ise personel giderleri, 60 milyon TL ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler yer almıştır.

Satışların maliyetinin toplam hasılat içindeki payı 2020 yılında %72,8 seviyesinde iken 2021 yılına gelindiğinde %74 seviyesine gerçekleşmiştir.

Brüt Kar/Zarar

Şirketin brüt karı 2021 yılında %45 oranında artarak 80,5 milyon TL seviyesine erişmiştir. 2020 yılının 2019 yılına göre artış oranı ise %72 seviyesinde gerçekleşmişti. Brüt kar marjı 2020 ve 2021 yılı için sırasıyla %27 ve %26'dır.

Esas Faaliyet Karı/Zararı

Şirketin 2020 yılında 41 milyon TL olan Esas Faaliyet Karı 2021 yılına gelindiğinde 37,6 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Esasen bu gerileme 2021 yılına münhasır olup, en önemli etken 09.06.2021 tarih ve 31506 sayılı resmi gazetede yayınlanan bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin 7326 sayılı kanun kapsamında yararlanılan bazı düzenlemeler nedeniyel tahakkuk eden vergi ödemleri ile satış amaçlı elde tutulan ve satışı 2021 yılından gerçekleşen taşınmaz satışı nedeniyle katlanılan zarardır.

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Hülasa, esas faaliyetlerle direkt ilgisi olmayan 2021 yılına münhasır giderlerdir. Dolayısıyla münhasır bu etkinin olmayacağı 2022 ve sonraki yıllarda esas faaliyetlerde önemli bir artış gözlemlenmiş olacaktır.

Ancak esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler hariç tutulduğunda Şirket'in faaliyet performansında düşüş gözlemlenmemiştir. Esas olarak genel yönetim giderlerindeki artışın sebebi sınıflama değişikliğidir.

Sınıflama değişikliği:

İhraççı geçmiş yıllarda hastane giderlerinin içinde izlenen idari personel ve yönetim kademesine ait ücretler ile bunlara ilişkin hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş benzer tüm giderleri doğru bir FAVÖK sonucuna ulaşabilmek adına; "yönetim ve idari personelin görev yerleri hastanelerde olmasaydı da bu personel Yönetim binasında görevlerini icra etselerdi mantığıyla" bir dağıtım anahtarı yöntemiyle Hizmet üretim Maliyet hesapları içerisinden ayıklanarak Genel Yönetim Giderlerine yansıtılmıştır.

Benzer şekilde, "emlak vergisi, ilan-reklam giderleri vb gibi, dolaylı vergiler, para cezaları, müşavirlik giderleri, oda aidatları" vb. gibi hizmet üretim maliyet hesapları içine yüklenmiş tüm giderlerde bir dağıtım anahtarı yöntemiyle hizmet üretim maliyetleri hesapları içerisinden ayıklanarak Genel Yönetim Giderlerine Yansıtılmıştır.

2022 ve sonraki yıllarda da aynı yöntem sürdürülmeye devam edileceğinden 2021 yılında gözlemlenen oranda bir artış 2022 ve sonraki yıllarda görülmeyecektir."

Net Dönem Karı

2020 yılında 37 milyon TL net dönem karı 2021 yılında %78'lik artış ile 66 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

Şirketin 2021 yılında 32,3 milyon TL finansman geliri vardır. Bunun neredeyse tamamı kur farkı kaynaklıdır.

Şirketin yine 2021 yılında 14,9 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden geliri bulunmaktadır. Bunun 8,9 milyon TL'si faiz geliri, 2,5 milyon TL'si yatırım amaçlı gayri menkul değer artışı, 1,5 milyon TL'si kira, 1,6 milyon TL'si gayrimenkul satış karı kaynaklıdır.

Şirket'in izahname dönemlerini içeren finansal tablolar itibariyle hesaplanan karlılık oranları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur.

Karlılık Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Brüt Kar Marjı	%28,41	%27,30	%26,03
Faaliyet Kar Marjı	%17,51	%20,20	%17,56
Net Kar Marjı	%20,32	%18,39	%21,27

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKULLARI ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirketin 2021 yılı hasılatı 2020 yılına göre %53 oranında artarak 309,5 milyon TL seviyesine ulaşmıştır. Özel Tınaztepe Galen Hastanesi'nin sağlık gelirlerinin 63,6 milyon TL'den 129,8 seviyesine ulaşması %53'lük ciro artışında etkili olmuştur.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudn veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, Finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler, işbu İzahname'nin 5 sayılı riskler bölümünde yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu	31.12.2021 Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**106.230.711**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	**106.230.711**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**47.874.161**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	**47.874.161**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**154.104.872**
Özkaynaklar	**590.980.492**
Çıkarılmış sermaye	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	6.478
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.400.000
Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	340.819.418
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.128.881
Geçmiş Yıllar Karları /Zararları	77.782.225
Dönem Net Karı/Zararı	65.843.490
TOPLAM KAYNAKLAR	**745.085.364**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	4.134.838
B. Nakit Benzerleri	149.783.630
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	376.270
D. Likidite (A+B+C)	154.294.738
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	18.692.466
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	14.184.503
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**32.876.969**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-121.417.769**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	5.355.932
L. Tahviller	-

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu yolu C.D. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	3.051.243
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**8.407.175**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-113.010.594**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Kısa Vadeli Fon Kaynakları	**Tutar (TL)**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	18.692.466
Ticari Borçlar	57.406.470
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14.184.503
Diğer Borçlar	2.854.504
Ertelenmiş Gelirler	631.702
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	7.464.072
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	4.077.756
Kısa Vadeli Karşılıklar	919.238
Kısa Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**106.230.711**
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	**Tutar (TL)**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.407.175
Ticari Borçlar	2.405.768
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.894.863
Uzun Vadeli Fon Kaynağı Toplamı	**14.707.806**
Özkaynaklar	**Tutar (TL)**
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	6.478
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	2.400.000
Kar Veya Zararlarda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	340.819.418
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.128.881
Geçmiş Yıllar Karları /Zararları	77.782.225
Dönem Net Karı/Zararı	65.843.490
Toplam Özkaynaklar	**590.980.492**
TOPLAM KAYNAKLAR	**745.085.364**
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%14,26
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Kaynaklar	%6,43
Özkaynaklar/Toplam Kaynaklar	%79,32
Net Dönem Karı/Toplam Kaynaklar	%8,84

İhraççı'nın fon kaynaklarının %79,3'lük kısmı özkaynaklarından oluşmaktadır. 2021 yılı net dönem karının ise toplam kaynaklar içindeki ağırlığı %8,84 seviyesindedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynakların içindeki seviyesi ise %14,3 mertebesindedir. Ancak bunun ağırlıklı kısmı 57 milyon TL ile ticari borçlardan oluşmaktadır.

İhraççı'nın 2021 yılında 65.843.490 TL seviyesinde gerçekleşmiş olan net dönem karı fon kaynağına katkı sağlamıştır. Geçmiş yıllar karlarının da 77.782.225 TL ile fon kaynağına önemli ölçüde katkı verdiğini gözlemlemekteyiz.

Şirket'in mevcut faaliyet hacminin büyütülmesi ve yeni yatırımlar yapabilmesi için halka arzdan gelecek fonun katkısı olacaktır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	85.556.075	47.924.019	23.006.727
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-700.230	-2.949.931	-8.032.736
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-38.594.925	5.098.478	8.009.745
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)	**46.260.920**	**50.072.566**	**22.983.736**
D. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	105.668.312	56.241.454	37.258.104
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D)	**151.929.232**	**106.314.020**	**60.241.840**

Şirket'in nakit ve nakit benzerlerindeki net artış çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç sırasıyla 2019 yılında 22.983.736 TL, 2020 yılında 50.072.566 TL ve 2021 yılında da 46.260.920 TL olarak gerçekleşmiştir.

Nakit ve nakit benzerlerindeki net artışın ağırlıklı kaynağı işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları olarak dikkat çekmektedir. Bu durum Şirket'in nakit yaratma kapasitesini göstermektedir.

İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları, 2019 yılında 23.006.727 TL, 2020 yılında 47.924.019 TL ve 2021 yılında da 85.556.075 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinin toplamı çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler ve vergi iadeleri hariç 2019 yılında 60.241.840, 2020 yılında 106.314.020 TL seviyesinden 2021 yılı sonunda 151.929.232 TL'ye ulaşmıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççı gerek duyduğunda banka borçlanmasını tercih edebilmektedir ve önemli ölçüde nakit zengini olduğundan borçlanmayı piyasa ortalama borçlanma maliyetlerine kıyasla dikkat çekici bir şekilde altında borçlanabilme itibar ve kabiliyetine sahiptir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Konuya ilişkin örnek vermek gerekirse Şubat 2022 döneminde Yapı Kredi Bankası'ndan 6 ay vadeli spot %17.5 ile Halk Bankası'ndan ise yine 6 ay vadeli spot %14.10+%1.10 komisyon ile kredi kullanımı yapılabilmiştir.

İhraççı 12 aylık vadede ise cari koşullarda %20 ile borçlanabilecek kabiliyete ve itibara sahiptir.

İhraççı gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlarını özkaynakları ve halka arz geliri ile tamamlamayı planlamıştır. Yabancı kaynak kullanımı ihtiyacı olmayacaktır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

(TL)	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Dönen Varlıklar	226.344.131	163.829.727	95.217.789
Kısa Vadeli Yükümlülükler	106.230.711	85.225.300	51.915.362
Net İşletme Sermayesi	120.113.420	78.604.427	43.302.427

Şirket'in net işletme sermayesi yeterli olup, her geçen yıl istikrarlı bir şekilde nakit yaratma kapasitesi artmaktadır. Şirket mevcut yükümlülüklerini karşılamak için yeterli işletme sermayesine sahiptir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2019
Teminat mektubu (Bankalara)	7.952.459	6.934.588	4.110.833
Teminat senedi	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Kefaletler	37.643.066	62.494.475	53.401.580
Toplam	**65.595.525**	**89.429.063**	**77.512.413**

Verilen kefaletler, banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. Şirket'in verilen kefalet tutarlarına ilişkin riski banka kredileri ve finansal kiralama yükümlülüğü tutarı kadardır. Şirket'in banka kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında verilen kefalet tutarları için Şirket ortağı Mehmet Bülent Nuri Bektur ve ilişkili taraf olan Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda alınan kefaletleri bulunmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek ipotek, dava ve uyuşmazlık bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Kösüyolu Cd. 606 Sk. No:2
Şirinyer İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Planlanan yatırımlar kapsamında 3000 kWP, (1MW üstü GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ'ne ilişkin) gücündeki güneş enerjisi santralinin (GES) kurulumu için Elegant Taahhüt Yapı ve İnşaat A.Ş. ile 2,5 milyon USD bedel ile sözleşme imzalanmıştır. Bu yatırımın finansmanının halka arz gelirinin %20'si ile karşılanması planlanmaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut markalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmiştir;

Marka No	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi	Marka Adı	Emtiası	Alındığı Kurum
2014 48617	21.04.2015	09.06.2014 tarihinden itibaren 10 yıl	Özel Tınaztepe Hastanesi	39,44	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2005 11277	30.03.2005	30.03.2005 tarihinden itibaren 10 yıl olmakla 30.03.2015 tarihinden itibaren 10 yıl süre ile yenilenmiştir	Tapdi Buca Tıp Merkezi	44	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2016 53270	11.10.2017	16.06.2016 tarihinden itibaren 10 yıl	Galen Hastanesi	44	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2014 27177	28.01.2015	01.04.2014 tarihinden itibaren 10 yıl	Steribar(*)	35	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2010 27701	10.10.2011	27.04.2010 tarihinden itibaren 10 yıl	Tınaztepe(**)	39,44	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2014 45334	18.03.2015	29.05.2014 tarihinden itibaren 10 yıl	Steribar Premium(*)	10,25,35	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2014 45339	18.03.2015	29.05.2014 tarihinden itibaren 10 yıl	Steribar Plus(*)	10,25,35	T.C. Türk Patent Enstitüsü
2014 45344	18.03.2015	29.05.2014 tarihinden itibaren 10 yıl	Steribar Standart(*)	10,25,35	T.C. Türk Patent Enstitüsü

Kaynak: Şirket

(*) Hastane faaliyetlerinde kullanılan cerrahi ameliyat setleri, muayene ve cerrahi önlükler vb. gibi tek kullanımlık steril cerrahi tekstil ürünlerini hem Şirket için üretmek, hem de ihtiyaç fazlasını da piyasaya satmak üzere 2015 yılında söz konusu marka oluşturulmuştur.

(**)Türk Patent Enstitüsünün 23/12/2019 -71248886-2010 27701/E.2019-OE-540928 sayılı yazıları ile 2030 yılına kadar yenilenmiştir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 306 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlaması sonrası ciroda artış yaşanmıştır. Bu artış ek işletme sermayesi ihtiyacını da beraberinde getirmiş olsa da şirketin likiditesi üzerine olumsuz yönde bir etki yaratmadığını görmekteyiz. 2021 yılında Özel Tınaztepe Galen Hastanesinde yatılan gün sayısı 33.529 olup doluluk oranı %92'dir. Özel Buca Tınaztepe Hastanesinde ise aynı dönemde yatılan gün sayısı 37.532, doluluk oranı %93 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında doluluk oranları Galen Hastanesinde %87, Tınaztepe Hastanesinde %95'dir. Tınaztepe Hastanesinin 2019 yılındaki doluluk oranı ise %96'dir.

Yenilenen SUT fiyatlarındaki artış, halka arzın olumlu katkısı ve önümüzdeki dönemde COVID-19 pandemi etkisinin azalmasıyla ertelenen ameliyatların da etkisiyle yatarak hasta ve hasta başı gelirlerde artış beklenmektedir.

İhraççı'nın payının İzmir'deki özel hastane gelirlerinin %20'sinin üzerinde olduğu değerlendirilmektedir. İhraççının hastanelerindeki doluluk oranının sektör ve özel hastane ortalamalarının üzerinde olması, kalite puanının en yüksek seviyede gerçekleşmesi, Tınaztepe Üniversitesi ile afiliasyonun kısa sürede sonuçlanması beklentisi, İzmir bölgesindeki gelişim potansiyelinin de pozitif katkısı ile faaliyetleri olumlu etkilemesi beklenmektedir.

Galen Hastanesinin faaliyetlerine başlamasıyla, 2020 yılında tedarikçilerle pazarlık gücü ve maliyet düşürücü etkisi henüz gözlemlenmemişti. Ancak İhraççı'nın İzmirdeki en büyük hastane grubu olması ve düzenli ödeme gücü ile birlikte tedarik sağlanan ürünlerin fiyat ve de vade avantajına sahiptir. Tedarikçiler ile yapılan görüşmeler ve ihaleler yılın ilk ayında gerçekleşmektedir. Şirket 2022 yılının ilk yarısına kadar ihtiyaçlarının önemli bir bölümünü satın alarak stoklamış durumdadır.

2021 yılının son çeyreğinde döviz kurlarındaki dalgalanmaya ve fiyat artışlarına rağmen Şirket neredeyse hiç bir tedarik sıkıntısı yaşamamıştır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Özel Sağlık Sektöründeki Konsolidasyon Eğilimi

Sağlık Bakanlığı, 2008 yılından bu yana yeni özel hastane ruhsatı verilmesi planlama kriterleri getirmiş ve böylece şehir, nüfus, talep ve ihtiyaç gibi kriterler dikkate alınarak verilecek ön izin alınmadan yeni özel hastane açılmasının önüne geçmiştir. Bu durum sektördeki ruhsatların sınırlı kalmasına yol açmakta ve dolayısıyla özel sağlık sektörü pazarındaki konsolidasyon eğilimini artırmaktadır. Bu eğilim, hastane zincirlerinin bağımsız özel hastanelerin devralınması ve zaman zaman bunların bir kısmının büyük şehirlere taşınması yoluyla büyümesine ve bu sebeple sektörde konsolidasyona yol açmaktadır.

Kamu Özel İş Birliği Projeleri

Devlet, son dönemde, sağlık hizmetlerinin kapsamının genişletilmesi ve devlet hastanelerinin sayısı ile yatak sayılarının artırılması amacıyla, kamu ile özel sektör iş birliği modeli kapsamında yeni hastanelerin kurulmasına yönelik adımlar atmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Geçtiğimiz yıllarda hem Devlet hem de SGK tarafından özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının faaliyetlerini destekleyici düzenlemeler ve politikalar uygulanmış olmakla birlikte, özel sağlık hizmeti sağlayıcılarının kamu sağlık hizmeti sağlayıcıları karşısındaki rekabet avantajını azaltıcı nitelikte yasal düzenleme veya politika değişikliklerinin, gelecekte Devlet veya SGK tarafından uygulamaya konmayacağının garantisi bulunmamaktadır.

Tamamlayıcı sağlık sigortası

Türkiye'de tamamlayıcı sağlık sigortası uygulaması 2014 yılında başlamış olup her geçen yıl önemli ölçüde büyüme göstermiştir. Tamamlayıcı sağlık sigortası, daha ulaşılabilir poliçe fiyatları sebebiyle, her geçen yıl artan bir taleple karşılaşmaktadır. Gelecekte de tamamlayıcı sigortalarının sektördeki genel pazar payının artmasına katkı sağlamaya devam edeceğine inanılmaktadır.

İzmir bölgesindeki özel hastane gelişim potansiyeli

Yıllar itibariyle incelendiğinde İzmir'de halen toplam sağlık kuruluşları içinde %25 seviyesinde olan özel hastanelerin payının önümüzdeki dönemde %35'e çıkacağı Şirket yönetimi tarafından öngörülmektedir. İstanbul ve Ankara'da özel hastanelerin pazar payının son 10 yıldaki gelişimi incelendiğinde sırasıyla %45 ve %26 olarak gerçekleştiği görülmektedir. İzmir'in İstanbul'u gecikmeli olarak takip ettiği, talepteki açığı kapatabileceği değerlendirilmektedir. Kamu hastanelerinin alım gücünün azalması paralelinde hizmet niteliğinde göreceli olarak düşüş gözlemlenmesi yukarıda sayılan eğilimlerin de etkisi ile özel hastane hizmetlerine talebin artacağı beklenmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

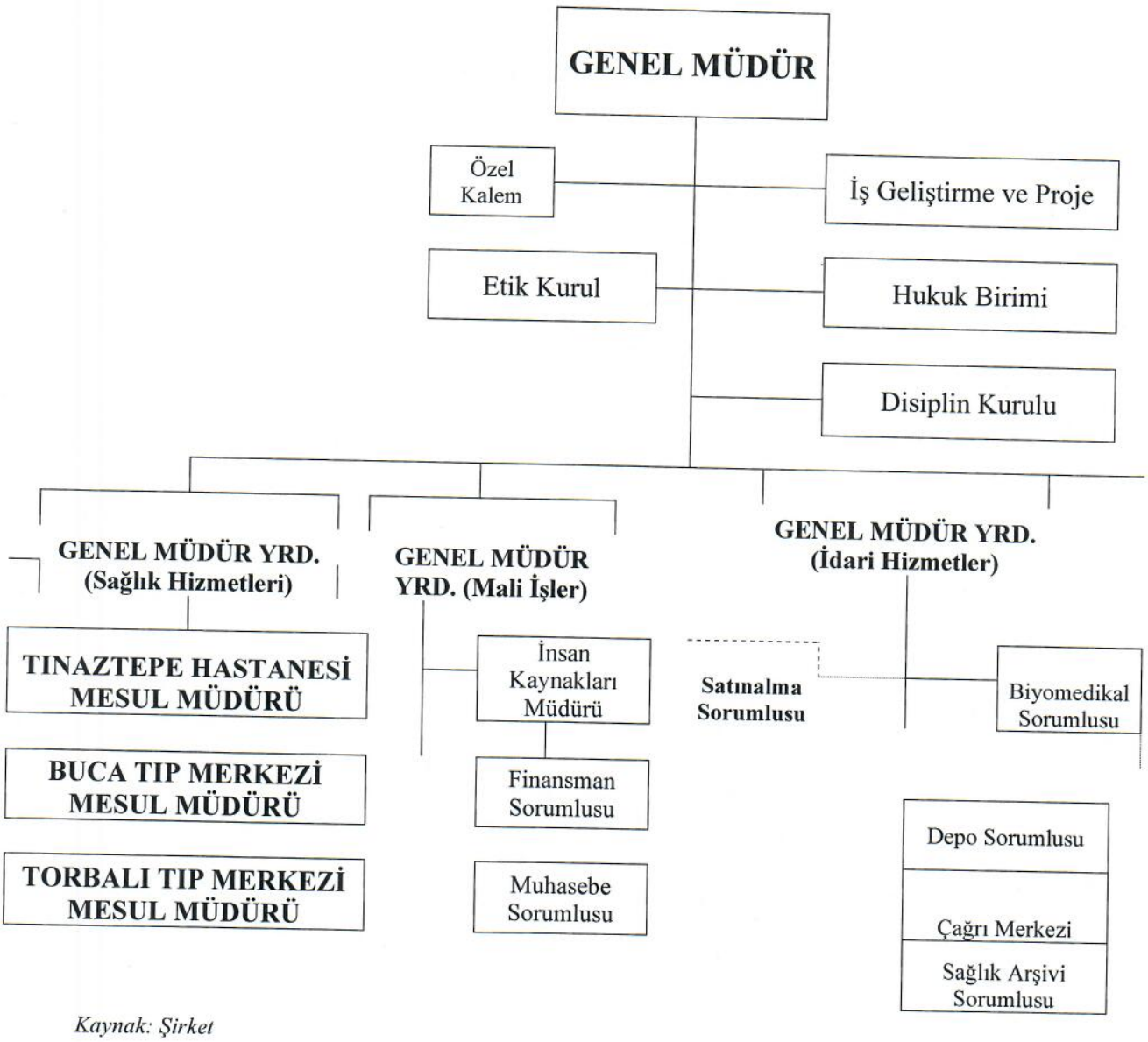
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır.

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899



Kaynak: Şirket

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Başkanı	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl/3 ay	59.022.950	59,02
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	KBB Uzman Hekimliği	2 yıl/3 ay	7.668.475	7,67
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Göz Uzman Hekimliği	2 yıl/3 ay	28.259.250	28,26
Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Sağlık Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı	2 yıl/3 ay	10.975	0,01
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Anestezi ve Reanimasyon Uzman Hekimliği	2 yıl/3 ay	3.077.000	3,08

Kaynak: Şirket

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Ufuk Tevfik KEKEÇ	Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	Koşuyolu Caddesi 506 Sokak. No:2 Şirinyer İZMİR	Mali İşler ve İnsan Kaynaklarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı	30/03/2024	-	-

Kaynak: Şirket

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile Dr. Hande Şeniz Bektur evlidir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR

1969 yılında Boğazlıyan'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş., CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş., Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir. Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti. de Şirket Müdürü, İzmir Tınaztepe Üniversitesi Mütevelli Heyetinde yer almaktadır. İleri seviyede İngilizce bilmektedir.

Op. Dr. Tamer KANOĞLU

1964 yılında Almanya'da doğmuştur. Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği dışında; Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Almanca ve İngilizce bilmektedir. Halen İhraççı'nın hastanelerinde kulak burun boğaz uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU

1962 yılında İzmir'de doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 2002 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği dışında Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş Yönetim Kurulu Üyeliği ve Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı'nda Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği devam etmektedir. İleri seviyede Fransızca ve İngilizce bilmektedir. Halen İhraççı'nın hastanelerinde göz hastalıkları uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK

1965 yılında Konya'da doğmuştur. Ankara Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesinde hastane yönetimi konusunda yüksek lisans yapmıştır. 1989- 2008 tarihleri arasında Urla Devlet Hastanesi acil servisinde görev almış, 1995-1999 tarihleri arasında Altınordu Özel Hastanesinde, 1999-2001 tarihleri arasında Özel Kaşkaloğlu Tıp Merkezinde Sağlık Hizmetleri Müdürü olarak görev almıştır. 2001 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Halen Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeliği, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünde Uçuş Hekimliği, Surp Birgiç, Türk Kalp Vakfı kalite denetçiliği görevleri devam etmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Dr. Hande Şeniz BEKTUR

1969 yılında İzmir'de doğan Hande Şeniz Bektur, ilk ve orta öğretimini de İzmir'de tamamlamıştır. 1991 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesinden mezun olmuştur. 1995 yılında Dr. Mehmet Bülent Nuri Bektur ile evlenmiştir. 1998 yılında 9 Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesinden Anestezi ve Reanimasyon uzmanlığını almıştır. 2010 yılına kadar kamuda; Alsancak Devlet Hastanesi, Buca Kadın Doğum ve Çocuk Hastanelerinde Anestezi ve Reanimasyon uzman hekimi olarak görev yapmıştır. 2010 yılında kamu bünyesinden ayrılmış olup halen İhraççı'nın hastanelerinde anestezi ve reanimasyon uzman hekimi olarak çalışmaktadır.

Yönetimde söz sahibi olan personel:

Ufuk Tevfik KEKEÇ

1963 yılında doğmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye Muhasebe Yüksek Okulundan mezun olmuştur. Meslek yasasının çıktığı 1993 yılından bu yana Serbest muhasebeci mali müşavir (SMMM) belgesine sahiptir.1983-1996 yılları arasında Şavkar Cam San. Ve Tic. Ltd. Şti. de Mali İşler Müdürü, 1996-2003 yılları arasında Zümrüt Tekstil İşl. San. Ve Tic. A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2004 yılından bu yana Şirket'te görev almaktadır. Şirkette muhasebe, finansman ve insan kaynakları birimlerinin yönetiminden, uygulamalarından ve denetiminden sorumludur

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Ad Soyad	Son Beş Yılda Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%63,30	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.	%50	Şirket Müdürü olarak görevine devam ediyor
	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%98,40	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.

PİRAYİLİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

	Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı	-	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	Mütevelli Heyeti Başkanı olarak görevine devam ediyor.
	A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş	%25	Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor.
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%7,81	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%0,32	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
	A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş	%12	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	%28,89	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor.
	CDF Özel Sağlık Hizmetleri ve Medikal San. Tic. A.Ş.	%1,12	Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam ediyor.
	Ses Sağlık Eğitim Spor Vakfı	-	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
	A.G.C.M ÖZL.SAĞ.HİZ.OTO KİR. VE O.PARK İŞL.HİZ.A.Ş	%3	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görevine devam ediyor.
Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 596 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

	SurpBirgiç, Türk Kalp Vakfı	-	Kalite Denetçisi
	Medapol Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.	-	
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	

Kaynak: Şirket

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin üst düzey yönetim kadrosu yönetim kurulu üyeleri, genel müdür yardımcıları, başhekim ve başhekim yardımcılarından oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar söz konusu kadronun ücretlerini içermektedir. Bu yöneticilere dönem içerisinde ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	471.816	621.397	683.056
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	814.311	649.232	677.970
Toplam	**1.286.127**	**1.270.629**	**1.361.026**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı - TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Toplam	4.445.024	3.482.983	3.894.863

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKŞİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Yönetim Kurulu Başkanı	Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	18	29	Lisans
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Op. Dr. Tamer KANOĞLU	18	34	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	18	37	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	18	33	Lisans
Yönetim Kurulu Üyesi	Dr. Hande Şeniz BEKTUR	12	31	Lisans
Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	Ufuk Tevfik KEKEÇ	18	40	Ön Lisans

Kaynak: Şirket

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk genel kurul tarihi itibari ile gerekli uyumu sağlayacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin 11 (6) maddesi uyarınca "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini 6 ay içerisinde yerine getirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Hastane bazında personel kırılımı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Tınaztepe Hastanesi	368	353	324
Buca Tıp Merkezi	135	145	131
Galen Hastanesi	341	325	217
Toplam Hastane Personeli	**844**	**823**	**672**
Begos (İdari Bina)	62	61	41
Bayraklı Hastanesi Şantiye		-	-
Genel Müdür, Müdür Yardımcısı, Müdür kadrosu	5	5	-
Palyatif		-	-
İzmir Tınaztepe Üniversitesi		-	3
Toplam Personel	**911**	**889**	**716**

Kaynak: Şirket

Kadrolu / Taşeron personel kırılımı	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Kadrolu	737	749	619
Alt İşveren/Taşeron vb.	174	140	97
Toplam	**911**	**889**	**716**

Kaynak: Şirket

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

31.12.2021 itibarıyla hastane personeli kırılımı	Doktor	Sağlık Personeli	İdari	Diğer	Alt İşveren/ Taşeron Doktor	Alt İşveren/ Taşeron Diğer	Toplam
Tınaztepe Hastanesi	41	145	61	23	47	51	368
Buca Tıp Merkezi	27	47	36	4		21	135
Galen Hastanesi	36	177	59	15		54	341
Begos	-	-	61	5		1	67
Toplam	**104**	**369**	**217**	**47**	**47**	**127**	**911**

Kaynak: Şirket

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Genel Kurul		Son Durum İtibariyle	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	59.022.950	59,02	59.022.950	59,02
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	28.259.250	28,26	28.259.250	28,26

PİRAMİT ANKUL KİMYA TEKSTİL A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Sirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Op. Dr. Tamer KANOĞLU	7.668.475	7,67	7.668.475	7,67
Diğer	5.049.325	5,05	5.049.325	5,05
TOPLAM	**100.000.000**	**100**	**100.000.000**	**100**

Kaynak: Şirket

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinde payı %5'i geçen; Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR'a ait 12.191.673, Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU'na ait 5.837.179 ve Op. Dr. Tamer KANOĞLU'na ait 1.583.986 adet A grubu imtiyazlı pay bulunmaktadır.

A grubu payların Genel Kurul toplantılarında 15 (Onbeş) oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü* (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	1	12.191.673	12,19
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR)	1	46.831.277	46,83
A	Nama	Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	1	5.837.179	5,84
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU)	1	22.422.071	22,42
A	Nama	Op. Dr. Tamer KANOĞLU	1	1.583.986	1,58
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Op. Dr. Tamer KANOĞLU)	1	6.084.489	6,08
A	Nama	Dr. Musa DOĞANAY	1	387.162	0,39
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Dr. Musa DOĞANAY)	1	1.487.188	1,49
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Dr. Hande Şeniz BEKTUR)	1	3.077.000	3,08
B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Dr. Tümay KOCAOĞLU)	1	87.000	0,09

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

B	Hamiline	İmtiyaz Yok (Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK)	1	10.975	0,01
			TOPLAM	**100.000.000**	**100**

Kaynak: Şirket

* A grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç—alacak ilişkisi ile söz konusu borç- alacağın kaynağı ve niteliği aşağıda tabloda sunulmuştur;

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
İlişkili Taraflardan K.V. Ticari Alacaklar			
Tınaztepe A.Ş.(*)	288.253	2.179.215	1.959.690
Toplam	**288.253**	**2.179.215**	**1.959.690**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Tınaztepe A.Ş.'den olan alacaklar tıbbi sarf malzeme ile laboratuvar hizmetlerinden kaynaklanan alacak tutarından oluşmaktadır.

PİRİ TAŞIMACILIK NAKLİYATLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
İlişkili Taraflardan K.V. Diğer Alacaklar			
Mehmet Bülent Nuri Bektur	774	-	19.636
Medapol Özel Sağ. Hiz. Ve Med. Tic. A.Ş.	92	31	260
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	5.706.998	37.103	37.103
Ses Vakfı		13.648.877	-
Toplam	**5.707.864**	**13.686.011**	**56.999**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Ses Vakfı'ndan olan alacak İzmir Tınaztepe Üniversitesi'nin eğitim ve öğretime başlayabilmesi için gerekli olan yapı-tesis, teçhizat, donanım, mefruşat gibi bütün eğitim öğretime başlayıncaya kadarki yatırım harcamalarının karşılanması amacıyla verilen borç tutarından oluşmaktadır. Şirket 31.12.2020 tarihi itibariyle ilgili alacak için %12 faiz oranından 1.324.780 TL faiz geliri hesaplamış olup ilgili tutarı kar veya zarar tablosunda finansal gelirler kalemi altında muhasebeleştirmiştir. Rapor tarihi itibariyle Ses Vakfı'ndan olan alacak tutarı tahsil edilmiştir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
İlişkili Taraflara K.V. Ticari Borçlar			
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	--	213.700
CDF Genetik Özel Sağ. Ve Lab. Hizm. Malzm. Tic. A.Ş	-	706.323	-
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	949.738	-
Tamer Kanoğlu	-	31.024	58.440
Serap Uluırmak	-	25.718	27.023
Toplam	-	**1.712.803**	**299.163**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar bakiyesinin toplam ticari borçlar içinde payı %0,52'dir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
İlişkili Taraflara K.V. Diğer Borçlar			
Mehmet Bülent Nuri Bektur	1.004.898	74.890	-
CDF Genetik Özel Sağ. Ve Lab. Hizm. Malzm. Tic. A.Ş	607.978	-	-
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	-	-	-

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

AGCM Özel Sağ. Hiz. Oto Kir ve Otopark İşl. Tic. A.Ş.	624	-	-
Toplam	**1.613.500**	**74.890**	**-**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

CDF A.Ş.'ye olan borç tutarı elden çıkarılacak tıbbi cihazların satışına aracılık etmesi nedeniyle oluşan tutardır.

İhraççı'nın, 2019, 2020 ve 2021 yıllarındaki ilişkili taraf sayılan başlıca kişiler ve belli başlı şirketlerle yaptığı satış ve alışları aşağıda yer alan tabloda sunulmuştur;

Mal ve Hizmet Alışları	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021
CDF Özel Sağlık Tic. A.Ş.	132.750	119.048	5.826
Tınaztepe Özel Sağ. A.Ş.	568.820	9.531	4.292.235
İzmir Tınaztepe Üniversitesi		3.154.637	12.185.556
İzmir Tınaztepe Üniversitesi İktisadi İşletmesi		-	45.178
Serap Uluırmak		331.200	380.880
Tamer Kanoğlu		366.678	662.063
Toplam	**701.570**	**3.981.094**	**17.571.737**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Mal ve Hizmet Satışları	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021
CDF Özel Sağlık Tic. A.Ş.	237.542	23.379	2.551
Medapol Tic. Ltd. Şti	60.941	47.678	47.242
Tınaztepe Özel Sağ. A.Ş.	1.420.664	3.127.838	2.267.699
İzmir Tınaztepe Üniversitesi	919.527	7.338.209	4.470.875
Serap Uluırmak	-	6.000	6.000
Toplam	**2.638.675**	**10.543.105**	**6.794.367**

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

(TL)	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%
İlişkili Tarafa Satışlar	2.638.675	2,34	10.543.105	5,22	6.794.367	2,19
İlişkili Olmayan Tarafa Satışlar	110.159.241	97,66	191.495.510	94,78	302.765.139	97,81
Toplam Satışlar	112.797.916	100	202.038.615	100	309.559.506	100

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir.

a) Şirket'in 20.12.2004 tarihli ve 6201 sayılı TTSG' ye göre Oksijen Özel Sağlık Hizmetleri ve Malzemeleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile kuruluş sermayesi 50.000.- TL'dir.
b) 27.01.2005 tarihli ve 6227 sayılı TTSG' ye göre şirket sermayesi 1.143.316,11 TL ayni 10.306.683,89 TL nakdi olarak artırılarak 11.500.000.- TL ye ulaşmıştır.
c) 06.12.2005 tarihli ve 6446 sayılı TTSG' ye göre 100.000 YTL emisyon primli sermaye artırımı ile Şirket'in sermayesi 11.600.000.- TL ye ulaşmıştır.
d) 27.10.2008 tarihli ve 7175 sayılı TTSG' ye göre 10.599.850 YTL sermaye azaltımı ile Şirket'in sermayesi 1.000.150TL'ye gerilemiştir.

PİRAMİT [illegible] A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

e) 28.08.2009 tarihli ve 7386 sayılı TTSG' ye göre 500.000 TL'si 5811 sayılı bazı varlıkların milli ekonomiye kazandırılması hakkında kanun kapsamında nakden, kalan 5.855.000 TL olağanüstü yedekler hesabından karşılanarak Şirket'in sermayesi 7.355.150.- TL'ye ulaşmıştır.

f) 22.12.2009 tarihli ve 7463 sayılı TTSG' ye göre 150.000 TL'si 5811 sayılı bazı varlıkların milli ekonomiye kazandırılması hakkında kanun kapsamında nakden ödenerek Şirket'in sermayesi 7.505.150, - TL'ye ulaşmıştır.

g) 10.01.2011 tarihli ve 7726 sayılı TTSG' ye göre 1.012.500 TL'si Kurumlar vergisi kanunu ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak 30.04.2010 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilançosunda görülen aktif ve pasifi ile bir kül halinde devralınan Buca Çözüm Özel Sağlık Hizmetleri Merkezi Tic. A.Ş.'nin özvarlığı ile karşılanarak Şirket'in sermayesi 8.517.650.- TL'ye ulaşmıştır.

h) 04.08.2011 tarihli ve 7873 sayılı TTSG' ye göre 2.860.000 TL'si Kurumlar vergisi kanunu ve TTK'nın ilgili hükümlerine uygun olarak 31.05.2011 tarihi itibariyle düzenlenmiş bilançosunda görülen aktif ve pasifi ile bir kül halinde devralınan Gökmavi İnşaat Ve Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş. 'nin özvarlığı ile karşılanarak Şirket'in sermayesi 11.377.650.-TL'ye ulaşmıştır.

i) 27.03.2019 tarihli ve 9796 sayılı TTSG'ye göre 08.03.2019 tarihli Genel Kurul kararı ile birleşmeden doğan iştirak değer farkları hesaplarından karşılanarak önce 4.936.100 TL azaltılarak sermaye 6.441. 550 TL'sına indirilmiş, daha sonra kaynağı geçmiş yıllarda dağıtılmamış karlardan oluşan olağan üstü yedekler hesaplarından karşılanmak üzere 93.558.450 TL artırılarak Şirket sermayesi 100.000.000 TL'ye ulaşmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi iş bu izahnamenin ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesine göre, Şirket'in amacı ve başlıca faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 635 025 6899

- Şirket ilgili mevzuata uygun izinleri almak koşulu ile aşağıdaki amaç ve konu dahilinde faaliyette bulunabilir:
- Yurt içi ve yurt dışında özel olarak insan sağlığı ile ilgili klinik poliklinik, sanatoryum, prevantoryum, özel hastane, doğum evi, çocuk bakım evi, engelli bireylere yönelik özel bakım merkezleri, palyatif merkezleri, dinlenme tesisleri, huzur evi, kan bankası, hidroterapi, şifalı su ve banyo yerleri ile sağlığa yönelik spor tesisleri, ilk yardım ve tedavi üniteleri kurmak, çalıştırmak, tedavi hizmetlerinde bulunmak.
- Kan ve kan ürünlerinin alımı, saklanması, dondurulması ve depolanması amacı ile kan bankaları kurmak ve çalıştırmak.
- Her türlü nükleer tıp yöntemleri ile teşhis ve radyoaktif maddelerle özel tedavi uygulamaları gerçekleştirmek.
- Kemoterapi, radyo izotop ve bilgisayarlı tomografi merkezleri kurmak ve çalıştırmak.
- Farmakolojik araştırmalarda bulunmak, bakteriyoloji, biyokimya, röntgen, Manyetik rezonans, ultrason laboratuvarları kurmak ve çalıştırmak.
- Sağlığa ilişkin her türlü araştırmaları yapmak.
- Sağlık hizmetlerinde kullanılan veya kullanılacak her türlü tekstil ürünleri ile hastaların tedavilerine yönelik ilaç ve serum gibi her türlü tıbbi malzeme, alet, makine, cihaz ve eşyaların imalatı ile iç ve dış ticaretini yapmak.
- Tıp alanında yapılacak yenilikleri ve keşfedilecek yeni tedavi yöntemlerini uygulamak.
- Sağlık turizmi alanında yurt içi ve yurt dışında faaliyetlerde bulunmak, bu konu ile ilgili rehberlik danışmanlık hizmetleri vermek.
- Konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışı sergi, fuar, panel ve benzeri etkinliklere katılmak.
- Özel koruyucu hekimlik, aile hekimliği konularında faaliyette bulunmak, konusu ile ilgili istatistiki araştırma ve fizibilite yapmak.
- Şirketin amaç ve konusuna giren bütün işlerde yurtiçinde ve yurtdışında imalatta bulunmak, her türlü hammadde yarı mamul ve mamul maddenin makine, ekipman, yedek parça, araç gereç, aksesuar ve benzeri eşyanın yurt içinden veya yurtdışından satın alarak veya tedarik ederek yine yurt içinde veya yurtdışında toptan veya perakende pazarlaması yapmak, satmak, nakletmek.
- Şirketin amaç ve konusuna giren işlerle ilgili olarak yurt içinden veya yurt dışından hizmet almak, şirket bünyesi içinde taşeron çalıştırmak.
- Konusuyla ilgili günlük, haftalık, aylık veya kısa ve uzun dönemli veya dönemsiz, ücretli veya ücretsiz olarak Türkçe veya yabancı dilde sektörel dergi, kitap, gazete, ansiklopedi, risale, broşür gibi yayınları çıkartmak, yurtiçi ve yurtdışından abonelik almak, konusu ile ilgili katılınan fuarlarda, konferans, sergi ve tanıtımlarda dağıtmak, yaymak, satmak ve pazarlamak. Bu amaçla matbaa kurmak, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla kurulu işletmelere ortak olmak ve işletmek.
- Eğitimin her kademesinde öğretim kurumları açmak, okullar kurmak, burslar vermek, bilimsel çalışmalara katkıda bulunmak, eğitimin her kademesindeki öğrencilerin kalması için yurt ve pansiyon yapmak ve işletmek, öğrencilerin ve vatandaşların faydalanması için okuma salonları ve kütüphane açmak.
- Ulusal ve uluslararası panel, konferans, kongre, yarışma düzenlemek. Sergiler açmak. Geziler düzenlemek. Öğrencilerin bilimsel alanda yeni projeler hazırlamasını desteklemek. Bu alanda yapılacak yurtiçi ve yurtdışı yarışmalara katılmalarını sağlamak.
- Eğitim ve spor alanlarında başta yetenekli, zeki, çalışkan çocuklar ve gençler olmak üzere ihtiyaç sahibi vatandaşlara veya amatör kulüp, kurum ve kuruluşlara yardımcı ve destek olmak.

PİRİ MEDİKAL SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 0899

- Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz, yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Yukarıda belirtilen amacın tahakkuku için şirket;

a. Konusu ile ilgili her türlü mali, ticari, idare tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir.
b. İç ve dış piyasalarda uzun ve kısa vadeli istikrazlar akdedebilir.
c. Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, faaliyet konularına giren işleri yapan yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle şirket teşkil edebilir, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetlerini alabilir, aracılık etmemek kaydıyla satabilir.
d. Kendi borçlarının, iştirak şirketlerinin, grup şirketlerinin, ortaklarının ve alacaklarının temini için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları verebilir, ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alabilir, ipotekleri fek edebilir. Şirket kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyar.
e. Lüzumlu menkul ve gayri menkul malları tasarruf edebilir, alabilir, satabilir, devir ve ferağ edebilir, kiraya verebilir, gayri menkuller üzerinde intifak, intifa, sükna, gayri menkul mükellefiyeti, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir, fabrika, depo ve idare binaları inşa edebilir.
f. Amacı ile ilgili olarak marka ihtira beratı, ustalık (know-how) ve diğer sinai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, devir ve ferağ edebilir ve bunlar yerine de lisans anlaşmaları yapabilir.
g. Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği benzeri tasarrufi ve faaliyetlerde bulunabilir.
h. Şirket amaç ve konusuna giren ve işletme alanı ile ilgili olan her türlü mal ve eşyanın geçici veya kesin biçimde ithalatını veya ihracatını yapabilir.
i. Şirket işleri için gerekli taşıtlar (gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerine aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir, makine ve taşıt araçları alıp satılabilir, ithal ve ihraç edebilir, bu amaçla sinai tesisler kurabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla tamamen veya kısmen satın alabilir kurulmuş olanlara ortak olabilir bu amaçla her türlü tasarrufi ve faaliyetlerde bulunabilir.
j. Şirketin kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ilişkin düzenlemeler Esas Sözleşme'nin 7, 8, 9 ve 10. maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelere göre;

- Şirket'in esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca; Şirketin işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak en az 5 (Beş), en çok 7 (Yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.
- Yönetim Kurulu en fazla 3 (Üç) yıl süreyle göreve gelir. Görev süresi tamamlanınca Yönetim Kurulu üyeleri sınırsız kez yeniden seçilebilirler.

PİRİ REİS GAYRİMENKUL KİYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kasuyolu Cd. 596 Sk. No:2
Şirinyer / İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

- Genel Kurul'da herhangi birinin Yönetim Kurulu'na aday olabilmesi için Genel Kurul'un en az yüzde birinin oyuyla aday gösterilmesi ve Yönetim Kurulu'na seçilebilmesi için en az onda birinin oyunu alması gerekir.
- Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu'nda en az 2 (İki) Bağımsız üye yer alır.
- Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için Şirket bünyesinde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturabilir. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Komitelerin kurulması ve çalışmasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uyulur.
- Şirket'in esas sözleşmesinin 8'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirketin idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- Şirket'in esas sözleşmesinin 9'ncu maddesi uyarınca, Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu Üyelerinden bazılarına veya tamamına huzur hakkı, maaş, ödenek, harcırah veya diğer başka türlü ücretler ödenebilir. Bu kişilerin şirketi temsilen yaptıkları birtakım harcamalar şirket bütçesinden ödenebilir. Yönetim Kurulu ücretleri konusunda Genel Kurul, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak karar verir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatında yer alan ilgili düzenlemelere uyulur.
- Şirket'in esas sözleşmesinin 10'ncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu yılda 1 (Bir) seferden az olmamak şartıyla şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır.
- Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya yokluğunda Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.
- Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemede yeralan hükümler saklıdır.
- Yönetim Kurulu toplantıları fiziki ortamda ya da elektronik ortamda yapılabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalara ilişkin düzenlemeler Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 6. ve 11. Maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelerde yer alan hükümlere ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Esas Sözleşme Madde 6'ya göre:

PİRAMİT GAYRİMENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL (BeşyüzmilyonTürkLirası) olup, bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerde 500.000.000 (Beşyüzmilyon) paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları 5 (Beş) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 (Beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.
Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000TL (YüzmilyonTürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 (Bir) TürkLirası itibari değerde 100.000.000 (Yüzmilyon) paya bölünmüş olup bunların; 20.000.000 (Yirmimilyon) adedi A Grubu nama yazılı, 80.000.000 (Seksenmilyon) adedi B Grubu hamiline yazılıdır. Bu paylar ortaklara hisseleri oranında dağıtılmıştır.

Pay İmtiyazları:

(A) grubu payların Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazları vardır. (B) grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Esas Sözleşme Madde 11'e göre:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. (A) grubu paylara tanınan bu oy hakkı imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar hariç Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi dahil Genel Kurul'da karara bağlanan her konu için geçerlidir. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket tarafından yeni imtiyaz öngörülmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunun değiştirilmesi gibi konularda, önemli nitelikte işlemleri ve ayrılma hakkını düzenleyen SPK'n 23 ve 24. madde hükümlerine uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 11. maddesinde aşağıda şekilde yer almıştır.

"Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a) Çağrı Şekli; Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü toplanır. Bu toplantılara ilişkin bildirimlerde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uygulanır. Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır. Genel Kurul'da aksi yönde bir karar alınmadığı sürece, görev süresi devam eden Yönetim Kurulu Üyeleri, oy hakları bulunmasa bile, gözlemci olarak Genel Kurul'a katılabilirler. Genel kurul toplantısına çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun 414 ve 415 inci maddeleri uygulanır.

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır

b) Toplantı Zamanı; Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresini takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır.

c) Olağanüstü Genel Kurul; Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

d) Oy Hakkı; Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. (A) grubu paylara tanınan bu oy hakkı imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen kararlar hariç Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi dahil Genel Kurul'da karara bağlanan her konu için geçerlidir. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.

e) Temsil; Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uyulması zorunludur.

f) Toplantı Yeri; Genel Kurul toplantılarının şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak Genel Kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin sınırları içinde (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

g) Genel Kurul toplantısına elektronik ortamda katılım; Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

h) Toplantı ve karar yeter sayıları; Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurul'unun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Payların devrine ilişkin esaslar Şirket Esas Sözleşmesinin 6. Maddesinde aşağıdaki şekliyle düzenlenmiştir;

"Payların Tür Değişikliği ve Devri:

(A) Grubu Payların Borsa Dışında Devri

PİRAMİT GAYRİMENKUL YATIRIMLAR A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kösüyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirket'in borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı paylarının devri için Yönetim Kurulu'nun onayı gerekir. Yönetim Kurulu'nun reddettiği devir taleplerini Genel Kurul'un onaylaması durumunda Genel Kurul'un kararı bağlayıcıdır.

A Grubu payların devredilmek istenmesi durumunda, söz konusu paylar öncelikle A Grubu pay sahiplerine önerilir.

Yönetim Kurulu ve/veya Genel Kurul, 'Şirketin iştigal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete veya iştiraklerine rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan (A) grubu pay devirlerini önemli sebep olması nedeniyle' reddedebilir. Bu durumda ilgili payların mülkiyeti ve tüm hakları devredende kalır ve pay sahipleri defterine kaydı gerçekleşmez.

(A) Grubu Payların Tür Değişikliği ve Borsada Devri

A grubu payların Borsada satılabilmesi için öncelikle yukarıda (i) bendinde yer alan Borsa dışında devir sürecinin tamamlanmasına gerek yoktur.

A Grubu payların borsada satılması için satılacak payların B Grubu paylara dönüşmüş olması şartı aranır. A Grubu paylara sahip pay sahibinin, borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüşüm için Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'ye başvurmasıyla birlikte bildirime konu paylar kendiliğinden B Grubu paylara dönüşür.

Payların tür değişikliği hususunda Sermaye Piyasası Hükümleri bağlayıcıdır.

(B) Grubu Payların Tür Değişikliği ve Devri

Şirket'in Borsada işlem gören (B) grubu payların devri tümüyle serbesttir ve bu konuda herhangi bir kısıtlama yoktur.

(B) grubu payların ise (A) grubuna dönüşmesi için yapılan başvuruların kabul edilmesi için hem Genel Kurul, hem de mevcut (A) grubu payların çoğunluğu tarafından kabul edilmesi şartı aranır. Aksi halde (B) grubu paylar (A) grubuna dönüşemez.

Payların tür değişikliği hususunda Sermaye Piyasası Hükümleri bağlayıcıdır."

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in Taraf Olduğu Sözleşmeler;

Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi/ Süresi
1	T.C. SGK Başkanlığı İzmir SGK İl Müdürlüğü Kemeraltı Sağlık Sosyal	2018 Yılı SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi (*)	Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca belirlenecektir.	1.02.2018	31.12.2018 * **********

PİRAMİT GENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kaşıyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

	Güvenlik Merkezi	Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi			
2	T.C. SGK Başkanlığı Kemeraltı Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi	2018 Yılı SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi (*) Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Galen Hastanesi	Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca belirlenecektir.	4.01.2018	31.12.2018* **********
3	T.C. SGK Başkanlığı İzmir SGK İl Müdürlüğü Kemeraltı Sağlık Sosyal Güvenlik Merkezi	2018 Yılı SGK Özel Sağlık Hizmeti Sunucularından Sağlık Hizmeti Satın Alım Sözleşmesi (*) Anlaşmalı Kurumlar: Tapdi Buca Tıp Merkezi	Sözleşme'nin 11. maddesi uyarınca belirlenecektir.	1.02.2018	31.12.2018* **********
4	Acıbadem Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.	Anlaşmalı Kurum Hizmet Sözleşmesi Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi, Özel Torbalı Tıp Merkezi	Hizmet bedeli: Anlaşmalı Kurum Grubun'nda gerçekleştirilen her türlü Tazminat ve Provizyon Hizmetleri ile ilgili Acıbadem Sigorta Grubu tarafından katlanılan maliyetler karşılığında alınan bedeldir.	24.04.2017	Süresiz*****
5	Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi (Yatışsız ve Yatışlı 2 adet Tedavi Sözleşmesi) Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi	Sözleşme'de yer alan Faturalandırma ve Ücretlendirme İlkelerine göre belirlenecektir.	8.03.2011	31.12.2011** *******

PİRAMİT GENKUL... METLER A.Ş.

TAPDİ OKŞİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

6	Axa Sigorta A.Ş.	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi	Sözleşme'de yer alan IV) b) Ücretlendirme esaslarına göre belirlenecektir.	26.03.2012	26.03.2013*** (1 yıl süre ile yenilenir) ********
7	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi	Ödemeler verilen hizmetin karşılığında Sağlık Hizmeti Sunucusu tarafından elektronik belge olarak düzenlenecek e-fatura ve hizmet dökümüne göre yapılacaktır.	27.04.2017	27.04.2018**** (noter marifeti ile) *****(noter marifeti ile 1 ay önceden bildirmek kaydıyla)
8	Mapfre Sigorta A.Ş.	Anlaşmalı Sağlık Kurumu Sözleşmesi Anlaşmalı Kurumlar: Özel Tınaztepe Hastanesi	Ödeme Sözleşme'nin 3., 4. maddesi esaslarına göre yapılacaktır.	13.01.2017	13.01.2018*** ******
9	Tınaztepe Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş.	Marka Kullanım ve İşbirliği Sözleşmesi	Sözleşmenin 4.3. maddesine göre yıllık Hastane Cirosunun %2'si oranında TAPDİ'ye marka kullanım bedeli ödenecektir. Sözleşme'nin 5.5. maddesine göre TAPDİ, diğer tarafa tedarik ettiği mal ve hizmetlerin maliyetinin üzerine %5 kar marjı esası üzerinden fatura kesecektir.	5.12.2018	31.12.2022**
10	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Sözleşmesi	75.000 TL+kdv	-	Raporlar sunulduğunda sona erecektir.
11	Yöntem YMM ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Yeminli Mali Müşavirlik Denetim ve Tasdik Sözleşmesi	Yıllık 115.293,54	1.01.2020	En az 1 yıl süre*********

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

12	Gut Ege Temizlik Hiz. Ve Mal. Tic. Ltd. Şti.	Temizlik Hizmeti Alım Sözleşmesi (Tınaztepe Hastanesi, Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina, Tınaztepe İdari Bina, Palyatif Bakım Merkezi, vs.)	1 temizlik personeli için 2.300,00-TL + KDV olarak başlamış olup 55 personel için anlaşılmıştır. Yüklenici'nin çalışan tüm personelin aylık hak ettiği net tutar alacakları fatura karşılığı İdarece (İhraççı) tarafından ödenecektir. Rapor tarihi itibariyle hizmet bedeli 3.900 TL olup 113 personel üzerinden anlaşma devam etmektedir.	01.06.2017 imza tarihi olmakla, Sözleşme süresi Yüklenici'nin banka teminat mektubunu İşveren'e teslim tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıldır.	1 yıl********** (Sözleşme yürürlükte olup Şirket beyanı uyarınca Rapor tarihi itibariyle devam etmektedir)
13	Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Hastanesi, Özel Tapdi Buca Tıp Merkezi, Begos İdari Bina)	18.608,24-TL + KDV aylık hizmet bedeli olarak kararlaştırılmış olup Rapor tarihi itibariyle güncel hizmet bedeli 4.385,77 TL'dir	08.06.2017 imza tarihi olmakla, Sözleşme süresi Yüklenici'nin banka teminat mektubunu İşveren'e teslim tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıldır.	1 yıl********** (Sözleşme yürürlükte olup Şirket beyanı uyarınca Rapor tarihi itibariyle devam etmektedir)
14	Gut.s Özel Güvenlik Ve Eğitim Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.	Güvenlik Hizmet Sözleşmesi (Özel Tınaztepe Galen Hastanesi)	6.070,54-TL + KDV aylık hizmet bedeli olarak kararlaştırılmış olup Rapor tarihi itibariyle güncel hizmet bedeli 4.385,77 TL'dir	28.08.2017 imza tarihi olmakla, Sözleşme süresi Yüklenici'nin banka teminat mektubunu İşveren'e teslim tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1 yıldır.	1 yıl********** (Sözleşme yürürlükte olup Şirket beyanı uyarınca Rapor tarihi itibariyle devam etmektedir)

PİR VAKFI MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SANİTİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

15	İzmir Tınaztepe Üniversitesi	İşbirliği protokolü	-	1.09.2020	5 yıl
16	YAPI KREDİ BANKASI	Maaş ödemeleri protokolu	2.625.861.- TL	4.03.2021	4.03.2024
17	V.O.S.S VARIAK ONKOLOJI SİSTEMLERİ SATIŞ VE SERVİS AŞ	Truebeam Radyoterapi sistemi ile gerekli ekipman ve aksesuarları satın alınması	1.788.000 USD	9.06.2021	Garanti süresi sonu (4 yıl)
18	CANON MEDİKAL SİSTEMLER TÜRKİYE	2 adet Ultrason cihazı alımı	105.000 USD	20.10.2021	Garanti süresi sonu (1 yıl)
19	ELEGANT TAAH. YAPI VE İNŞ. A.Ş.	3000 kWP, (1MW üstü GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ'ne ilişkin) gücündeki güneş enerjisi santralinin (GES) kurulumu	2.500.000 USD + KDV	21.01.2022	Sözleşme kapsamındaki işleri, ilgili kurumdan alınacak olan yasal izinlerin (çağrı mektubu) tamamlanmasından sonra altı (6) ay
20	PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Halka Arz aracılık sözleşmesi	Halka arz gelirinin %4 (yüzdedört) + BSMV tutarındaki aracılık komisyonunu ("Hizmet Bedeli")	31.01.2022	31.12.2022

Kaynak: Hukukçu Raporu

Şirket'in Kiracı Olarak Taraf Olduğu Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Kurum Adı	İlk Kullanım Tarihi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Bakiye (Faizler ve Leasing KDV tutarları dahil olmak üzere)
Siemens Finansal Kiralama A.Ş.	20.10.2017	%14,04	18.10.2022	2.409.116,00 TL
Siemens Finansal Kiralama A.Ş.	16.01.2018	%14,80	18.01.2022	534.800,00 TL

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Siemens Finansal Kiralama A.Ş.	13.03.2018	%14,80	03.04.2023	2.224.171,32 TL
Yapı Kredi Bankası	24.06.2021	%25	28.06.2025	17.009.693,50 TL

Kaynak: Hukukçu Raporu

Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri

Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Limiti/Bedeli (TL)	İmza Tarihi	Faiz Bilgileri	Kefalet
1	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000,00	15.11.2012	-	(6.700.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
2	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	5.000.000,00	04.03.2019	-	(6.500.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
3	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	10.000.000,00	18.07.2019	Ödeme planın bağlı olmayan kredilerde vade sonunda ya da 3er aylık dönemlerde faiz tahakkuk ettirilmekle, Banka ve Müşteri arasında yazılı mutabakat ile faiz belirlenir. Temerrüt faizi ise temerrüt doğduğu tarihten itibaren ödeme gününe kadar geçen günler için Bankaca tespit edilen en yüksek kredi faiz oranının yıllık %50 fazlası olarak uygulanır.	(12.500.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur

PİRAMİT ÖZEL OKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Sd. 586 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

4	Akbank T.A.Ş.	Genel Nakdi ve Gayri Nakdi Kredi Sözleşmesi	50.000.000,00	11.06.2021	Kredinin kullandırım tarihinde Banka'nın belirlediği faiz oranı Gecikme faizi: Bankaca uygulanan cari en yüksek ticari işlek kredi faizi Temerrüt faizi: kredinin kullandırıldığı tarih ile temerrüt tarihi arasındaki süre içinde Bankaca uygulanan en yüksek kredi faiz oranının 2 katı	(50.000.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
5	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	25.000.000,00	05.02.2018	Kredi Kullandırım Talep Formunda taraflarca aksi kararlaştırılmadıkça Banka'nın aynı tür krediler ve hesaplar için cari olan kredi faiz oranı akdi faiz olarak uygulanır. Gecikme faizi akdi faiz oranına azami %50'si oranında ilave yapılarak tespit edilir, cari faiz oranı akdi faizden yüksek ise gecikme faizi cari faiz oranına azami %50'si oranında ilave yapılarak tespit edilir. Temerrüt faizi ise gecikme faizindeki yöntem ile ancak oranı %100 ilave yapılmak suretiyle tespit edilir.	(27.500.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

6	T.Vakıflar Bankası T.A.O	Genel Kredi Sözleşmesi	20.000.000,00	09.09.2019	Bileşik faiz, Banka ve Müşteri mutabakatı ile belirlenecektir	(30.000.000,00 TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
7	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	15.000.000,00	10.12.2014	Kredi faizi müşteri ile mutabakata varılmamış ise TCMB'ye bildirilen faiz oranlarını geçmemek kaydıyla fiilen kullandırım/işlem tarihinde aynı tür krediler ve hesaplar için cari olan en yüksek oran üzerinden Bankaca belirlenecektir	(15.000.000,00 TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
8	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	3.200.000,00	27.09.2018	-	(3.200.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur, (3.200.000,00TL) Müteselsil kefil Ses Sağlık Spor Eğitim Vakfı
9	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	1.000.000,00	31.12.2018	-	(1.000.000,00 TL) Müteselsil kefil Tınaztepe Özel Sağlık Hiz. A.Ş.
10	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	7.700.000,00	09.10.2018	-	(7.700.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
11	Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi	20.000.000,00	28.06.2019	-	(20.000.000,00TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
12	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Genel Nakdi ve Gayrinakdi Kredi Sözleşmesi	5.300.000,00	08.05.2015	-	(5.300.000,00 TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
13	Odeabank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	500.000,00	10.06.2014	-	-

PİRAMİT MUHASEBE KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKŞİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

14	Odeabank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	26.000.000,00	24.02.2015	-	(26.000.000,00 TL) Müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
15	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	15.000.000,00	14.05.2019	Fiilen kullanma tarihine veya iptal tarihine kadar yıllık %5 oranında hesaplanacak taahhüt komisyonu	(15.000.000,00 TL) Müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu Mehmet Bülent Nuri Bektur
16	Finansbank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000,00	28.09.2012	O/N TRLIBOR 10 katı oranına kadar akdi faiz	(4.000.000,00 TL) Müşterek borçlu müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
17	Finansbank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000,00	26.12.2014	O/N TRLIBOR 10 katı oranına kadar akdi faiz	(4.000.000,00 TL) Müşterek borçlu müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
18	Finansbank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	3.000.000,00	12.02.2010	-	(3.000.000,00 TL) Müşterek borçlu müteselsil kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur
19	QNB Finansbank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	35.000.000,00	10.03.2020	O/N TRLIBOR 10 katı oranına kadar akdi faiz	(35.000.000,00-TL) Müteselsil kefil CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Medikal San. Tic. A.Ş., (35.000.000,00-TL) Mehmet Bülent Nuri Bektur
20	QNB Finansbank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	34.000.000,00	10.12.2020	O/N TRLIBOR 10 katı oranına kadar akdi faiz	34.000.000,00-TL) Müteselsil kefil CDF Özel Sağlık Hizmetleri Ve Medikal San. Tic. A.Ş., (34.000.000,00-TL) Mehmet Bülent Nuri Bektur
21	T. Vakıflar Bankası T.A.O	Genel Kredi Sözleşmesi	8.500.000,00	16.04.2020	Banka bildirimde bulunarak kredi faiz oranlarını tek taraflı	-

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

					olarak değiştirebilir.	
22	T. Vakıflar Bankası T.A.O	Genel Kredi Sözleşmesi	(…)20.000.000,00	24.09.2019	Bu sözleşmeye dayanılarak açılacak kredilerin kullandırım ve geri ödeme aşamalarında uygulanacak faiz oranları banka ve müşteri mutabakatı ile sağlanacaktır.	30.000.000,00 TL Müteselsil Kefil Mehmet Bülent Nuri Bektur

Kaynak: Hukukçu Raporu

Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Kiracı	Kiraya Veren	Kiralanan Yer	Sözleşme Bedeli	Başlangıç	Bitiş
Denizbank A.Ş.	Tapdi	İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mah. 210.4d pafta, 42665 ada, 26 parselde kayıtlı arsa üzerindeki ATM alanı	30.191,56 TL + KDV (Yıllık)	01.01.2013	5 yıl (Devam etmektedir)
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	Tapdi	Kuruçeşme Mah. Ahmet Piriştina Bulvarı No:53'te yer alan boş alan	24.258,85 TL + KDV (Yıllık)	15.06.2018	3 yıl (Devam etmektedir)
Akbank T.A.Ş. Torbalı Şubesi	Tapdi	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mah. 15 pafta, 67 ada, 34 parselde kayıtlı arsa üzerindeki ATM alanı	10.000 TL+ KDV (Yıllık)	15.12.2021	3 yıl
Finansbank A.Ş.	Tapdi	İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe	20.000 TL+ KDV (Yıllık)	01.01.2013	5 yıl (Devam etmektedir)

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu Yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

		Mah. 210.4d pafta, 42665 ada, 26 parselde kayıtlı arsa üzerindeki ATM alanı			
Hasibe Serap Uluırmak	Tapdi	BEGOS 1. Kısım Doğuş Cad. 3/19 Sk. Buca/İzmir 6 no'da yer alan taşınmazın K:3'de yer alan 33 m2 odası	500,00 TL + KDV (Aylık)	30.07.2019	31.07.2020 (Devam etmektedir)
Anise Gıda Ldt. Şti.	Tapdi	Manavkuyu Mah. 250 Sok. No: 23 Bayraklı /İzmir adresinde bulunan Galen Hastanesi kafeterya alanları	73.300,00 TL + KDV (Aylık)	15.08.2019	31.07.2022
Grup A Teks. Tıbbi Mlz. İklimlendirme San. Tic. Ltd. Şti.	Tapdi	BEGOS 1. Kısım Doğuş Cad. 3/19 Sk. Buca/İzmir 6 no'da yer alan taşınmazın 1000 m2'lik ZEMİN KATI ve bu kata dahil 4 adet ofis ile 152,4 m2 lik özel üretim odası	16.806,78 TL + KDV (Aylık)	01.07.2015	30.06.2016 (Devam etmektedir)
Grup A Teks. Tıbbi Mlz. İklimlendirme San. Tic. Ltd. Şti.	Tapdi	Buca Ege Giyim Organize Sanayi Bölgesi Doğuş Cad. 23/19 Sk. No 6 Buca/İzmir adreside yer alan binan -1. katı	Aylık 1.500-TL+kdv	01.04.2020	30.06.2021 (Devam etmektedir)

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ORSİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Oktay Yenigün	Tapdi	Kuruçeşme Mah. Ahmet Piriştina Cad. No:51 Buca/İzmir adresindeki özel sağlık tesisinde yer alan alanlar, kafeterya bölümü ve kafeterya mutfağı	60.400,00.- TL + KDV (Aylık)	01.10.2014	30.09.2018 (Devam etmektedir)
Oktay Yenigün	Tapdi	Koşu Yolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer/İzmir adresindeki özel sağlık tesisindeki alanlar, işletme alanı	11.954,00 TL + KDV (Aylık)	01.10.2014	30.09.2018 (Devam etmektedir)
Osman Tosun	Tapdi	Begos Şubesi Doğuş Cad. Cadde 3/19. Sokak 6 Buca/İzmir	908,47 TL + KDV (Aylık)	01.12.2017	31.12.2018 (Devam etmektedir)
Tapdi	Feriha Ünlü, Meltem Ünlü, Şebnem Ünlü, Senem Ünlü	Buca Tıp Merkezi Kiralanan Yer: Koşu Yolu Cad. 506 Sk. No:2 Şirinyer/Buca /İzmir adresindeki 3000 m2 alan	88.640,00 TL (Aylık)	01.03.2006	10 yıl
Serkan Güçlü	Tapdi	Kuruçeşme Mah. 203/20 Sok. No:13 1 no'lu oda	2.000,00 TL + KDV	01.12.2016	01.12.2017 (Devam etmektedir)
Fehime Esra Özer	Tapdi	Kuruçeşme Mah. 203/20 Sok. No:13 2 no'lu daire	600,00 TL + KDV	01.04.2020	01.04.2021 (Devam etmektedir)
Deniz Can Tekstil Turizm	Tapdi	Buca Ege Giyim	250 TL + KDV	01.12.2017	31.12.2018

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu Yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Paz. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş.		Organize Sanayi Bölgesi Doğuş Cd. 3/19 Sok. No:6 Buca/İzmir K:3'de gösterilen ofis mobilyalı oda	(Aylık)		(Devam etmektedir)
Mehmet Füzün	Tapdi	Kuruçeşme Mah. 203/20 Sok. No:13 1 no'lu daire 4 no'lu oda	665,25 TL + KDV (Aylık)	10.01.2017	10.01.2018 (Devam etmektedir)
Medapol Öz. Sağ. Hiz. Ve Mal. Tic. Ltd. Şti.	Tapdi	Kuruçeşme Mah. 203/20 Sok. No:13 3 no'lu daire	46.980,00 + KDV (Yıllık)	02.04.2012	02.04.2013 (Devam etmektedir)

Kaynak: Hukukçu Raporu

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekindedir. Bağımsız Denetim Raporları Ek-3'te yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer vermiş olduğu finansal tablolar HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

Bağımsız denetim kuruluşlarının merkezi adresleri ve raporlardan sorumlu kişiler ve bağımsız denetim raporu görüşlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği

PİRİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşukavu Cd. 506 Sk No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Adres	Cumhuriyet Mh. Yeniyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tabloları Hakkında Özel Bağımsız Denetim Raporu Görüşü

Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Aralık 2021 - 2020 ve 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 - 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

"Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

Karın Tespiti ve Dağıtımı:

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:
a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
Birinci Kar Payı

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.
c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, pay sahibi dışındaki kişilere kâr payı ödenmesine karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'nci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20'nci maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtabilir. Bu amaçla, ilgili yılla sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Şirket'in 03.03.2022 tarihli ve 2022/001 sayılı yönetim kurulu kararı ile ''Kar Dağıtım Politikası'' ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

''Şirketimiz Yönetim Kurulu 03/03/2022 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hiz.San. Tic. A.Ş kâr dağıtım politikası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve Esas Sözleşmemiz hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Bu çerçevede Şirketimiz, 2022 takvim yılı dönem karından başlamak üzere mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarının asgari %30'unu nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu OSB 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.

Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in Yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır.

Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin '' Kârın Tespiti ve Dağıtımı '' başlıklı 12. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir.

Oybirliği ile karar verilmiştir. ''

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket tarafından tarafımıza iletilen 31.12.2021 tarihli dava ve icra takiplerinin listesi, iletilen güncel durumları uyarınca hazırlanan bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

İhraççı Lehine Açılmış Davalar:

İhraççı lehine açılmış toplam 70 adet dava bulunmakta olup, dava bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

Sıra	Davacı	Davalı	Mahkeme, D.No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1.	İhraççı	SGK (Bioabsorbable imlplant)	İzmir 13.As.Huk.Mah. 2012/975 E.	Alacak (İmp. Malzemesi)	188.344,45.-TL	İhtiyati tedbir kararı alındı. Bilirkişi raporu lehe,ek rapor bekleniyor
2	İhraççı	SGK	İzmir 2.As. Huk.Mah. 2013/579 E. 2018/76 K.	Alacak (Girişimsel atroskopi)	224.580,19.-TL	Davanın reddine karar verildi. İstinaf talebi kabul,

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

						davalı temyiz etti
3	İhraççı	SGK	İzmir 12.As.Huk. 2020/54 E. Eski: 2014/494 E. 2018/78 k.	Alacak K.Kahramantürk S.Turan	11.173,90.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi SGK istinafa başvurdu.
4	İhraççı	SGK	İzmir 4.Asliye Hukuk 2016/265 E. 2019/471 K.	Alacak (Hasan Özkartal)	26.950.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafa başvurdu
5	İhraççı	SGK	İzmir 1.Asliye Hukuk 2016/1123 E. 2019/37 K.	Alacak (özel sigorta-çifte fatura)	106.675.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafı red. Dosya Yargıtay'da.
6	İhraççı	İzmir Valiliği	İzmir 4.İdare Mah. 2017/689 E.	Maddi tazminat (ameliyathane kapatılması için)	200.000.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafı red, kararı temyiz etti.
7	İhraççı	SGK	İzmir 1.Asliye Hukuk 2017/1023 E.	Alacak	21.575,19.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu.
8	İhraççı	SGK	İzmir 1.Asliye Huk. 2017/1127 E.	Alacak	19.868,05.-TL	Davanın reddine karar verildi, davacı istinafa başvurdu
9	İhraççı	SGK	İzmir 14.Asliye Huk. 2018/65 E.	Alacak (Tıbbi genetik)	40.040,89.-TL	Davanın **kısmen kabulüne** karar verildi. Davalı istinafa başvurdu.
10	İhraççı	SGK	Ankara 21.Asliye 2018/180 E. Eski: İzmir 8.Asl. 2018/184 E.	Alacak (Kemoterapi)	3.874,85.-TL	Dava devam ediyor.
11	İhraççı	SGK	İzmir 12.Asliye Huk. 2018/200 E.	Alacak (2018 ocak faturaları)	81.885,36.-TL	İtirazımız üzerine dosya yeni bilirkişi heyetine verildi. Dava devam ediyor.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

12	İhraççı	SGK	Ankara 18.Asliye Hukuk Mah.2020/278 (İzmir 1.Asliye Hukuk 2018/495	Alacak (Şubat 2018)	115.773,46.-TL	Davanın **kısmen kabulüne** karar verildi. İstinaf yoluna başvurldu
13	İhraççı	Bayraklı Belediyesi	**1-)** İzmir 6. İdare Mah. 2019/898 E. **2-)** İzmir 3. Vergi Mah. 2019/871 E. **3-)** İzmir 6. İdare Mah. 2019/897 E. **4-)**İzmir 6. İdare Mahkemesi 2019/895 E. **5-)** İzmir 6. İdare Mah. 2021/204 E. **6-)** İzmir 6. İdare Mahkemesi 2021/241 E. **7-)**İzmir 6.İdare Mah. 2019/896 E.	İşlemin iptali rücuen alacak Not: Mahkeme her bir makbuz için ayrı bir dava açılmasının gerektiğini belirtmiştir. Buna göre	-	**1-)** Davanın reddine karar verildi. İstinafa gidilmedi. **2-)** Vergi Mahkemeleri yetkili kılındı.Davalı istinaf yoluna başvurdu. **3-)** Davanın reddine karar verildi. İstinaf başvurusu reddedildi, temyiz edildi. **4-)** Davanın reddine karar verildi. İstinaf başvurumuz reddedildi, temyiz edildi. **5-)** Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvuruldu **6-)** Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvuruldu **7-)**Davanın reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. İstinaf başvurumuz reddedildi, temyiz yoluna başvuruldu
14	İhraççı	SGK	İzmir 3.Asliye Huk. 2019/14 E.	Temmuz 2018 fatura kesintisi	71.477,53.-TL	Davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verildi. İstinafa başvuruldu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

15	İhraççı	SGK	İzmir 16.Asl.H 2019/34 E.	Eylül 2018 fatura kesintisi	48.136,69.-TL	Dava devam ediyor,Bilirkişi raporu bekleniyor
16	İhraççı	SGK	Ankara 3.Asliye 2021/97 E. 2021/688 K. İzmir 12.Asl. 2019/59 E	Ağustos 2018 fatura kesintisi	43.782,27.-TL	Davanın kısmen **kabulüne** karar verildi, Davalı istinaf yoluna başvuruldu
17	İhraççı	SGK	Ankara 15.Asl. HM. 2020/474 E. 2021/162 K. Eski No:İzmir 1.Asl.H.2019/174 E.2019/326 K.	Alacak (Anestezi muayenesi)	10.000.-TL	Davanın **kabulüne** karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvuruldu.
18	İhraççı	SGK	Ankara 19.Asl.H 2020/531 E. Eski No:İzmir 16.Asl.H.2019/218 E.2019/591 K	Ekim 2018 fatura kesintisi-Buca Tıp	81.248.-TL	Dava devam ediyor.
19	İhraççı	SGK	Ankara 3.Asl.H 2020/564 E. (İzmir 1.Asl. 2019/278 E.)	Ekim 2018 fatura kesintisi-Tınaztepe	45.086.-TL	Davanın **kısmen kabulüne** karar verildi. Her iki taraf istinafa başvurdu.
20	İhraççı	SGK	Ankara 37.Asliye 2021/442 E. (İzmir 18.Asliye 2019/228 E.)	Hasta Sevda Palabıyık ödemesi	10.506,78.-TL	Dava devam ediyor
21	İhraççı	Seher Yekebaş	İzmir 6.İş Mahkemesi 2018/201 E.	Alacak	10.968.-Tl cez.şart 2.148.-Tl ihbar taz	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Karar tebliğ edilmedi.
22	İhraççı	Gözde Yılmaz	İzmir 4.İş Mahkemesi 2018/210 E. 2019/522 K.	Alacak	10.460.-Tl cez.şart 2,201.-Tl ihbar taz	Davanın reddine karar verildi, istinafa başvuruldu
23	İhraççı	Pelda Şimşek	İzmir 4.İş Mahkemesi 2019/139 E. 2019/667 K.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2,000.-Tl ihbar taz	Davanın reddine karar verildi, istinafa başvuruldu.
24	İhraççı	Ezgi Avcu	İzmir 13.İş Mahkemesi 2018/178 E. 2019/183 K.	Alacak	5.680.-Tl cez.şart 4.060.-Tl ihbar taz	Davanın reddine karar verildi,istinafa başvuruldu
25	İhraççı	Nesrin Derya	İzmir 10.İş Mah. 2018/206 E	Alacak	16.112.-Tl cez.şart 2.219.-Tl ihbar taz	Dava devam ediyor

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506. Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

26	İhraççı	Remziye Türker	İzmir 7.İş Mahkemesi 2019/167 E.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2.000.-Tl ihbar taz	Dava devam ediyor.
27	İhraççı	Ceyda Karagöz	İzmir 5.İş Mahkemesi 2019/142 E.	Alacak	5.000.-Tl cez.şart 2.000.-Tl ihbar taz	Davanın kabulüne karar verildi. Davalı istinafa başvurdu
28	İhraççı	İzmir Valiliği	İzmir 5 İdare Mah. 2020/219E. 2020/1160 K.	Dr.H.Şeniz Bektur ve Dr. Efe Edem Galen geçici çalışma talebi	-	İdari işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinafı üzerine karar kaldırıldı, davacı temyiz etti
29	İhraççı	Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği	İzmir 6.İdare mah. 2020/364 E.	İşlemin iptali (Gastronomi kadrosu)	-	Dava devam ediyor
30	İhraççı	Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği	İzmir 5.İdare Mah. 2020/723 E.	İşlemin iptali (Tümay Kocaoğlu çalışma talebi)	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinafı üzerine karar kaldırıldı, davacı temyiz
31	İhraççı	Sağlık Bakanlığı İzmir Valiliği	İzmir 2.İdare Mah. 2020/834 E.	İşlemin iptali (Mehmet Deniz çalışma talebi)	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı İstinafı red, temyize başvurdu.
32	İhraççı	İzmir Valiliği	İzmir 2.İdare Mahkemesi 2020/965 E.	İşlemin iptali (geçici çalışma talebi)	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı istinaf yoluna başvurdu.
33	İhraççı	İzmir Valiliği	İzmir 4.İdare Mah. 2020/1462 E	İşlemin iptali (geçici statüde kadro dışı yabancı hekim)	-	Dava devam ediyor.
34	İhraççı	Murat Şentürk	Ankara 6.Tüketici 2020/400 E.	Mükerrer hakem heyeti	-	Davanın **kabulüne** karar verildi. Kararın

TAPDİ OKŞİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

				kararının iptali		tebliği bekleniyor.
35	İhraççı Oksijen	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	İzmir 8. İdare Mah. 2021/179 E.	İşlemin iptali	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı taraf istinafa başvurdu.
36	İhraççı	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	İzmir 8. İdare Mah. 2021/187 E.	İşlemin iptali.	-	Dava konusu işlemin iptaline karar verildi. Davalı tarafın istinaf talebinin reddine karar verildi.
37	İhraççı	Melahat Erkoca	İzmir 6. Tüketici Mahkemesi 2021/111 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
38	İhraççı	Neval Fidanlı	İzmir 3. Tüketici Mah. 2021/91 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
39	İhraççı	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	Ankara 8. İdare Mah. 2021/657 E.	İşlemin iptali	-	Dava devam ediyor.
40	İhraççı	Ayşegül Aydın	İzmir 3. Tüketici Mah. 2021/115 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
41	İhraççı	Mehmet Aydın	İzmir 5. Tüketici Mah. 2021/156 E	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
42	İhraççı Oksijen	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	Ankara 17. İdare Mah. 2021/698 E	İşlemin İptali	-	Davanın kabulüne, işlemin iptaline karar verildi.Davalı istinafa başvurdu.
43	İhraççı	Zerrin Demirel	İzmir 6. Tüketici Mah. 2021/188 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

44	İhraççı	Haydar Tuncer	İzmir 5. Tüketici Mah. 2021/215 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
45	İhraççı	Rüştü Görgünel	İzmir 8. Tüketici Mah. 2021/377 E.	Hakem Kurulu Kararına İtiraz	-	Dava devam ediyor.
46	İhraççı	İzmir Valiliği	İzmir 6.İdare Mah. 2021/1500 E.	İşlemin iptali (kadrolu hekim)	-	Yürütmenin durdurulması kararı verildi. Dava devam ediyor.
47	İhraççı	Bayraklı İlçe Emniyet Md.	İzmir 6.Sulh Ceza 2021/5815 D.İş	İdari para cezasına itiraz	9.832.-TL	İtirazımızın kabulüne karar verildi. Karar kesinleşmedi.
48	İhraççı	İzmir Valiliği Sağlık Bakanlığı	İşlemin iptali İzmir 1.İdare Mah. 2021/1711 E.	İşlemin iptali	-	Dava devam ediyor
49	İhraççı	SGK	Ankara 33.Asliye Hukuk Mah. 2021/714 E.	Alacak	-	Dava devam ediyor
50	İhraççı	Seyit Ali Kızılkaya	İzmir 5.Asliye Ticaret Mah. 2021/997 E.	İtirazın iptali	19.212,50.-TL	Dava devam ediyor
51	İhraççı	SGK	Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/61 D.İŞ	SGK tarafından 2017 Eylül dönemine ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 68.082,58 TL tutarlı kesintisinin engellenmesi için ihtiyati tedbir kararı verilmesi talebidir.	68.082,58 TL	Mahkeme tedbir talebi red,istinaf tedbir talebini %15 teminat şartıyla kabul etmiş, 20.03.2018 tarihli 10.215,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tedbir kararı alınmıştır. Esas davası Ank. 15. ASHM 2017/649 E. olarak açılmıştır.
52	İhraççı	SGK	Ankara 15. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/649 E.	SGK tarafından 2017 yılı EYLÜL ayı dönemine	68.082,58	13.12.2017 tarihinde tarafımızca dava açılmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ÖZEL EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

				ilişkin tahakkuk ettirilen 68.082,58 TL' kesintinin haksız olduğunun tespiti		Dava 67.449,09 TL olarak kabul kararı, henüz kesinleşmedi.
53	İhraççı	SGK	Ankara 16. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/1 D.İŞ	SGK'nın 1-)Özel İzmir Tınaztepe 2-)Özel İzmir Buca Tıp Merkezi hak edişlerinden; Yapılan kesintinin durdurulması tedbir talebi	204.201,82 TL	Mahkemece tedbir talebi red, istinaf tarafından kabul Esas davası Ank. 7. ASHM 2018/40 E. Sayılı dosyası ile açılmıştır.
54	İhraççı	SGK	Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/40 E.	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığının müvekkil şirket 1-)Özel İzmir Tınaztepe Hastane 2-)Özel İzmir Buca Tıp Merkezi hak edişlerinden; Yapılan haksız kesintilerin iadesi davası	204.201,82 TL	Mahkemece tedbir talebi reddi istinaf tarafından %15 teminat şartıyla kabul edilmiş, 30.635,00 TL nakit teminat tedbir kararı alınmış, dosya bilirkişiye verilmiş, 47.400,83 lehe geri kalan kısım aleyhe rp tanzim,karar bu bedel üzerinden kabul,SGK istinaf etmiş.
55	İhraççı	SGK	Ankara 5. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/11 D.İŞ	2017/11 ay dönemine iliş.tahakk ettirilen 80.624,42 TL tutarlı	80.624,42 TL	Tedbir talebinin reddine karar verilmiş. Esas davası Ank. 25. ASHM 2018/161 E

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

				kesintisinin engellenmesi için ihtiyati tedbir talebi.		olarak açılmıştır.
56	İhraççı	SGK	Kapatılan Ankara 25. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/161 E. Eski Esas	2017/11 ay dönemine ilişkin tahakkuk ettirilen 80.624,42 TL nin haksız olduğunun tespiti	80.624,42 TL	Mahkemece İhtiyati tedbir talebi red, istinaf edilmiş, dosya52.148,15 TL lehe karara çıkmış.
57	İhraççı	SGK	Ankara 9. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/52 D.İŞ	Buca Tıp Merkezi ve Tınaztepe Hastanesi aleyhine 2017/12 ay dönemine ilişkin kesintinin engellenmesi için ihtiyati tedbir talebi	53.980,86 TL	Mahkemece % 10 teminat şartıyla tedbir talebini kabul etmiş, teminat mektubu dosyaya sunulmuş,Esas davası Ank. 10. ASHM 2018/524 E de açılmıştır.
58	İhraççı	SGK	Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/524 E.	Buca Tıp Merkezi aleyhine ve Tınaztepe Hastanesi aleyhine 2017/12 ay dönemi kesintisinin engellenmesi talepli ihtiyati tedbir talebi.	53.980,86 TL	Davanın 23.747,72 TL üzerinden kabulüne karar verilmiş.
59	İhraççı	SGK	Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/54 D.İŞ	2017/11, ay 2018/2,3,4, 5 dönemi kesintinin engellenmesi için ihtiyati tedbir kararı talebi	181.308,28 TL	Mahkemece ihtiyati tedbir talebi red, Esas davası Ank 22. ASHM 2018/537 E. açılmıştır.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİ. HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 406 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR Şirinyer V.D. 638 025 6800

60	İhraççı	SGK	Ankara 22. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/537 E.	2017/11 2018/2,3,4, 5 dönemine ilişkin yapılan kesintinin haksız olduğunun tespiti	181.308,28 TL	İhtiyati tedbir talebi red,bkişi rp 11.614.72 TL kesintinin yerinde olmadığı, 169.688,00 TL kesintinin ise yerinde olduğu şeklinde, dava devam ediyor
61	İhraççı	SGK	Ankara 13. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/58 D.İŞ	Buca Tıp Merkezi Tınaztepe Hastanesi aleyhine 2018/6 kesintisinin engellenmesi için ihtiyati tedbir kararı talebi	1.043.320,98 TL	Mahkemece ihtiyati tedbir talebimiz kabul edilmiş,208.665 ,00 TL tutarlı teminat mektubu sunulmuş,Esas davası Ank. 27. ASHM 2018/644 E. açılmıştır.
62	İhraççı	SGK	Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/644 E.	Buca Tıp Merkezi Tınaztepe Hastanesi aleyhine 2018/6 kesintisinin haksız olduğunun tespiti.	1.043.320,98 TL	171.634,29 TL kesintinin yerinde olmadığı, 36.332,51 TL. kesintinin ise yerinde olduğu kararı verilmiş
63	İhraççı	SGK	Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/16 D. İŞ	Tınaztepe Hastanesi ve Tapdi Buca Tıp Merkezi aleyhine Yapılan kesintinin engellenmesi için ihtiyati tedbir talebi	136.826,07 TL	ihtiyati tedbir talebi red, Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2019/182 E. Sayılı esas davası açılmıştır.
64	İhraççı	SGK	Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/182 E.	Özel Tınaztepe Hastanesi ve Tapdi Buca Tıp Merkezi	136.826,07-TL	Tedbir talebimiz red,istinafta tedbir talebi kabul, teminat mektubu sunulmuş, davanın kısmen

PİRAMİT DENETİM SAĞLIK HİZMETLER A.Ş.

TAPDİ ORSİJEN ÖZEL SAĞLIK HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Kasuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6800

				aleyhine LA yapılan kesintinin haksız olduğunun tespiti		kabulüne, 24.868,66 kesintinin yersiz olduğu hk karar istinaf edilmiş.
65	İhraççı	SGK	Ankara 28. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/22 D. İŞ	Özel Tınaztepe Hastanesi ve Tapdi Buca Tıp Merkezi aleyhine kesintinin durdurulması tedbir talebi	165.492,42 TL	ihtiyati tedbir talebi red,. Esas davası Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2019/262 E. olarak açılmış.
66	İhraççı	SGK	Ankara 26. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/262 E.	Özel Tınaztepe Hastanesi, Tapdi Buca Tıp Merkezi aleyhine yapılan kesintinin haksız olduğunun tespiti	165.492,42 TL	Tedbir talebi red, dava değeri 150.201,22 TL olarak arttırılmış, dosya lehe karara çıkmış.
67	İhraççı	SGK	Ankara 11. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/3 D. İş	Özel Tınaztepe Cezai İşlemin ve 1. UYARI Cezasının uygulanmasının tedbiren durdurulması için tedbir kararı verilmesi talebidir.	72.344,00-TL	Tarafımızca kesinti ve uyarı cezası için İhtiyati Tedbir talep edilmiş olup, nakit teminat karşılığı talebimiz kabul edilmiş, tarafımızca nakit teminat yatırılmıştır. Asıl davası açılmıştır.
68	İhraççı	SGK	Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/53 E.	Cezai işlem ve 1.uyarı cezasının iptali talepli	72.344,00-TL	ihtiyati tedbir kararının devamına karar verilmiş, bkişi rp lehe, dosya lehe karara çıkmış, SGK istinaf etmiş,

PİRAMİT DENETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR Şirinyer V.D. 638 025 6899

						dosya kararı kaldırılmış, dava devam ediyor.
69	İhraççı	SGK	Ankara 36. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/12 D. İş	Cezai İşlem kesintisinin müvekkil hastanenin davalı kurum bünyesinde bulunan hak edişlerinden tahsilinin engellenmesi için tedbir talebi	-	Tedbir talebi %15 teminatla iadeyi kapsamayacak şekilde kısmen kabul,566.300,00 TL'lik Teminat Mektubu sunulmuş,Ank. 38 Asl.HH 2021/639 E. Sayılı dosyasıyla asıl davası açılmıştır.
70	İhraççı	SGK	Ankara 38. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/639 .	Cezai İşlem kesintisinin müvekkil hastanenin davalı kurum bünyesinde bulunan hak edişlerinden tahsilinin engellenmesi davası	3.775.319,84 TL	Tensip hazırlanmış, dilekçeler teatisi aşamasının tamamlanması beklenmektedir Dava devam ediyor.

Kaynak: Hukukçu Raporu

2. Şirketin aleyhine açılmış toplam 59 adet dava bulunmakta olup, dava bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar:

Sıra	Davacı	Davalı	Mahkeme, D.No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1	Leyla Yalçın	İhraççı	İzmir 7.As.Huk.Mah. 2021/295 E. Eski No: 2019/316 E. 2019/461 K. 2016/322 E. 2018/367 K. 2012/339 E	Tazminat	5.000.-TL maddi 75.000.-TL manevi	Davanın işlemden kaldırılmasına karar verildi. Karar henüz kesinleşmedi.

PİRAMİT ÇEVRE HİZMETLERİ A.Ş.
TAPDİ OKULLARI ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş. Koşuyolu Cd. 508 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR Şirinyer V.D. 638 025 6899

2	Mehmet Karakaya	İhraççı	İzmir 3.Tüketici M. 2017/109 E. 2021/19 K. Eski: İzmir 14.Asliye Huk.2015/241 E. 2016/223 K.	Tazminat	50.000,00.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAMda.
3	Arzu Kaser	İhraççı	İzmir 4.Tüketici Mah.2017/21 E. (İzmir 7.Asliye Huk.2016/329 E. 2016/545 K. ve Ankara 18.Asliye Huk. 2015/577 E.)	Tazminat	301.000,00.-TL	Davanın **reddine** karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. BAM kısmen kabul, kesmen ret kararı verdi. Temyiz ettik, dosya Yargıtay'da
4	Maliye hazinesi	İhraççı	İzmir 6.Asliye Hukuk 2015/151 E.	Bayraklı arsa hazine fazlalığı	687.900,00.-TL	Tapudaki şerhin kaldırılmasına karar verildi. Dava devam ediyor.
5	Hasan Karanfil	İhraççı	İzmir 5.Tüketici M. 2016/77 E. 2018/521 K.	Tazminat	852.000,00.-TL	Davanın **kabulüne** karar verildi. İstinaf tazminat miktarlarını düşürdü. Temyiz ettik.Dosya Yargıtay'da.
6	Nihan Görücüoğlu	İhraççı	İzmir 3.Tüketici M. 2021/322 E. Eski: 2016/809 E.	Tazminat	51.000.00.-TL	Davanın **reddine** karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. İstinaf talebi (kesin olarak) kabul edildi. Davanın yeniden görülmesi için dosya ilk derece mahkemesine gönderildi.
7	Hasan Özkartal	İhraççı	İzmir 7.Tüketici M. 2016/488 E.	Tazminat	10.000.-TL	Davanın **reddine** karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Davacının istinaf başvurusu kesin olarak reddedildi
8	Hediye Kayaalp	İhraççı	İzmir 5.Tüketici M. 2019/115 E. 2021/6 K. (10.Asliye Huk.	Tazminat	200.000.-TL	Davanın **reddine** karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Dosya BAMda.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Kosuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

			2016/306 E. 2017/435 K.)			
9	Özgür Öndeş	İhraççı	İzmir 1.Tüketici M. 2016/1239 E.	Tazminat	50.000.-TL manevi 20.000.-TL maddi	50.000.-TL maddi, 10.000.-TL manevi tazminata karar verildi. Her iki taraf istinafa başvurdu. Dosya BAM'da
10	Funda Karadede	İhraççı	İzmir 6.Tüketici M. 2017/345 E.. Eski: İzmir 1.As.Huk. 2016/1117 E.	Tazminat	25.000.-TL maddi, 150.000.-TL manevi	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu ve Adli Tıp Kurumu raporu lehimize. Dava devam ediyor.
11	Birtan Toktaş	İhraççı	İzmir 3.Tüketici M. 2021/525 E. Eski: 4.Asliye Hukuk 2016/434 E.	Tazminat	21.000.-TL	Adli Tıp Kurumu raporu bekleniyor.
12	Münevver Kuzgun	İhraççı	İzmir 6.İş Mahkemesi 2017/234 E.	Alacak	100,00,-TL	Davanın kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM da.
13	Ergün Uysal	İhraççı	İzmir 2. İş M 2021/284 E. Eski: 2017/533 E.	Alacak	1.700.-TL	Davanın kabulüne karar verildi.İstinafa başvurduk.BAM kararı kaldır, mahkemesinde devam ediyor.
14	Suphiye Arslan	İhraççı	İzmir 3.İş M 2017/353 E. 2019/196 K.	Alacak	100,00.-TL	Davanın kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da.
15	Ortadoğu Ltd.	İhraççı	İzmir 1.Asliye Ticaret 2017/1167 E.	Alacak	121.306,93.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM da.
16	Ortadoğu Bayram Çulha	İhraççı	İzmir 2.Asliye Tic. 2018/526 E. 2019/838 K.	Menfi tespit	100.000.-TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu. Dosya BAM'da.
17	Ahmet Özdemir	İhraççı	İzmir 6.Tüketici M 2018/513 E.	Tazminat	115.000.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu geldi. Bilirkişi ek

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ ORSİEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Kosuyolu Cd. 596 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

						raporu bekleniyor.
18	Kaan Şirin	İhraççı	İzmir 5.Tüketici M 2020/455 E. Eski No: İzmir 15.Asl.HH 2018/209 E.	Tazminat	38.650,00.-TL	Dava devam ediyor
19	Lale Dilbaş	İhraççı	İzmir 8.Tüketici M. 2018/533 E.	Tazminat	500,00.-TL maddi 100.000.-TL manevi	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu lehimize.
20	Dilek Özdaş Çağlar Özdaş	İhraççı	İzmir 2.Tüketici M. 2019/277 E.	Tazminat	(belirsiz alacak)	Davanın **reddine** karar verildi. Davacı istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
21	Büşra Şentürk	İhraççı	İzmir 18.İş Mah. 2019/117 E. 2021/85 K.	Alacak	8.000.-TL	Davanın kısmen kabulü ile kısmen reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk. Dosya BAM'da.
22	Melike Güzeycan Altınpınar	İhraççı	İzmir 13.İş Mahkemesi 2019/57 E. 2021/144 K.	Kıdem, ihbar vs. alacağı	700.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk, dosya BAM'da.
23	Hafize Davaslıer	İhraççı	İzmir 3.İş Mah. 2018/487 E. 2021/176 K.	Kıdem, ihbar vs. alacağı	300.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. Her iki taraf istinaf yoluna başvurdu. Dosya BAM'da.
24	Cansu Altınöz	İhraççı	İzmir 10.İş Mah. 2018/256 E	Alacak	781,37.-TL	Dava devam ediyor.Bilirkişi raporu bekleniyor.
25	Dağdagül Kılıç	İhraççı.	İzmir 6.İş Mahkemesi 2019/111 E. 2021/264 K.	Alacak	350.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk, dosya BAM'da.
26	Sefa Art Ltd.	İhraççı	İzmir 1.Asliye Ticaret Mah. 2018/571 E.	Borçlu olmadığının tespiti	26.533.-TL	Dava devam ediyor.
27	Sefa Art Ltd.	İhraççı	İzmir 1.Asliye Ticaret m 2018/572 E. 2019/446 K.	Alacak	8,207,30.-TL	Davanın reddine karar verildi. Davacı istinafa başvurdu.

PİRİNÇLİ GIDA TEKSTİL KİYAFETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşu yolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

						Dosya BAM'da.
28	Hatice-Yakup Güngör	İhraççı	İzmir 3.Tüketici M2018/249 E.	Tazminat	175.000.-TL manevi 1.000.-TL maddi	Dava devam ediyor.
29	Murat Genç	İhraççı	İzmir 2.Tüketici Mah. 2019/471 E.	Tazminat	20.000.-TL maddi, 500.000.-TL manevi	Dava devam ediyor.
30	Nurgül Akbaş	İhraççı	İzmir 2.Tüketici M. 2019/523 E.	Tazminat	450.000.-TL manevi 40.000.-TL maddi	Dava devam ediyor. CBS -ATK raporu bekleniyor.
31	Saniye Galiğoğlu	İhraççı	İzmir 2.İş M. 2019/583	İşçilik alacakları	450.-TL	Dava devam ediyor
32	Abtem Temizlik Ltd. Şti.	İhraççı	İzmir 7. Asliye Ticaret 2020/36 E.	İtirazın iptali	82.108,81.-TL	Davanın kısmen kabulüne, kısmen reddine karar verildi. İstinaf yoluna başvurduk, dosya BAM'da.
33	Kader Akgül	İhraççı	İzmir 17.İş M. 2019/336 E. 2021/25 K.	Alacak	16.000.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinafa başvurduk. Dosya BAM'da
34	Dilara Türközü	İhraççı	İzmir 19.İş mah. 2019/724 E.	Alacak	4.316.-TL	Dava devam ediyor.
35	Yüksel Küçük	İhraççı.	İzmir 18.İş Mah. 2020/31 E.	Alacak	1.700.-TL	Dava devam ediyor.
36	Ergün Uysal	İhraççı.	İzmir 10.İş Mah. 2020/52 E.	İtirazın iptali	17.873.-TL	Dava devam ediyor
37	Deniz Akpınar	İhraççı	İzmir 4.İş Mah. 2020/80 E. 2021/395 K.	Alacak	500.-TL	Davanın kısmen kabulüne karar verildi. İstinaf yoluna başvurulmadı. Ödeme yapılacak.
38	Emre Akat	İhraççı.	İzmir 2.Asliye Tic. Mah. 2019/505 E.	Maddi-manevi tazminat	42.511.-TL	Dava devam ediyor
39	Serkan Güzel	İhraççı	İzmir 18.İş m. 2020/181 E.	Alacak	3.100.-TL	Dava devam ediyor.
40	Ali Soydan	İhraççı	İzmir 17.İş M. 2020/274 E.	İşçilik alacakları	700.-TL	Dava devam ediyor.

PİRAMİT ÇEVRE KİMYA HİZMETLERİ A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

41	Gamze Uslu	İhraççı	İzmir 21.İş M. 2020/103 E	İşçilik alacakları	1.700.-TL	Dava devam ediyor
42	Nuriye Nurlu	İhraççı	İzmir 22.İş M. 2020/232 E.	İşçilik alacakları	1.500.-TL	Dava devam ediyor.
43	Nursel Kübra Erkan	İhraççı	İzmir 22.İş M. 2020/302 E.	İşçilik alacakları	1.700.-TL	Dava devam ediyor. Bilirkişi raporu bekleniyor.
44	Semra Günay	İhraççı.	İzmir 6. Tüketici Mah. 2020/537 E.	Tazminat	1.480 TL maddi tazminat 100.000 TL manevi tazminat	Dava devam ediyor.
45	Kaya ailesi	İhraççı	İzmir 2. Tüketici Mah. 2021/63 E.	Tazminat	-	Dava devam ediyor. Rapor bekleniyor.
46	Melis Can	İhraççı	İzmir 22. İş M. 2021/45 E.	İşçilik alacağı	-	Dava devam ediyor.
47	Fatma Kayar	İhraççı	İzmir 10. İş M. 2021/140 E.	İşçilik Alacağı	-	Dava devam ediyor.
48	Nihal Dinçakman	İhraççı	İzmir 8.Tüketici m.2021/521 E.	Tazminat	28.000.-TL maddi, 100.000.-TL manevi	Dava devam ediyor
49	Münevver Kaya	İhraççı	İzmir 23.İş M. 2021/59 E.	İşe iade		Dava devam ediyor
50	Zehra Ağın	İhraççı	İzmir 23. İş M.2021/200 E.	Alacak	1.400,00-TL	Dava devam ediyor
51	Uğurcan Parlak	İhraççı.	İzmir 23.İş M. 2021/310 E.	Alacak	250.-TL	Dava devam ediyor.
52	R.Ruken Çetinyol	İhraççı.	İzmir 19.İş M. 2021/252 E.	Alacak	1.750.-TL	Dava devam ediyor.
53	Fatma Kabasakal	İhraççı.	İzmir 23.İş Mah. 2021/484 E.	Alacak	140.-TL	Dava devam ediyor.
54	Yasemin Çayıroğlu	İhraççı	İzmir 21.İş M. 2021/279 E.	Alacak	300.-TL	Dava devam ediyor
55	A.Başıaçık	İhraççı	İzmir 4.Tüketici	Tazminat	300.000.-TL	Dava devam ediyor
56	Ebru Köse		İzmir 2.İş Mah. 2021/313 E.	Alacak	300.-TL	Dava devam ediyor
57	Ege Bıdık	İhraççı	İzmir 4.İcra Ceza Mah. 2021/370 E.	Tazminat	78.510.-TL	Dava devam ediyor

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

58	Buket Ekizoğlu	İhraççı	İzmir 23.İş M. 2021/334 E.	Alacak	1.400.-TL	Dava devam ediyor
59	Beyza D.	İhraççı	İzmir 6.İş Mah. 2021/370 E.	Alacak		Dava devam ediyor

Kaynak: Hukukçu Raporu

3. Şirketin Lehine Başlatılan İcra Takipleri :

İhraççı Lehine başlatılan toplam 8 adet icra takibi bulunmakta olup, icra takibi bilgileri ve güncel durumları aşağıdaki gibidir:

Sıra	Alacaklı	Borçlu	İcra Müd ve D No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
1	İhraççı	Ortadoğu Ltd.Şti. (7875)	İzmir 13. İcra Müdürlüğü Dosya No 2017/9333	Alacak	98.590.-TL	B. Çulha nın taşınmazı için satış işlemlerine devam ediliyor.
2	İhraççı	Mustafa Poyraz Nazike Poyraz (7888)	İzmir 13. İcra Müdürlüğü Dosya No2017/14339	Alacak	1,610, -TL	Dosyamız maaş haczi sırasında. Araç kaydı üzerine haciz konuldu.
3	İhraççı	Ferda Emirza (7955)	İzmir 24. İcra Müdürlüğü Dosya No 2019/3360	Alacak	540.-TL	Maaş haczi yazısı üzerine ödeme yapmayan işverene haciz yazısı gönderildi. Alacak tahsil edilemedi.
4	İhraççı	Sema Gümüş Yavuz (7997)	İzmir 20. İcra Müdürlüğü Dosya No 2020/1783	Alacak	2.583.-TL	Takibe itiraz etti. İtirazın iptali davası devam ediyor.
5	İhraççı	Nuriye Tahtacı Türkan Dinar (8023)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/4204	Alacak	5.512,17-TL	Nuriye Tahtacı'ya tebligat yapılamadı. Mernis

PİRAMİT MESLEKİ KİYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

						adresi de yok. Borçlu Türkan Dinar'ın SGK, araç yok. Tapu ve dosya alacağına haciz konuldu. Hacze gidildi, mal yok.
6	İhraççı	Seyit Ali Kızılkaya (8032)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/6292	Alacak	19.212,50-TL	Borçlu takibe itiraz etti. İtirazın iptali davası açıldı.
7	İhraççı	Emrah Özcanbaz (8043)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/12015	Alacak	7.950,00-TL	Borçlu ceza infaz kurumda olduğu için tebligat yapılamadı.
8	İhraççı	Öznur Geldegül Gülay Geldegül (8044)	İzmir 6. İcra Müdürlüğü Dosya No 2021/12187	Alacak	500-TL	Gülay'ın araç, tapu, banka, dosya alacağı yok. Öznur'un mernis adresine 21/1 tebligat yapılacak.

Kaynak: Hukukçu Raporu

4. Şirketin aleyhine Başlatılan İcra Takipleri:

İhraççı aleyhine başlatılan toplam icra takibi bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	Yoktur	28.000.000	25,925[1]	1	28.000.000	21,875[2]
					TOPLAM	**28.000.000**	

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Halka arz edilecek olan B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Bu grubu payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.

a) **İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**
Yoktur.

b) **İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**
Yoktur.

c) **Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**
Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1):

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

[1] Halka arz sonrası B grubu pay sayısı olan 108.000.000 adet dikkate alınmıştır.
[2] Halka arz sonrası toplam sermaye 128.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Halka arz edilecek payların sermayeye oranı hesaplamasında sermaye artırımı sonucu oluşacak değerler esas alınmıştır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 500 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

a) **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu Madde 19 ve Kar Payı Tebliği Md.19 uyarınca, halka açık ortaklıklarda mevcut paylar kâr payı dağıtım tarihi itibariyle ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.

b) **Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü:** Yoktur.

c) **Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3):

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca (1) Halka açık ortaklıkların birleşme, bölünme işlemlerine taraf olması, tür değiştirmesi, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi gibi yatırımcıların yatırım kararlarının değişmesine yol açacak ortaklığın yapısına ilişkin temel işlemler bu Kanunun uygulanmasında önemli nitelikte işlem sayılır. Kurul, önemli nitelikteki işlemleri, önemlilik ölçüsü de dâhil olmak üzere bu nitelikteki işlemlerde bulunulabilmesi veya kararların alınabilmesi için uyulması zorunlu usul ve esasları, halka açık ortaklıkların niteliğine göre belirlemeye yetkilidir. (2) Kurul, birinci fıkra çerçevesinde düzenlenen zorunluluklara uyulmaksızın gerçekleştirilen işlemlerin ortadan kaldırılmasına yönelik Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde işlem öncesi durumun aynen sağlanmaması hâlinde idari para cezası verebilir ve bu işlemlerin iptali için 6102 sayılı Kanunun genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde dava açabilir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, (Değişik Madde: 20/02/2020 tarihli ve 7222 sayılı Kanunun 26. maddesi ile) (1) 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklık niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. (2) Pay sahibinin 23 üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. (3) Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu Madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II -27.2):

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKULLARI ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

SPKn'nun 27. maddesi ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.. Hakim ortaklar, SPK tarafından belirlenen süre içinde, hakim ortak dışındaki diğer ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK Madde 507):

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı taktirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19):

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTKn md. 437):

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir, Genel Kurul toplantılarından önce İhraççı'nın merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri İhraççı'ya ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, İhraççı işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, İhraççı'nın bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer / İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu Üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Ortaklığa, pay sahiplerine, Ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 412, 439):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md. 438):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Dönüştürme Hakkı

TTK Madde 485 uyarınca, Şirket esas sözleşmesinde aksi öngörülmemişse, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme esasa sözleşmenin değiştirilmesiyle yapılır. Dönüştürmenin kanunen öngörüldüğü hallerde yönetim kurulu gerekli kararı alarak derhal uygular ve bunun esas sözleşmeye yansıtılması girişimini hemen başlatır. Nama yazılı pay senetlerinin hamiline yazılı pay senetlerine dönüştürülmesi için payların bedellerinin tamamen ödenmiş olması şarttır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞLIK VE EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirket Yönetim Kurulu 30.03.2022 tarihinde 2022/008 Sayılı yönetim kurulu kararı ile aşağıda belirtilen hususları oy birliği ile karara bağlamıştır:

1. 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere şirketimizin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 100.000.00 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılmasına,

2. Artırılan 28.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere beheri 1 TL itibari değerde 28.000.000 Adet B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilmesine,

3. Şirket ana sözleşmesine istinaden ortaklarımızın sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek payların itibari değerinin üzerinde bir fiyatla halka arz edilmesine,

4. Şirketimizin paylarının birincil halka arzını takiben, paylarımızın Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 12 ay süre ile satışa hazır bekletilen herhangi bir bedelli sermaye artırımı yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına,

5. Şirketimiz hisselerinin halka arzı nedeniyle ihraç edilecek imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği beyaz ciro ile serbestçe devir ve tedavülünün kabulüne, Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görecek imtiyazsız B grubu hamiline yazılı payların devir ve tedavülü açısından pay sahipliği kayıtlarının Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi kayıtları dikkate alınarak izlenmesine,

6. Söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli izinlerin alınması amacıyla Piramit Menkul Kıymetler Anonim Şirketi ile imzalanan Halka Arz Aracılık Sözleşmesi hükümleri gereği Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'ne, Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,

7. İş bu kararların ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır, ihraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKUL ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 9899

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un karar vermesi gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşlerine işbu sermaye piyasası aracı notunun "I. BORSA GÖRÜŞÜ" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirketin halka arz edeceği, sermayesinin 100.000.000 TL'den 128.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 28.000.000 TL nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %21,875'dir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından "Borsada Satış-Sabit Fiaytla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirelecektir.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplama süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu" nda belirtilecektir. Halka arzın 2022 yılı Mayıs ayında yapılması planlanmaktadır. Kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP' ta ilan edilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar SPK'nin II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar ve Borsa İstanbul'un "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış-Sabit Fiyat ile Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Pİyasa'da halka arz edilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden aracı kurumlar tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, Borsa İstanbul Pay Piyasası Bilgisayarlı Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sistemde tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsada işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00'tür.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul Uygulama Usul ve Esasları çerçevesinde dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

"Borsada Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile paylar satışa sunulacağı için BİST üyesi Yatırım Kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır. Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Piramit Menkul'ün Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen payların bedelleri tahsil edildiği gün veya en geç ertesi iş günü halka arz için açılmış olan özel banka hesabına yatırılacaktır. Halka Arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para göndermesi söz konusu olmayacak, halka arzın gerçekleşmesi sonrasında halka arz tutarı hesaplarında bulunan bakiyeden düşülecektir.

Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda öncelikle sermaye artırımı şeklinde arz edilen payların satıldığı varsayılacak ve öncelikle İhraççı' ya ödeme yapılacaktır.

Pay bedellerinin yatırılacağı Şirket banka hesap numarası aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Sahibi	Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
Banka	Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.
Şube	Karabağlar
IBAN No	TR270006701000000075097594

c) **Başvuru yerleri:**

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamanın 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde işlemi izleyen ikinci iş günüdür.

Halka arza, arz edilen miktarın üzerinde talep gelmesi durumunda yatırımcıların hesaplarına talep ettiklerinden daha az pay dağıtılabilir. Halka arza, arz edilen miktarın altında talep gelmesi durumunda ise yatırımcıların hesaplarına talep ettikleri miktar kadar pay dağıtılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Halka arzın gerçekleşmesinden önce, aşağıdaki haklı sebeplerden birisinin oluşması halinde, Piramit Menkul ve Şirket ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, bu sözleşmeyi sona erdirip halka arzı durdurabileceklerdir.

a) SPK tarafından Şirket paylarının kayda alınmaktan imtina edilmesi veya Borsa İstanbul ön onayı alınamaması durumlarında tüm işlemlerin tasfiyesinden sonra sözleşme sona erecektir.

b) Halka arzın fiilen gerçekleşmesi öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde "Şirket" ve "Piramit Menkul" ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak suretiyle, bu sözleşmeyi sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

- Yasama, yürütme organı veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek, savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal ve uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'i, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Sözleşme tarihinden itibaren BİST-100 Endeksinin toplam %25'den fazla değer kaybetmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in halka arz edilen paylarının pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması, piyasaların genel durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin taraflarca öngörülmesi,
- Şirket'in yönetici ve ortakları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava veya icra takibi vb. durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini takiben, satışı gerçekleştiren yetkili kuruluş olan Piramit Menkul tarafından, başvuru yerlerinde Nakden Ödeme seçeneğini kullanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve Yurt İçi Kurumsal ile Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet pay/lot ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami (2) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arza konu olan ve artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin olarak 30.03.2022 tarihli 2022/008 karar numaralı Yönetim Kurulu kararı uyarınca ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR	Yönetim Kurulu Başkanı
Op. Dr. Tamer KANOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK	Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Hande Şeniz BEKTUR	Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Tevfik KEKEÇ	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

Mehmet OSMANOĞLU	Genel Müdür
A. Emre BİRKAN	Genel Müdür Yardımcısı
Engin KURUN	Kurumsal Finansman Koordinatörü
B. Uğur KONUK	Kurumsal Finansman Müdürü
Uğur TAÇKINLAR	Araştırma Müdürü

Osmanoğlu Hukuk Bürosu

Burcu OSMANOĞLU BAĞ	Avukat

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.

Özkan CENGİZ	Sorumlu Ortak Başdenetçi
Hakan GÜNAYDIN	Sorumlu Ortak Denetçi
Mehmet Ali SARIAD	Denetçi

Yukarıda belirtilenler dışında içsel bilgiye ulaşabilecek konumda başka kimse bulunmamaktadır.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

"Borsada Satış" yöntemi ile Borsa İstanbul Birincil Piyasada **"Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi"** ne göre paylar satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş. Koşuyolu Cad. 586 Sk. No:2 Şirinyer - İZMİR Şirinyer V.D. 638 025 6899

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. İkinci günün sonunda satış yapılıp, dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, işlemi izleyen ikinci iş günüdür. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün açıklayacağı tarihte başlayacaktır .

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve İhraççı'nın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.' nin düzenlemeleri uygulanır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİST

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımı, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, Birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arz **"Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış"** yöntemi ile yapılacaktır. Yatırımcıların alım emirleri aracı kurumlar vasıtasıyla BİST sistemine gönderilecektir. Dağıtım, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işlemi ise izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için pay sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 (Bir) TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı … TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa birincil piyasada gerçekleştirilecek olup, Piramit Menkul halka arz için yatırımcılara yeni hesap açmaya ve pay alım satım işlemine yönelik olarak ayrıca bir komisyon almayacak, her yatırımcının kendi hesabına ait olan "pay alım satım komisyonu" bu halka arzda gerçekleşecek alımlarına da uygulanacaktır.

Bu "pay alım satım komisyonu" oranı her bir yatırımcı için farklılık arzetmekte olup, aracı kurumlar arasında da farklılıklar mevcuttur. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, ihraç edilen payların bedeli dışında, alım taleplerine aracılık eden yetkili aracı kurumlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanısıra, hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. Bu konuda halka arza iştirak eden yatırımcılar Piramit Menkul'den değil başka kurumlardan talep girecekler ise doğrudan o aracı kurumlardan bilgi almalıdırlar.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3 TL	2 TL	2 TL	https://www.piramitmenkul.com.tr/duyurular/ucret-komisyon-masraf-2020 linkinde belirtilmektedir.	Yok	Yok

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

İşbu Fiyat Tespit Raporu'nun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen değerleme yaklaşımları olan "Gelir Yaklaşımı" ve "Pazar Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.

Değerleme çalışmasında 2019-2021 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş yıllık finansal tablolar incelenmiştir. Diğer yandan Şirket yönetiminin stratejik planları, sektörün güncel durumu ve COVID-19 ile hız kazanan yeni trendler göz önüne alınarak değerlendirmeler yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler neticesinde, Şirket'in değerleme çalışmasında gelir yaklaşımı kapsamında indirgenmiş nakit akımları yöntemi, pazar yaklaşımı kapsamında benzer şirketler analizi uygulanmıştır. Pazar yaklaşımında yurtiçi ve yurtdışı borsalarda işlem gören benzer şirketlerin çarpan değerleri ile şirket satın alma birleşme işlemlerindeki benzer işlemler de değerlemede dikkate alınmıştır.

Bu raporda Tapdi Oksijen AŞ. Pay başına değerinin belirlenmesi amacıyla aşağıda belirtilen değerleme yöntemleri kullanılmıştır.

- **Gelir Yaklaşımı:** İndirgenmiş Nakil Akımları Analizi
- **Pazar Yaklaşımı:** Piyasa Çarpanları Analizi, Benzer İşlemler Analizi

Halka arz fiyatının hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan Fiyat Tespit Raporu yasal süre içerisinde KAP 'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde sorumluluk Şirket'e/halka arz edenlere aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına razı olan mevcut ortaklar Şirket'e kendi imkanlarıyla temin edemedikleri öz kaynağın sermaye artırımı yoluyla halka arz sayesinde elde edilmesinin önünü açacaklardır. Böylece Şirket'in büyümesinin önündeki öz kaynak kısıtlaması kalkacağından geleceğe yönelik büyüme olanaklarından payların değer artış kazancı ve kar payı kazancı ile yararlanacaklardır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

İhraççı'nın paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup, satışa aracılık eden kurumlardan herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturul-muşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Piramit Menkul	-	En İyi Gayret	-	-	28.000.000	100,00

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 31.01.2022 tarihinde taraflarca imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı ve Aracı Kurum'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Sözleşmenin konusu Şirket paylarının "En İyi Gayret Aracılığı" ile Borsa İstanbul'da halka arzı ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilecek payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 08/04/2022 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır. Halka arz söz konusu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Piramit Menkul, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren yetkili kuruluş Piramit Menkul'e aittir. Piramit Menkul fiyat istikrarı işlemlerinde İhraççı tarafından sağlanan kaynağı kullanacaktır.

Şirket payları, Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu kararla BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra, SPK'nın VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği"nin 11 inci maddesi çerçevesinde, İhraççı'nın halka arzdan elde edeceği brüt fon tutarının %20'si olan ..... TL'lık fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler"in gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, Yönetim Kurulu'nun 30.03.2022 tarih ve 2022/008 sayılı kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirmemesine, dolaşımdaki pay miktarının iç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımları haricinde artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

SPK VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin birinci ve altıncı fıkraları ile 9'uncu maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında Dr. Mehmet Bülent Nuri BEKTUR, Op. Dr. Tamer KANOĞLU, Dr. Hasibe Serap ULUIRMAK, Dr. Musa DOĞANAY, Dr. Hande Şeniz BEKTUR, Op. Dr. Tümay KOCAOĞLU ve Op. Dr. Hakan KOCAOĞLU tarafından 08.03.2022 tarihinde verilen taahhütler aşağıdaki gibidir;

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

"Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri San. Tic. A.Ş.'de sahip olduğum şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle şirket paylarında herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirmeyeceğimi, Borsa İstanbul A.Ş.'de hiçbir şekilde şirket payı satmayacağımı, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağımı ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceğimi kabul beyan ve taahhüt ederim."

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Daha sonra bildirilecektir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz ile Şirket'in fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde etmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması hedeflenmektedir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri

Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinden arındırıldıktan sonra elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır.

Halka arz ile Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi, kurumsallaşmanın hızlandırılması, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın artırılması, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e fon girişi sağlayarak büyüme için kaynak elde edilmesi hedeflenmektedir.

Halka Arz Gelirinin Kullanım Yeri

Şirket, sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Halka arz maliyetlerinden arındırıldıktan sonra elde edilen fonun kullanım yerleri aşağıda detaylandırılmıştır.

a. **Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yatırımı (%20)**

Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin enerji ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen kurulacak güneş panelleri ile 3 MW gücünde elektrik üretimi yatırımı planlanmaktadır. İlgili yatırım kararı alınmış ve sözleşme imzalanmıştır. Şirket bu yatırım ile hem maliyetlerini azaltacak hem de çevreci kimliğine uygun davranmış olacaktır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini bu amaç için kullanmayı planlamaktadır.

b. **Hastane ruhsatı satın alınması ve uygun yer seçimi ile bu ruhsatın yeni hastaneye dönüştürülmesi. Hizmet çeşitliliğini artırmaya yönelik yatırımların finansmanı (%40)**

PİRAMİT GAYRİMENKUL KİYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer / İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ege bölgesinde, özellikle İzmir'in Güney bölgelerinde kişi başına düşen hastane ve özel hastane yatağı bakımından gelişmeye açık olduğu değerlendirilmektedir. Bu bölgelerde hastane yapılması orta vadeli planlar arasındadır.

Şirket'in bünyesinde bulunan hastanelerin mevcut durum itibarıyla büyümesi mümkündür; ancak, sağlık mevzuatının getirdiği kısıtlamalar nedeniyle büyümenin devamlılığı için yeni hastanelerin Şirket bünyesine dahil edilmesi gerekmektedir.

Büyümenin devamlılığını sağlamak amacıyla işletilmeye başlanmış ancak henüz yeterli büyümeyi sağlayamamış, gelişimini tamamlayamamış, verimli yönetilmemiş hastanelerin varlıkları veya hakim ortaklık payı satın alınarak rehabilite edilip gelişim süreçleri tamamlanması veya mevcut hastanelerle birleştirmek yoluyla mevcut hastanelerin branş ve yatak artırımı yoluyla kapasitesinin artırılması planlanmaktadır. Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %40'ını yeni hastane yapımına yönelik gayrimenkul alımları, yatırımı ve işletimi için yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

c. Yaşlı sağlığı-bakımı turizmi, araştırma laboratuvarları kurmak ve aşı üretim tesisleri kurma yatırımlarının finansmanı (%20)

Gelişmeye açık bir diğer alan ise yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi olduğu değerlendirilmektedir. Bu alanda da bir yatırım orta-uzun vadeli planlar arasındadır. Ayrıca, hizmet çeşitliliğini arttırmak amacıyla orta-uzun vade de üniversitelerde açılan araştırma laboratuvarlarının icatlarına paydaş olmak ve bunları endüstriyel ürün haline getirebilmek. Örneğin aşı, serum ve ilaç üretim tesisleri kurmak da hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini yaşlı sağlığı ve bakımı turizmi alanında yatırım amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

d. İşletme sermayesi yapısının güçlendirilmesi (%20)

Şirket, hastanelerin faaliyetlerinin devamlılığı için gerekli olan yaptığı tıbbi cihaz, tıbbi malzeme ve tıbbi sarf malzemeleri alımlarını ağırlıklı olarak vadeli yapmaktadır. Bunun yanında Şirket'in büyümesi ile birlikte işletme sermayesi yapısının daha da güçlendirilmesi ihtiyacı da artacaktır. Bu bağlamda, önümüzdeki dönemde vadeli alımlardan peşin alımlara geçerek maliyetleri düşürmek ve daha rekabetçi olarak ciroyu ve karlılığı artırmak hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, Şirket, net halka arz gelirinin yaklaşık %20'sini işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanmayı planlamaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

Halka arzlar, bedelsiz pay ihraçları, yatırımcılar tarafından sahip olunan pay opsiyonlarının kullanılması, paya dönüştürülebilir tahvillerin paya dönüştürülmesi, vb. işlemler pay ihracına neden olmakta ve dolaşımdaki pay sayısını arttırmaktadır. Halka arzlarda yatırımcılar tarafından pay başına ödenen tutarlar ile (halka arz sürecinde ihraççı tarafından katlanılan maliyetler de dikkate alındığında) halka arz sonrası ihraççının finansal tablolarından elde edilecek olan pay başına defter değeri (özkaynak toplamı/pay sayısı) arasında bir fark olması muhtemeldir. Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

PİRAMİT GAYRİMENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre hesaplanmış sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanması aşağıda sunulmaktadır.

Halka arz, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yatırımcılar için -%xx oranında –x,xx TL sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Özkaynaklar (Defter Değeri)		
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000	128.000.000
Artırılan Sermaye		28.000.000
Halka Arz Fiyatı		***
Brüt Halka Arz Geliri		
Şirket için Tahmini Halka Arz Maliyeti		***
Pay Başına Defter Değeri		***
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (TL)		*** TL
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		***%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		*** TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		***%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif ***** TL ve % **** oranında olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum Ünvanı	Danışmanlık Türü
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Osmanoğlu Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirketin 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan bağımsız denetim kuruluşu:

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 586 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ünvanı	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği
Adres	Cumhuriyet Mh. Yeniyol Sk. Bomonti Business Center No:8 K:4 D:22 Bomonti Şişli İstanbul

Bağımsız denetim görüşü aşağıda sunulmuştur:

"Tapdi Oksijen Özel Sağlık Ve Eğitim Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Aralık 2021 - 2020 ve 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2021 - 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim raporunda dikkat çekilen hususlar aşağıda sunulmuştur:

Çin'de son zamanlarda ortaya çıkan ve Türkiye dahil dünyanın çeşitli bölgelerine yayılan, potansiyel olarak ölümcül solunum yolu enfeksiyonlarına neden olan bir virüs olan Coronavirüs (COVID_19) salgını; özellikle bulaşıcılığa maruz kalınan yerlerde bölgesel ve küresel olarak ekonomik koşulları olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Bu virüs salgınının nihai büyüklüğü şu an da belirsizliğini korumaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla Şirketin satışlarında ve tahsilat kabiliyetinde kötü yönde değişim olmamıştır fakat izleyen dönemler için Şirket operasyonları üzerinde etkisi tam olarak tahmin edilememekle birlikte, Şirket yönetimi alınan tedbirleri azami düzeyde uygulamaya koyarak makul bir seviyede tutmayı planlamaktadır. Bu hususa dikkat çekeriz ancak bu durum görüşümüzü etkilememektedir.

Şirket, aktifinde kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Gayrimenkul değerleme raporlarını hazırlayan kuruluşlar:

PİRAMİT GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ünvanı	Karşıyaka Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Onur Karakaya (Lisans No:407367)
Adres	Aksoy Mh. Girne Bulvarı Doğa İş Merkezi No:36/10 Kat:4 Karşıyaka İzmir.

Değerleme raporlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	Rapor No	Rapor Tarihi	31.12.2021 Tutar	31.12.2020 Tutar	31.12.2019 Tutar
Osmangazi Dağdibi 31 Pafta 3995 Ada 1 Parsel	2022/00013	08.02.2022	7.900.000	5.040.000	4.695.000
İzmir Balçova İnciraltı Ada: 2288 Parsel: 62	2022/00013	21.02.2022	7.052.000	--	--
Bayraklı Osmangazi Arsa Pafta31J-Iıbc,3999Ada,1Pr (1)	--	--	--	6.405.000	2.700.000
Toplam arsalar			**14.952.000**	**11.445.000**	**7.395.000**

(1) satılmıştır

Şirket, aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."ye değer tespit raporu hazırlatmıştır. Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

Ünvanı	Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih Özer (Lisans No:400799)
Adres	İcadiye Mah. Dündar Sok. No:15 Güven Apt. Üsküdar İstanbul

Değerleme raporlarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

	Rapor No	Rapor Tarihi	31.12.2021 Tutar	31.12.2020 Tutar	31.12.2019 Tutar
Soma 101 Ada 8 Parsel	202200061	31.12.2021	145.000	--	--
Soma 102 Ada 6 Parsel	202200061	31.12.2021	88.000	--	--
Tınaztepe 42663 Ada 1 Parsel	202200059	31.12.2021	961.000	961.000	961.000
Toplam arsalar			**1.194.000**	**961.000**	**961.000**
Tınaztepe 8075 Ada 3 Parsel	202200056	31.12.2021	38.476.000	2.502.220	2.502.220
Manav kuyu 67 Ada 34 Parsel	202200057	31.12.2021	284.590.000	58.044.235	57.601.090
Tınaztepe 42665 Ada 26 Parsel	202200058	31.12.2021	40.437.000	4.352.418	4.352.418

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKŞEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Tınaztepe 42663 Ada 1 Parsel	202200059	31.12.2021	86.126.000	7.970.918	7.970.918
Tınaztepe 42668 Ada 3 Parsel	202200060		3.600.000	302.541	302.541
Toplam binalar			**453.229.000**	**73.172.332**	**72.729.187**
Toplam arsa ve binalar			**454.423.000**	**74.133.332**	**73.690.187**

Şirket, maddi duran varlıklar içerinde yer alan arazi, arsalar ve binalarını yeniden değerleme yöntemi ile muhasebeleştirmektedir. Arazi, arsalar ve binalar gerçeğe uygun değerine ilişkin en son değerleme işlemi 31.12.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilmiştir. Grup, gerçeğe uygun değerin yeniden ölçümüne ilişkin sonraki ölçüm işlemlerini en geç 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Aşağıda özet olarak sunulan Borsa'da işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirmesi ile ilgili açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşecek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

31.1.**Genel Bakış**

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (**"GVK"**) uyarınca, (**i**) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (**ii**) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (**i**) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (**ii**) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettiği menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.
Gerçek kişilerin 2022 takvim yılları için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

GELİR ARALIĞI	GELİR VERGİSİ ORANI %
32.000 TL' e kadar	15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	20
250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL, fazlası	27
880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL, fazlası	35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL, fazlası	40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan ve 2021 yılına ait kurum kazançlarına da uygulanacak olan kurumlar vergisi oram kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendime dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için; (**i**) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (**ii**) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. Türkiye'de

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

değerlendirilmesi ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2 Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1 Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

GVK'mn Geçici 67. maddesinin l. fıkrası uyarınca 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, Borsa İstanbul'da işlem göre ayların elden çıkarılması onucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nin Geçici 67. maddesi çerçevesinde işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya alıcı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığı 'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.
Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

i. Alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
ii. Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının İtfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
iii. Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
iv. Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul 'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cad. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;

(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve

(iii) **(ii)** numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, **(i)** numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdırlar.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler **(i)** sabit getirili menkul kıymetler; **(ii)** değişken getirili menkul kıymetler; **(iii)** diğer sermaye piyasası araçları ve **(iv)** yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aym türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez. Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir ömeğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 906 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %0 oramnda uygulanmaktadır) oranı uygulamak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (benificial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bak anlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeleri ile veya başkaca bir suretler olmadığını tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı 'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. VE EĞİTİM HİZM. SAN. TİC. A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

GVK'nm madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nm 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000TL'dir) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname İle bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip verilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1 -e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonun kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.
İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan İstisna dolayısıyla zamamnda tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ye göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.M.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portffiy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergi Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ye 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 35. maddesi ile, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nin 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (**i**) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (**ii**) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (**iii**) varant; (**iv**) döviz; (**v**) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (**vi**) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (**vii**) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia İşlemleri ile ilgili kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinde yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la değişik 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (**i**) tam mükellef gerçek kişilere; (**ii**) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (**iii**) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (**iv**) dar mükellef gerçek kişilere; (**v**) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve **(vi)** gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef kurumlara ve (ü) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'mn 75/2 maddesinin (I), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifati yıllık vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nin (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.
Ayrıca kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nin 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayın kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağh olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nin 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nin ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22' ye çıkarılmıştır. Nisan 2021' de yapılan son düzenleme ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %25, 2022 yılı için ise %23 olarak uygulanır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nin 5/1-a maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanrmş mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZ.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 638 025 6899

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Tapdi Oksijen Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri San.Tic. A.Ş.'nin Koşuyolu Caddesi 506 Sokak No:2 Şirinyer/Buca İzmir adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (https://tinaztepe.com/tr/) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

BURANUF MENKUL KIYMETLER A.Ş.

TAPDİ OKSİJEN ÖZEL SAĞ. ve EĞİTİM HİZM.SAN.TİC.A.Ş.
Koşuyolu Cd. 506 Sk. No:2
Şirinyer - İZMİR
Şirinyer V.D. 696 025 6899

35. EKLER

Ek-1: Şirket Esas Sözleşmesi

Ek-2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergeleri

Ek-3: 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 tarihleri itibariyle finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporları

Ek-4: Bağımsız denetçi sorumluluk beyanı

Ek-5: Bağımsız hukukçu raporu

Ek-6: Bağımsız hukukçu beyanı

Ek-7: Fon kullanım yeri raporu

Ek-8: Fiyat Tespit Raporu

Ek-9: Değerleme kuruluşları sorumluluk beyanları

Ek-10: Tasarruf sahiplerine satış duyurusu



